

SITUACION

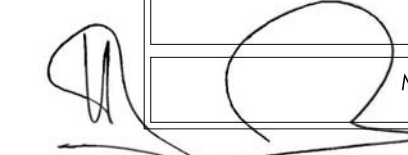


APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

SITUACION

REFERENCIA 8-S14-PP-11-Situacion (IGFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 20.000	INFORMACION
PROPIEDAD ROCHDALE, S.L.			PLANO N°: 1
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			

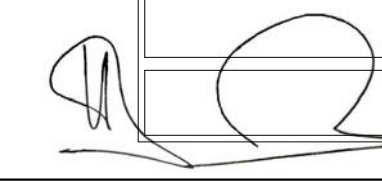




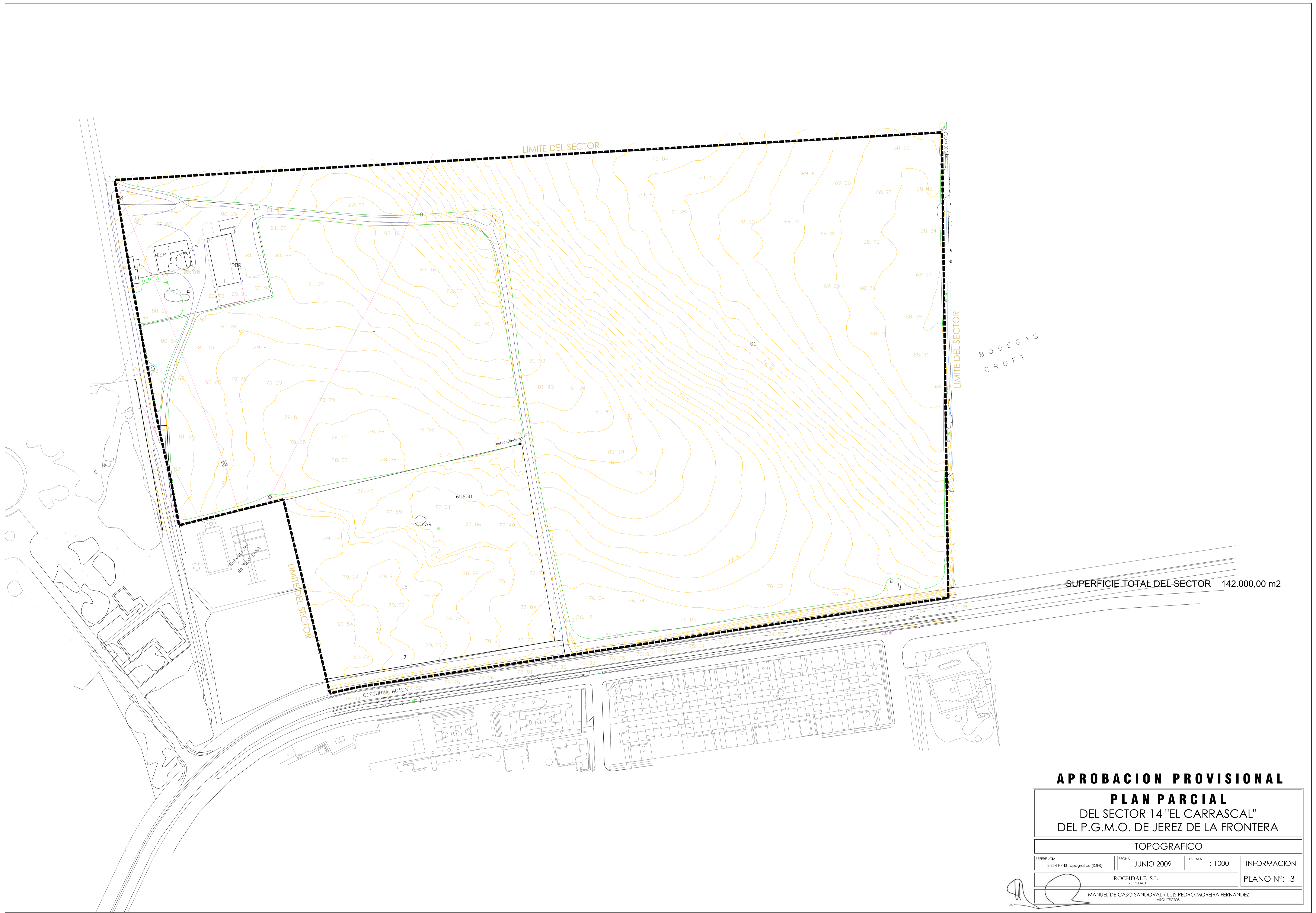
APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

SITUACION EN PGMO			
REFERENCIA 8-514-PP-02-Situacion PGMO (IGFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 2000	INFORMACION PLANO N°: 2
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			







APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

TOPOGRAFICO

REFERENCIA 8-514-PP-15-Topografico (IGFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	INFORMACION
--	---------------------	--------------------	-------------

ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			PLANO Nº: 3
-----------------------------	--	--	-------------

MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS		
---	--	--



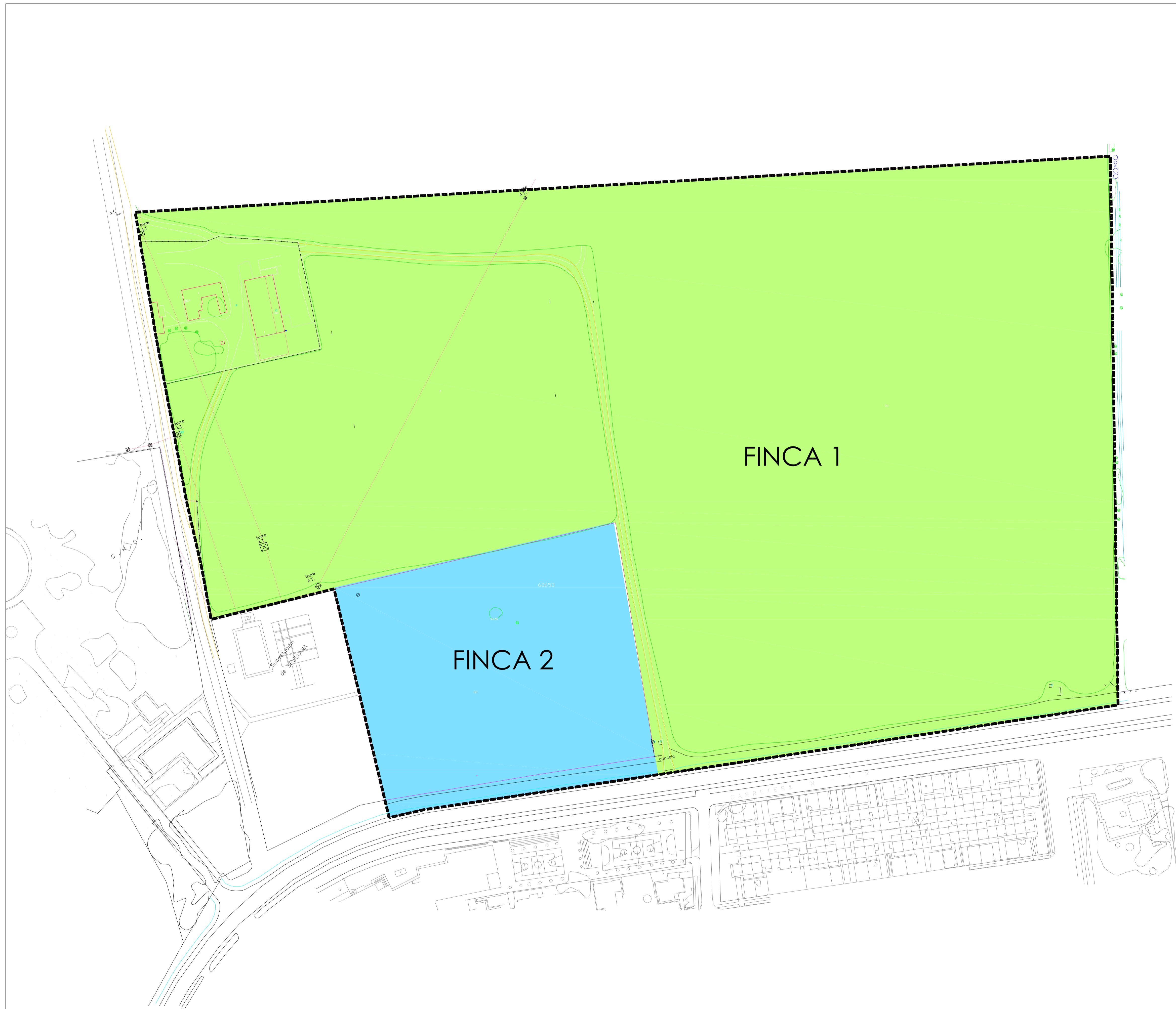


APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

INFRAESTRUCTURA - ESTADO ACTUAL

REFERENCIA B-514-PP-14-Infraestructura (GFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	INFORMACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			PLANO Nº: 4
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			



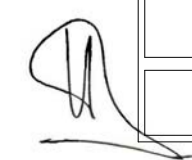
PROPIETARIOS

- 1** 50% ROCHDALE, S.L.
 50% INVERHOUSE XXI, S.L.
 Superficie: 124.046,80 m²

- 2** 100% ROCHDALE, S.L.
 Superficie: 17.953,20 m²

APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL			
DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"			
DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA			
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD			
REFERENCIA 8-S14-PP-IS-Propietarios (IGFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	INFORMACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			PLANO N°: 5
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			





- EQUIPAMENTOS
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- SUELO LIBRE PUBLICO
- VIARIO AMPLIACION CIRCUNVALACION
- VIARIO DEL SECTOR

APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

ZONIFICACION			
REFERENCIA R-11-PP-11-7-2008-11-13-01	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION PLANO N.º: 1
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS



