



**Ayuntamiento de Jerez**  
Medio Ambiente y Deportes

ANEXOS AL  
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE  
CONSERVACIÓN DE PARQUES, ZONAS VERDES Y  
AJARDINADAS DE BAJO MANTENIMIENTO.  
JEREZ DE LA FRONTERA

Septiembre de 2012

## **ANEXO 1**

### **TIPOLOGÍA DE ZONAS VERDES**

## **TIPOS Y UNIDADES ACTUALES**

**TIPO A:** Zonas ajardinadas de bajo mantenimiento, formadas por praderas de césped de gramón y semillas, arbustos, árboles variados y paseos peatonales, con riego por aspersión automático y manual, zonas terrazas y de especial mantenimiento.

**TIPO B:** Praderas de césped de bajo mantenimiento compuesta por gramón y/o semillas varias y sistema de riego por aspersión manual, zonas terrazas con arbustos y árboles variados.

**TIPO C:** Zonas ajardinadas formadas por pradera natural de bajo mantenimiento sin sistema de riego y paseos peatonales.

**TIPO D:** Zonas terrazas de bajo mantenimiento con arbustos, árboles y paseos peatonales.

**TIPO E:** Taludes especiales de pradera natural de bajo mantenimiento.

**TIPO L:** Zonas con vegetación autóctona para limpieza y recogida de restos orgánicos.

## **ANEXO 2**

### **LABORES DE CONSERVACIÓN INCLUIDAS EN CADA TIPO**

## **LABORES DE CONSERVACIÓN INCLUIDAS EN CADA TIPO O UNIDAD**

**TIPO A:** 6.1.(\*); 6.2; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 7; 8; 9;

(\*): el riego de praderas se realiza con aspersión automática

**TIPO B:** 6.1.(\*); 6.2; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 7; 8; 9;

(\*): el riego de praderas se realiza con aspersión manual

**TIPO C:** 6.1.(\*); 6.2; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 7; 8; 9;

(\*): el riego de praderas se realiza con manguera

**TIPO D:** 6.1.(\*); 6.2.2; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 7; 8;

(\*): el riego de praderas se realiza por goteo

**TIPO E:** 6.2.2 ; 6.4; 6.5; 6.6; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 8;

**TIPO L:** 8.3

### **ANEXO 3**

## **ESPACIOS VERDES A CONSERVAR**

<b>Tipología</b>	<b>Tipo A</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>
<b>M2 de Zonas ajardinadas de bajo mantenimiento, formadas por praderas de césped de gramón y semillas, arbustos, árboles variados y paseos peatonales, con riego por aspersión automático y manual, zonas terrazas y de especial mantenimiento</b>		

Museo de la Atalaya	Tipo A	13.584,00
---------------------	--------	-----------

<b>Superficie Total</b>	<b>Tipo A</b>	<b>13.584,00</b>
-------------------------	---------------	------------------

<b>Tipología</b>	<b>Tipo B</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>
<b>M2 de Praderas de césped de bajo mantenimiento compuesta por gramón y/o semillas varias y sistema de riego por aspersión manual, zonas terrazas con arbustos y árboles variados.</b>		

Boulevard C/ Hno. Samuel Alfredo	Tipo B	2.278,00
Centro Zoosanitario	Tipo B	500,00
Glorieta San Joaquin C/ Contadora	Tipo B	244,00
Jardín C/ Velázquez	Tipo B	174,00
Jardines C/ Circo	Tipo B	1.462,49
Jardines C/ Picasso	Tipo B	611,51
Parque calle Rumanía (Matacardillo)	Tipo B	10.672,00
Parque de la Igualdad (Cerro de Santo Tomás)	Tipo B	30.086,00
Parque de Vallesequilo	Tipo B	14.400,00
Parque Estancia Barrera	Tipo B	5.000,00
Parque Gran Duque (Ctra. Cartuja)	Tipo B	7.190,00
Parque kiwi	Tipo B	6.366,00
Parque scout	Tipo B	4.682,00
Pistas Polideportivas C/ Velázquez	Tipo B	3.315,00
Policía Local	Tipo B	850,00
Rotonda NIV Entrada Área Sur I	Tipo B	1.253,00
Rotonda NIV Entrada Área Sur II	Tipo B	1.251,00
Rotonda NIV Picadueña	Tipo B	1.297,00
Rotonda Canalejas	Tipo B	699,00
Rotonda Carretera de Trebujena los Villares	Tipo B	387,00
Rotonda gran Duque	Tipo B	706,00
Rotonda Hospital II	Tipo B	573,00
Rotonda Hospital III	Tipo B	212,00
Rotonda Michelin	Tipo B	1.241,00
Rotonda NIV Bajada Tempul	Tipo B	1.304,00
Rotonda NIV Matacardillo	Tipo B	1.120,00

