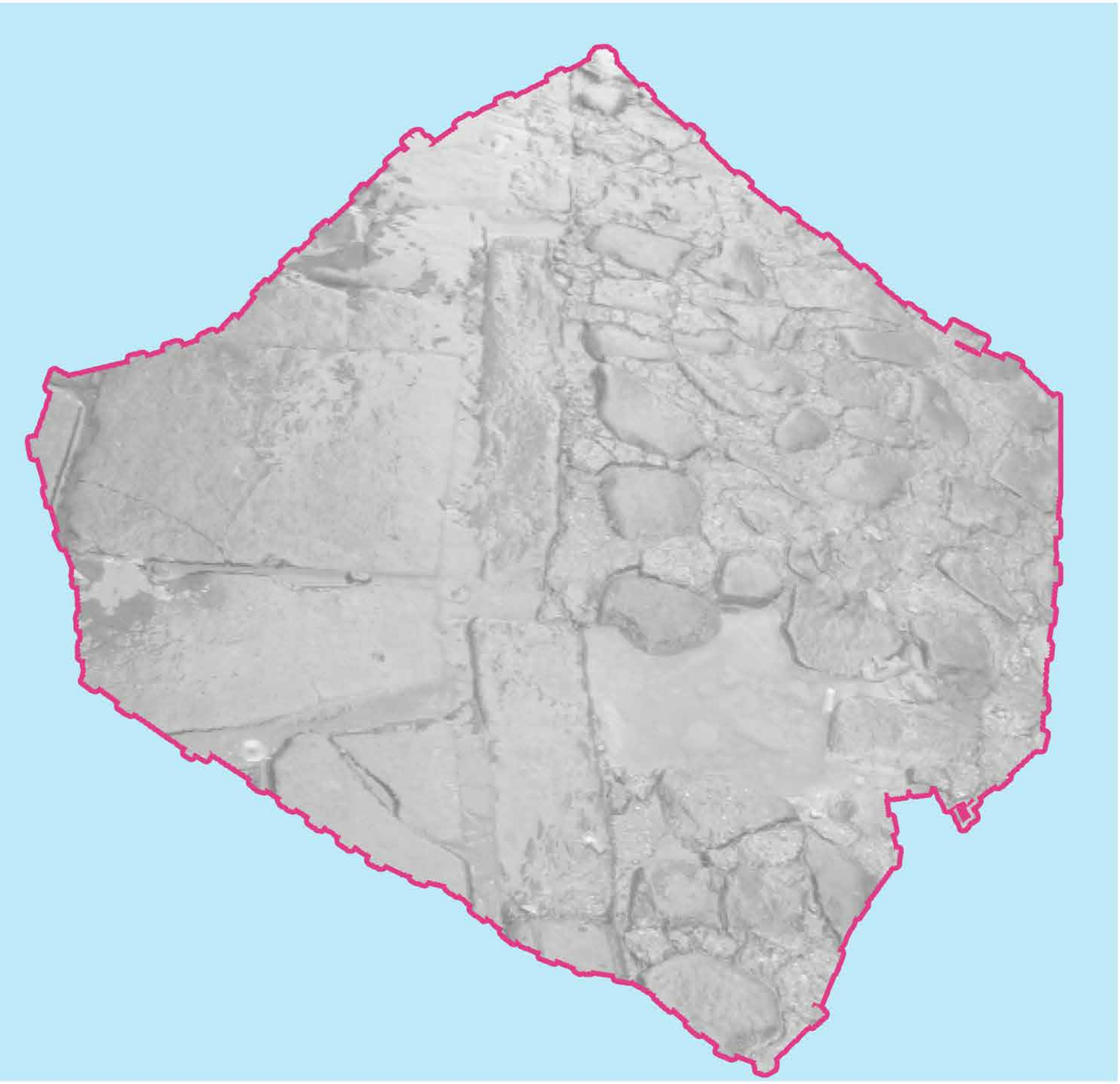
Fichas Manzanas

Anexo 01

Diagnóstico Intramuros
Jerez de la Frontera

Anexo 01

FICHAS



125 habitantes

54 71

edad media 46 años

MANZANA 51382

parámetros generales

8075,99m2
Superfice de suelo

10809,15m2
Superfice construida

1,34
Intensidad techo/suelo

91,63viv/Ha
Densidad de viviendas

154,78hab/Ha
Densidad de habitantes

89,42%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0,00%
solar
del total superficie de suelo

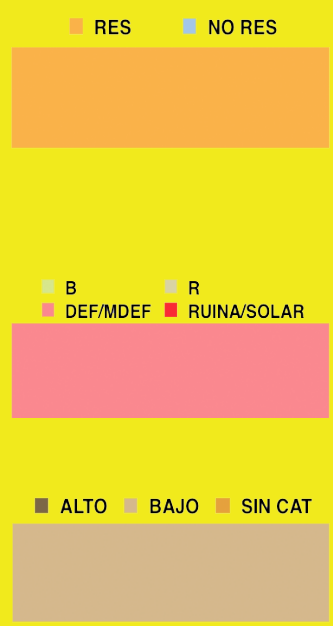
74
viviendas

64,36%
35,64%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

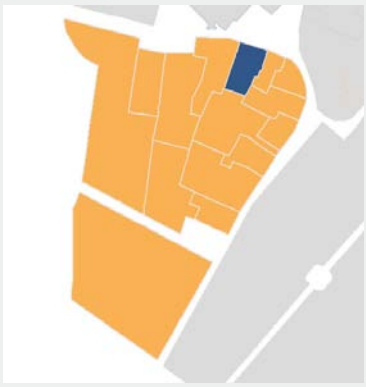
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

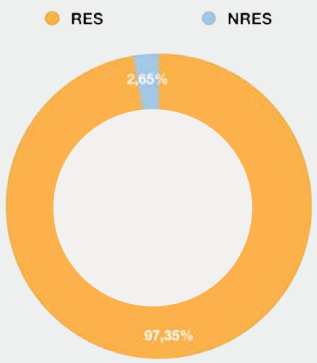


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

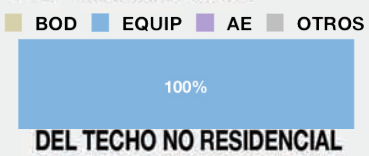
usos



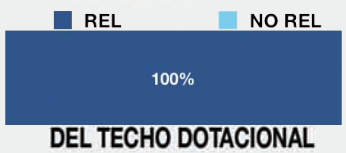


97,35% residencial
2,65% no residencial

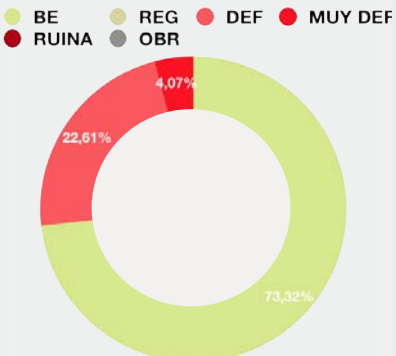
No residencial



Dotacional



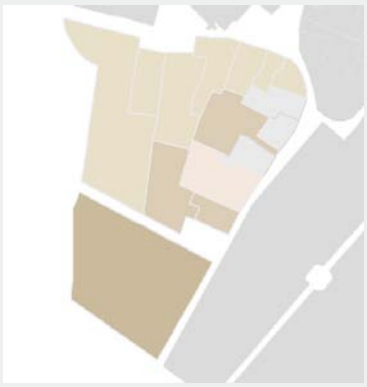
estado

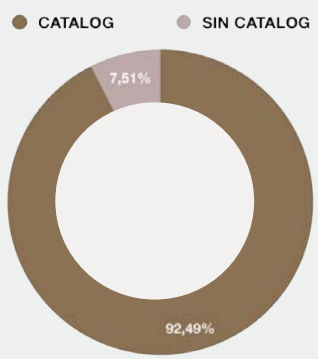


73,32% aceptable
26,68% mal estado

Uso

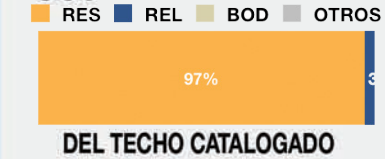
catálogo



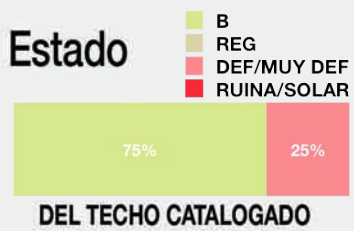


80,51% alto
19,49% bajo

Uso

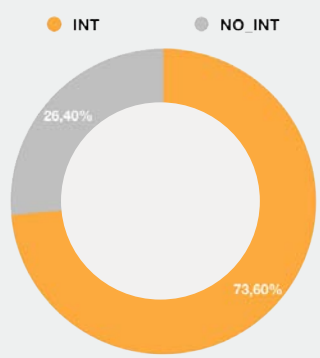


Estado



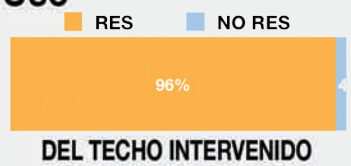
intervención

ultimos 30 años

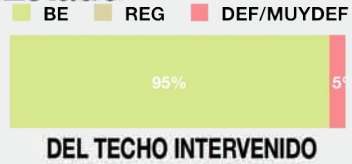


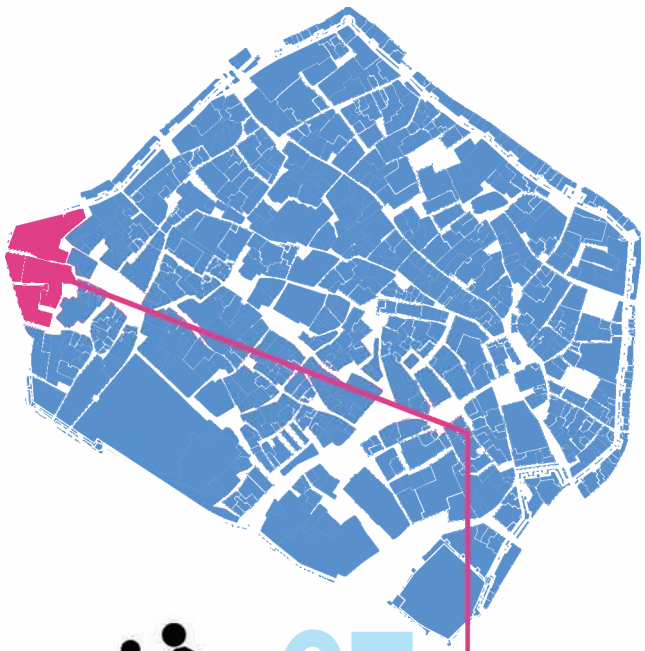
26,40% no intervenido
28,52% obra nueva
45,08% rehabilitación

