



EDITA: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JEREZ

DISTRIBUCION GRATUITA

JEREZ, 1979-
1983

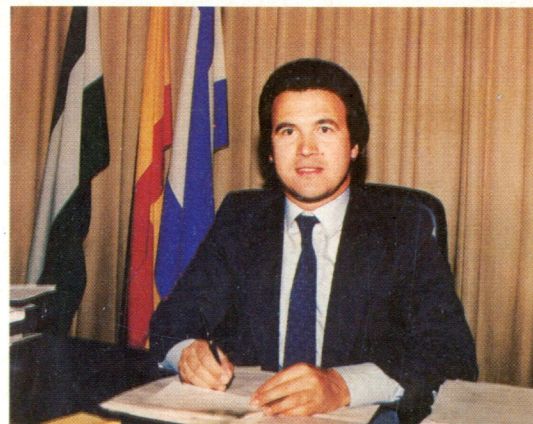


CUATRO AÑOS DE GESTION DEMOCRATICA

EXPOSICION: PLAZA DEL ARENAL, 14-17 ABRIL



434



Pedro Pacheco Herrera, Alcalde de Jerez

Querido vecino:

En estos días finaliza el periodo de cuatro años de gestión al frente del Ayuntamiento de Jerez por el que fuimos elegido por ti. Es obligación inexcusable rendir cuenta y con tal motivo el Ayuntamiento que presido ha organizado una exposición que pretende explicar cuáles han sido los objetivos alcanzados en las distintas áreas que configuran la organización municipal.

Esta exposición no puede abarcar lógicamente todas las realizaciones y mucho menos los múltiples proyectos de la Corporación ya en marcha, sin embargo creo que ofrece una panorámica completa que te permite opinar libremente sobre nuestra gestión.

Espero tu visita a la exposición en la cual podremos ampliar y profundizar personalmente sobre los aspectos que más te interesen.

Recibe un cordial saludo

Pedro Pacheco Herrera

INTRODUCCION

No hace falta señalar la situación en la que nos encontramos con Jerez hace cuatro años. Era necesario realizar una gestión de puertas abiertas al ciudadano, de mejora de los pocos servicios que

con dificultad gozaba la ciudad, y sobre todo crear una serie de infraestructuras imprescindibles en una ciudad de cerca de 200.000 habitantes y en la frontera del siglo XXI.



Jerez, una ciudad que resurge.

Aunque no hayamos conseguido cubrir todos los objetivos, muchos —y es palpable— sí se han hecho realidad. Ha sido un trabajo honesto, desinteresado e infatigable el que hemos realizado.

mica de la actividad realizada por la primera corporación municipal democrática.

Esperamos sepan comprender nuestros errores y estimular nuestros aciertos.

Con este folleto pretendemos exponer, de forma sintética y muy limitada, los principales proyectos realizados, trazando una panorá-

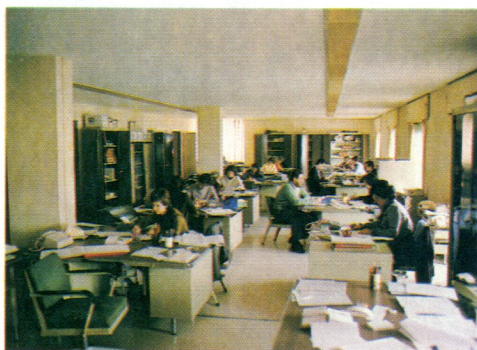
EL AYUNTAMIENTO POR DENTRO

Hablaremos aquí de aquellas delegaciones que no siendo muy conocidas por el ciudadano tienen, sin embargo, una enorme importancia en el desarrollo de la gestión municipal, por ser la columna vertebral de toda la actividad de nuestro Ayuntamiento.

PERSONAL

La política de personal en los cuatro años de gestión ha sido inspirada por dos elementos básicos: —la **mejora de la situación del funcionario** dentro del Ayuntamiento, y la **eliminación de la burocracia administrativa** en su contacto diario con el ciudadano.

Las medidas más sobresalientes en la mejora de la situación laboral son:



- dignificación del funcionariado, intentando equiparlo a sectores afines, e incremento de las aportaciones sociales.
- fijación objetiva de los complementos de destino, con la desaparición de las gratificaciones personales.



Ayuntamiento de Jerez.

- participación de los trabajadores, mediante sus representantes sindicales que ha permitido un acuerdo global sobre las relaciones laborales entre corporación y funcionarios.
- progresiva transformación del personal laboral en personal funcionario



con todo, el logro más importante de los cuatro años de gestión ha sido

la **Reforma Administrativa**, aún en marcha, que ha permitido:

- 1) Racionalizar los procesos operativos.

HACIENDA

Es esta Delegación el eje vertebral de la acción municipal, y la que ha permitido los logros que esta Corporación presenta al ciudadano.

Se ha conseguido un importantísimo **aumento de los presupuestos municipales**, consiguiendo ser uno de los Ayuntamientos de este país con un mayor saneamiento económico.

