



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **AVP-1**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-01-2020 a las 12:43 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.jerez.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rah94wmkSOY%3D>

### Dirección Postal

→ Consistorio, S/N

→ (11403) Jerez de la Frontera España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +034 956149602

→ Fax +034 956149722

→ Correo Electrónico

[contratacionadministrativa@aytojerez.es](mailto:contratacionadministrativa@aytojerez.es)

**Objeto del Contrato: Adquisición de viviendas para la integración social y el fortalecimiento de la comunidad urbana dentro de la línea 9 de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) de Jerez de la Frontera 2022,**

→ Valor estimado del contrato 950.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 950.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 950.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 23/03/2020 durante 6 Mes(es)

→ Observaciones: El contrato se perfecciona mediante su formalización en escritura pública

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Línea 9 de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado EDUSI de Jerez de la Frontera 2022

**Desierto**

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 23/01/2020

## Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/12/2019 a las 12:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/12/2019 a las 15:00

→ Observaciones: Adquisición de viviendas para la integración social y el fortalecimiento de la comunidad urbana dentro de la línea 9 de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) de Jerez de la Frontera 2022,

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Otros eventos

#### Apertura sobre/archivo A documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos

- Apertura sobre administrativa
- El día 23/12/2019 a las 12:00 horas
- Apertura/Sobre Archivo A. Declaración Responsable

#### Lugar

→ Sala U del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera

#### Dirección Postal

→ Calle Consistorio nº 15  
→ (11405) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura sobre/archivo B. Informe de tasación. Documentación relativa a la vivienda.

- Apertura sobre administrativa
- El día 23/12/2019 a las 13:00 horas
- Apertura de Sobre/Archivo B en el que se conocerá la documentación indicada en la Base 13ª del PCAP.

#### Lugar

→ Sala U del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera

#### Dirección Postal

→ Calle Consistorio nº 15  
→ (11405) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → Características técnicas de la Vivienda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : 1. Accesibilidad 12 puntos Viviendas con accesibilidad total (sin barreras desde el acceso desde la vía pública). 12 puntos 2. Ubicación Hasta 10 puntos 2.1 Ubicación en distrito centro intramuros 10 puntos 2.2. Extramuros 8 puntos 2.3. Resto de Distritos 3 puntos 3. Existencia de producción agua caliente sanitaria mediante energía solar 6 puntos 4. Numero de estancias principales exteriores a vía pública Hasta 5 puntos 4.1. 3 estancias 3 puntos 4.2. 4 estancias 4 puntos 4.3. 5 o más estancias 5 puntos 5. Amueblamiento de cocina Para vivienda con cocina amueblada En buen estado y correcto funcionamiento \* Se considera que la cocina se encuentra amueblada cuando disponga, al menos, de mueble bajo encimera con seno y grifo, y al menos dos muebles de almacenamiento. 3 puntos 6. Existencia de plaza de garaje y trastero Hasta 4 puntos 6.1. Garaje 3 puntos 6.2. Trastero 1 punto

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

##### → Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Se valorara linealmente, obteniendo la máxima puntuación la oferta en la que el precio del m2 útil sea el más bajo, de conformidad con la siguiente formula: El precio más bajo de entre las ofertas realizadas (atendiendo a la relación entre precio total dividido por la superficie útil en metros cuadrados, € m2), será valorado con la máxima puntuación establecida para este criterio; atribuyéndose a las restantes ofertas la puntuación que se obtenga de la aplicación de la siguiente formula:  $P_i = Z [1 - (1 - (O_m / O_i))]$  Donde  $P_i$  = Puntuación correspondiente a la oferta que se está valorando  $Z$  = Puntuación máxima del criterio económico  $O_m$  = Oferta económica más baja de las presentadas referida al precio m2 útil  $O_i$  = Oferta económica que se evalúa referida al precio m2 útil

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0OzKFVW9OVR7h85\\_%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0OzKFVW9OVR7h85_%2Fpmmsfw%3D%3D)