

TABLA PARA EL CALCULO DEL COSTE REAL Y EFECTIVO DE LA OBRA, SEGÚN ORDENANZAS MUNICIPALES

		Nº EXPTE.:	
TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		M2 SUPERF. CONSTRUIDA	COSTE SEGÚN ORDENANZAS
		BASE LIQUIDABLE	
1.- RESIDENCIAL			
1.1.-UNIFAMILIAR			
UNIFAMILIAR AISLADA	CHALET		553,56 €/m ²
	POPULAR		492,67 €/m ²
	RURAL		387,49 €/m ²
UNIFAMILIAR PAREADA	CHALET		509,40 €/m ²
	POPULAR		483,92 €/m ²
UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS			449,75 €/m ²
1.2.-PLURIFAMILIAR			
BLOQUE VERTICAL AISLADO			433,17 €/m ²
BLOQUE VERTICAL ENTRE MEDIANERAS			419,61 €/m ²
BLOQUE HORIZONTAL			446,75 €/m ²
1.3.-ADAPTACIONES, REFORMAS O REHABILITACIONES	ALTA		245,41 €/m ²
	MEDIA		161,96 €/m ²
	MÍNIMA		80,99 €/m ²
1.4.-BAJO RASANTE			
ESTACIONAMIENTO, ALMACÉN, TRASTEROS			277,95 €/m ²
2.- INDUSTRIAL			
2.1.-NAVES EN ESTRUCTURA CON CERRAMIENTO			202,65 €/m ²
2.2.- ADAPTACION DE NAVE INDUSTRIAL	ALTA		245,41 €/m ²
	MEDIA		161,96 €/m ²
	MÍNIMA		80,99 €/m ²
2.3.-CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL			283,64 €/m ²
2.4.-COBERTIZO SIN CERRAR			129,38 €/m ²
2.5.-CONSTRUCCIÓN SÓLO ENTREPLANTA (EN ESTRUCTURA)			97,97 €/m ²
2.6.-ESTACIONAMIENTO			
SOBRE RASANTE DE UNA O MÁS PLANTAS			255,62 €/m ²
UNA PLANTA BAJO RASANTE			304,31 €/m ²
MÁS DE UNA PLANTA BAJO RASANTE			334,74 €/m ²
3.- DEMOLICIONES			
3.1.-HASTA 1.000 M3.-			3,47 €/m ³
3.2.-HASTA 5.000 M3.-			2,74 €/m ³
3.3.-HASTA 10.000 M3.-			2,00 €/m ³
3.4.-MAS DE 10.000 M3.-			1,19 €/m ³
4.- USOS TERCARIOS			
4.1.-HOSTELERÍA Y ESPARCIMIENTO			
BARES, CAFETERÍAS Y RESTAURANTES			481,56 €/m ²
BARES MUSICALES			559,75 €/m ²
DISCOTECAS			585,51 €/m ²
SALAS DE FIESTAS Y SALON DE CELEBRACIONES			674,34 €/m ²
4.2.-COMERCIAL, OFICINA Y SERVICIOS PRIVADOS DE INTERES PÚBLICO			
LOCALES EN ESTRUCTURA CON CERRAMIENTO			165,11 €/m ²
EDIFICIO COMERCIAL Y/O DE OFICINAS DE 1 PLANTA			461,89 €/m ²
EDIFICIO COMERCIAL Y/O DE OFICINAS DE MAS DE 1 PLANTA			497,42 €/m ²
CENTROS COMERCIALES Y GRANDES ALMACENES			851,59 €/m ²
4.2.1.- EDUCATIVO Y CULTURAL			
GUARDERÍA Y LUDOTECAS			461,89 €/m ²
COLEGIOS, INSTITUTOS, CENTROS F.P., ESCUELAS Y FACULT. UNIV.			526,69 €/m ²
4.2.2.-SANITARIO			
CENTROS DE SALUD Y AMBULATORIOS			508,93 €/m ²
CLÍNICAS Y HOSPITALES			771,80 €/m ²
4.3.- HOSPEDAJE			
HOSTALES Y PENSIONES			503,76 €/m ²
RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y COLEGIOS MAYORES			606,79 €/m ²
HOTEL Y APARTAHOTEL 1 *			517,61 €/m ²
HOTEL Y APARTAHOTEL 2 *			584,58 €/m ²

TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		M2 SUPERF. CONSTRUIDA	COSTE SEGÚN ORDENANZAS	BASE LIQUIDABLE
HOTEL Y APARTAHOTEL 3 *			660,51 €/m ²	
HOTEL Y APARTAHOTEL 4 *			776,38 €/m ²	
HOTEL Y APARTAHOTEL 5 *			901,09 €/m ²	
4.4.- RECREATIVO				
4.4.1.- ESTABLECIMIENTO DE JUEGO Y RECREATIVOS				
AUDITORIO, CINES, SALA DE USOS MÚLTIPLES, SALONES RECREATIVOS, SALONES DE JUEGO, BINGOS, BOLERAS, CIBERSALAS, ETC.			713,96 €/m ²	
4.4.2.- ESTABLECIMIENTO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS				
POLIDEPORTIVOS			499,93 €/m ²	
GIMNASIOS			473,13 €/m ²	
VESTUARIOS Y DUCHAS			377,27 €/m ²	
PISCINA			285,56 €/m ²	
PISTAS DEPORTIVAS			71,06 €/m ²	
4.5.- ADAPTACIONES, REFORMAS O REHABILITAC. DE LOCALES		ALTA	325,66 €/m ²	
		MEDIA	244,25 €/m ²	
		MÍNIMA	162,36 €/m ²	
5.- OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACION DE ZONAS PRIVADAS EN DESARROLLO DE MANZANAS O EN INTERIOR DE PARCELAS, ASI COMO OBRAS QUE AFECTEN ASPECTOS PARCIALES DE URBANIZACION SOBRE SUELOS DE USO Y DOMINIO PUBLICO				
VIALES			66,30 €/m ²	
AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (Zonas verdes)			30,40 €/m ²	
6.- RELIGIOSO				
CENTRO RELIGIOSO			494,91 €/m ²	
7.- INSTALACIONES VARIAS				
7.1.-PARQUES FOTOVOLTAICOS, EOLICOS Y OTRAS INSTALACIONES DE ENERGIAS RENOVABLES				
POR W (VATIO) DE POTENCIA PRODUCIDA			0,20 €/W	
7.2.-ANTENAS DE TELEFONÍA MÓVIL O SIMILARES				
POR UNIDAD DE EQUIPO COMPLETO			14.006,00 €	
POR AMPLIACIONES O REFORMAS PARCIALES POSTERIORES			7.002,96 €	
TOTAL BASE LIQUIDABLE				

Jerez a de de

LA PROPIEDAD

EL TECNICO REDACTOR