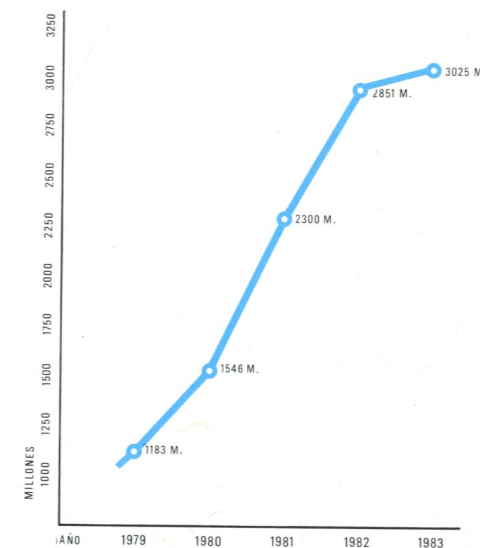
De un presupuesto de mil millones escasos se ha pasado a más de 3.000 millones en sólo cuatro años. Este importante aumento sólo ha sido posible:

- 1) Situando a Jerez en el lugar que le corresponde en la aportación del Estado.
- 2) Con una progresiva **mejora del nivel de recaudación municipal**, gracias a la tecnificación del sistema de recaudación.
- 3) Con un razonable aumento de la presión fiscal, que tiene como objetivo una redistribución lógica de la renta.
- 4) Mediante la realización de conciertos

- 2) Agilizar la gestión municipal.
- 3) Estimular la profesionalidad.
- 4) Rejuvenecer e incrementar notablemente la plantilla.

fiscales, que ha permitido cobrar partidas impagadas desde el año 1977.

Pero, siendo esto importantísimo, quizás los que más nos agrade sea la **transparencia en la gestión** y la amplia información al ciudadano.



Evolución de los presupuestos 1979-1983.

PATRIMONIO

La importancia de esta Delegación no es suficientemente conocida: la creación de nuevos servicios y la mejora y dignificación de los existentes sólo es posible con una importante ampliación del patrimonio municipal.

La ausencia de infraestructura asistencial, cultural y deportiva que padecía esta ciudad, ha obligado a un gran esfuerzo de **adquisición de locales, terrenos, etc.**

Buena muestra de ello ha sido:

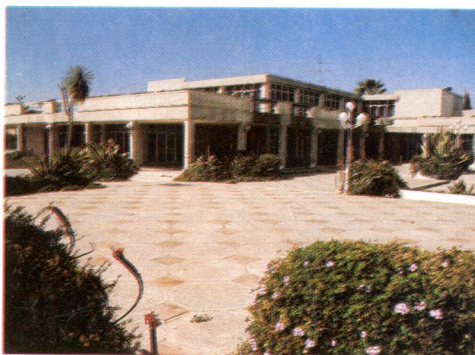
- los terrenos para la creación de nuevos centros docentes.
- La adquisición de diversos inmuebles para instalaciones culturales (Casa Dávila, Palacio Pemartín, etc.) sanitarias (locales del Centro de Promoción de la Salud, etc.) deportivas (cuyo ejemplo más importante es la reciente adquisición



Una de las más recientes adquisiciones municipales, el Palacio Pemartín.

ción de Chapín y las instalaciones deportivas periféricas —Polideportivo de la Asunción—) así como la adquisición de terreno para uso público, zonas verdes, etc.

Una enorme lista de adquisiciones que no es posible señalar aquí y que redunda en beneficio del ciudadano.



Dos vistas del complejo Chapín, recientemente adquirido por el Ayuntamiento.

OBRAS Y SERVICIOS

En esta Delegación fue necesario reorganizar el servicio, dada la falta de efectividad del mismo. Para ello:

- se creó un **Gabinete técnico**, que permite una mejor organización mediante la programación de los trabajos y el control de gastos.
- se hizo un esfuerzo en la **dotación de personas y medios**, que posibilita una

enorme agilidad en el servicio, llegando incluso a la ejecución integral de proyectos de obras: pavimentación, alcantarillado, y reforma de edificios (Casa de Primo de Rivera, c./ Ancha, n.º 7, etc.)

Con todo ello, Obras y Servicios se ha constituido —aunque no sea siempre de conocimiento público— en una Delegación de gran eficacia y alto nivel técnico.

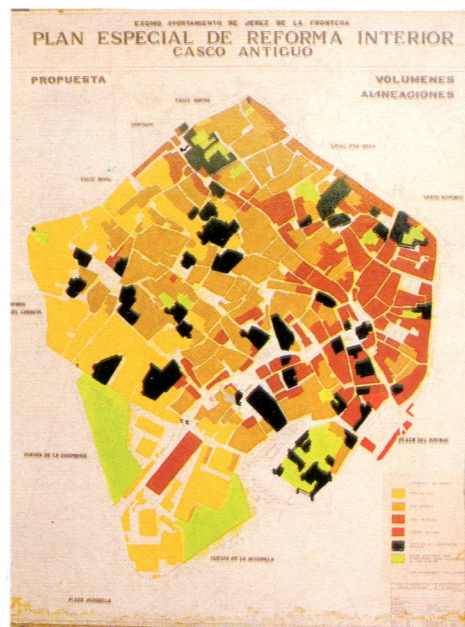


SERVICIOS AL CIUDADANO

Recogemos en este apartado aquellas Delegaciones que, de alguna manera, ofrecen más directamente sus servicios a los ciudadanos: urbanismo, cultura, mercados, deportes, etc. Son, como es lógico, delegaciones más conocidas del ciudadano, a las cuales muchas veces ha ido a consultar, sugerir, reclamar, etc.