Uso



Estado





67 habitantes

37 30

edad media 42 años

MANZANA 51400

parámetros generales

11506,06m2
Superfice de suelo

17496,83m2
Superfice construida

1,52
Intensidad techo/suelo

95,60viv/Ha
Densidad de viviendas

58,23hab/Ha
Densidad de habitantes

70,03%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0,00%
solar
del total superficie de suelo

110
viviendas

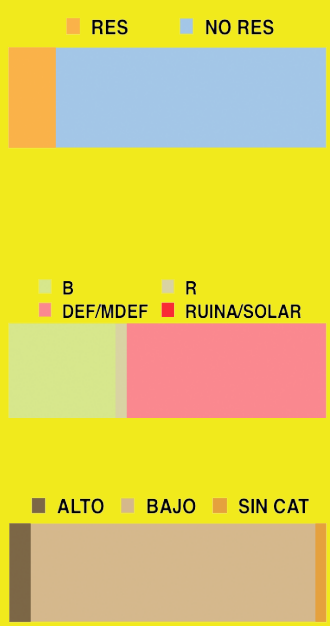
84,25%

15,75%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

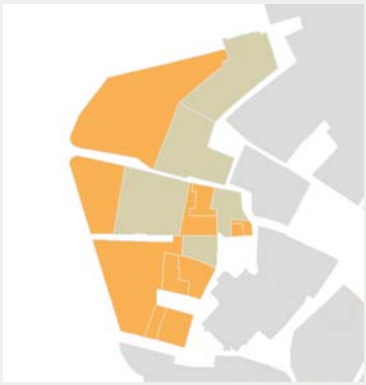
uso	· Residencial	15,23%
	· No Residencial	84,77%
estado	· Buen Estado	33,63%
	· Estado Regular	3,63%
	· Deficiente/Muy deficiente	62,74%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	7,03%
	· Catalogación baja	89,20%

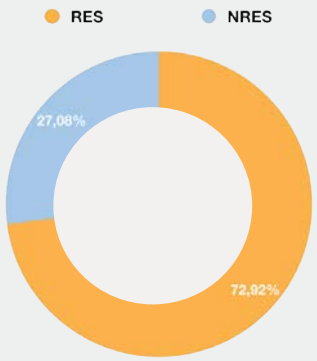


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

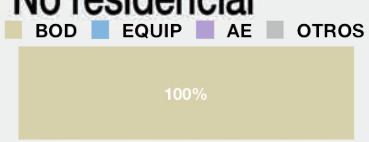




72,92% residencial

27,08% no residencial

No residencial



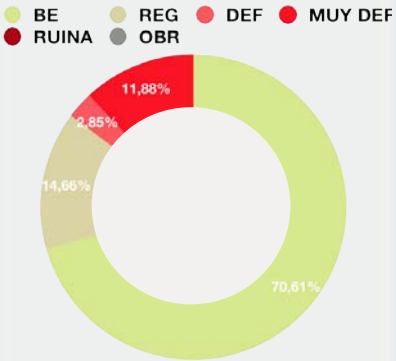
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

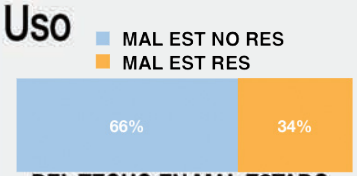
estado



85,27% aceptable

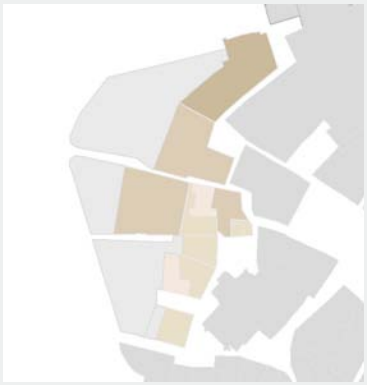
14,73% mal estado

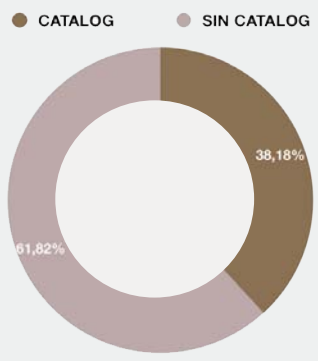
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

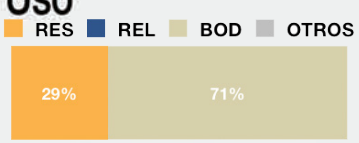




51,09% alto

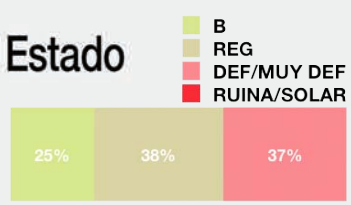
48,91% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

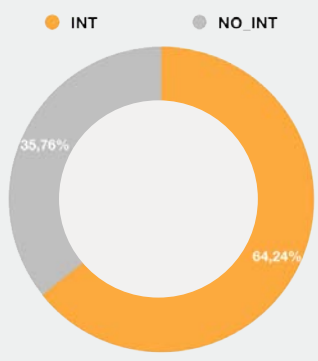
Estado



DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

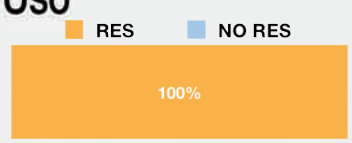


35,76% no intervenido

61,11% obra nueva

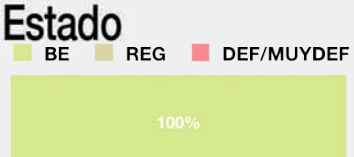
3,13% rehabilitación

Uso

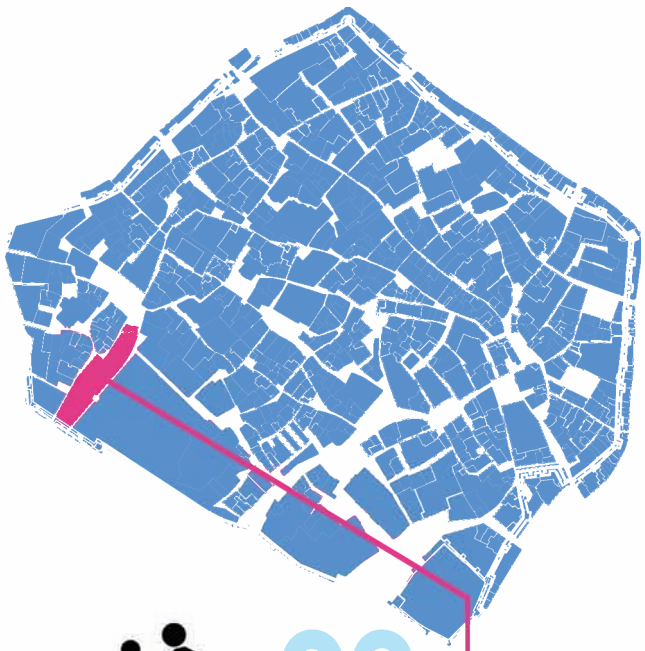


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



23 habitantes

10 13

edad media 39 años

MANZANA 52380

parámetros generales

5581,66m2
Superfice de suelo

4918,67m2
Superfice construida

0,88
Intensidad techo/suelo

35,83viv/Ha
Densidad de viviendas

41,21hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

23,71%
solar
del total superficie de suelo

20
viviendas

85,97%
14,03%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

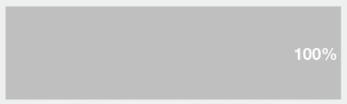
RES NRES

100% residencial

0,00% no residencial

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

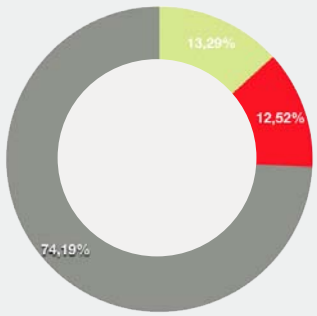
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR



13,29% aceptable

12,52% mal estado

Uso

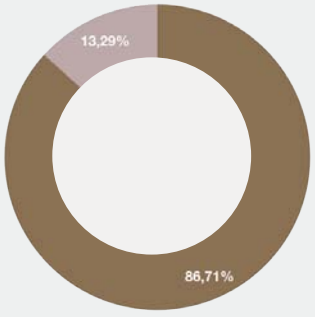
MAL EST NO RES

MAL EST RES

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

CATALOG SIN CATALOG

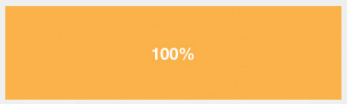


0,00% alto

100% bajo

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

B

REG

DEF/MUY DEF

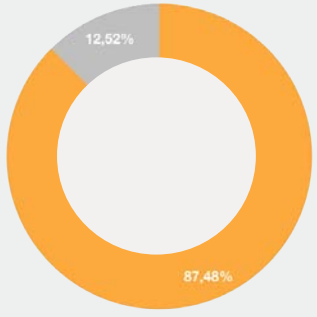
RUINA/SOLAR

DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

INT NO_INT



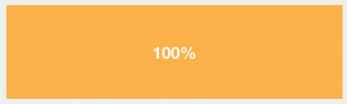
12,52% no intervenido

13,29% obra nueva

74,19% rehabilitación

Uso

RES NO RES

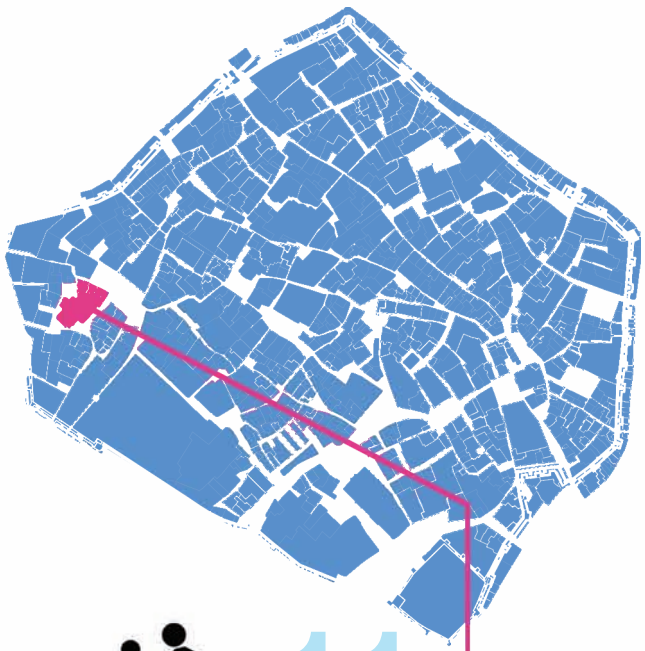


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO



11 habitantes

5 6

edad media 60 años

MANZANA 52390

parámetros generales

2685,97m2
Superfice de suelo

3439,09m2
Superfice construida

1,28
Intensidad techo/suelo

29,78viv/Ha
Densidad de viviendas

40,95hab/Ha
Densidad de habitantes

28,89%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0,00%
solar
del total superficie de suelo

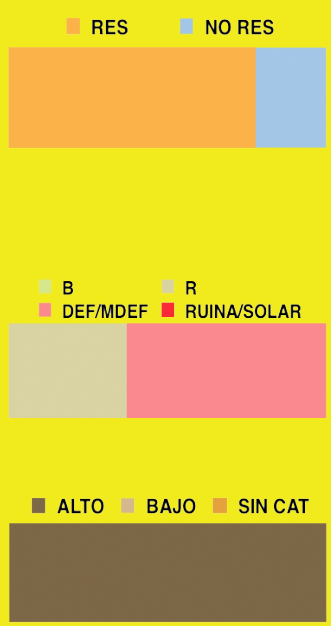
8
viviendas

75,11%
24,89%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

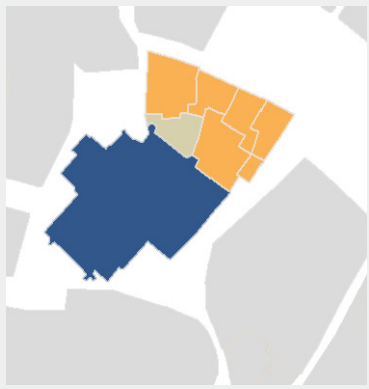
uso	· Residencial	77,68%
	· No Residencial	22,32%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	37,10%
	· Deficiente/Muy deficiente	62,90%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	100%
	· Catalogación baja	0,00%

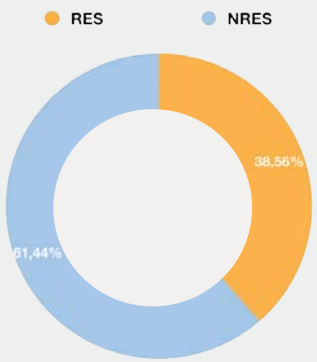


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

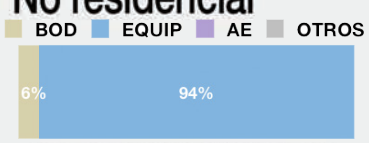




38,56% residencial

61,44% no residencial

No residencial

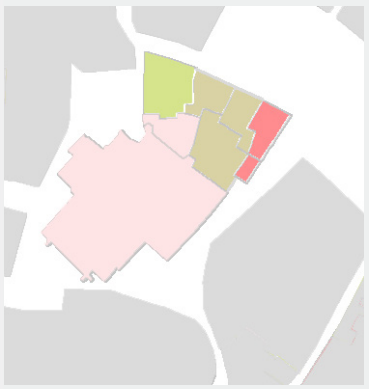


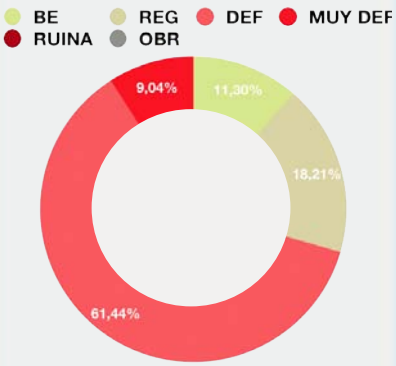
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

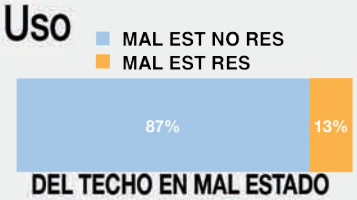




29,51% aceptable

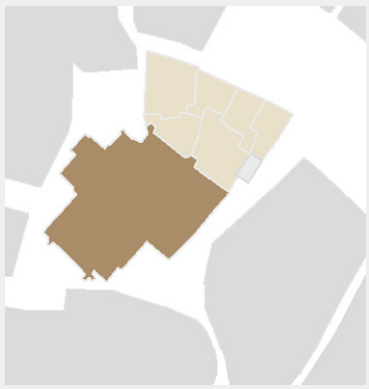
70,49% mal estado

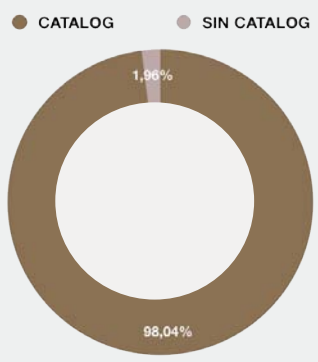
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

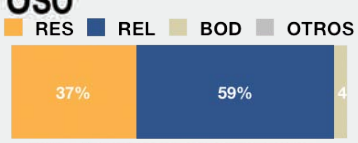




100% alto

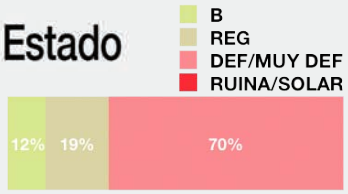
0,00% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

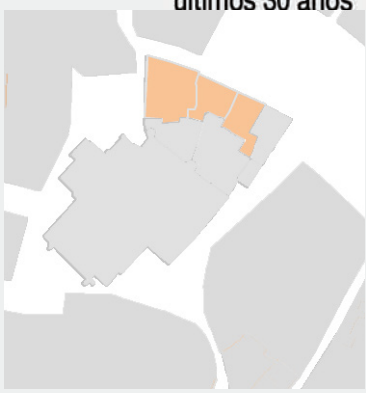
Estado

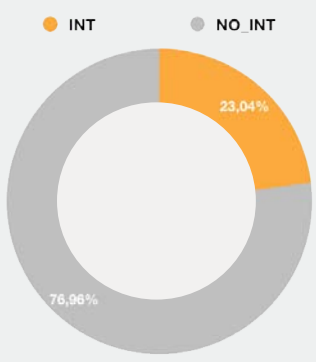


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



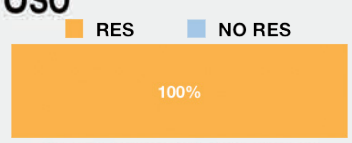


76,96% no intervenido

0,00% obra nueva

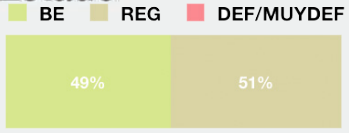
23,04% rehabilitación

Uso

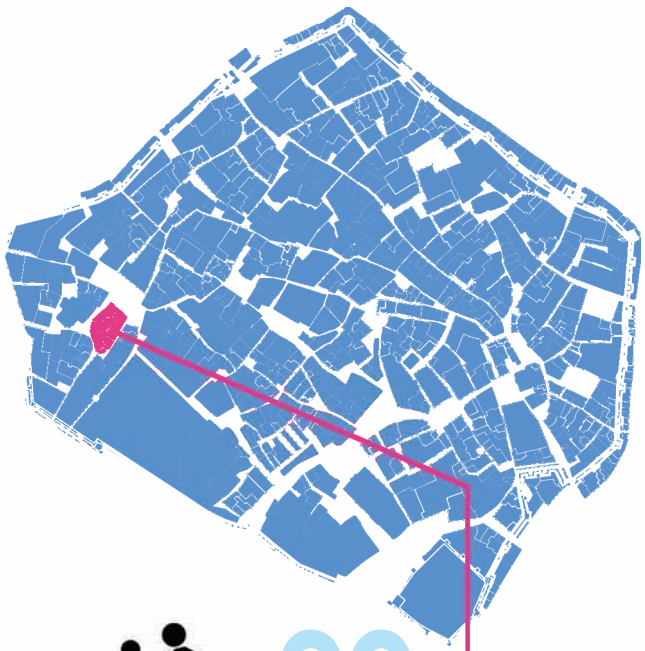


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **52** años

MANZANA 52395

parámetros generales

2314,41 m2
Superfice de suelo

3311,52 m2
Superfice construida

1,43
Intensidad techo/suelo

73,45 viv/Ha
Densidad de viviendas

168,51 hab/Ha
Densidad de habitantes

66,63%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0,00%
solar
del total superficie de suelo