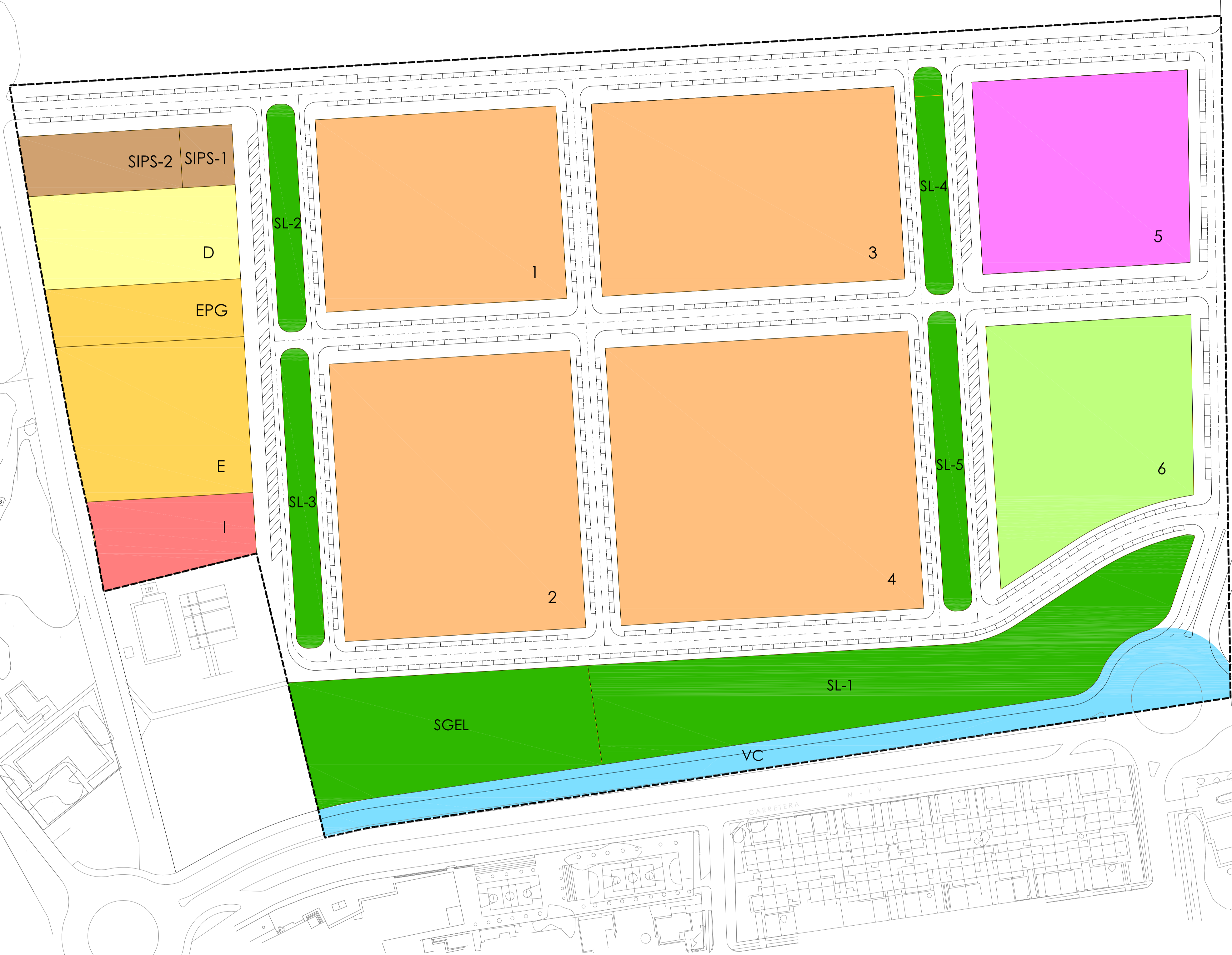
	RESIDENCIAL COLECTIVA VPO	7.313,87 m ²
	RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	7.669,49 m ²
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	45.873,28 m ²
	INFRAESTRUCTURAS	2.185,44 m ²
	DEPORTIVO	3.408,00 m ²
	SIPS-1 COMERCIAL	568,00 m ²
	SIPS-2 SOCIAL	1.704,00 m ²
	EDUCACIONAL	5.000,00 m ²
	EDUCACIONAL PREESCOLAR-GUARDERIA	2.000,00 m ²
	SUELO LIBRE PUBLICO CON SS.GG.	20.239,82 m ²
	VIARIO AMPLIACION CIRCUNVALACION	5.009,50 m ²
	VIARIO DEL SECTOR	41.028,60 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 142.000,00 m²

APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

ESTRUCTURA URBANA			
REFERENCIA	FECHA	ESCALA	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD	JUNIO 2009	1 : 1000	PLANO N°: 2
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			



PARCELAS DOTACIONALES DE CESION

PARCELA	USO	SUPERFICIE
SL	SUELO LIBRE PUBLICO CON SS.GG.	20.239,82
EPG	EDUC. PREESC./GUARD.	2.000,00
E	EDUCACIONAL	5.000,00
D	DEPORTIVO	3.408,00
SIPS-1	SIPS COMERCIAL	568,00
SIPS-2	SIPS SOCIAL	1.704,00
I	INFRAESTRUCTURA	2.185,44
VC	VIARIO AMPLIACION CIRCUNVALACION	5.009,50
VIARIO	VIARIO DEL SECTOR	41.028,60
TOTAL		81.143,36

CLASIFICACION DE PARCELAS DE USO RESIDENCIAL
SUPERFICIES, EDIFICABILIDAD Y TIPOLOGIAS

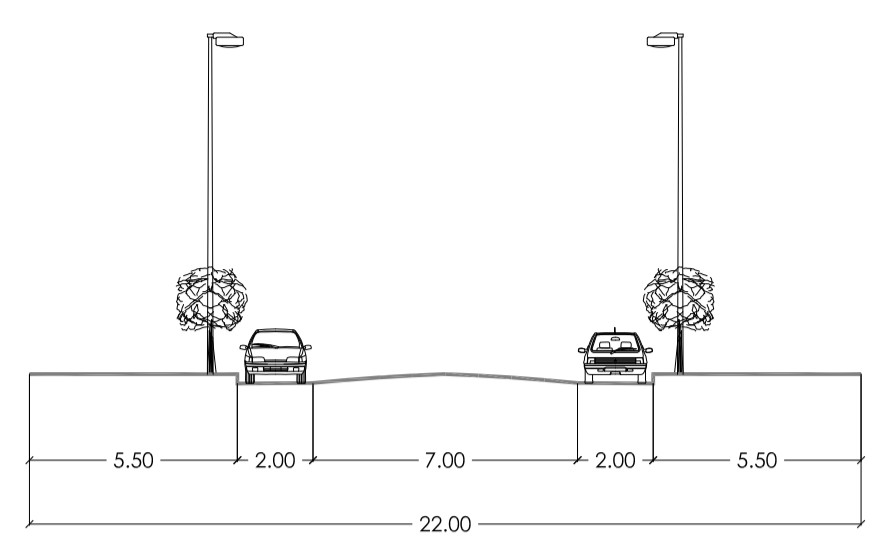
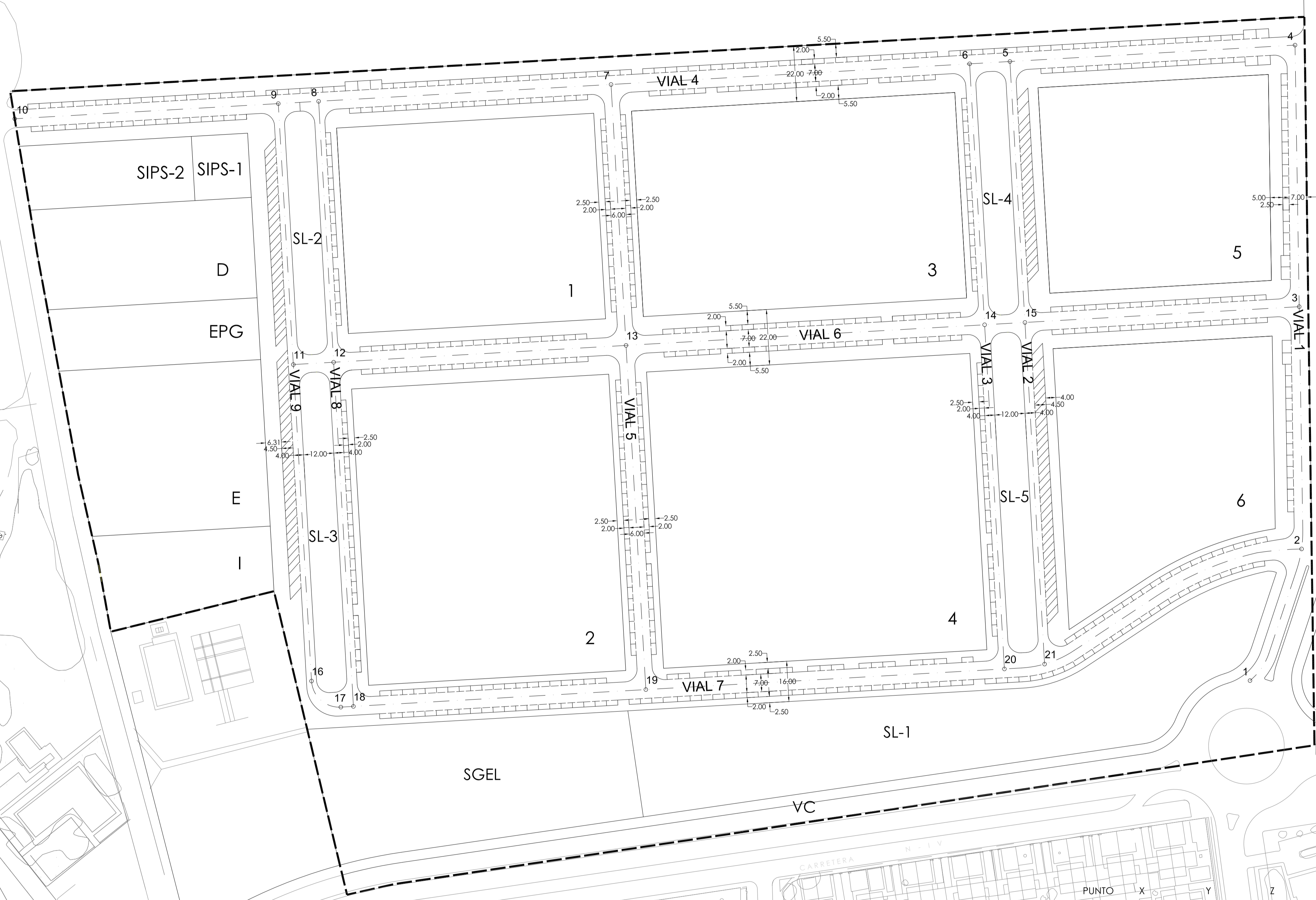
PARCELA	SUPERFICIES	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD TOTAL	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA	Nº PLANTAS
1	8.322,68	4.875,41	4.875,41	32	UFA/UFP/UFH	II
2	11.999,52	7.008,18	7.008,18	46	UFA/UFP/UFH	II
3	10.464,40	5.485,06	5.485,06	36	UFA/UFP/UFH	II
4	15.087,01	9.141,35	9.141,35	60	UFA/UFP/UFH	II
5	7.313,87	Residencial VPO 14.576,40 Comercial Terciario 4.100,25	18.676,65	153	BV - VPO	VI
6	7.669,49	Residencial 7.501,60 Comercial Terciario 4.111,75	11.613,35	71	BV	III
TOTAL	60.477,56	56.800,00	56.800,00	398		

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 142.000,00 m2

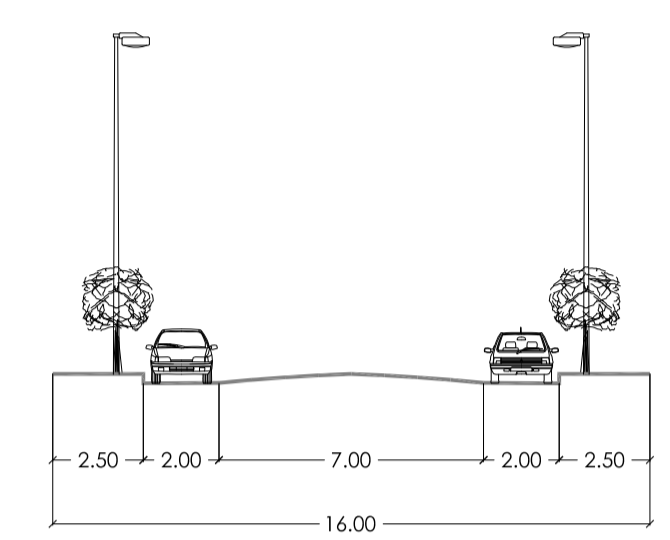
APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

