

# PLAN INICIATIVA URBANA DE JEREZ SUR

Proyecto de Regeneración Socioeconómica • Ayuntamiento de Jerez-Presidencia

## El Ayuntamiento invierte 15 millones de euros en la Zona Sur

- Financiación de la Unión Europea
- Formación para el empleo
- Impulso a las empresas y el comercio
- Regeneración urbanística
- Mejora de las comunicaciones

**Una transformación que  
beneficiará a casi el 15  
por ciento de la población  
de Jerez**



UNIÓN EUROPEA  
Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
fondos FEDER  
"Una manera de hacer Europa"





## Las personas son lo que importa

No hay progreso ni transformación social sin contar con las personas, por lo que toda acción de los poderes públicos debe tener su eje en la promoción individual y colectiva de los ciudadanos y las ciudadanas.

El Plan Iniciativa Urbana de Jerez Sur ha tenido muy presente ese principio general a la hora de diseñar los proyectos, programas y actuaciones a los que destinará la inversión prevista de 15 millones de euros. Y lo ha hecho desde varios frentes.

Primero, estableciendo los órganos de representación y participación necesarios para que los vecinos y vecinas de Jerez Sur hagan oír su voz, defiendan sus opiniones, establezcan sus prioridades y colaboren, en definitiva, a perfilar y concretar el rumbo del Plan.

Y lo ha hecho también convirtiendo a las personas en el eje central del ambicioso conjunto de actuaciones que contempla el Plan.

No pretendemos sólo transformar el paisaje mediante una sucesión de proyectos urbanísticos sin duda útiles y necesarios, sino sobre todo mejorar el bienestar social y las oportunidades laborales y formativas de los hombres y mujeres que viven en Jerez Sur, ayudándoles a convertirse en protagonistas de su propio futuro como personas y como vecinos de esta importante zona de Jerez.

La Formación para el Empleo, la renovación y modernización de las estructuras comerciales, la construcción de nuevos equipamientos empresariales, y la dotación de más y mejores servicios sociales para la mujer y la infancia son, en paralelo y junto a las ambiciosas actuaciones urbanísticas, la verdadera sustancia del Plan.

En definitiva, buscamos dotar a los hombres y mujeres de Jerez Sur de los mejores instrumentos para que sean los artífices de su propio desarrollo, que es precisamente lo que reclama la ciudadanía de Jerez Sur: ser miembros de pleno derecho y con igualdad de oportunidades en el progreso global de Jerez, de todo Jerez, empezando por el Sur.

**Casto Sánchez Mellado**  
**Primer teniente de Alcaldesa**  
**Delegado de Presidencia**



## FRANCISCO GIL CUEVAS

Coordinador Plan Iniciativa  
Urbana Jerez Sur

El Plan Urban es un programa que está enmarcado dentro de la estrategia de desarrollo local y urbano, que el Gobierno de la Nación ha ido potenciando en Europa para regenerar determinadas zonas urbanas, a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). Es un programa cofinanciado con el Ministerio de Economía y Hacienda al 70% y el Ayuntamiento de Jerez al 30%. El importe es, aproximadamente, de 15 millones de euros y una temporalidad de siete años.

Sin duda este proyecto, sin precedentes en la historia de nuestra ciudad, representará un punto de inflexión en el distrito Sur. Su desarrollo a lo largo de los próximos años no sólo modernizará el paisaje urbano con nuevos equipamientos e infraestructuras sino que también articulará medidas de carácter formativo y social que se traducirán en nuevas oportunidades para su población.

La primera ha sido una reclamación histórica de los vecinos, el desmonte del parque del Cerro de Santo Tomás, cercano al campo de la Juventud, ya que este monte tiene una superficie de 25.000 metros cuadrados, 100.000 metros cúbicos de tierra y una cota en su centro de 10 metros de altura. Se ajardinará, tendrá su riego, alumbrado que no contamine, parque infantil y para mayores pistas deportivas.

La segunda será la construcción del nuevo mercado de Federico Mayo. El actual data de 1958 y está bastante mal. Era mejor hacerlo nuevo que rehabilitarlo. Con una novedad; tendrá una cubierta invertida de laminado de madera que aportará mucha luz. El espacio tendrá unos 550 metros cuadrados, se conservarán todos los puestos, pero mucho más amplios. Va a ser el mercado más moderno de todo Jerez.