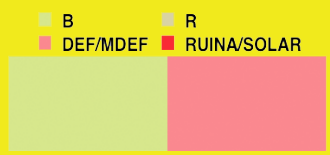
17
viviendas

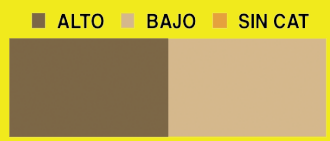
55,91%
44,09%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	50,08%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	49,92%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	50,08%
	· Catalogación baja	49,92%

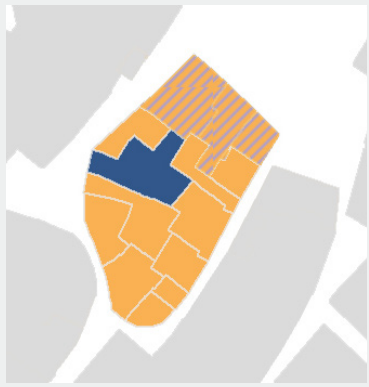


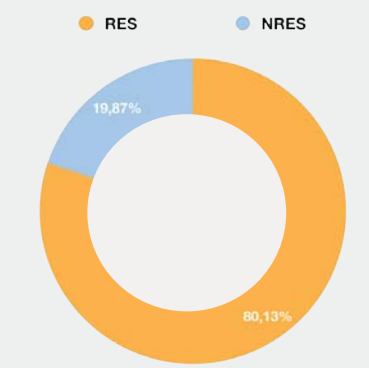


sobre lo construido

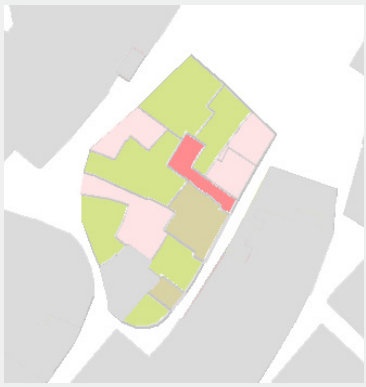
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

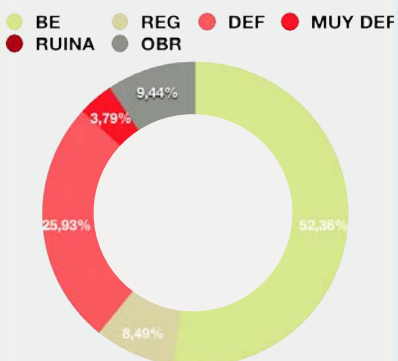
usos



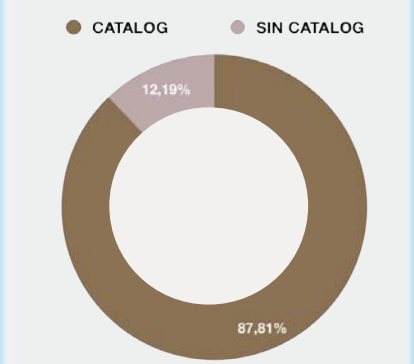


estado



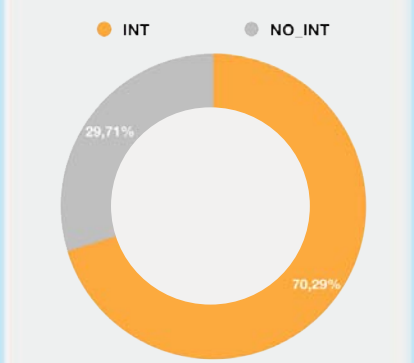


catálogo



intervención

ultimos 30 años



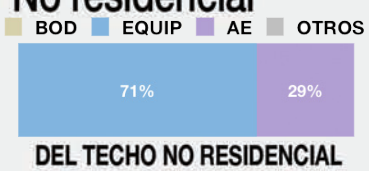
80,13%	residencial
19,87%	no residencial

60,85%	aceptable
29,71%	mal estado

56,82%	alto
43,18%	bajo

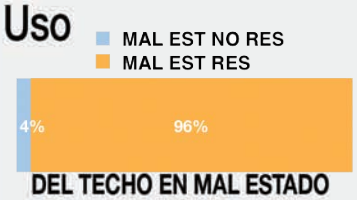
29,71%	no intervenido
15,58%	obra nueva
54,71%	rehabilitación

No residencial

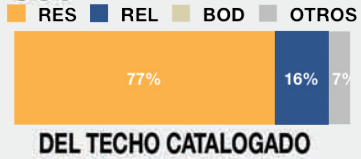


Dotacional

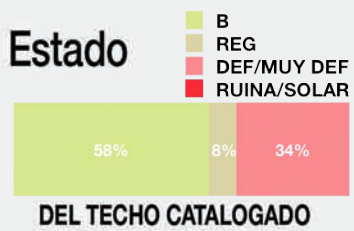
Uso



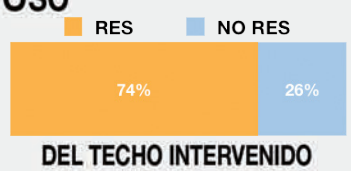
Uso



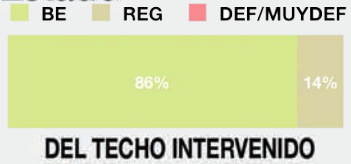
Estado

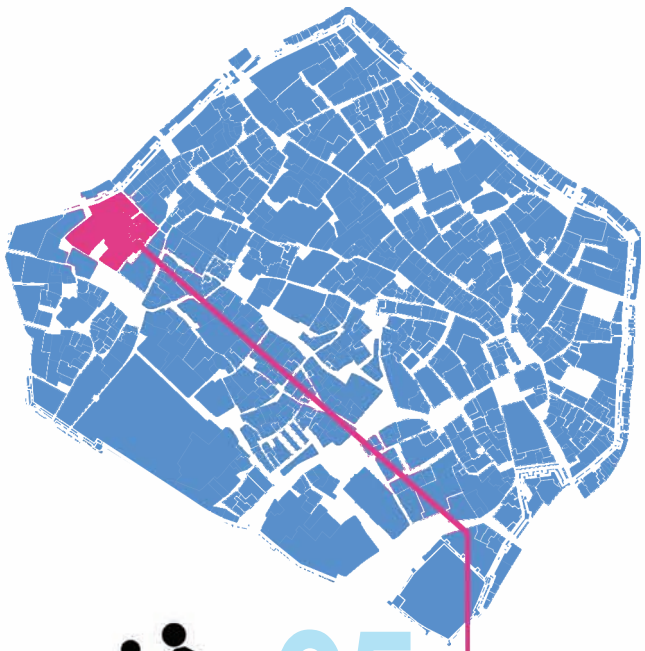


Uso



Estado





95 habitantes

53 42

edad media 43 años

MANZANA 52400

parámetros generales

8541,57m2
Superfice de suelo

6187,99m2
Superfice construida

0,72
Intensidad techo/suelo

29,27 viv/Ha
Densidad de viviendas

111,22hab/Ha
Densidad de habitantes

60,54%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

42,01%
solar
del total superficie de suelo

25
viviendas

35,64%
64,36%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	88,37%
	· No Residencial	11,63%
estado	· Buen Estado	11,62%
	· Estado Regular	7,75%
	· Deficiente/Muy deficiente	80,63%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	82,37%

RES NO RES

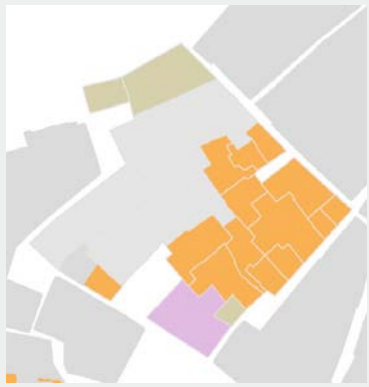
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

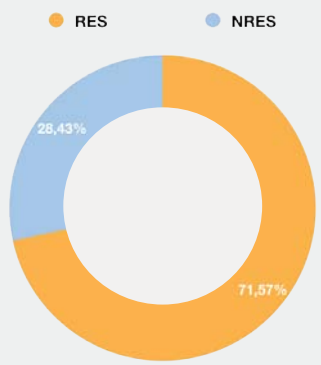
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

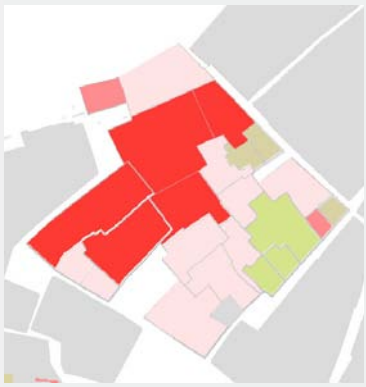
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

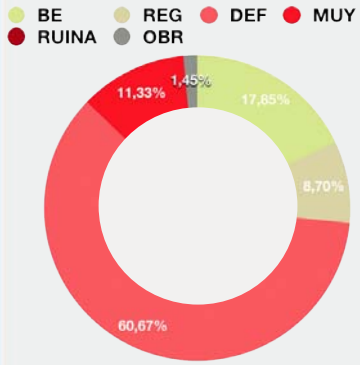
usos



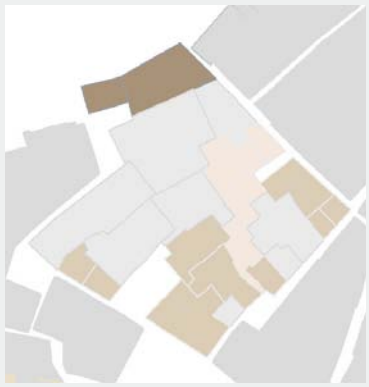


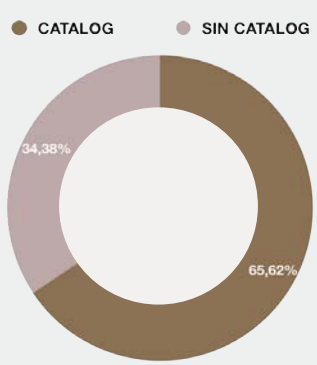
estado





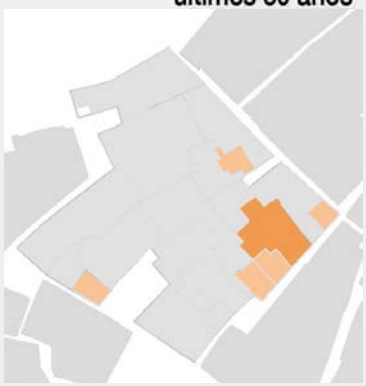
catálogo

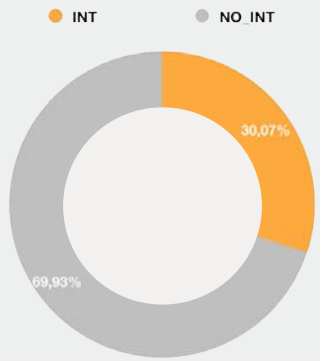




intervención

ultimos 30 años





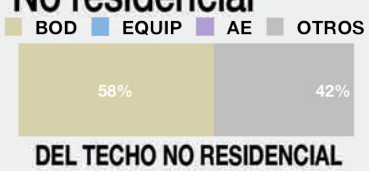
71,57%	residencial
28,43%	no residencial

