



RELACIÓN DE ANEXOS A LOS PLIEGOS DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICO QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓN PARA LA CONCESIÓN DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN BAJA, ALCANTARILLADO Y DEPURACIÓN, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE JEREZ DE LA FRONTERA

ANEXO 1. PLAN ECONÓMICO – FINANCIERO

- 1. Introducción**
- 2. Hipótesis generales del modelo económico-financiero**
 - 2.1. Año base
 - 2.2. Índice de precios al consumo
 - 2.3. Tipo del Impuesto sobre sociedades
- 3. Hipótesis de proyección del modelo económico-financiero**
 - 3.1. Consumo de agua
 - 3.2. Revisión de precios y tarifas
 - 3.3. Evolución del número de abonados
- 4. Estructura de ingresos de la explotación**
 - 4.1. Ingresos tarifarios
 - 4.2. Ingresos no tarifarios
- 5. Estructura de costes de la explotación**
 - 5.1. Coste de agua en alta
 - 5.2. Canon del trasvase
 - 5.3. Aportación de agua del Manantial de Tempul.
 - 5.4. Cuota consorcial del Consorcio de Aguas de la Zona Gaditana (CAZG).
 - 5.5. Otras compras y aprovisionamientos.
 - 5.6. Servicios exteriores
 - 5.7. Tributos
 - 5.8. Gastos de personal
- 6. Otros costes a calcular por el licitador**
 - 6.1. Gastos financieros
 - 6.2. Dotaciones para amortización
 - 6.3. Dotación de pérdidas y deterioro de operaciones comerciales
- 7. Descripción de la estructura de tarifas del Ciclo del Agua**
 - a. Estructura de tarifa del Servicio de Abastecimiento.
 - b. Estructura de tarifas del Servicio de Saneamiento (Alcantarillado y Depuración).
 - c. Vertidos especiales.
 - d. Bonificaciones tarifarias.



ANEXOS AL PLAN ECONÓMICO - FINANCIERO:

- Anexo 1.1.** Ordenanzas Fiscales Reguladoras de las Tasas de Abastecimiento de Agua y Saneamiento (Alcantarillado y Depuración) vigentes para 2012.
- Anexo 1.2.** Cuadros tarifarios por servicios año 2012.
- Anexo 1.3.** Estructura y detalle de los ingresos de explotación del año base.
- Anexo 1.4.** Estructura y detalle de los gastos y costes de explotación del año base.
- Anexo 1.5.** Metros cúbicos compras y ventas por tipo de tarifas y servicios del año base.
- Anexo 1.6 -** Datos abonados y contadores por tipo de tarifas y servicios del año base.
- Anexo 1.7.** Tarifa base media €/m³ años base.
- Anexo 1.8.** Fianzas, Cuota de Contratación y Autorización de Vertido.
- Anexo 1.9. Datos ELAs: Torrecera, Estella y Guadalcacín

ANEXO 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Anexo 2.1. Descripción de las instalaciones del Ciclo del Agua

1. Descripción del sistema de abastecimiento del término municipal de Jerez de la Frontera
 - 1.1. Recursos hidráulicos y descripción
 - 1.1.1. Sistema del manantial de Tempul.
 - 1.1.2. Sistema de abastecimiento de la Zona Gaditana.
 - 1.2. Red de distribución y GIS
 - 1.3. Controles de calidad
 - 1.4. Parque de contadores
2. Descripción del sistema de alcantarillado del término municipal de Jerez de la Frontera
 - 2.1. Jerez ciudad.
 - 2.1.1. Evaluación de las cuencas existentes
 - 2.1.2. Red de saneamiento.
 - 2.2. Pedanías
3. Descripción del sistema de depuración del término municipal de Jerez de la Frontera
 - 3.1. Depuración actual de aguas residuales en Jerez Ciudad
 - 3.1.1. Situación actual de la EDAR de Jerez
 - 3.2. Depuración actual de aguas residuales en Pedanías
4. Descripción del sistema de telecontrol de Aguas de Jerez, E.M.S.A.
5. Instalaciones de bombeo con potencia de bombas según su ubicación



Planos y Esquemas

- Plano de planta general de abastecimiento en alta.
- Esquema de abastecimiento.
- Plano de planta general de sectores y ubicación de contadores generales.
- Plano de planta general de cuencas y ampliación de suelo urbano previsto en el actual PGOU.
- Plano de planta general con las instalaciones de depuración del Término Municipal de Jerez de la Frontera.