El Ayuntamiento ha iniciado la ejecución del Proyecto de Regeneración Socioeconómica de la Zona Sur de Jerez en el marco de la Iniciativa Comunitaria Urbana.

Su puesta en marcha supone una importantísima regeneración de esta parte de Jerez, tanto en su fisonomía como en su actividad económica, comercial y empresarial. Un ambicioso Plan con el que la Ciudad sale de su deuda histórica con la Zona Sur.

Más accesibilidad, más espacios verdes y menos obstáculos visuales, nuevas zonas comerciales y de encuentro, modernos espacios de innovación para los emprendedores y revitalización del tejido social son algunos de los retos que nos hemos propuesto, y que la Unión europea ha aprobado para Jerez.

Para conseguirlo, el Plan Iniciativa Urbana dispone de prácticamente quince millones de euros, cofinanciados entre la Unión Europea y el Ayuntamiento de Jerez, que invertirá en proyectos de gran envergadura que van a situar a nuestra Ciudad en el grupo de élite de las urbes españolas, a la vanguardia de los modelos de desarrollo urbano.

**Pilar Sánchez Muñoz**  
**Alcaldesa de Jerez**

## La oficina del Plan Urban: gestión y participación

La alcaldesa, Pilar Sánchez, inauguró el pasado 9 de julio las nuevas oficinas desde las que se gestionará el Plan Urban. Situadas geográficamente en la zona sur, en la calle Carmen Hombre Ponzoa, número 59, donde se desarrollarán las actuaciones. Al acto también asistieron numerosos representantes de colectivos de Jerez Sur.

La alcaldesa, tras descubrir una placa conmemorativa de la apertura, manifestó estar “muy contenta porque el Plan Urban es una realidad con las dos primeras

obras iniciadas y planificando las siguientes, se han establecido los órganos de participación porque es la participación la clave de este Plan que visualiza claramente con estas estructuras que ofrece no sólo implicación sino también la opinión y las ideas porque todo el Jerez Sur es agente y protagonista de la transformación de esta zona de la ciudad”. Pilar Sánchez subrayó que “Jerez se mueve y se transforma con cambios que miran al Jerez Sur con su modernización y vertebración social y económica”



# El Mercado de Abastos del siglo XXI en Federico Mayo



Infografía del nuevo mercado de abastos de Federico Mayo

Uno de los objetivos del Plan Iniciativa Urbana es el de mejorar el comercio de proximidad como motor de reactivación social y económica local. Por ello, dentro de la revitalización del comercio de proximidad de la Zona Sur, se ejecutará las obras para el nuevo Mercado de Federico Mayo cuya reconstrucción supone una inversión de 700.000 euros.

El nuevo mercado de Federico Mayo se plantea como una sustitución integral del anterior con el objeto de mantener la actividad en condiciones acordes a las exigencias en cuanto a las normativas higiénico-sanitarias y constructivas actuales. Será una edificación de nueva planta, de entre 500 y 550 metros cuadrados, con una distribución similar a la del mercado actual, si bien, se ampliarán los espacios de circulación, y se incluirían todos los servicios complementarios (aseos, vestuarios, instalaciones, etc.). Como sistema constructivo, se opta por una estructura de madera laminada, que permite crear un gran espacio diáfano, sin necesidad de disponer pilares intermedios, y que por sus características, dotan de un aspecto bastante acogedor al interior.



Estado actual del mercado de abastos de Federico Mayo

En cuanto a los puestos de venta, se mantiene el número actual. Estarán dotados de todo el equipamiento necesario para desarrollar en condiciones óptimas la actividad. Se construirán como "cajas" de acero con cerramiento de persianas de reja, que se insertan dentro de la edificación. También contará con un compactador de residuos sólidos soterrado único en Jerez.

El resultado final serán unas instalaciones dotadas con las mejores infraestructuras en un edificio moderno y funcional que revitalizará la actividad comercial del mercado y de la zona.

## El parque urbano para la zona sur

El desmonte y urbanización del cerro del parque de Santo Tomás es una de las grandes apuestas medioambientales del Plan Iniciativa Urbana.