26,55%	aceptable
72,00%	mal estado

0,00%	alto
100%	bajo

69,93%	no intervenido
13,68%	obra nueva
16,39%	rehabilitación

No residencial

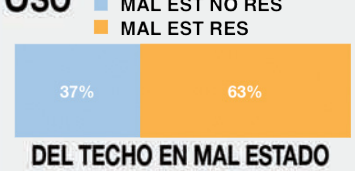


Dotacional

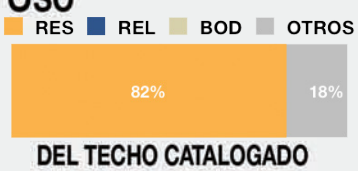
NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

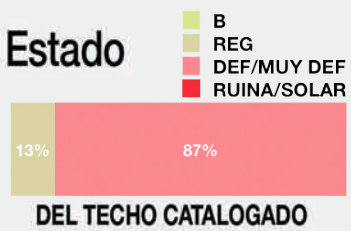
Uso



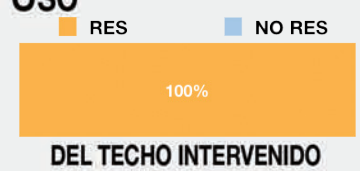
Uso



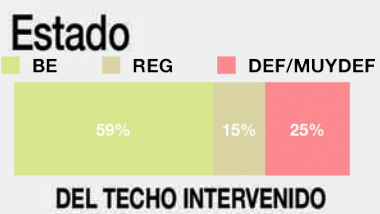
Estado



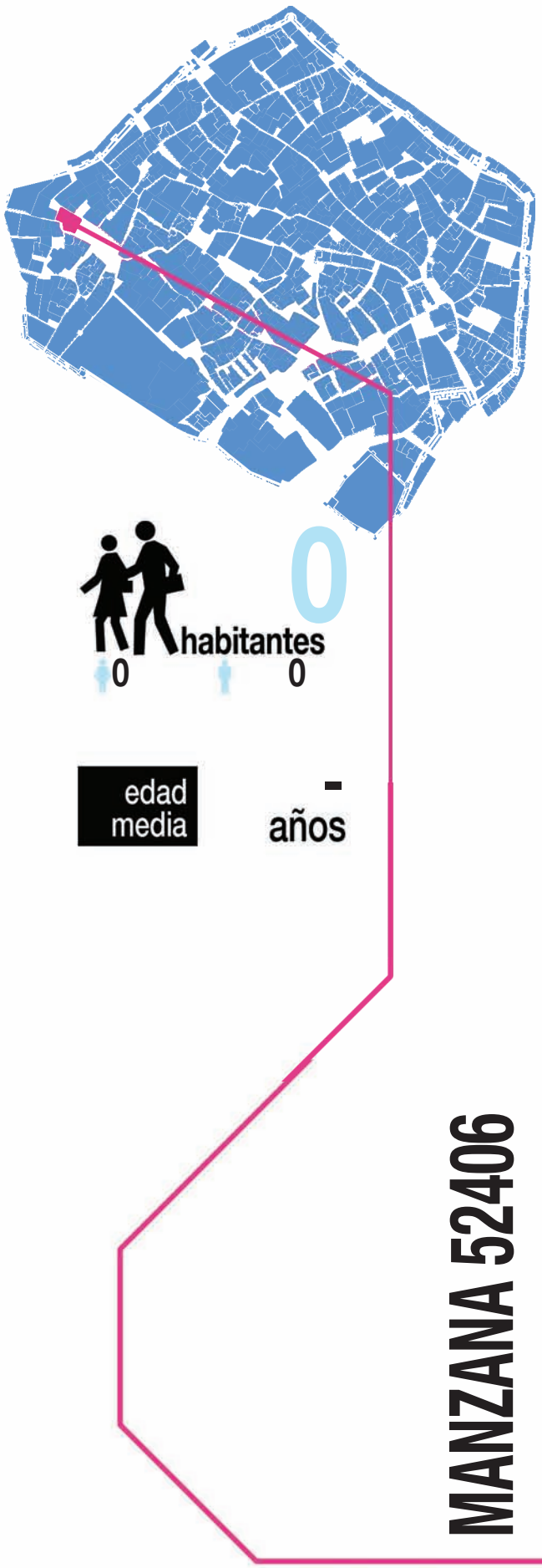
Uso



Estado



PARÁMETROS DEFINITORIOS DE LA MANZANA



parámetros generales

1109,25m2
Superfice de suelo

0,00 m2
Superfice construida

0
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,00 hab/Ha
Densidad de habitantes

0,00%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

100%
solar
del total superficie de suelo

0
viviendas

- %
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

- %

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

- % residencial
- % no residencial

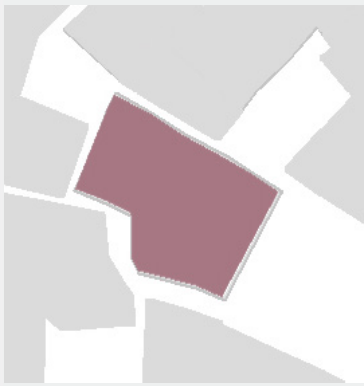
No residencial

DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

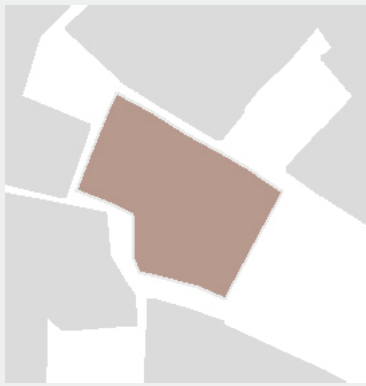


- % aceptable
- % mal estado

Uso

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo



- % alto
- % bajo

Uso

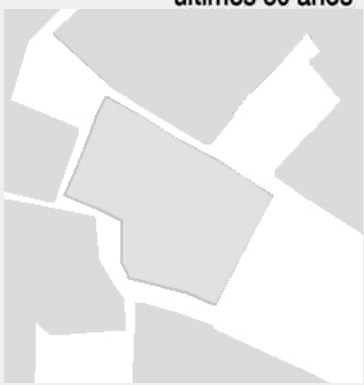
DEL TECHO CATALOGADO

Estado

DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



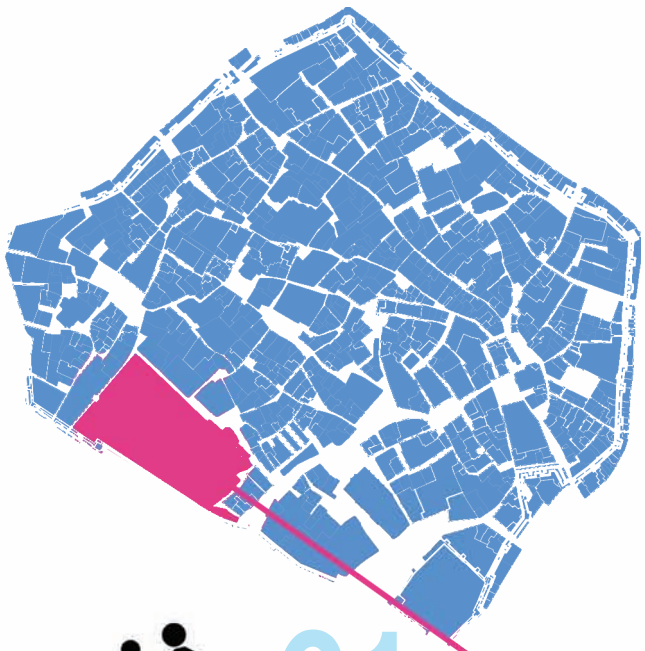
- % no intervenido
- % obra nueva
- % rehabilitación

Uso

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



61 habitantes

38 23

edad media 63 años

MANZANA 53360

parámetros generales

65696,82m2
Superfice de suelo

41494,11m2
Superfice construida

0,63
Intensidad techo/suelo

6,85viv/Ha
Densidad de viviendas

9,29hab/Ha
Densidad de habitantes

23,77%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0,00%
solar
del total superficie de suelo

45
viviendas

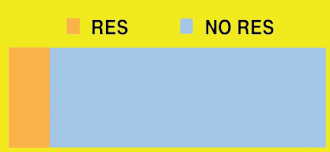
65,17%

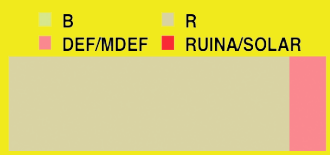
34,83%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

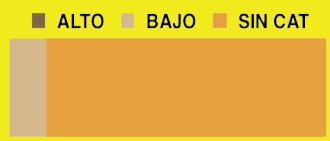
sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	13,11%
	· No Residencial	86,89%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	88,12%
	· Deficiente/Muy deficiente	11,88%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	11,88%