Anexo 2.2. Datos de Abastecimiento

1. Inventario de abastecimiento (enero 2012) longitud de la red de abastecimiento por materiales, diámetro y población.
2. Variación del rendimiento de la red años 2008 – enero 2012.
3. Variación de las longitudes de redes nuevas y renovadas.
4. Variación de las longitudes de redes por materiales.
5. Inventario de abastecimiento (enero 2011). Datos varios.
6. Inventario de abastecimiento (enero 2012). Elementos de la red por poblaciones.

Anexo 2.2.1. Parque de contadores (enero 2012) por antigüedad, marca y ubicación.

Anexo 2.2.2 Protocolo de autocontrol y gestión de la zona de abastecimiento de Jerez de la Frontera

Anexo 2.3. Datos de alcantarillado.

1. Inventario de alcantarillado (enero 2011) por diámetro y población.
2. Variación de las longitudes de redes por materiales (2001 – 2011)
3. Evolución de las redes de saneamiento (2001 – 2010)
4. Inventario alcantarillado (enero 2011), elementos de la red por poblaciones.

Anexo 2.4. Instalaciones de depuración.

1. Relación de las instalaciones de depuración del término de Jerez y censo 2011.
2. Resultados medios anuales de la operación de la línea de agua de la EDAR Guadalete.

Anexo 2.4.1. Costes de mantenimiento EDAR Guadalete, EBARs y EDARs (207-2011)



Anexo 2.5. Instalaciones de telecontrol

1. Esquema sistema de telecontrol Ajemsa.
2. Relación de instalaciones telecontroladas de abastecimiento.
3. Relación de instalaciones telecontroladas de saneamiento.

Anexo 2.6. Costes de mantenimiento años 2006-2010.

Anexo 2.7. Base de precios de proyectos Ajemsa.

Anexo 2.8. Costes de reposiciones de pavimentos de los años 2006 - 2010.

Anexo 2.9. Cuadros de mando actuales.

ANEXO 3. PERSONAL DE AJEMSA.....

1. Relación de personal – Costes salariales 2012.
2. Convenio Colectivo de Ajemsa 2012-2016.

ANEXO 4. PLIEGOS Y CONTRATOS EN VIGOR

Anexo 4.1. Pliego y contrato de obras y servicios en las redes de abastecimiento y alcantarillado, precios actualizados 2012 y personal adscrito.

Anexo 4.2. Pliego y contrato de limpieza e inspección de alcantarillado, precios actualizados 2012 y personal adscrito. Cuadro de frecuencias mínimas de visita a instalaciones con Fosa de Decantación Digestión (FDDs).

Anexo 4.3. Contrato de arrendamiento de servicios informáticos.

Anexo 4.4. Pliego y contrato de mantenimiento y conservación de instalaciones, precios actualizados 2012.

Anexo 4.5. Contrato de explotación y adendas del mantenimiento de la EDAR Guadalete, EBARs y pequeñas EDARs. Programación actual de actuaciones en las EBARs y pequeñas depuradoras con elementos electromecánicos.

Anexo 4.6. Pliego, Contrato de retirada, tratamiento y aplicación de lodos, adaptación y adenda.

Anexo 4.7. Pliego y contrato de lectura e inspección de contadores de suministros.

Anexo 4.8. Contrato de suministro de materiales y anexo 2 del contrato.



Ayuntamiento de Jerez

Anexo 4.9. Contrato de servicios de atención telefónica a clientes y descripción del servicio.

Anexo 4.10. Pliego y contrato de instalación o sustitución de contadores. Precios actualizados 2012.

Anexo 4.11. Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros de transformación de intemperie de las EDARs y EBARs. Denuncia del contrato.

Anexo 4.12. Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros de transformación de intemperie de El Montañés.

Anexo 4.13. Contrato de desratización de EDAR, EBARs y pequeñas EDARs.

Anexo 4.14. Contratos de análisis de agua:

Anexo 4.14.1. Agua de consumo humano. Denuncia del contrato.

Anexo 4.14.2. Aguas residuales y terciario.

Anexo 4.15. Contratos especiales:

Anexo 4.15.1. Suministro de agua tratada de la Edar Guadalete al campo de golf.

Anexo 4.15.2. Contrato de suministro de Biogás.

Anexo 4.15.3. Contrato de vertidos especiales azucarera.

Anexo 4.15.4. Acuerdo recepción de lixiviados de Las Calandrias.

ANEXO 5. SEGUROS

1. Relación de seguros

ANEXO 6. MODELOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

Anexo 6.1. Declaración responsable.

Anexo 6.2. Modelo de visita a las instalaciones.

Anexo 6.3. Modelo de proposición económica.

Anexo 6.4. Modelo financiero de la concesión.