Se trata de la primera obra en ejecutarse dentro del programa y supondrá la creación del mayor parque urbano del Distrito Sur.

Esta actuación comprende el desmonte completo del cerro al objeto de crear un suelo flexible con distintos desniveles, dando así movimiento al parque. Esta configuración permitirá aprovechar la superficie resultante para ubicar distintas zonas, entre las cuales figuran un área deportiva con gradas en las ondulaciones del terreno, un gran parque infantil y otro para mayores,

El parque estará dotado con senderos peatonales, un camino perimetral, pistas deportivas dotadas de saneamiento para aguas pluviales y zonas para juegos infantiles.

Se pretende lograr una transformación de la zona históricamente degradada en un gran espacio de 25.000 metros cuadrados de zona verde para actividades lúdicas, y sin duda será un gran pulmón verde para la Zona Sur.

Los espacios integrados en esta zona son:

### Una zona de campos deportivos

Se construirán canchas multiusos para fútbol 7, balonmano y baloncesto. Aprovechando los desniveles creados intencionadamente con el desmonte, se ejecutarán gradas de hormigón para la contemplación de los juegos. Esta zona se creará mediante una losa de hormigón.

### Una zona de juegos para niños

Con elementos diversos sobre pavimentos de caucho en las zonas con riesgo de caídas, y césped en el resto, con valla delimitadora del espacio.

### Una zona de ejercicios para mayores

Los diversos elementos se situarán diseminados, a lo largo de una zona del Parque, con objeto de estimular el movimiento.

### Un campo de petanca

Para entrenamiento de los aficionados a este popular juego.



Foto inicio obra cerro de Santo Tomás



Plano del cerro de Santo Tomás



Infografía de la zona empresarial en el acceso al Portal

## **Impulso al empleo, la actividad económica y el bienestar social**

El Plan Iniciativa Urbana mejorará el desarrollo económico y empresarial de la Zona Sur de Jerez. Por ello, cinco de las seis líneas estratégicas en las que se va a comenzar a trabajar tienen en su base esta reactivación.

**1º** Mejorar el comercio de proximidad como motor de reactivación social y económica local. Se construirá un nuevo Mercado de Abastos en Federico Mayo.

**2º** Fomentar el emprendizaje de la población como medio de generar desarrollo económico y crear empleo. Se construirá un Micropolígono para emprendedores en la parcela de acceso al Polígono Industrial El Portal.

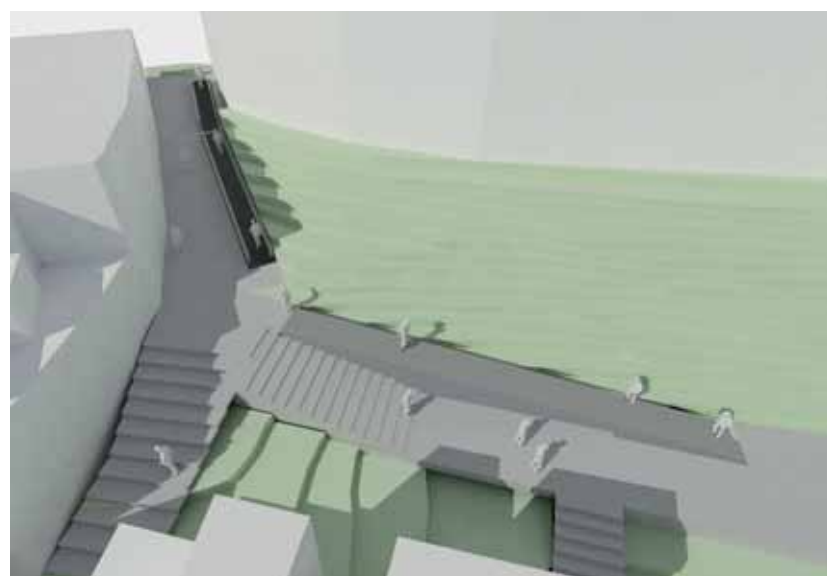
**3º** Apoyar la regeneración social con la mejora de las infraestructuras y programas de ayuda sociales. Se creará un Centro de Servicios Integrales a la Infancia.