URBANISMO

Es sin duda esta Delegación la de mayor incidencia en la comunidad. En ella la toma de decisiones atañe a la propia vida cotidiana de los ciudadanos. Por ello, estas decisiones siempre han sido estudiadas con mucho detenimiento e incluso con consulta popular, sin que obstaculizara la agilidad necesaria en la gestión urbanística. Buscando este funcionamiento eficaz se constituyó un organismo autónomo, el **Gabinete Municipal de Planeamiento** —que luego se transformó en **Gerencia Municipal de Urbanismo**— que redactó, por entender que la degradación del casco antiguo era uno de los más graves problemas de Jerez, el **Plan Especial de Reforma Interior (P.E.**



R.I.), cara a su protección y revitalización socio-económica. Frutos de este Plan son:

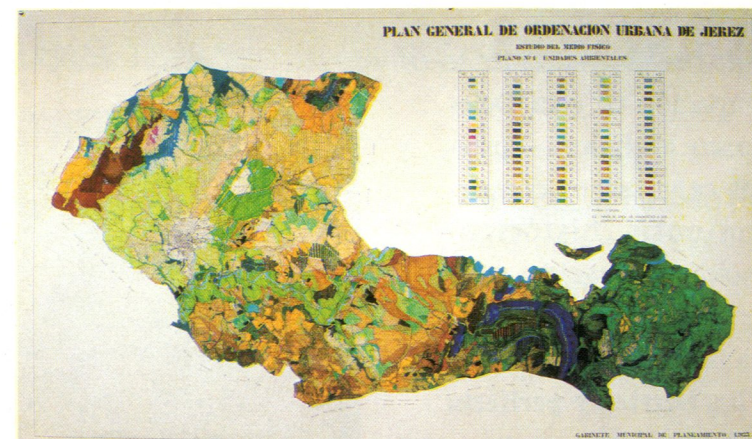
— la nueva pavimentación de

todas las calles del recinto histórico de la ciudad.

- Las nuevas acometidas de alcantarillado y conducción de aguas.
- El nuevo alumbrado público de carácter histórico..
- La protección y recuperación de edificios (Cabildos Municipales, Palacio de la Plaza del Mercado, Casas de la calle Chancillería, etc.)
- La creación de Zonas peatonales y espacios verdes, para



En estos 4 años, se ha empezado a dejar descubierto varios lienzos de la antigua muralla de Jerez.





hacer de Jerez una ciudad más habitable.

- Y un largo etcétera ya conocido por el ciudadano.

Evidentemente, no ha sido la única preocupación de esta Delegación el casco antiguo —designado por los organismos competentes Conjunto histórico-artístico nacional, gracias a la gestión de estos cuatro años— sino que se ha realizado una ingente **labor en los barrios y periferia** en general, dotándolos:

- de pavimentación
- acometida de aguas
- alumbrado
- alcantarillado, etc.

Ingente labor que tiene su más alta expresión en las dos **modificaciones al Plan General de Ordenación Urbana de Jerez de 1969**, y la revisión de dicho Plan a punto de ser aprobada.

Plan que afecta a aspectos tan importantes del desarrollo de nuestra ciudad como son:



- reclasificación del suelo de acuerdo con las previsiones de crecimiento.

- estudios de los déficits de equipamientos y su solución.

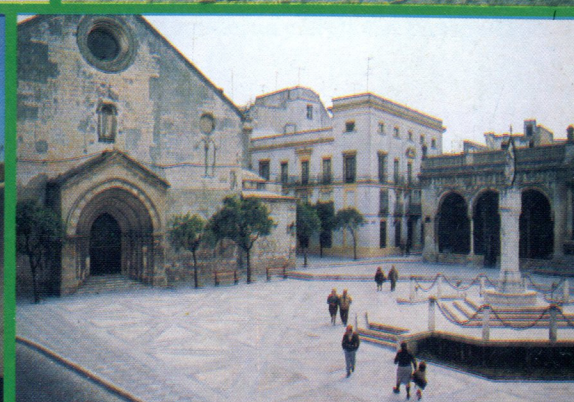
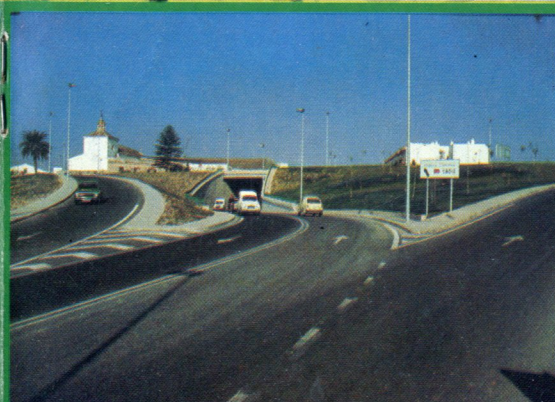
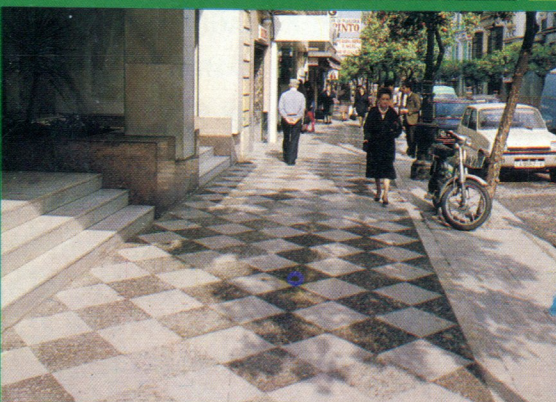


- alternativas a la red viaria (con la creación de nuevos nudos de enlace, etc.)

