



ASUNTO Actualización del presupuesto de las obras del proyecto de “Restauración y rehabilitación de la Noria y zona trasera de los baños árabes del Alcazar de Jerez ”

El proyecto de las obras de Restauración y rehabilitación de la Noria y zona trasera de los baños árabes del Alcazar de Jerez, fue redactado con fecha 9 de Julio de 2004 con un presupuesto de ejecución material de 524.485,62 € y un presupuesto total con IVA incluido de 723.999,95 €. Dado el tiempo transcurrido, se ha producido un desfase entre los precios del proyecto aprobado y los actualmente existentes en el mercado de la construcción. A consecuencia de ello y con vista a que la convocatoria no quede desierta a la concurrencia de contratistas, es necesario realizar una actualización de precios.

Po lo tanto, y tras un estudio en profundidad del mercado actual, se llega a la conclusión que la actualización de precio total de la obra, debe ser de un 20 % de aumento sobre el precio total de la obra, IVA incluido.

Por lo tanto y una vez realizada la actualización, el presupuesto de las obras, quedaría como sigue:

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Presupuesto ejecución material | 524.485,62 x 1,20 = | 629.382,74 € |
| 13 % de Gastos generales = | | 81.819,76 € |
| 6 % de Beneficio industrial = | | <u>37.762,96 €</u> |
| Presupuesto ejecución contrata = | | 748.965,46 € |
| 16% de I.V.A. = | | <u>119.834,47 €</u> |
| Presupuesto total actualizado= | | 868.799,93 € |

Asciende el presupuesto actualizado a la presente cantidad de “ **ochocientos sesenta y ocho mil, setecientas noventa y nueve euros con noventa y tres céntimos**”

Jerez 10 de Diciembre de 2008

El Arquitecto

El Aparejador

Fdo.- Juan Ramón Díaz Pinto

Fdo.- Antonio Joyanes Amaro