**4º** Resolver el problema del desnivel que separa la Zona del centro de Jerez, siendo uno de los proyectos más ambiciosos en materia de accesibilidad que contempla el proyecto del Plan Iniciativa Urbana.

**5º** Poner en valor el paisaje urbano con actuaciones en su medio ambiente, constituyendo la urbanización de la zona verde de Santo Tomás el prima actuación del Plan Urban.



Infografía del Centro Integral para la Infancia



Recreación virtual de nuevos accesos en la cuesta del Palenque

El Plan Urban destina casi 15 millones de euros durante siete años para:

## **Resolver el problema del desnivel que separa la Zona, del centro de Jerez.**

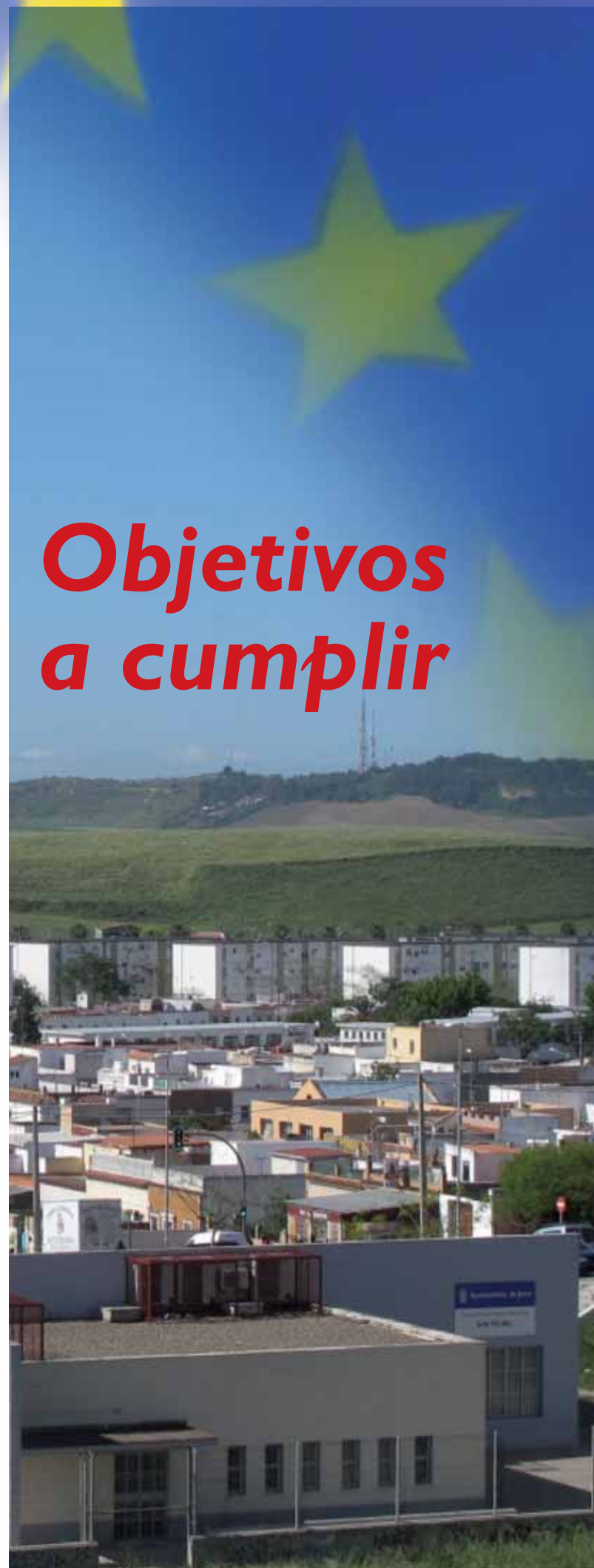
- Unir la Zona sur con el centro de la ciudad
- Incorporar servicios municipales sobre terrazas que se construirán aprovechando el desnivel del talud
- Poner en valor el paisaje urbano con actuaciones en su medio ambiente.
- Reurbanización de la parcela donde se encuentra el Punto Limpio
- Campaña de sensibilización entre las empresas constructoras e industriales
- Promoción de empresas de interés social entre jóvenes desfavorecidos de la Zona Sur
- **Urbanización del Cerro de Santo Tomás**
- Construcción de un equipamiento público de uso múltiple
- Aparcamiento en la barriada de San Telmo
- Renovación del alumbrado de calles en la Barriada de la Liberación
- Escaleras y rampas de acceso a plazas en la barriada de San Telmo Nuevo
- Programa Sur- Participa