Rotonda NIV Real Tesoro	Tipo B	1.272,00
Sector 25 la Canaleja	Tipo B	8.000,00
Sector 26 La milagrosa	Tipo B	6.000,00
Talud Barriada de San Telmo	Tipo B	280,00
Taludes Alameda Vieja	Tipo B	4.400,00
UE 10.3 Carretera de Sevilla	Tipo B	2.887,00
Vallesquillo II	Tipo B	1.050,00

<b>Superficie Total</b>	<b>Tipo B</b>	<b>121.763,00</b>
-------------------------	---------------	-------------------

<b>Tipología</b>	<b>Tipo C</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>
------------------	---------------	---------------------------------

**M2 de Zonas ajardinadas formadas por pradera natural de bajo mantenimiento sin sistema de riego y paseos peatonales.**

Bosque Laguna Torrox	Tipo C	18.168,00
El portal	Tipo C	1.580,00
Matacardillo Pau área 10	Tipo C	29.105,00
Nudo San Telmo	Tipo C	5.367,00
Parque de Los Álamos de Monte Alto	Tipo C	12.387,00
Parque el Zagal	Tipo C	25.120,00
Parque Estancia Barrera	Tipo C	10.069,00
Parque Megarix	Tipo C	609,00
Parque Santa Teresa de Calcuta (San Jose Obrero)	Tipo C	724,00
Parterres urb. La Cartuja	Tipo C	108,00
Polígono el Portal	Tipo C	95.050,00
Sector 25 la Canaleja	Tipo C	17.800,00
Sector 26 La milagrosa	Tipo C	9.361,00

<b>Superficie Total</b>	<b>Tipo C</b>	<b>225.448,00</b>
-------------------------	---------------	-------------------

<b>Tipología</b>	<b>Tipo D</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>
------------------	---------------	---------------------------------

**M2 de Zonas terrizas de bajo mantenimiento con arbustos, árboles y paseos peatonales.**

Centro Cívico San Joaquin	Tipo D	2.252,00
Glorieta de los Olivos	Tipo D	1.204,00
Monasterio de la Cartuja	Tipo D	2.350,00
Parque Barriada de la Liberación	Tipo D	2.400,00
Plaza de San Telmo Padre Jose María Lara	Tipo D	506,00
Residencial los Cedros	Tipo D	3.091,00

<b>Superficie Total</b>	<b>Tipo D</b>	<b>11.803,00</b>
-------------------------	---------------	------------------

<b>Tipología</b>	<b>Tipo E</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>
------------------	---------------	---------------------------------



**M2 de Taludes especiales de pradera natural de bajo mantenimiento.**

Talud Puente C/ Medina	Tipo E	995,05
Talud San Telmo	Tipo E	1.788,00

<b>Superficie Total</b>	<b>Tipo E</b>	<b>2.783,05</b>
-------------------------	---------------	-----------------

<b>Tipología</b>	<b>Tipo L</b>	<b>Unidades</b>
------------------	---------------	-----------------

**Zonas con vegetación autóctona para limpieza y recogida de restos orgánicos.**

Limpieza Parque de las Aguilillas	Tipo L	1,00
-----------------------------------	--------	------

<b>Superficie Total</b>	<b>Tipo L</b>	<b>1,00</b>
-------------------------	---------------	-------------

<b>Total superficies trabajos normalizados en m<sup>2</sup></b>	<b>375.381,05</b>
---	-------------------