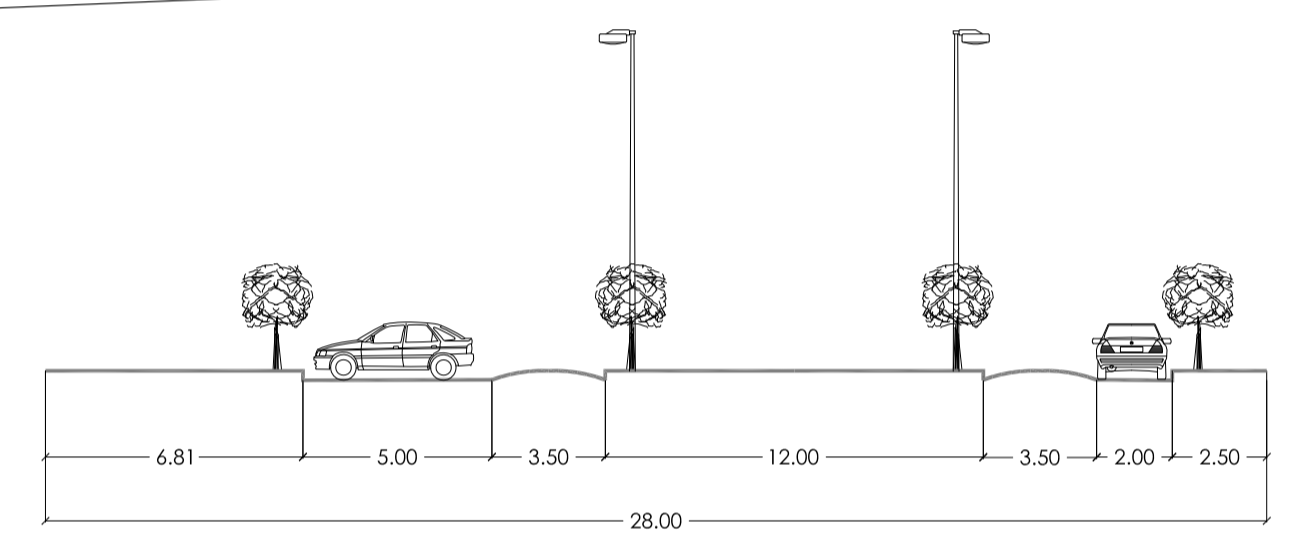
ORDENACION			
REFERENCIA R-11-PP-173-Ordenacion U3201	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			PLANO Nº: 3
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			



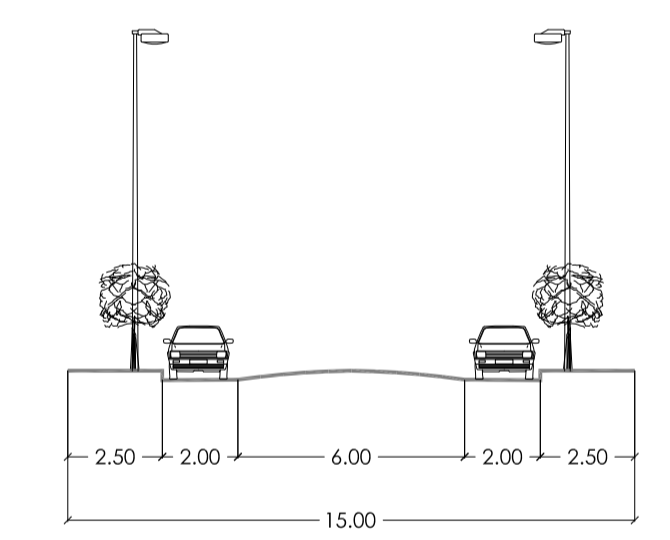
SECCIÓN VIALES 1 Y 2



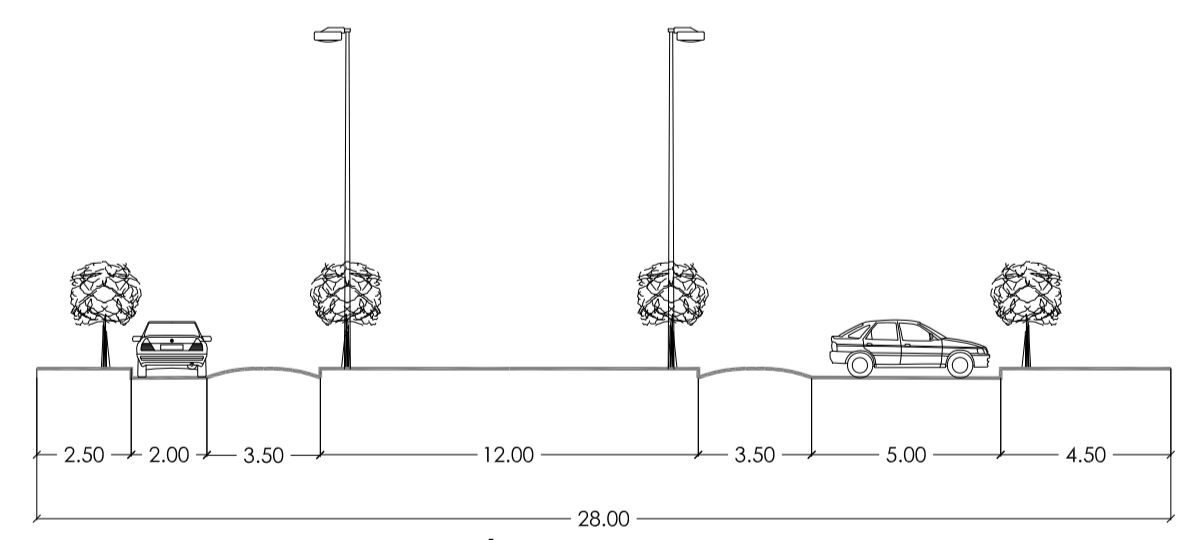
SECCIÓN VIAL 3



SECCIÓN VIAL 4



SECCIÓN VIAL 5



SECCIÓN VIAL 6

PUNTO	X	Y	Z
1	756201.8516	4066433.7246	72.19
2	756222.2976	4066485.8782	70.40
3	756221.3578	4066581.8646	69.00
4	756219.6979	4066685.4919	68.72
5	756106.7320	4066678.9917	70.70
6	756090.7584	4066678.0725	71.00
7	755948.6772	4066669.8951	76.50
8	755832.8145	4066663.2301	81.15
9	755816.8409	4066662.3109	81.19
10	755712.3977	4066656.3011	79.20
11	755822.7886	4066558.9334	79.80
12	755838.7622	4066559.8524	79.00
13	755954.6248	4066566.5184	76.00
14	756096.7062	4066574.6929	71.80
15	756112.6798	4066575.6119	71.50
16	755830.0025	4066433.5479	
17	755841.6153	4066423.2131	
18	755846.6070	4066423.5013	80.00
19	755962.4696	4066430.1673	77.50
20	756104.5510	4066438.3418	74.30
21	756120.4666	4066440.2683	74.00

APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

REPLANTEO			
REFERENCIA 8-S14-PP-O4-Rep/centro (BGR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION PLANO N°: 4
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			



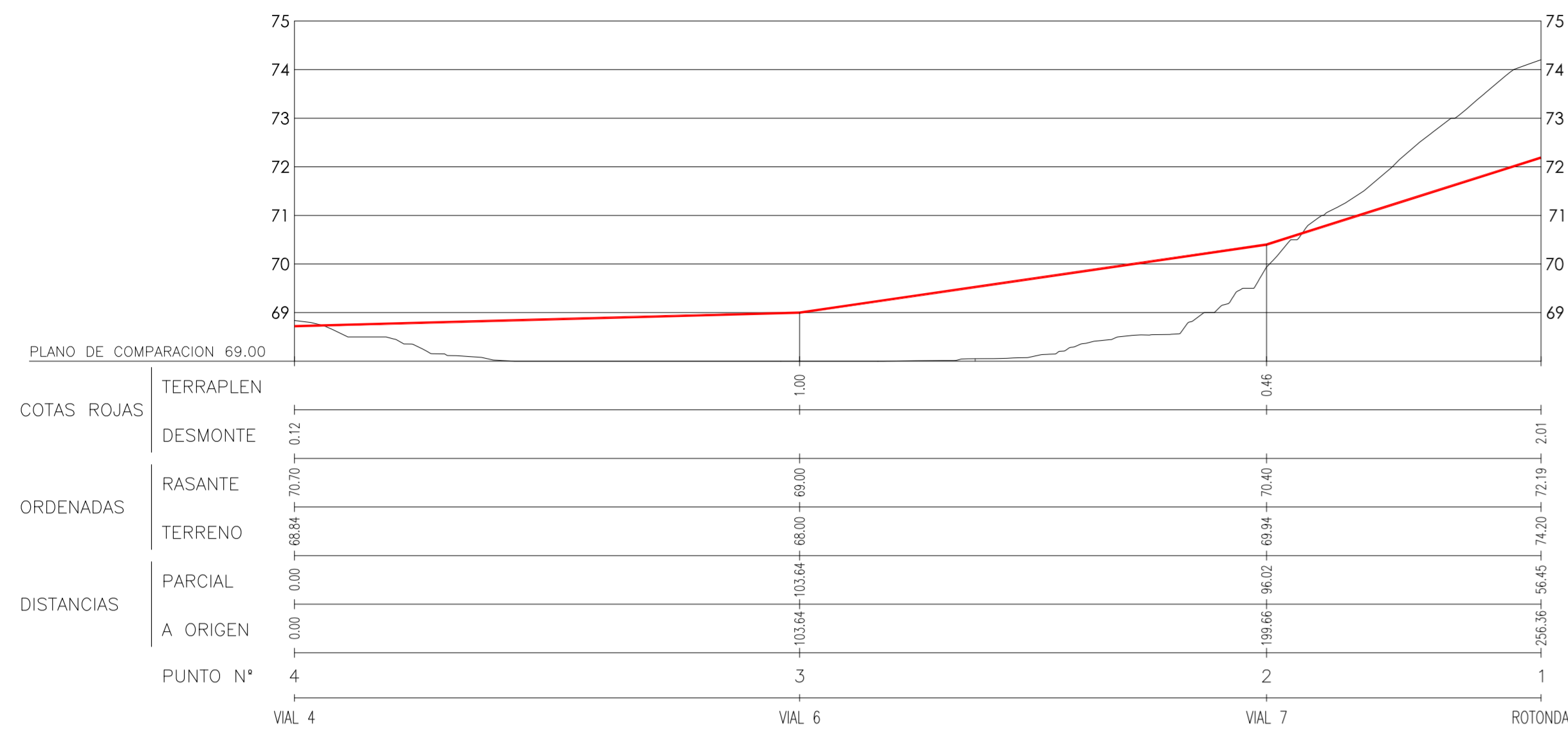
APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