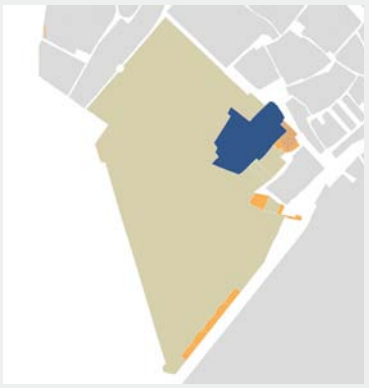


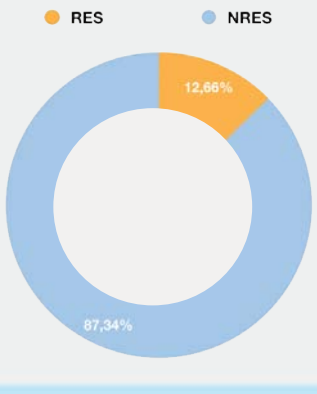


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

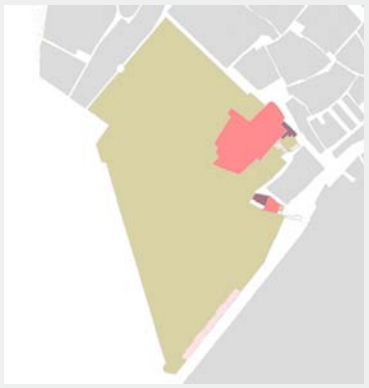


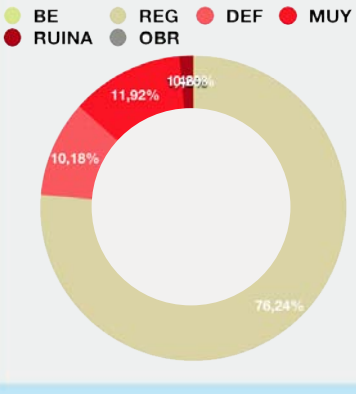


12,66% residencial

87,34% no residencial

estado

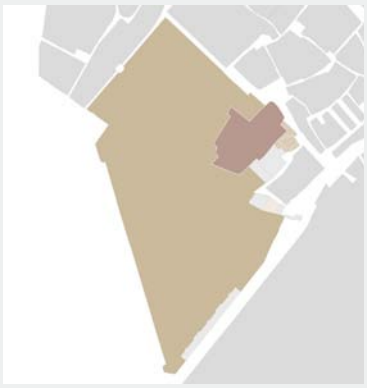


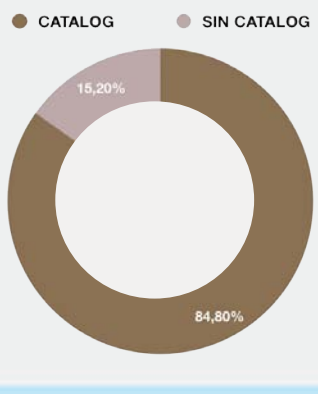


76,44% aceptable

23,56% mal estado

catálogo



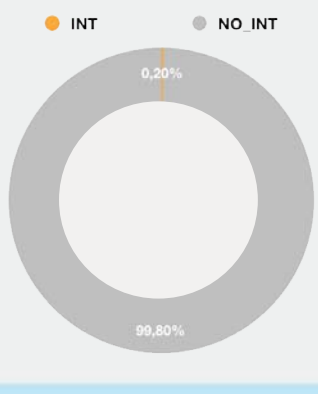


97,41% alto

2,59% bajo

intervención

ultimos 30 años

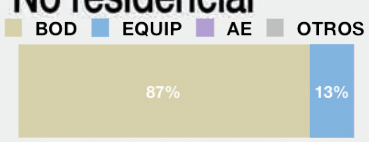


99,80% no intervenido

0,00% obra nueva

0,20% rehabilitación

No residencial



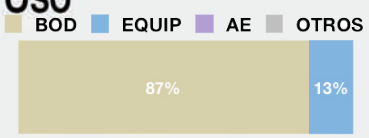
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

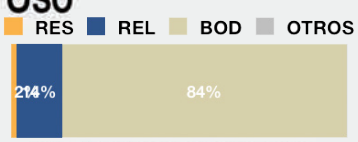
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



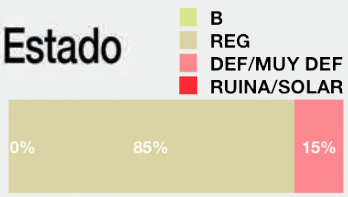
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



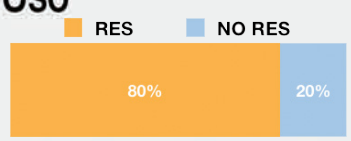
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



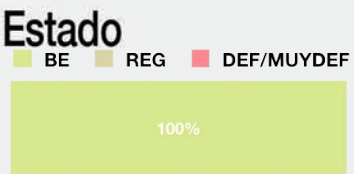
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

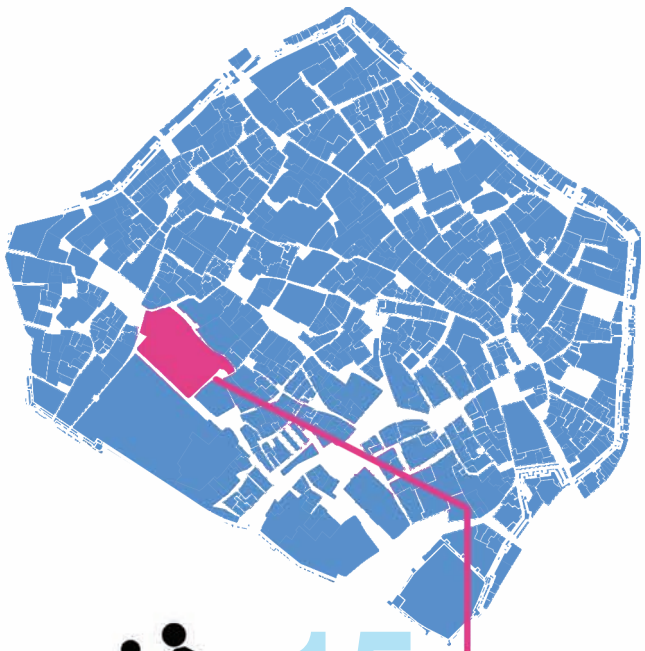


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



15 habitantes

7 8

edad media 37 años

MANZANA 53380

parámetros generales

9160,45 m2
Superfice de suelo

8528,75 m2
Superfice construida

0,93
Intensidad techo/suelo

16,37 viv/Ha
Densidad de viviendas

16,37 hab/Ha
Densidad de habitantes

14,23
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

9 %
solar
del total superficie de suelo

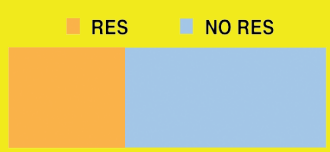
15
viviendas

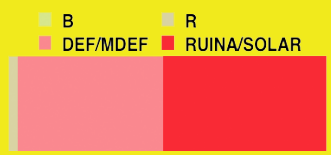
87,49%
12,51%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

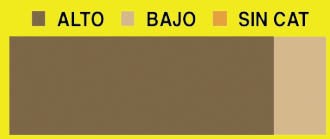
sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	36,75%
	· No Residencial	63,25%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	2,96%
	· Deficiente/Muy deficiente	45,66%
	· Ruina	51,39%
catálogo	· Catalogación alta	83,13%
	· Catalogación baja	16,87%



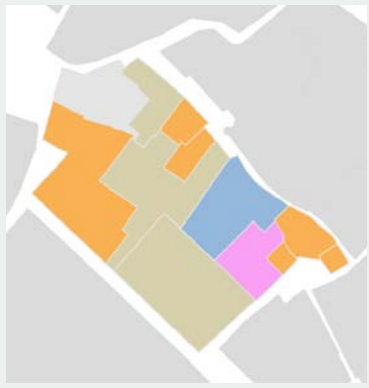


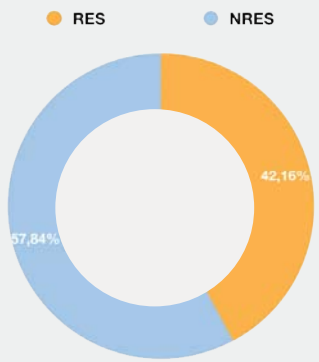


sobre lo construido

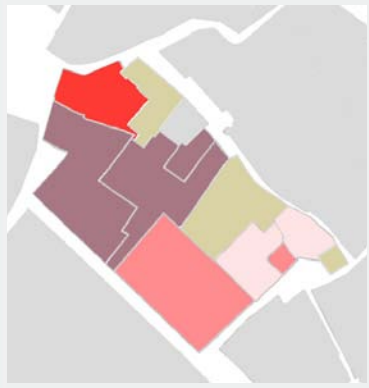
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