- diseño de nuevas zonas verdes, deportivas, etc.

Sin duda, ha sido esta Delegación el motor del cambio producido en Jerez en los sólo cuatro años que esta Corporación ha tenido de mandato institucional.

JEREZ, 1979-1983



UNA CIUDAD EN MARCHA

VIVIENDA

Era necesaria, para una política progresista en materia de vivienda, la potenciación de la estructura político-administrativa del Patronato Municipal de la Vivienda, que desarrollara, como se ha hecho patente en estos últimos cuatro años una política de adquisición de suelo para los distintos proyectos de construcción: viviendas del propio Patronato, del MOPU, polígono Sur, etc., y que lograra **viviendas asequibles** a las capas de población con menor nivel de renta.

Otro de los objetivos, en este sentido, ha sido la promoción del **alquiler de viviendas**, por entender que es un buen procedi-



500 viviendas construidas por el Patr. Municipal de la Vivienda en San Telmo.

TRAFICO

Lo más destacable de esta Delegación ha sido la regulación del tráfico y aparcamiento en la ciudad, que ha permitido una agilización en las comunicaciones, y la solución a numerosos problemas de aparcamiento en el centro de la ciudad.



Demolición de la Bda. la Guita.

miento para la solución del problema de primera vivienda, que afecta a tantos jóvenes.

Por último, era evidente la marginación que en esta materia venía sufriendo un amplio sector de jerezanos de las capas más populares, y que hacía necesaria una política de 1) **Remozamiento de barriadas antiguas** (p. ej. San Juan de Dios) 2) **Demolición** —entregando nuevas viviendas a sus habitantes— **de barrios ruinosos e infrahumanos** (como La Guita y el Cortijillo). Se ha empezado la transformación del Patronato en una Empresa Municipal de Vivienda, con mayor capacidad de maniobra en este terreno.

Buscando esta agilización, y en notable mejora del servicio de transportes públicos, fundamental en una ciudad moderna, se ha renovado completamente la flota de autobuses urbanos de Jerez, un importante logro que satisface la antigua demanda popular ante la ruinosa flota de autobuses anterior.



POLICIA MUNICIPAL

En esta Delegación, se han conseguido dos objetivos fundamentales:

- **realzar y dignificar la imagen del policía municipal.**
- **capacitar con medios técnicos y humanos el cuerpo**, para una mayor eficacia.

Para lograr estos objetivos:

- se han iniciado cursillos de reciclaje para la plantilla.
- se ha creado la Asociación Independiente de la Policía Municipal.
- se ha creado la **Academia Municipal de Policía**, cara a la formación constante de la plantilla y aspirantes.
- se han cubierto todas las plazas vacantes de la plantilla.
- se ha mejorado el servicio técnico de mantenimiento.



- se han aumentado el parque móvil (13 motocicletas Sanglas, 6 coches 127, 2 grúas, etc.) y las comunicaciones (8 emisoras nuevas de vehículo, 20 receptores emisores, etc.)
- Se ha montado el 092, dedicado especialmente a la seguridad ciudadana.

Con todo esto, se está logrando policía municipal moderna y eficaz al servicio del ciudadano.



SANIDAD

La situación sanitaria en la localidad en el año 1979 no sólo era deficitaria en cuanto a infraestructuras, sino que además se carecía de las mínimas costumbres en materia de sanidad comunitaria. De ahí la puesta en marcha de una serie de **campañas de educación sanitaria** sobre nutrición, salud infantil, etc. y —como instrumento marco de la política de sanidad municipal—. El gran logro de estos cuatro años es la **creación del Centro de Promoción de la Salud**, dedicado a la sanidad preventiva, con programas puestos ya en marcha sobre planificación familiar, localización precoz del cáncer de mama, cursos para embarazadas, preparación de parto sin dolor, etc.



Actuación de los Festivales de Verano callejero.

Por otra parte, hay que destacar la mejora, tanto en personal como en instrumental, del **Laboratorio Municipal de Higiene**, y las gestiones que han logrado la necesaria ampliación de la Residencia Sanitaria de la Seguridad Social de Jerez.



CULTURA

La Cultura ha jugado un papel importante en el cambio producido en esta ciudad desde hace cuatro años. El logro más importante de esta Delegación ha sido la **normalización de la vida cultural de Jerez**, mejorando las instalaciones culturales existentes (Conservatorio, Museo Arqueológico, Biblioteca Municipal) dotán-

dolas de personal y sedes adecuadas, y creando los organismos adecuados para el desarrollo de la gestión (**Patronato Municipal de Música, Departamento de Cultura**, etc.).

Se han mantenido y mejorado las actividades culturales que existían en la ciudad, y se han creado otras muchas que contribuyen a animar Jerez: **Festivales de Verano, Nochebuena Flamenca, Campañas de Teatro**, etc.