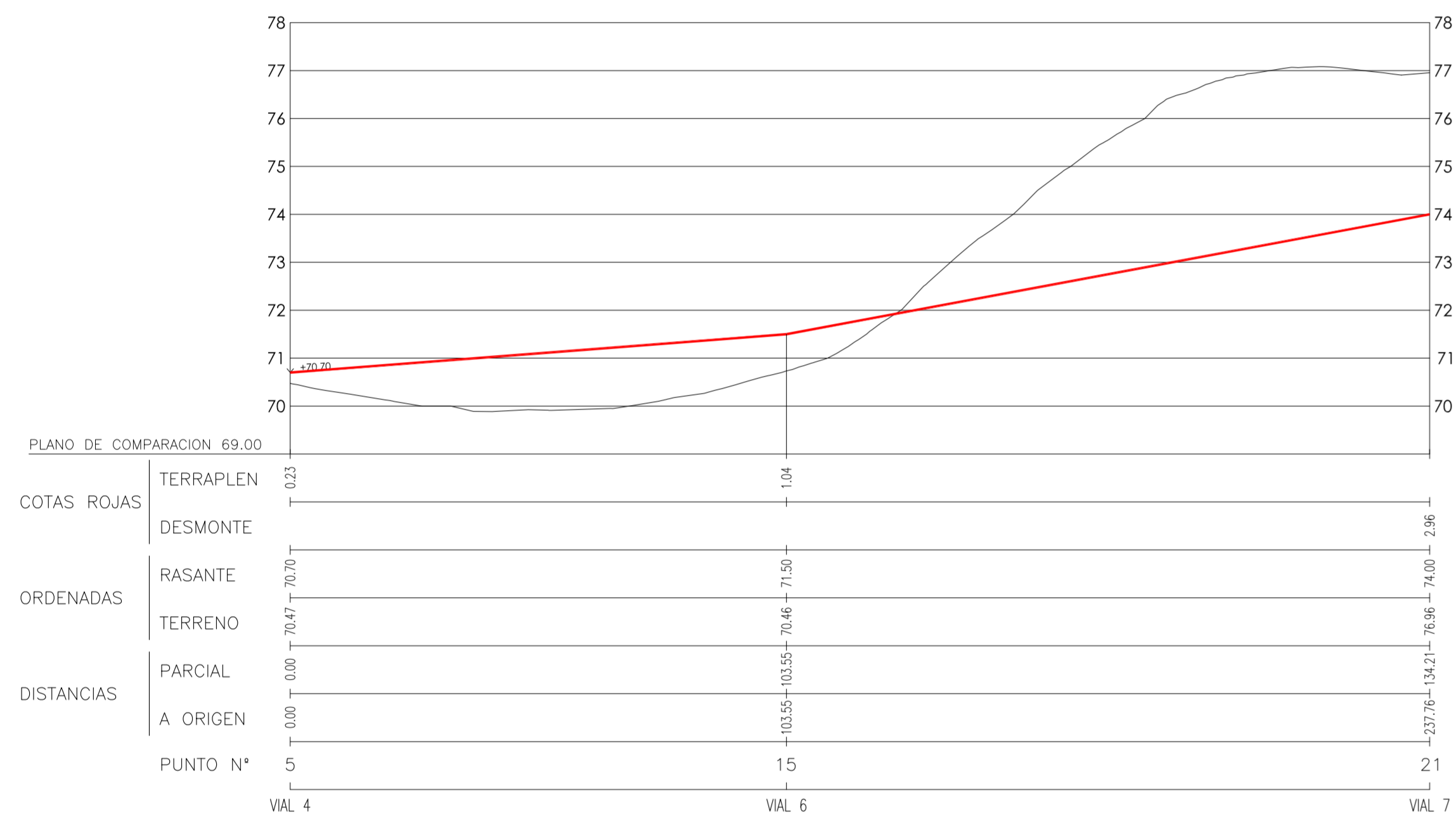
ALINEACIONES Y RETRANQUEOS

REFERENCIA 8-S14-PP-05-Alineaciones y retranqueos	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION PLANO N.º: 5
PROPIEDAD ROCHDALE, S.L.			
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			