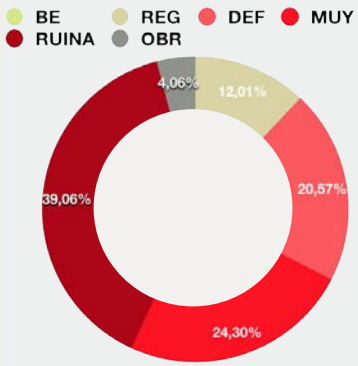
usos



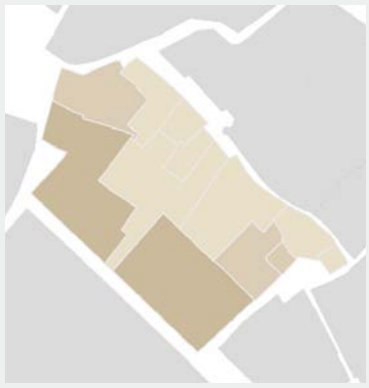


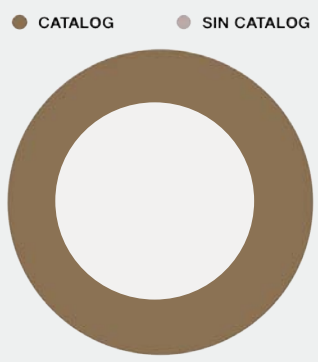
estado





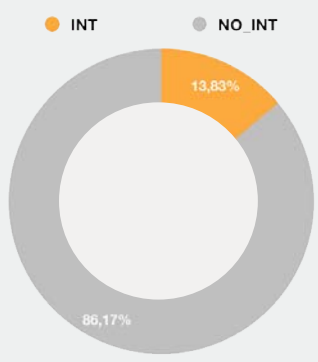
catálogo





intervención

ultimos 30 años



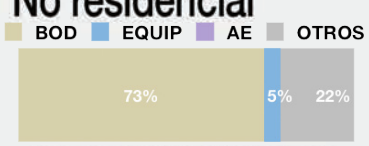
42,16%	residencial
57,84%	no residencial

12,01%	aceptable
83,93%	mal estado

84,76%	alto
15,24%	bajo

86,17%	no intervenido
2,74%	obra nueva
11,08%	rehabilitación

No residencial

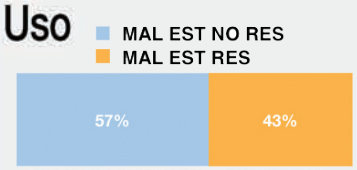


DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

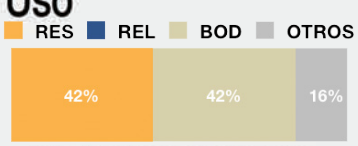
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



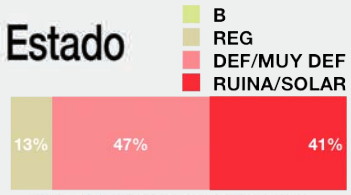
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



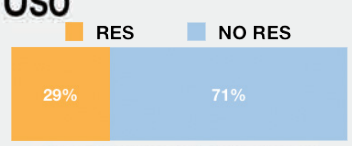
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



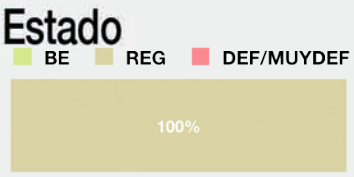
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

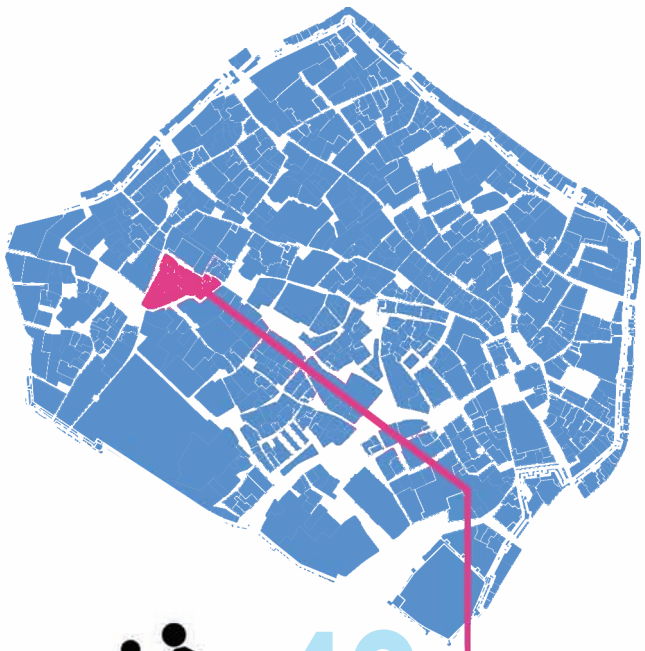


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **40** años

MANZANA 53390

parámetros generales

4323,24 m2
Superfice de suelo

6351,23 m2
Superfice construida

1,47
Intensidad techo/suelo

37,01 viv/Ha
Densidad de viviendas

97,15 hab/Ha
Densidad de habitantes

51,02
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

3,35 %
solar
del total superficie de suelo

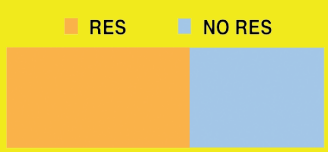
16
viviendas

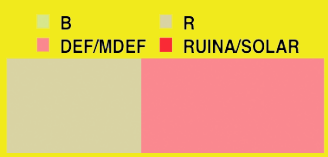
69,72%
30,28%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

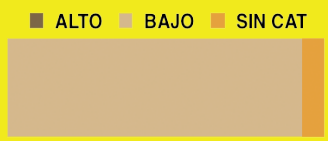
sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	57,71%
	· No Residencial	42,29%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	42,29%
	· Deficiente/Muy deficiente	57,71%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	92,77%



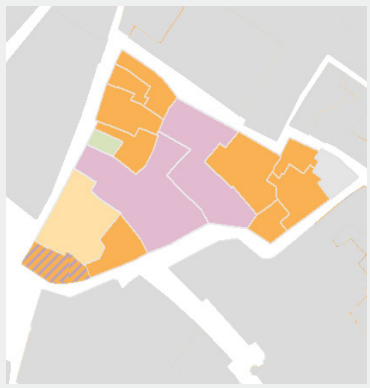


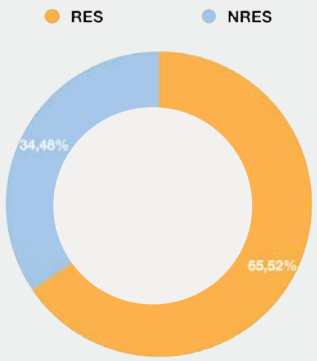


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

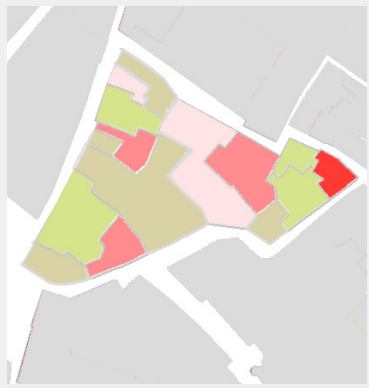


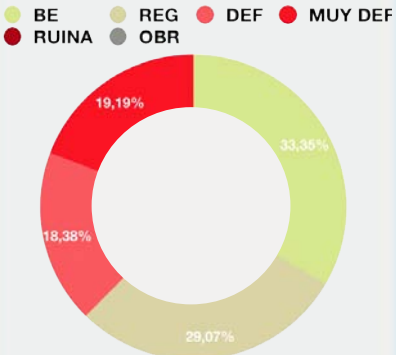


65,52% residencial

34,48% no residencial

estado

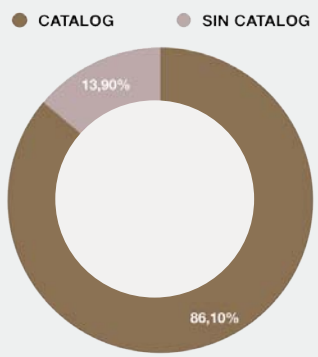




62,42% aceptable

37,58% mal estado

catálogo

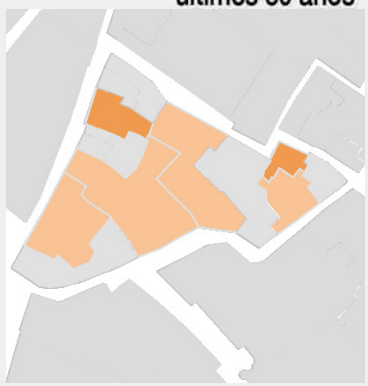


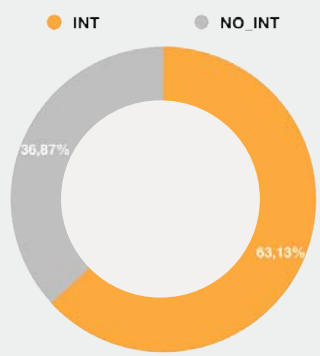
27,24% alto

72,76% bajo

intervención

ultimos 30 años



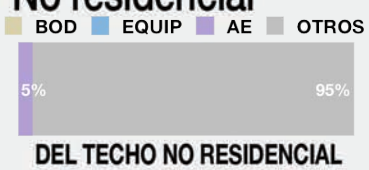


36,87% no intervenido

11,49% obra nueva

51,64% rehabilitación

No residencial

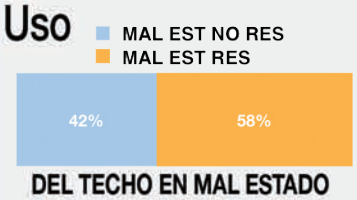


Dotacional

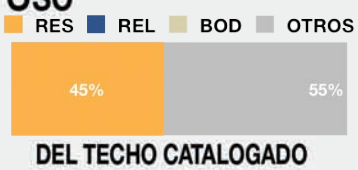
NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