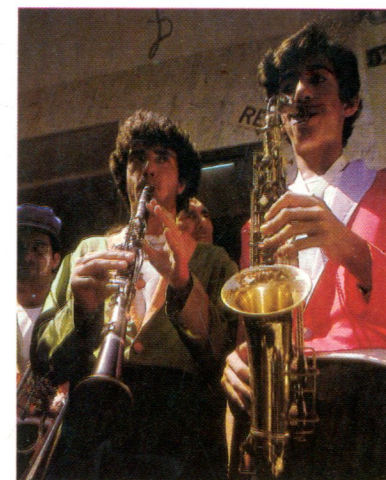
Por último, hay que señalar el importante apoyo a la creación artística local que se ha producido en estos cuatro años, en todos los terrenos culturales: música, teatro, literatura, pintura, etc., uno de cuyos frutos más estimables es la creación, por la Delegación de Cultura, de la **Revista Fin de Siglo**, magnífica revista literaria nacional.

Todas estas actividades están contribuyendo a dinamizar notablemente el ambiente ciudadano, haciendo que Jerez resurja como una ciudad viva.

Sede actual del Conservatorio elemental de Música.



La Revista F. de Siglo, un importante proyecto cultural.



MERCADOS Y ABASTECIMIENTOS

Desde esta Delegación se está produciendo una notable mejora de los servicios al ciudadano en cuanto a mercados. Fruto de los cuatro años de gestión ha sido, tras diversos estudios para conocer las necesidades, la creación de la empresa «Dotaciones comerciales de Jerez S.A.», entre el Ayuntamiento y la empresa nacional MERCASA, que ha permitido la **creación del MERCA-80 San Benito**, una brillante realidad.



A la búsqueda de la modernización de las estructuras comerciales de la ciudad, se están arreglando los mercados periféricos, y está en vías de reforma el **Mercado Central de Abastos**.

En cuanto a abastecimientos, se ha potenciado Merca-Jerez, dotándolo de servicios

adecuados y estableciendo un control sanitario eficaz de los alimentos.

Por otra parte, se han emprendido diversas acciones de promoción del pequeño comercio, tan importante en nuestra ciudad.



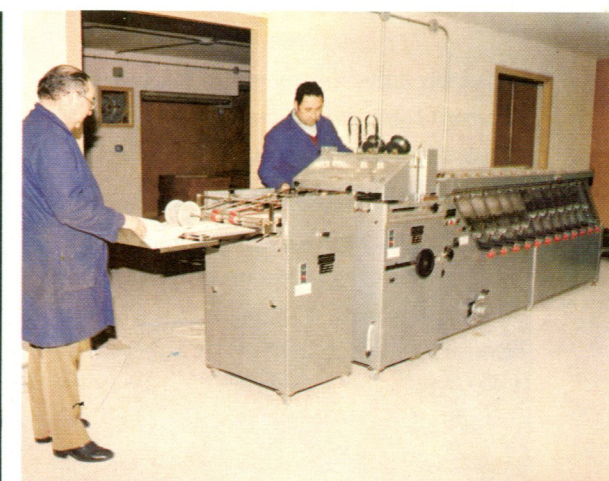
COMUNICACION

La dimensión de esta Delegación está en función directa a la democratización de la vida interna del Ayuntamiento. Había que poner en marcha una política de comunicación directa Ayuntamiento-ciudadano, y para ello se elaboró un instrumento adecuado: el **boletín «Jerez Municipal»**, que puntualmente informa a los ciudadanos de la actividad municipal.

Para editar este boletín y mejorar técnicamente en su conjunto los diversos impre-

sos y publicaciones del Ayuntamiento, esta Delegación ha hecho un gran esfuerzo de **renovación cualitativa de la imprenta municipal**, con adquisición de maquinaria moderna, etc.

En la línea de relaciones exteriores de nuestra ciudad, se han realizado en estos años los **hermanamientos con Arlés (Francia), y Tequila (México)**, en una interesante labor de comunicación cultural.



LIMPIEZA

En esta Delegación, el servicio a la ciudad ha brillado —nunca mejor dicho— de una manera especial. Jerez era una ciudad especialmente sucia, y en estos cuatro años se ha logrado limpiarla en profundidad. El servicio de limpieza actúa con extraordinaria eficacia, y es algo palpable en las calles. Para lograr este cambio radical, se ha necesitado un gran esfuerzo de **dotación nuevo material de limpieza especiali-**

zado, recientemente estrenado, se han realizado diversas **campañas de concienciación cívica** sobre el tema, se han instalado multitud de **papeleras** en toda la ciudad, se han colocado numerosos **contenedores de basura** en todos los barrios, etc.

Es una labor intensa y eficaz la realizada, cuya mejor explicación, repetimos, es, la evidencia palpable de la limpieza de la ciudad.



ENSEÑANZA

En estos cuatro años, se han sentado las bases de una política de enseñanza en el municipio: se ha creado un Departamento canalizador de la gestión, y un **Consejo Municipal de Enseñanza** que permite la participación de los sectores interesados. Se ha llegado a un convenio sobre construcciones escolares con la Junta para la progresiva construcción de los mismos según las necesidades de crecimiento de la población, habiéndose construido en este período de gestión las unidades escolares de Gibalbín, La Unión y La Barca de la Florida, estando en construcción los colegios de La Pita y Lomopardo, todos en terrenos municipales. Se está llegando al objetivo de plena escolarización y, por tanto, se comienzan a desarrollar con fuerza otros servicios. Así, la creación de

un **Gabinete Psicopedagógico**, y la promoción de las actividades sobre el entorno.