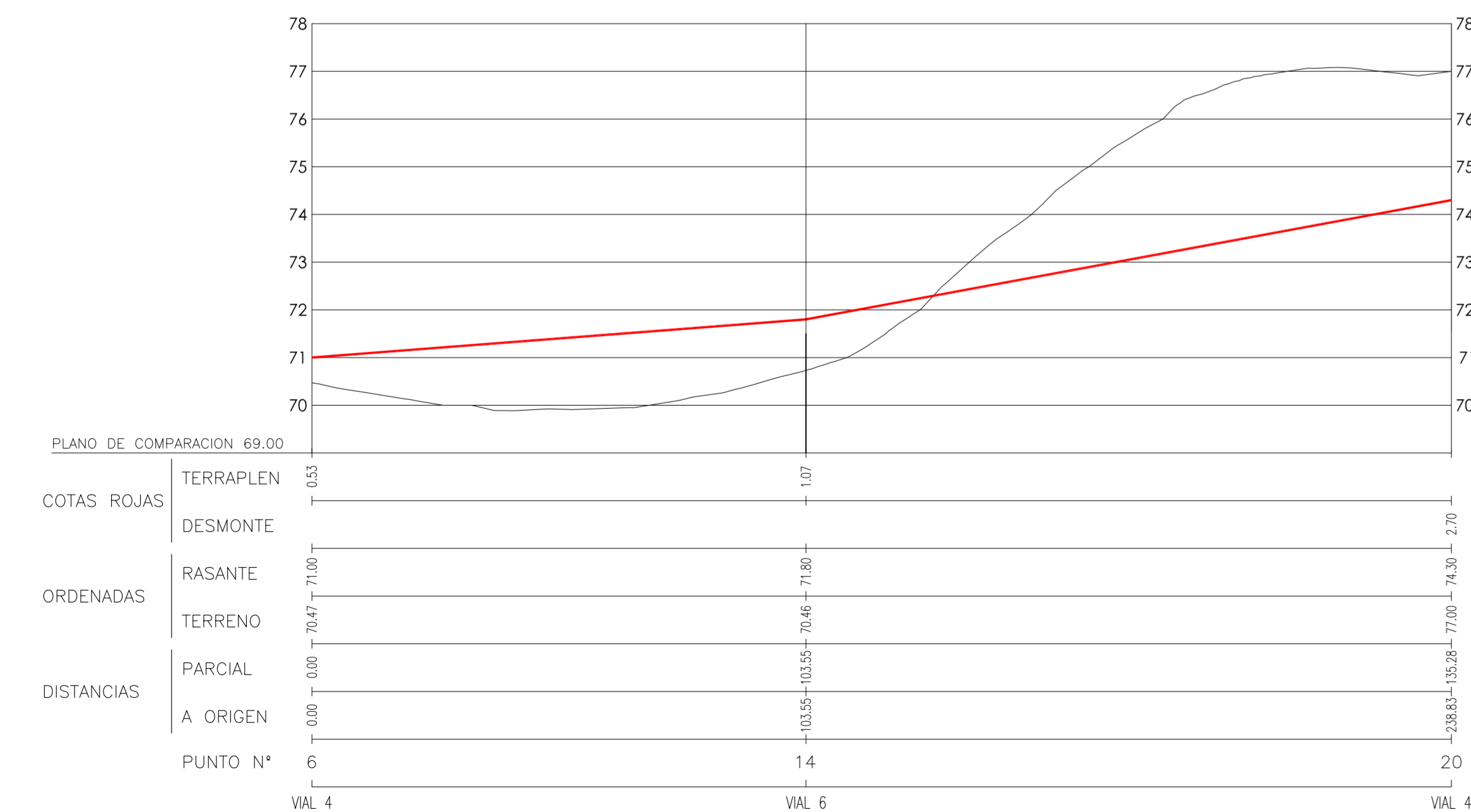
VIAL 1



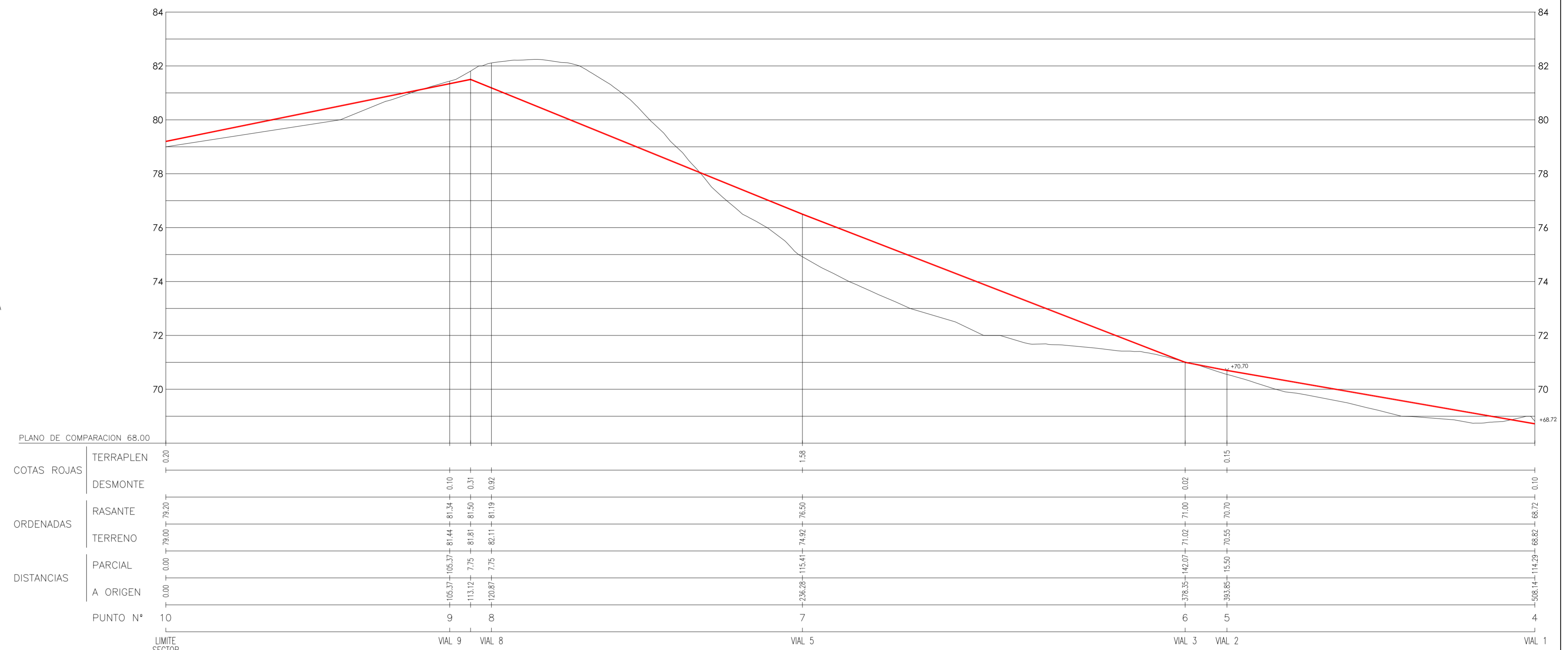
VIAL 2



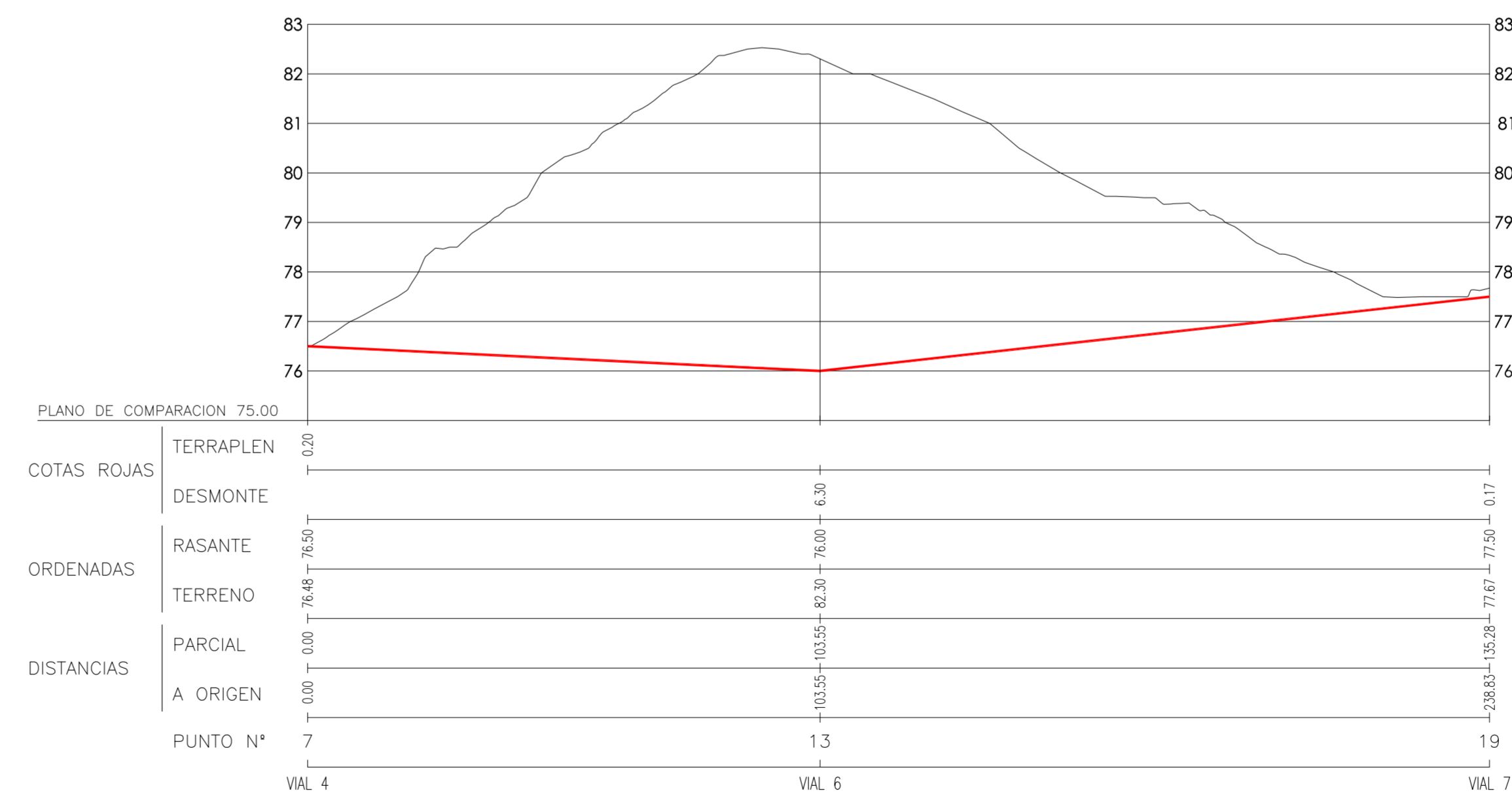
VIAL 3



VIAL 4



VIAL 5



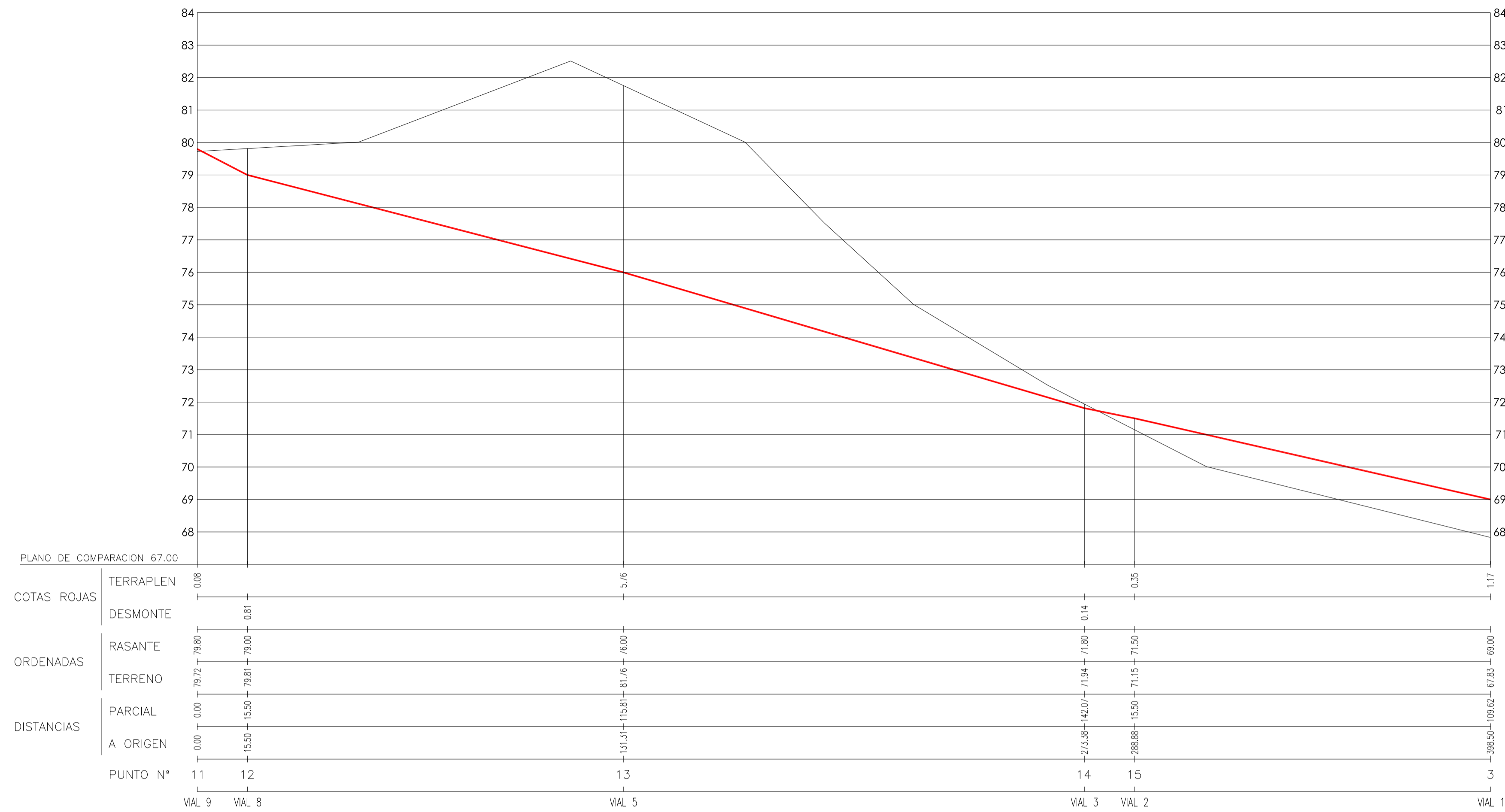
APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

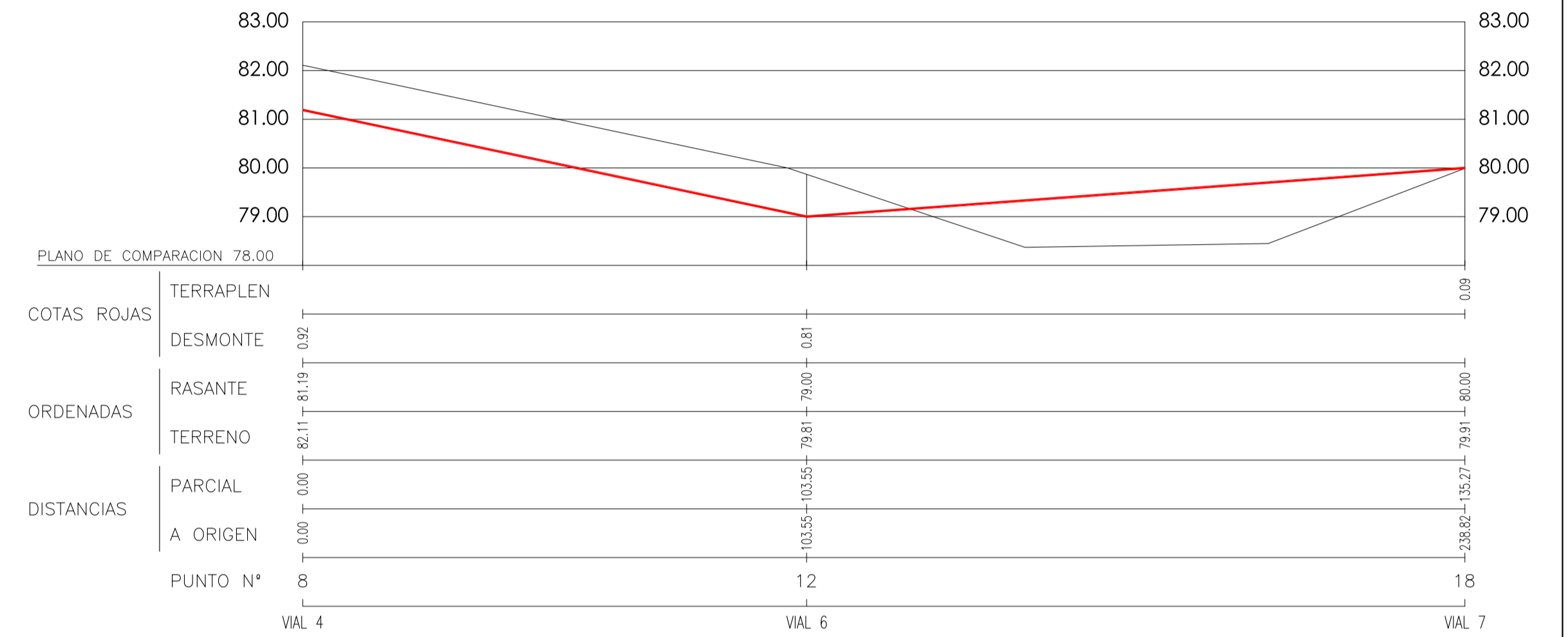
PERFILES LONGITUDINALES (1)

REFERENCIA B514-PP-04-longitudinal (BGR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			PLANO N°: 06
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			