## **ANEXO 4**

### **RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS**

<b>TIPOS</b> <b>Deberán presentarse descompuestos</b>	<b>Oferta</b> <b>€/m<sup>2</sup>/mes</b>
<b>TIPO A:</b> M <sup>2</sup> Zonas ajardinadas de bajo mantenimiento, formadas por praderas de césped de gramón y semillas, arbustos, árboles variados y paseos peatonales, con riego por aspersión automático y manual, zonas terrazas y de especial mantenimiento.	0,205489
<b>TIPO B:</b> M <sup>2</sup> Praderas de césped de bajo mantenimiento compuesta por gramón y/o semillas varias y sistema de riego por aspersión manual, zonas terrazas con arbustos y árboles variados.	0,102745
<b>TIPO C:</b> M <sup>2</sup> Zonas ajardinadas formadas por pradera natural de bajo mantenimiento sin sistema de riego y paseos peatonales.	0,015807
<b>TIPO D:</b> M <sup>2</sup> Zonas terrazas de bajo mantenimiento con arbustos, árboles y paseos peatonales.	0,035565
<b>TIPO E:</b> M <sup>2</sup> Taludes especiales de pradera natural de bajo mantenimiento.	0,444569
<b>TIPOS</b> <b>Deberán presentarse descompuestos</b>	<b>Oferta</b> <b>€/Ud/mes</b>
<b>TIPO L:</b> Ud. Limpieza del Parque de las Aguilillas.	332,00

## RESUMEN DE ZONAS VERDES

### BAJO MANTENIMIENTO

DESCRIPCIÓN	Tipología	S. Actual m <sup>2</sup>	Precio €/Ud.	Suma €
Ajardinadas bajo mantenimiento, paseos, riego.	Tipo A	13.584,00	0,205489	2.791,36
Pradera bajo mantenimiento, riego aspersión	Tipo B	121.763,00	0,102745	12.510,49
Ajardinadas bajo mantenimiento, paseos, sin riego.	Tipo C	225.448,00	0,015807	3.563,66
Terrizas bajo mantenimiento, arbustos, árboles, paseos.	Tipo D	11.803,00	0,035565	419,77
Taludes especiales pradera natural, bajo mantenimiento	Tipo E	2.783,05	0,444569	1.237,26
		<b>375.381,05</b>		<b>20.522,54</b>
<b>Mantenimiento anual</b>				<b>246.270,48</b>
IVA Mantenimiento 21		172.389,33	21	36.201,76
IVA Limpieza 10		73.881,14	10	7.388,11
<b>Suma total zonas verdes</b>				<b>289.860,35</b>

### ACTUACIONES EN LAS AGUILILLAS

DESCRIPCIÓN	Tipología	Uds.	Precio €/Ud.	Suma €
Limpieza Parque de las Aguilillas	Tipo L	1	332,00	332,00
<b>Mantenimiento anual</b>				<b>3.984,00</b>
IVA Limpieza 10		3.984,00	10	398,40
<b>Suma total actuaciones arbolado</b>				<b>4.382,40</b>
<b>Total Pliego</b>				<b>294.242,75</b>

