



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **AVP-2**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-11-2020 a las 13:20 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.jerez.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rah94wmkSOY%3D>

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N

→ (11403) Jerez de la Frontera España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +034 956149565

→ Fax +034 956149722

→ Correo Electrónico

contratacionadministrativa@aytojerez.es

Objeto del Contrato: Adquisición de viviendas para la integración social y fortalecimiento de la comunidad urbana dentro de la línea 9 de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI), de Jerez de la Frontera 2022.

→ Valor estimado del contrato 950.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 950.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 950.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/01/2021 durante 6 Mes(es)

→ Observaciones: El contrato se perfeccionará mediante su formalización en escritura pública.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

→ La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de octubre de 2020, como asunto urgente 24, acordó:

Declarar desierta la licitación pública convocada para la adquisición de viviendas para la integración social y el fortalecimiento de la comunidad urbana dentro de la línea 9 de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) de Jerez de la Frontera 2022.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 22/10/2020

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/07/2020 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2020 a las 15:00

→ Observaciones: Adquisición de viviendas para la integración social y el fortalecimiento de la comunidad urbana dentro de la línea 9 de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI), de Jerez de la Frontera 2022.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 16/07/2020 a las 10:30 horas

→ Apertura sobre B

Lugar

→ SALA U

Dirección Postal

→ CALLE CONSISTORIO SN

→ (11403) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE A

- Apertura sobre administrativa
- El día 16/07/2020 a las 10:00 horas
- Apertura sobre A

Lugar

- SALA U

Dirección Postal

- CALLE CONSISTORIO SN
- (11403) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Características Técnicas de la Vivienda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ **Expresión de evaluación** : Características Técnicas de la Vivienda hasta 40 puntos. La valoración de las características técnicas de la vivienda se hará aplicando de forma automática la puntuación que corresponda en cada uno de los siguientes criterios de valoración: Accesibilidad, Existencia de producción agua caliente sanitaria mediante energía solar, Numero de estancias principales exteriores a vía pública, Amueblamiento de cocina y Existencia de plaza de garaje y trastero. Accesibilidad 22 puntos Viviendas con accesibilidad total: Se entenderá por accesibilidad total, aquella vivienda que cumpla con la normativa de accesibilidad en el interior de la vivienda, en el edificio dónde se ubique y en su acceso desde el exterior. Existencia de producción agua caliente sanitaria mediante energía solar 6 puntos. Numero de estancias principales exteriores a vía pública Hasta 5 puntos 3 estancias 3 puntos, 4 estancias 4 puntos, 5 o más estancias 5 puntos. Amueblamiento de cocina 3 puntos Para vivienda con cocina amueblada En buen estado y correcto funcionamiento. Se considera que la cocina se encuentra amueblada cuando disponga, al menos, de mueble bajo encimera con seno y grifo, y al menos dos muebles de almacenamiento. Existencia de plaza de garaje y trastero Hasta 4 puntos Garaje 3 puntos, Trastero 1 punto.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ **Expresión de evaluación** : Oferta Económica hasta 60 puntos. La oferta económica que será objeto de valoración será la que, tras la apertura de la fase de presentación de ofertas, presenten en el Sobre/Archivo B los licitadores que sean invitados por el Servicio de Patrimonio a presentarla por haber sido declarada su vivienda como apta en la fase previa. Se valorara linealmente, obteniendo la máxima puntuación la oferta en la que el precio del m2 útil sea el más bajo, de conformidad con la siguiente formula: El precio más bajo de entre las ofertas realizadas (atendiendo a la relación entre precio total dividido por la superficie útil en metros cuadrados, € m2), será valorado con la máxima puntuación establecida para este criterio; atribuyéndose a las restantes ofertas la puntuación que se obtenga de la aplicación de la siguiente formula: $P_i = Z [1 - (1 - (O_m / O_i))]$ Donde P_i = Puntuación correspondiente a la oferta que se está valorando Z = Puntuación máxima del criterio económico O_m = Oferta económica más baja de las presentadas referida al precio m2 útil O_i = Oferta económica que se evalúa referida al precio m2 útil.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zD%2BdvQQPZ0USu_gstABGr5A%3D%3D