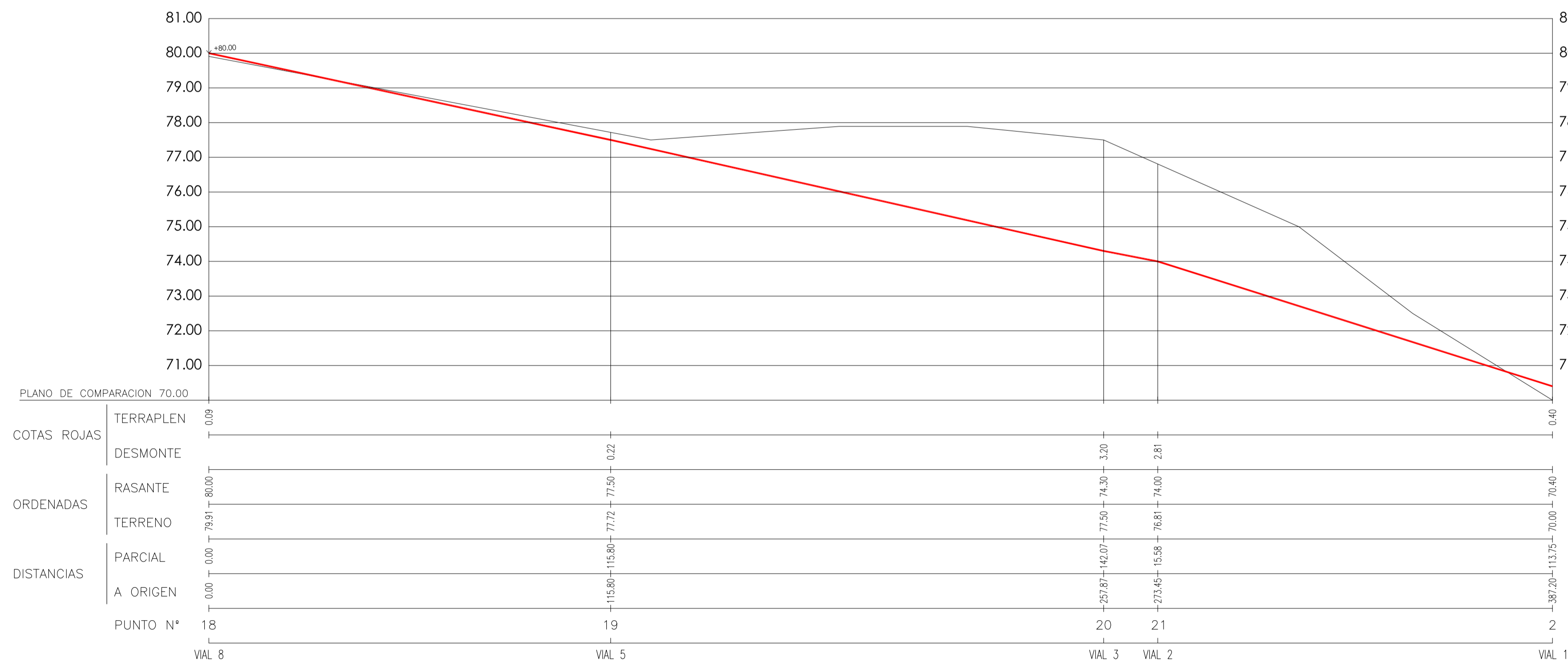
VIAL 6



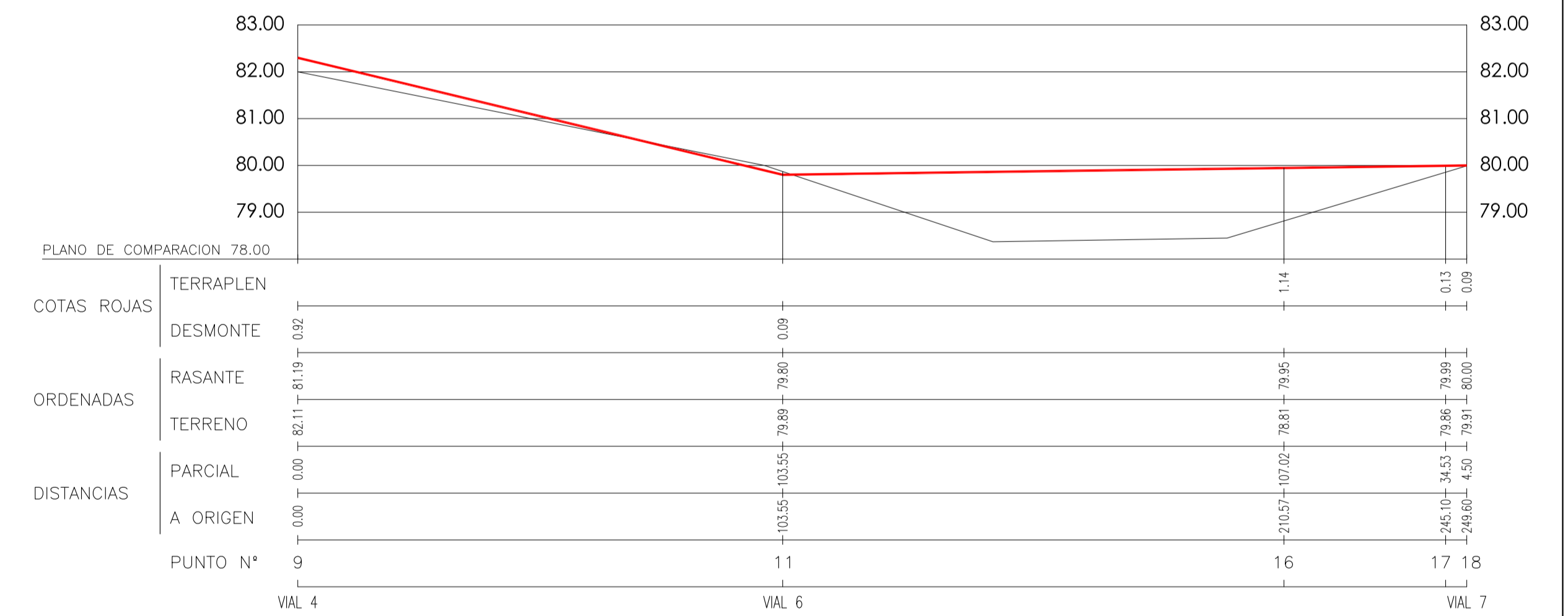
VIAL 8



VIAL 7



VIAL 9

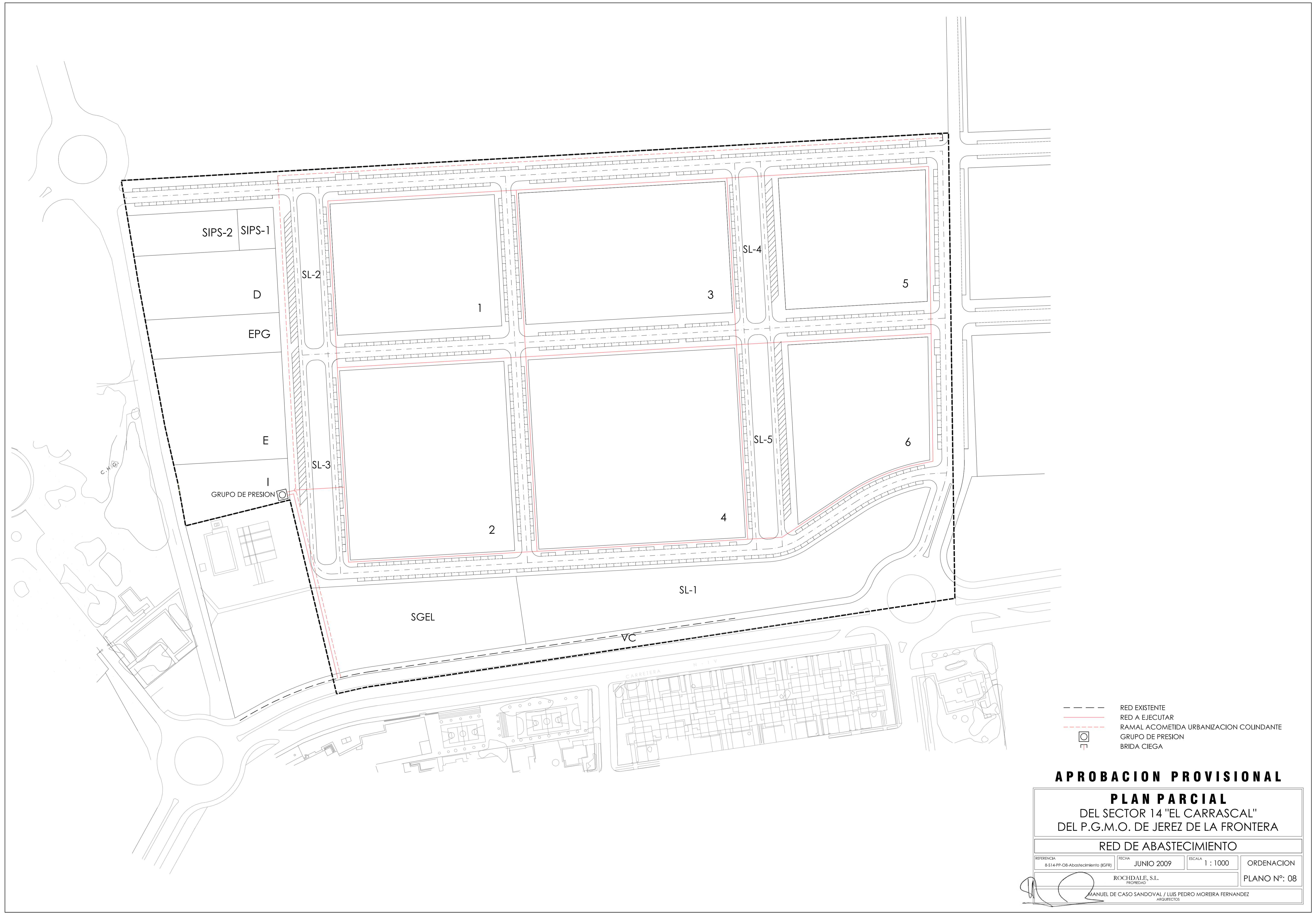


APROBACION PROVISIONAL

**PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA**

PERFILES LONGITUDINALES (2)

REFERENCIA 8-S14-PP-07-4longitudinal2 (IGFF)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			PLANO N°: 07
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			



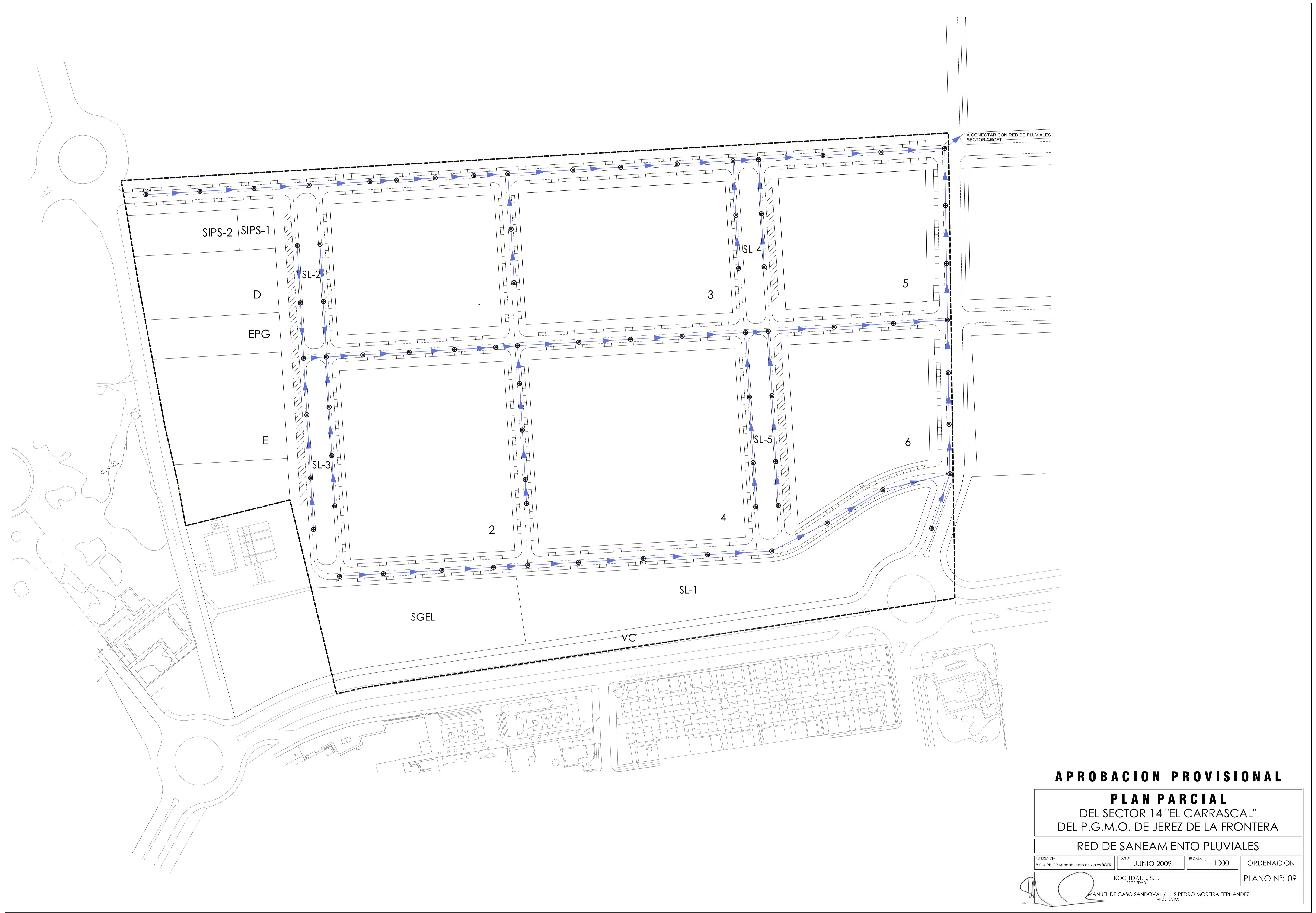
- RED EXISTENTE
- RED A EJECUTAR
- RAMAL ACOMETIDA URBANIZACION COLINDANTE
- ⊞ GRUPO DE PRESION
- ⊞ BRIDA CIEGA

APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

RED DE ABASTECIMIENTO

REFERENCIA 8-S14-PP-08-Abastecimiento (IGFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROFESIONALES			PLANO Nº: 08
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			

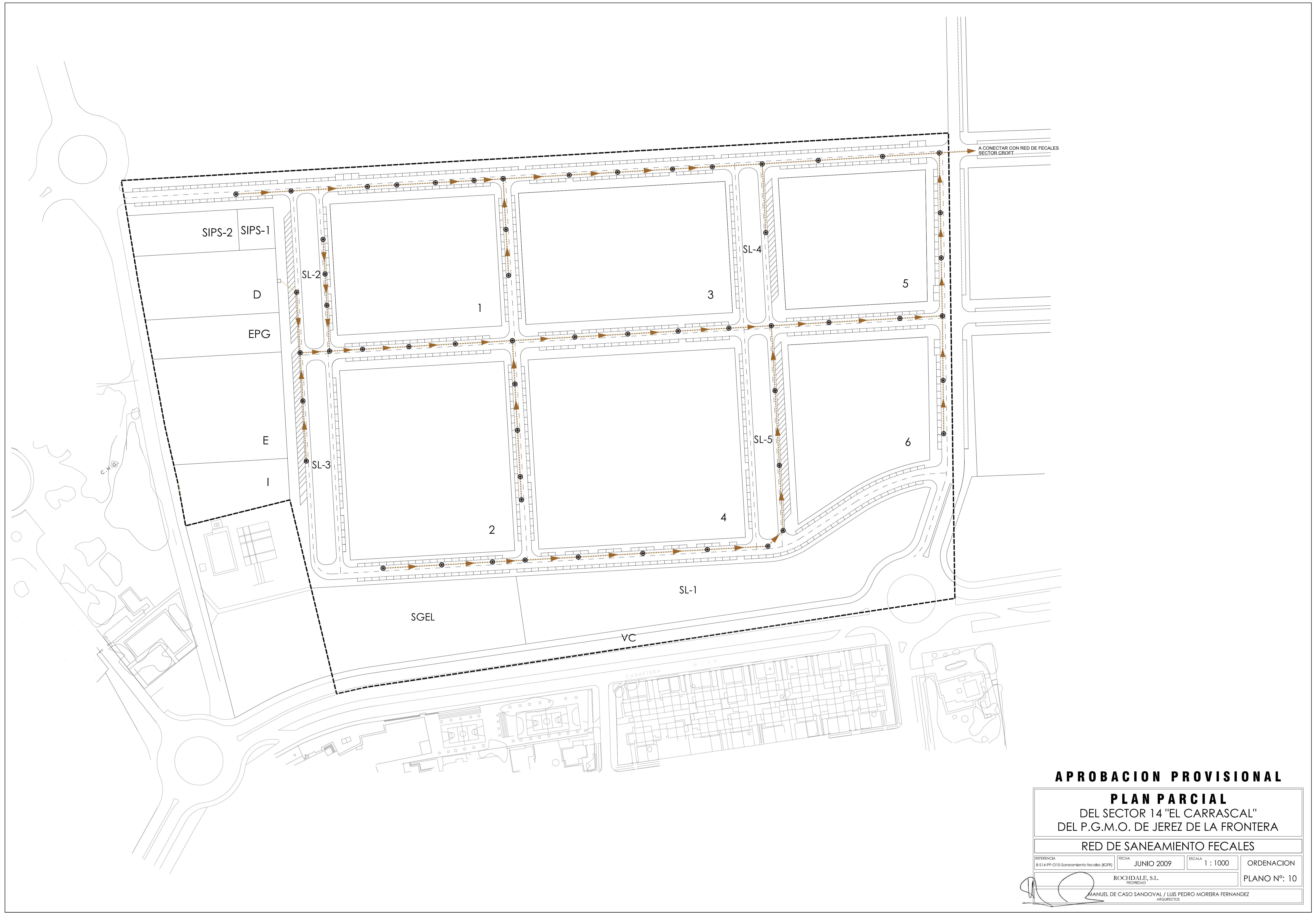


APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES

REFERENCIA B514-PP-09-Saneamiento pluviales (ICFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD		PLANO Nº: 09	
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			

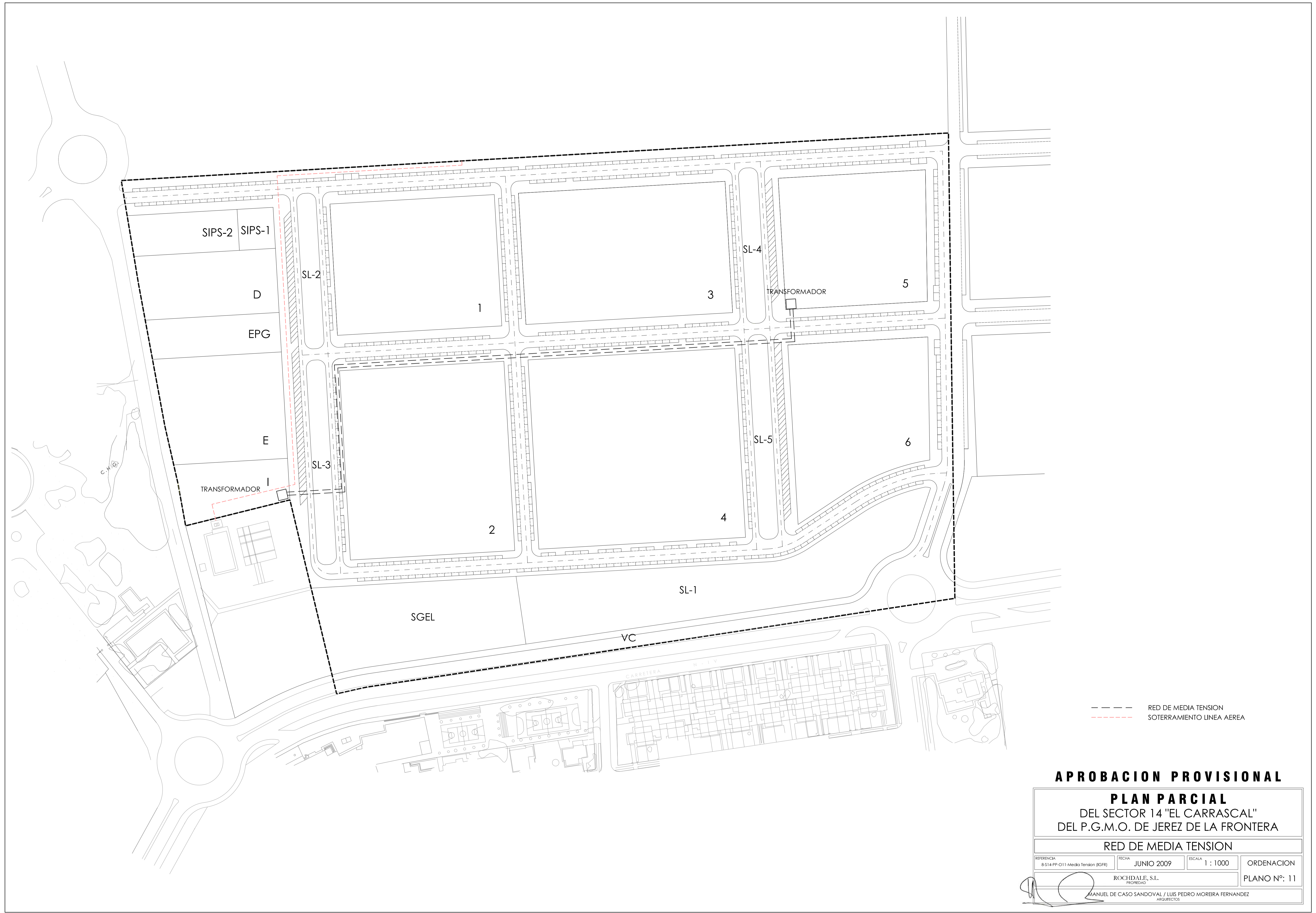


APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

RED DE SANEAMIENTO FECALES

REFERENCIA B-S14-PP-O10-Saneamiento fecales (JCFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD		PLANO Nº: 10	
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			