En otro sentido, se han reforzado las obras de mantenimiento y mejora de los colegios públicos jerezanos, dotando para ello a esta Delegación de un fuerte presupuesto que cubra las múltiples necesidades existentes.



Uno de los colegios nuevos en construcción, en Lomopardo.

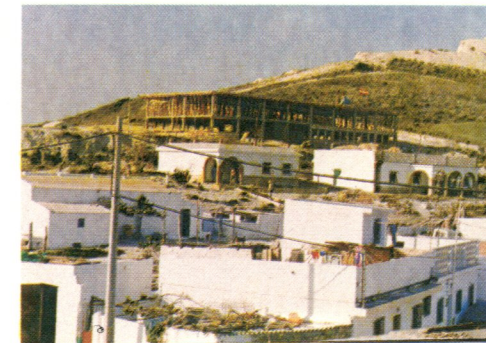
FIESTAS

Desde esta Delegación, se ha logrado dar un nuevo empuje a las fiestas tradicionales de la ciudad. Así, para la fiesta más importante, la **Feria del Caballo**, se ha constituido un Patronato que permita su fortalecimiento autónomo y eficaz funcionamiento.

La Feria se ha mejorado, cerrando el recinto al tráfico rodado, abriendo la **Caseta Municipal** a todos los ciudadanos, etc.

Otras fiestas tradicionales, como la **Fiesta de San Antón**, **Cabalgata de Reyes** y **verbenas populares veraniegas**, se han visto notablemente apoyadas, lo que ha producido una importante recuperación de ellas. De cuatro años a esta parte, estas fiestas van tomando un auge que tenía perdido desde hace más de 20 años, y la participación de la población vuelve a ser creciente.

Esta labor de recuperación es quizás lo más destacable de la Delegación de Fies-



tas en esta primera corporación democrática, que enlaza con las antiguas tradiciones festivas, languidecidas en nuestra ciudad, para revivirlas popularmente.