## **Mejorar el comercio de proximidad como motor de reactivación social y económica local.**

- Construcción de locales comerciales aprovechando los bajos del gradería norte y sur del Campo de la Juventud
- **Mercado de Abastos Federico Mayo**
- Programa de incentivos a los comerciantes actualmente instalados en el espacio comercial de la Barriada de la Liberación
- Ayuda a los comerciantes de la Zona
- Programa de formación dirigido a los comerciantes
- Ubicación de MUPIs en zonas sensibles de concentración comercial
- Promoción de la Asociación de Comerciantes de la Zona Sur de Jerez
- Fomentar el emprendizaje de la población como medio de generar desarrollo económico y crear empleo
- Reorganización de los espacios productivos del Centro de Formación Ocupacional de El Zagal
- Creación de una Unidad especializada en la Promoción Empresarial y Fomento de la Innovación y Nuevas Tecnologías
- Programa de sensibilización de los comportamientos emprendedores
- Construcción de un Micropolígono para emprendedores
- Convocatoria para ocupación de espacios gratuitos
- Apoyar la regeneración social con la mejora de las infraestructuras y programas de ayuda sociales
- Rehabilitación del centro de Servicios Sociales de la Zona Sur
- Programas de formación a técnicos de intervención social
- Programa formativo para mujeres con cargas no compartidas
- Programa de dinamización cultural de la Zona Sur
- Reubicación del comedor social “El Zagal”
- Creación de un centro de día para niños y niñas de la Zona Sur
- Construcción de un Centro Integrado de Seguridad Ciudadana

## **Favorecer la inserción laboral de los colectivos más desfavorecidos de la Zona de actuación**

- Unidad de orientación social y laboral
- Programa “Segunda Oportunidad”
- Unidad de orientación del Empleo y Conciliación Laboral
- Creación de ludoteca en el Centro de Formación
- Curso de alfabetización Informática





Gracias al Plan Iniciativa Urbana, el Ayuntamiento de Jerez ha puesto en marcha el Proyecto de Regeneración Socioeconómica de la Zona Sur de Jerez. Se trata de una apuesta histórica que supondrá la inversión aproximada de 15 millones de euros en la revitalización del distrito.

Este ambicioso proyecto, cofinanciado en un 70% por el Ministerio de Economía y Hacienda a través de del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), supondrá un punto de inflexión en el desarrollo del distrito, beneficiando directamente a más de 27.000 jerezanos y jerezanas (casi el 15% de la población local) residentes en doce barriadas que componen esta área en proceso de cambio. [www.jerez.es/planurban](http://www.jerez.es/planurban).

## **El Plan Iniciativa Urbana destina casi 15 millones de euros para:**

*Incrementar la permeabilidad entre la Zona Sur y el Centro de la ciudad.*

*Construir un Micropolígono para emprendedores en la parcela de acceso al Polígono Industrial el Portal.*

*Regenerar el Punto Limpio de residuos industriales del Polígono Industrial el Portal.*

*Rehabilitar el Centro de Servicios Sociales y potenciar sus programas sociales.*

*Urbanizar la zona Verde de Santo Tomás de Aquino.*

*Crear un centro de Servicios Sociales y potenciar sus programas sociales.*

*Mejorar el paisaje urbano a través de la participación ciudadana.*

*Crear un Centro de Servicios Integrales a la Infancia.*

*Redefinir el eje comercial de la avenida Blas Infante.*

*Revitalizar el comercio de proximidad de la Zona Sur.*

*Revitalizar el comercio de proximidad de la Zona Sur.*

*Fomentar la autoestima de las personas que han perdido hábitos laborales.*

*Crear un Centro de Promoción empresarial, innovación y nuevas tecnologías en el Zagal.*

*Aumentar la tasa de actividad de las mujeres de la Zona de actuación.*