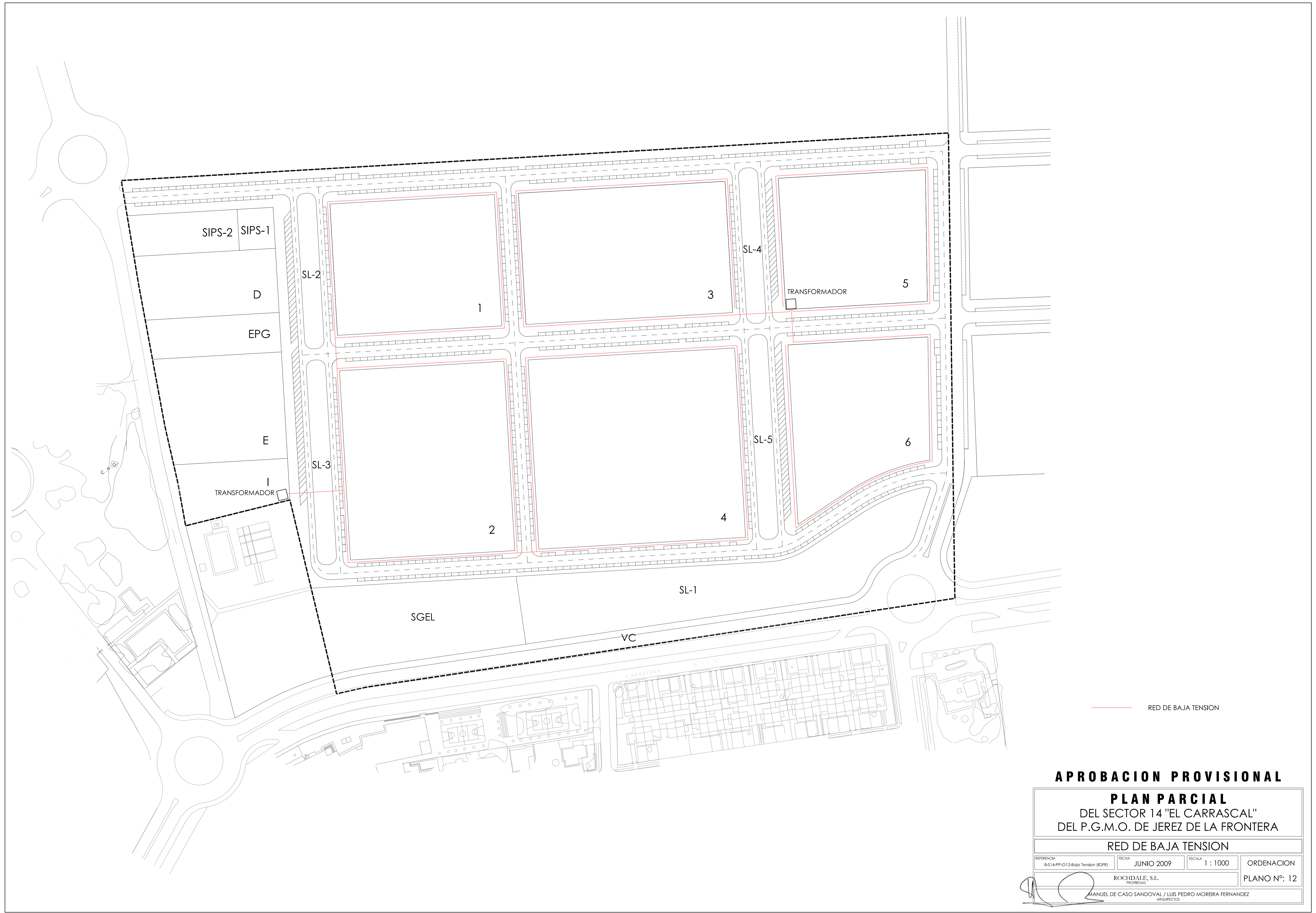


APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

RED DE MEDIA TENSION

REFERENCIA 8-314-PP-O11-Media Tension (IGFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD		PLANO Nº: 11	
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			

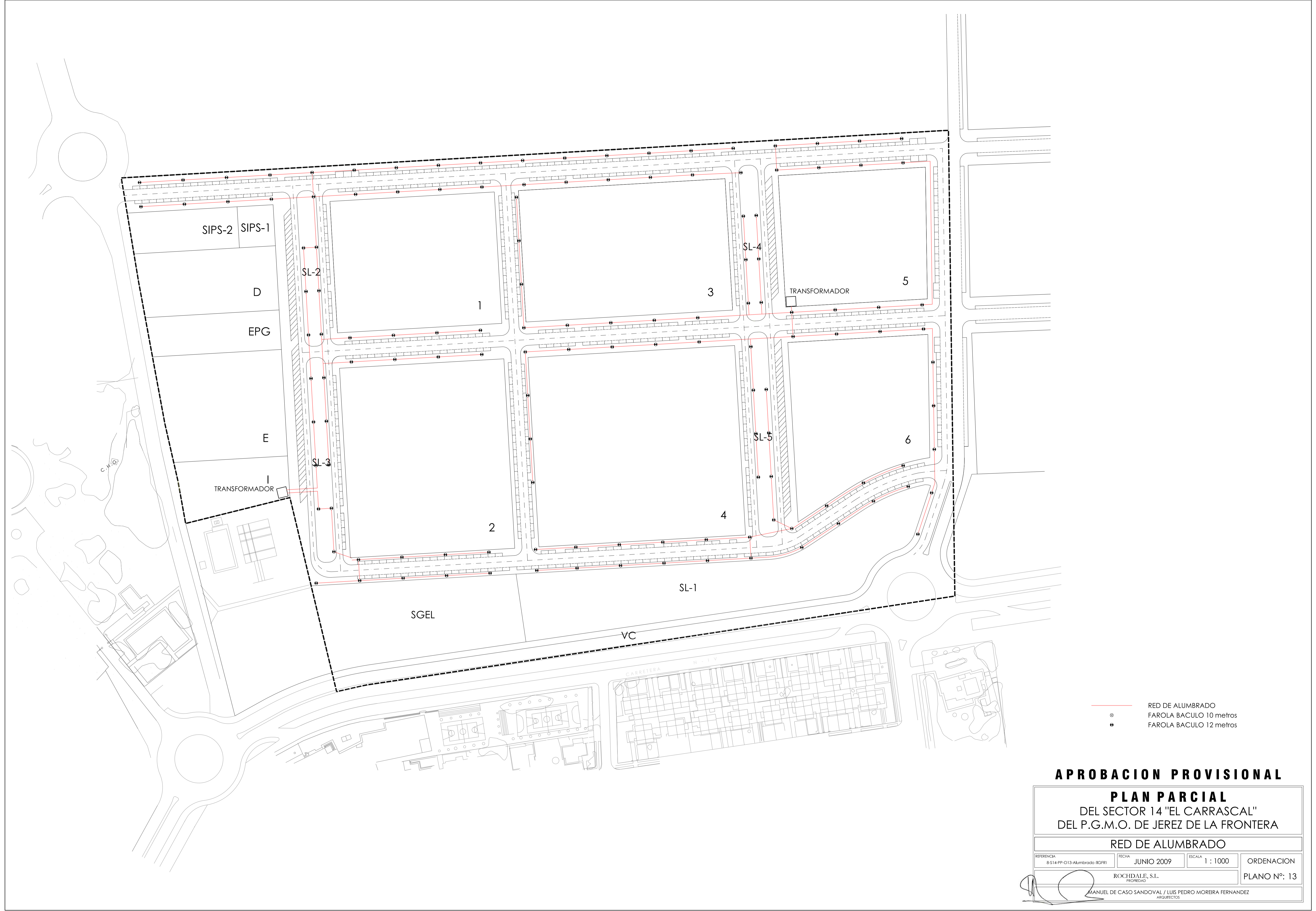


APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

RED DE BAJA TENSION

REFERENCIA B-S14-PP-012-Baja Tension (IGFR)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROFESIONALES			PLANO Nº: 12
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			



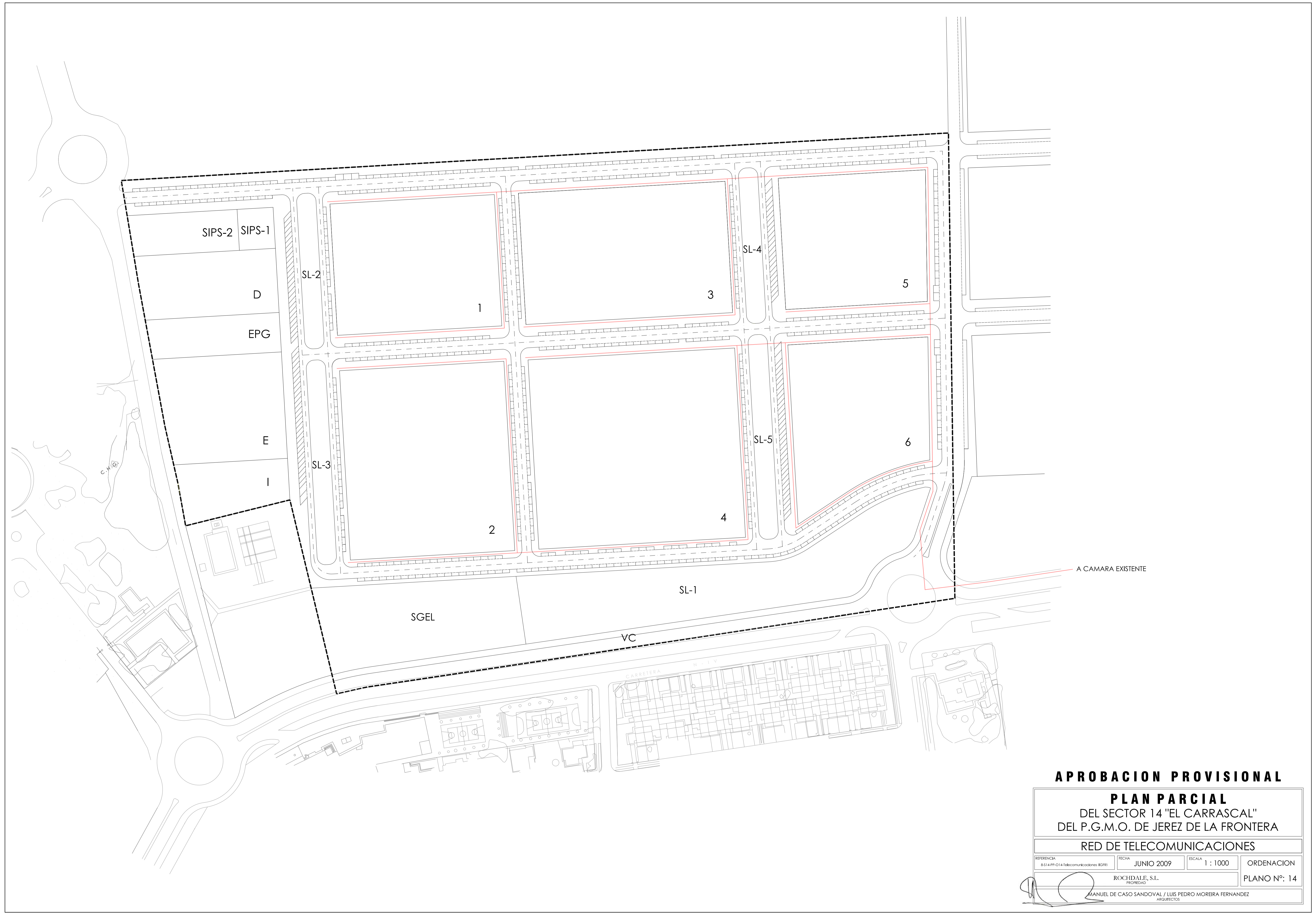
- RED DE ALUMBRADO
- ⊙ FAROLA BACULO 10 metros
- ⊕ FAROLA BACULO 12 metros

APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA

RED DE ALUMBRADO

REFERENCIA: 8-S14-PP-013-Alumbrado (IGFRI)	FECHA: JUNIO 2009	ESCALA: 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD			PLANO Nº: 13
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			



APROBACION PROVISIONAL

PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR 14 "EL CARRASCAL"
 DEL P.G.M.O. DE JEREZ DE LA FRONTERA
 RED DE TELECOMUNICACIONES

REFERENCIA 8-S14-PP-014-Telecomunicaciones (IGFRI)	FECHA JUNIO 2009	ESCALA 1 : 1000	ORDENACION
ROCHDALE, S.L. PROPIEDAD		PLANO N.º: 14	
MANUEL DE CASO SANDOVAL / LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTOS			