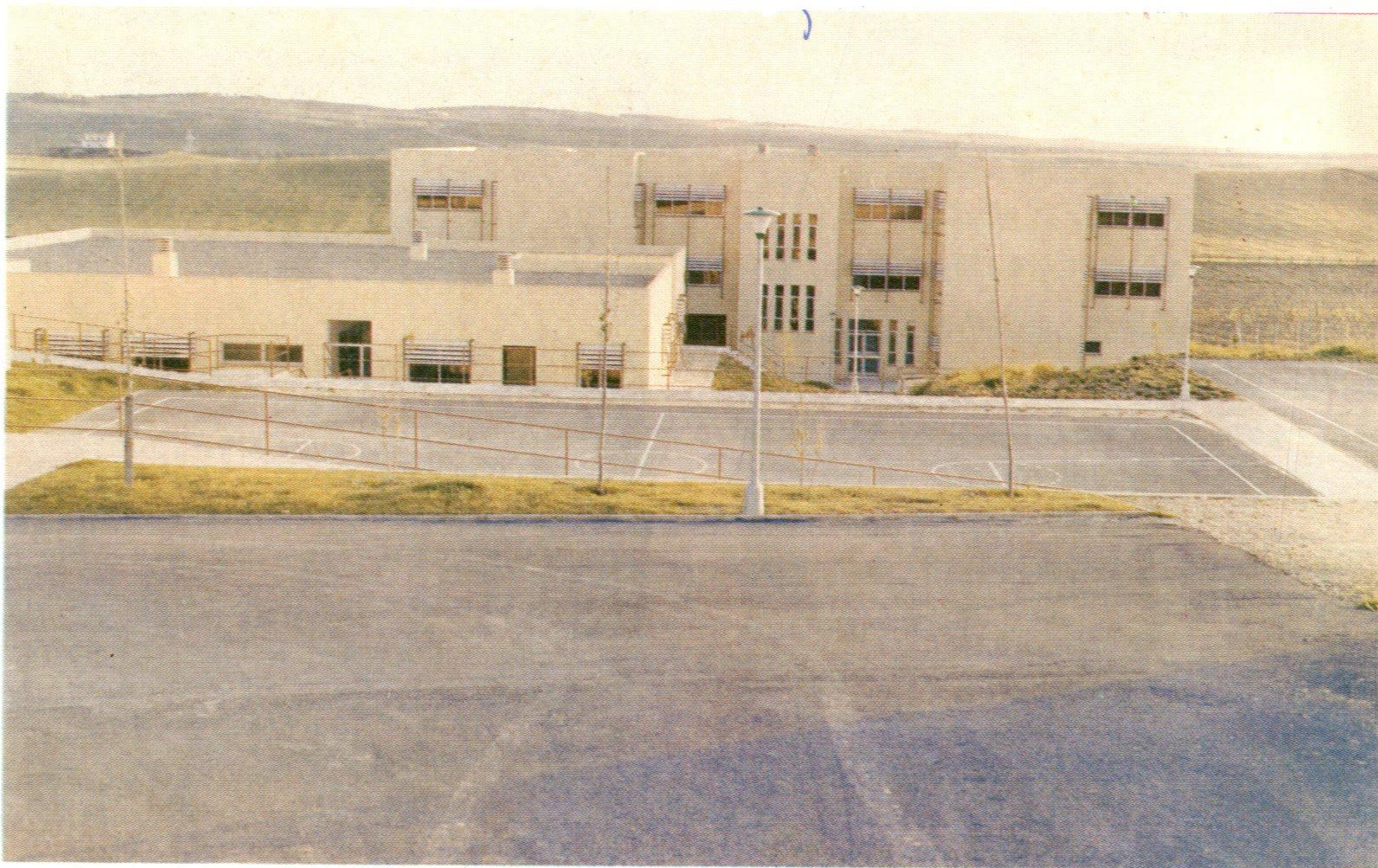
ASISTENCIA SOCIAL

La **creación de equipamientos adecuados** es el núcleo central del esfuerzo realizado por esta Delegación. Así, el Ayuntamiento ha cedido terrenos para:

- Construir la **Escuela de Sordos** (junto a Bodegas Internacionales)
- Construir el **Centro Ocupacional de Adultos** (junto a Piscinas Jerez)

Por otra parte, el Ayuntamiento está habilitando el Hostal Arenal, recientemente adquirido, para **centro de AFANAS de subnormales profundos**.

Aparte de esta magnífica labor de equipamientos, imprescindible en la ciudad, esta Delegación ha mejorado y puesto al día el Padrón de Beneficiencia, con criterios nuevos, y ha realizado diversas acciones de ayuda a la tercera edad, la más destacable de las cuales es la creación de Bonos de la tercera edad para autobuses urbanos.



El Colegio de Educación Especial de Sordos, de reciente construcción.

DEPORTES

Por primera vez en su historia, Jerez empieza a contar con instalaciones deportivas adecuadas —en cantidad y calidad— a la ciudad.

La dotación de servicios para la demanda deportiva ha sido la tónica de estos cuatro años de gestión en deporte. Las acciones más importantes en este sentido han sido:

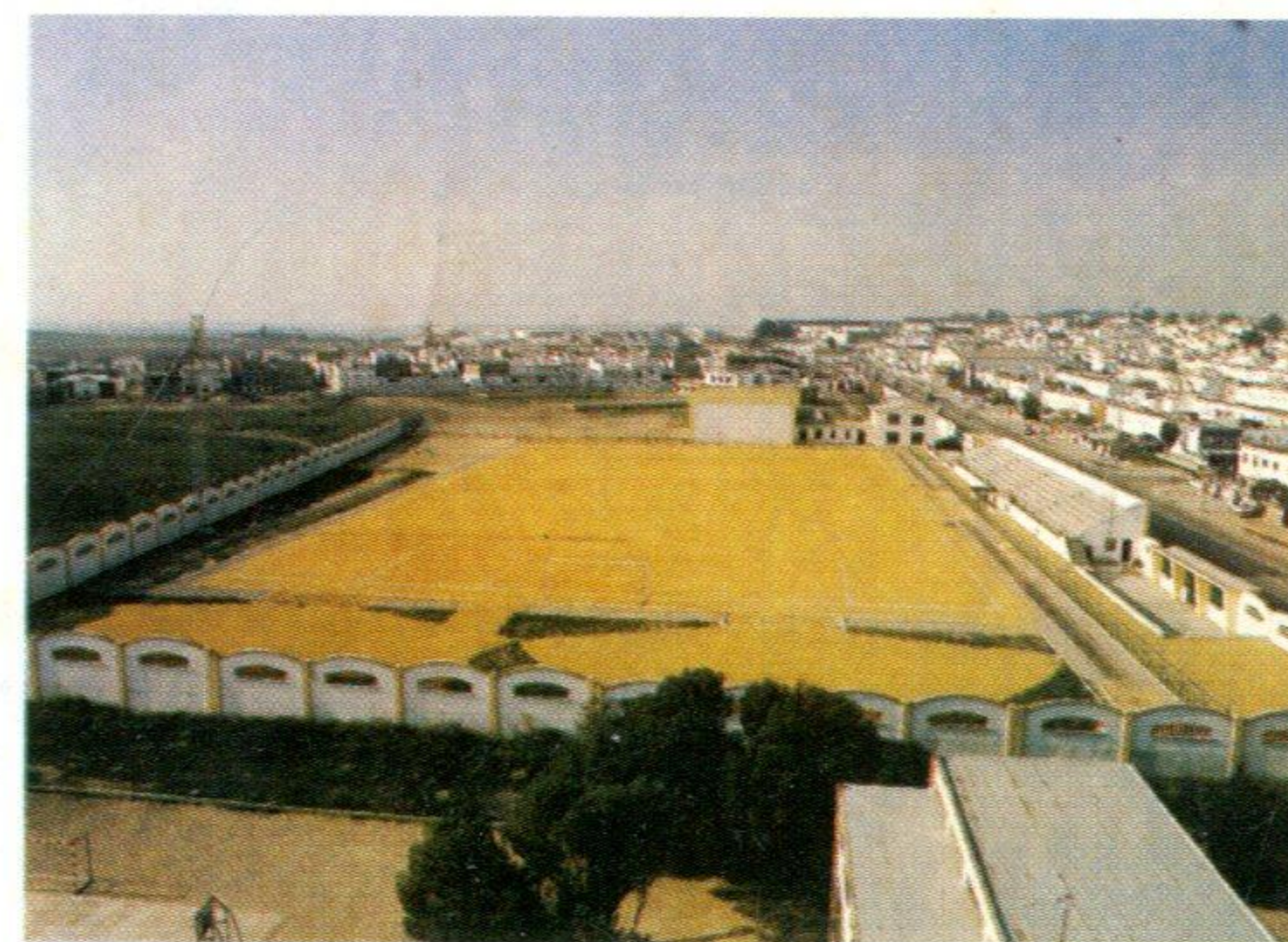
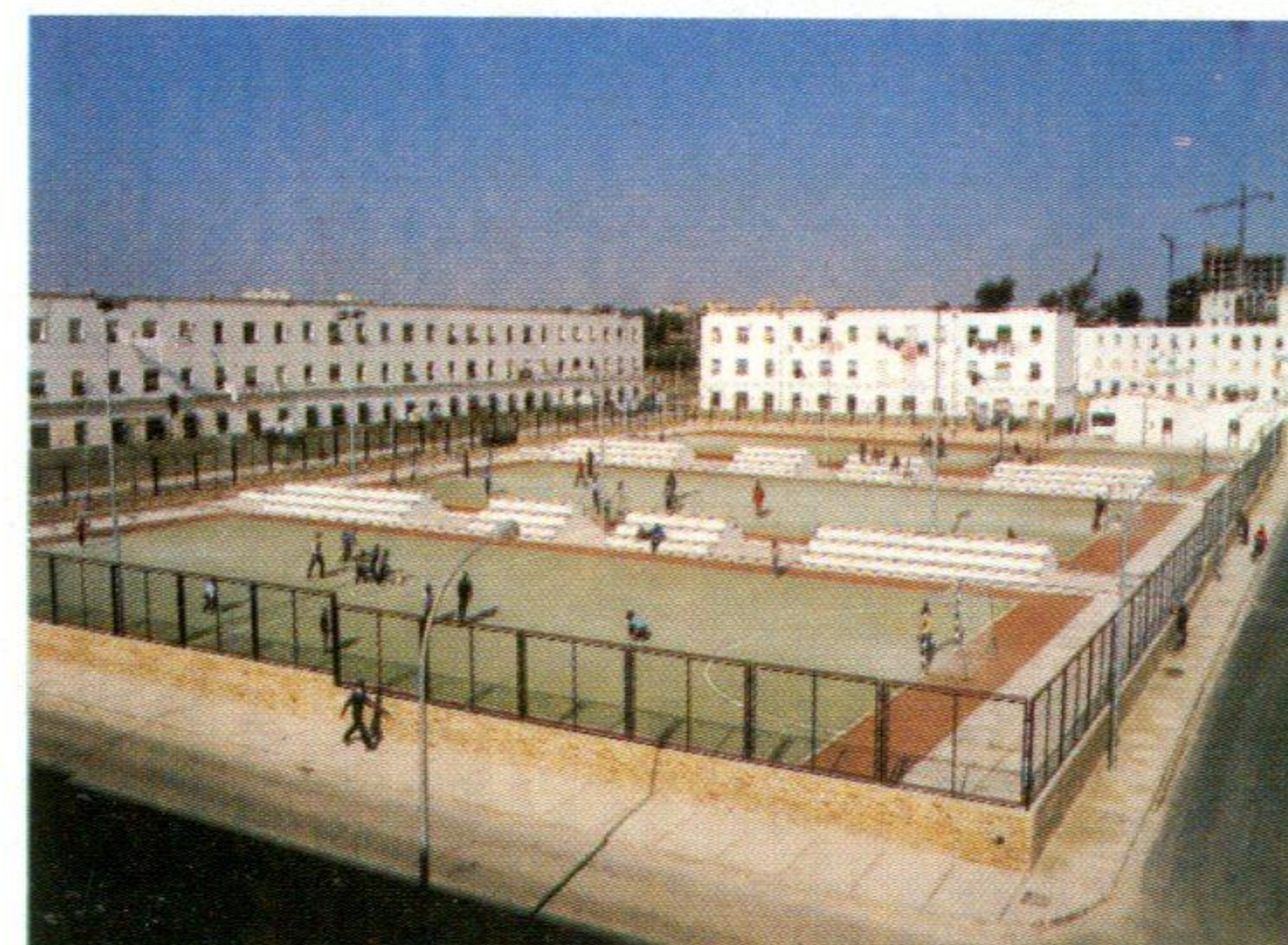
- arreglo del **Campo de Deportes de la Juventud**.
- construcción de un **polideportivo de barrio en la Asunción**.
- adquisición del magnífico **Complejo deportivo de Chapín**.
- construcción (aún no terminada) de un **complejo de piscinas en el Polígono San Benito**.

Además, y mediante el Patronato Municipal de Deportes, se han organizado competiciones importantes en la ciudad, como:

- La Copa Latina de Baloncesto
- El Torneo Internacional de España de Balonmano, etc.

y, entendiendo el deporte como participación, se han organizado múltiples **competiciones de promoción y cursos de formación** para escolares.

En definitiva, una gestión que nos saca del tercermundismo deportivo en que, desgraciadamente, estábamos hace cuatro años.



De arriba abajo el Campo de la Juventud, el polideportivo de la Bda. Asunción, construida donde estaban las casas bajas de la Asunción, y la obra de construcción de las piscinas cubiertas en el Polígono San Benito.