## **ANEXO 5**

### **PRECIOS ELEMENTALES**

Concepto	€/Ud.
M3 de tierra vegetal y transporte al tajo designado de la ciudad.	15,000
M3 de suministro de tierra vegetal, empleo y transporte.	20,000
M3 de terrizo o mantillo y transporte al tajo designado de la ciudad.	24,350
M3 de suministro de terrizo o mantillo, empleo y transporte.	29,000
M3 de estiércol de caballo curado y transporte al tajo designado	20,060
M3 de suministro de estiércol de caballo curado, empleo y transporte.	26,000
M2 de plantación de praderas, compuesta de esquejes de gramón (10 ud/m2).	2,000
M2 de plantación de praderas, compuestas de esquejes de gramón (10 ud/m2 y 50 gr/m2) de ray-grass.	3,000
M2 de plantación de praderas, y taludes con uña de león, aptenia, etc. (20 ud/m2)	4,000
M2 de plantación de praderas compuestas de semillas de ray-grass (50 gr/m2)	2,850
M1. de poda de setos de cupressus de más de 1,5 m. de altura, recogida de despojos y transporte a vertedero.	3,630
M2 poda de setos de hasta 1,5 m de altura, tipo (Doranta, Romero, Aligustrina, etc.), así como recogida de despojos y transporte a vertedero.	2,450
M2 de siega de céspedes en superficies inferiores a 500 m2.	0,101
M2 de siega de céspedes en superficies superiores a 500 m2.	0,045
M2 de riego con camión cuba en superficies superiores a 500 m2, con un aporte medio de 100 l/m2.	0,109
M2 de riego con camión cuba en superficies entre 250 y 500 m2.	0,123
M2 de riego con camión cuba en superficies de menos de 250 m2.	0,151
Ud. válvula automática completa y colocación (1")	44,300
Ud. válvula automática completa y colocación (1,5")	92,000
Ud. válvula manual P.V.C. completa y colocación (1")	20,500
Ud. válvula manual P.V.C. completa y colocación (1,5")	26,500
Ud. difusor completo y colocación	9,660
Ud. aspersor emergente completo y colocación	19,850
Ud. programador de 6 sectores	251,830
Ud. armario para programadores encastrado en protección de obra de fábrica.	143,540
M1. instalación eléctrica de riego	2,517
M1. reparación tubería de 40 mm.	8,392
M1. reparación tubería de 50 mm.	8,963
M1. reparación tubería de 63 mm.	10,517
Ud. de aspersor emergente tipo S-700, R-B, N-6.000, completo y colocación.	29,000
Ud. de suministro y colocación de tobera y boquilla de difusor o aspersor.	5,000
M1. de tubería de 25 mm. en instalación de riego, con parte proporcional de accesorios, excepto aspersores, difusores y válvulas, incluso apertura de zanja en terreno de consistencia floja (parterre)	3,210
M1. Id. anterior para d. 32 mm.	5,770
M1. Id. anterior para d. 40 mm.	6,130
M1. Id. anterior para d. 50 mm.	7,950
M1. Id. anterior para d. 63 mm.	9,920

Ml. de excavación de zanja 30 x 30 cm. incluso relleno y transporte de productos sobrantes a vertedero, en terrenos de consistencia floja-media.	4,464
Ml. excavación de zanja en terreno pavimentado, incluso transporte a vertedero de escombros.	5,091
M3 de sub-base fina con suministro y transporte.	14,545
M3 de albero de Alcalá con suministro y transporte.	44,634
M3 de sub-base fina empleada, así como extendido, refinado nivelación y compactación.	27,871
M3 de albero de Alcalá empleado, así como extendido, refinado, nivelación y compactación	69,728
M2 de reposición de pavimento urbano	39,161
Ud. arqueta circular de plástico inyectado d. 171 mm., colocada.	27,972
Ud. arqueta rectangular de plástico inyectado con cierre, 300 x 350 mm., colocada.	48,112
Ud. arqueta de obra de fábrica grande con tapa metálica y candado.	180,000
M2 bina y limpieza de hierbas de caminos y aceras terrazas	0,414
Ud. bina y limpieza de alcorques.	0,671
M2 escarda en uña de león.	0,571
M2 chaspa y limpieza de zonas terrazas.	0,470
M2 desbroce a hecho en zonas terrazas, con retirada de residuos.	0,304
M2 plantación de grupos de flores de estación y riego.	3,245
Litro herbicida	33,300
M2 tratamiento con herbicida.	0,080
Hora de motocultor 14CV	5,310
Hora de tractor con conductor	40,910
Hora de camión con conductor	36,370
Hora de camión cuba para riego	33,910
Hora de camión equipado con pluma de 25 m homologado para personas en trabajos de poda con conductor	50,000
Hora de máquina corta césped	5,690
Hora de tractor corta césped	12,820
Día de furgoneta tipo medio s/ conductor,	85,000
Hora de capataz o maestro jardinero	18,780
Hora de mano de obra (peón)	15,260
Hora de Oficial Fontanero o Electricista.	21,100
Hora de Oficial conductor	17,910
Hora de Técnico	28,300
Otros que se consideren	