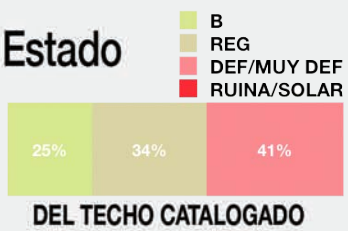
Uso



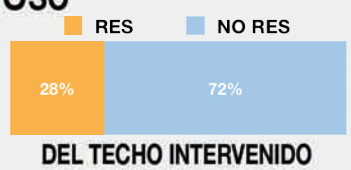
Uso



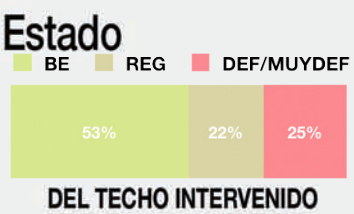
Estado

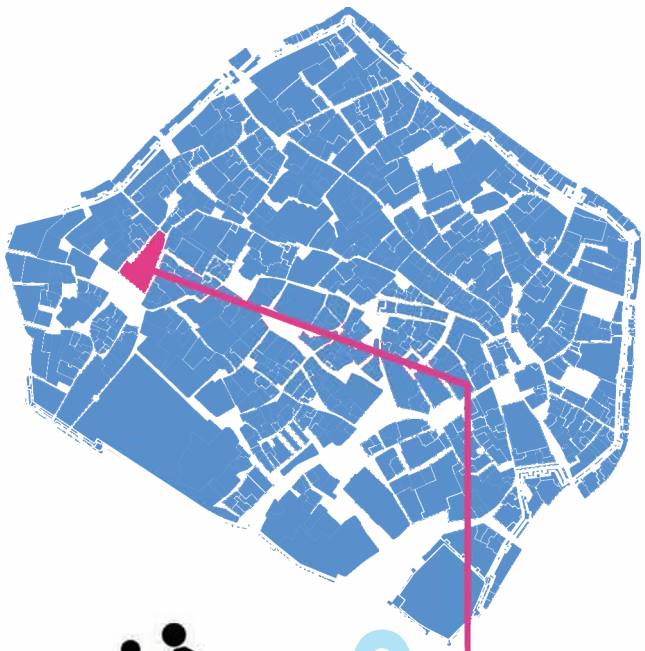


Uso



Estado





edad media

-
años

MANZANA 53398

parámetros generales

2580,20 m2
Superfice de suelo

2772,06 m2
Superfice construida

1,07
Intensidad techo/suelo

7,75 viv/Ha
Densidad de viviendas

0 hab/Ha
Densidad de habitantes

0,00%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0 %
solar
del total superficie de suelo

2
viviendas

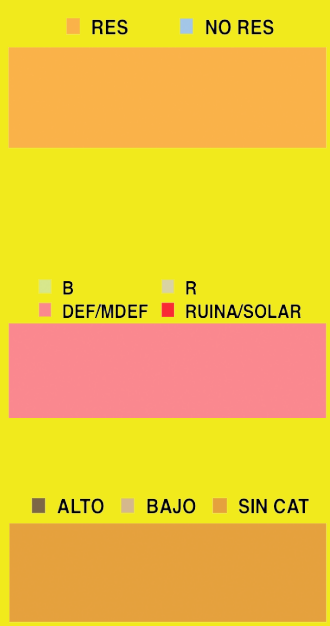
100 %

0,00 %
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

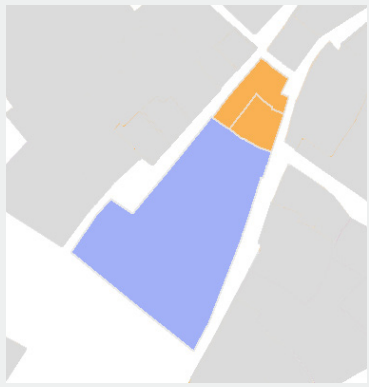
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

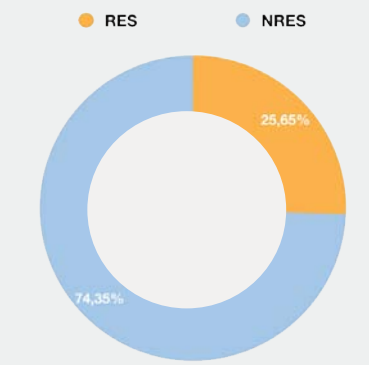


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

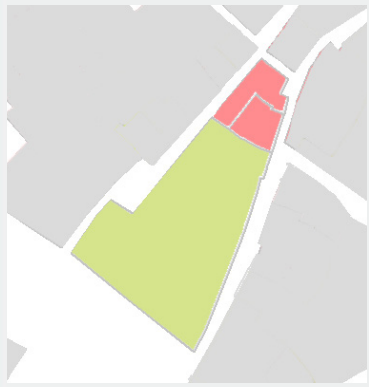


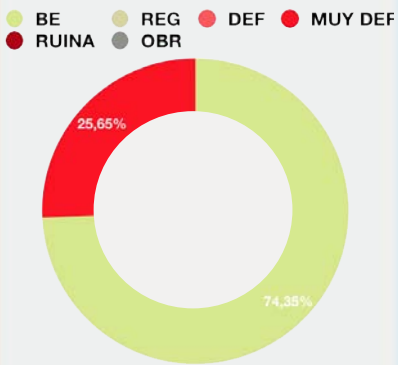


25,65% residencial

74,35% no residencial

estado

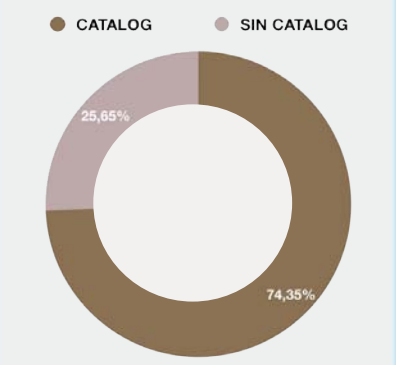




74,35% aceptable

25,65% mal estado

catálogo

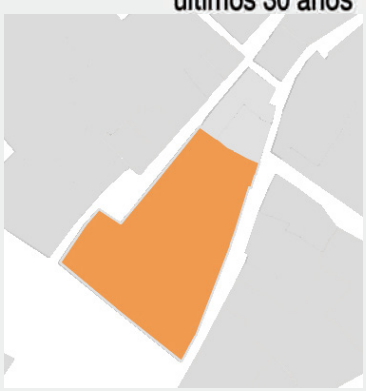


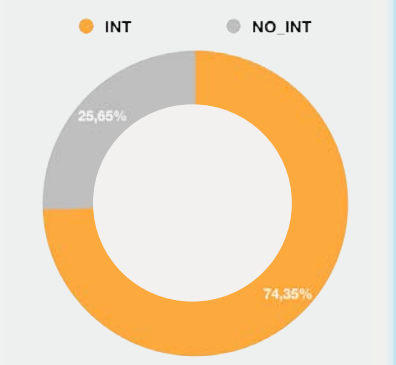
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años





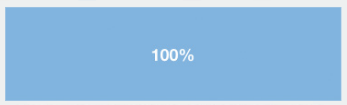
25,65% no intervenido

74,35% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

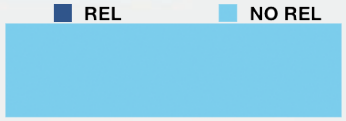
BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

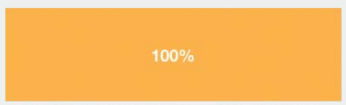
REL NO REL



DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

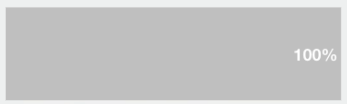
MAL EST NO RES
MAL EST RES



DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

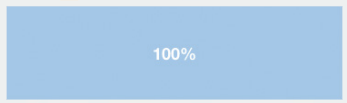
Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES

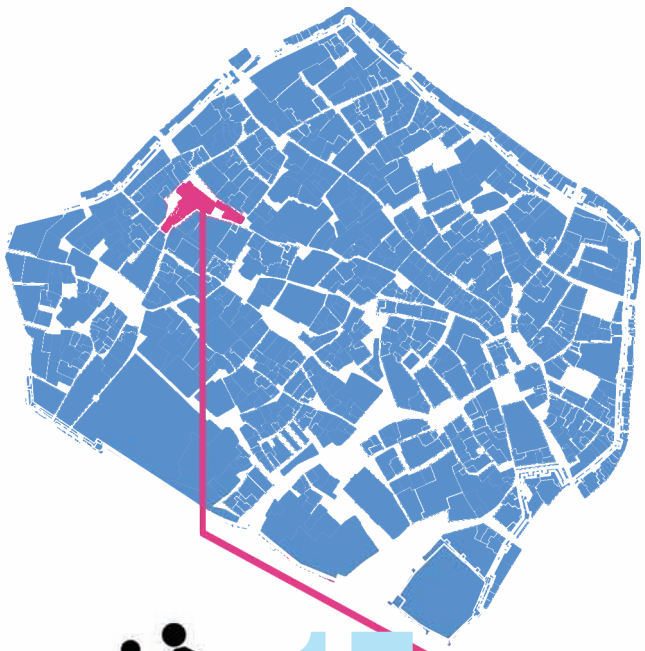


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **44** años

MANZANA 53402

parámetros generales

2779,09 m2
Superfice de suelo

3009,83 m2
Superfice construida

1,08
Intensidad techo/suelo

21,59 viv/Ha
Densidad de viviendas

61,17 hab/Ha
Densidad de habitantes

87,44%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

15,37%
solar
del total superficie de suelo

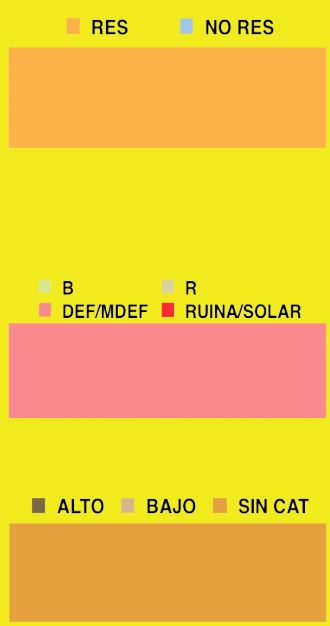
6
viviendas

78,71%
21,29%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

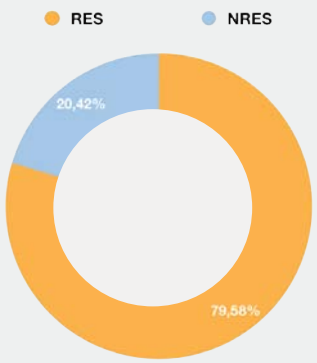
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%



sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

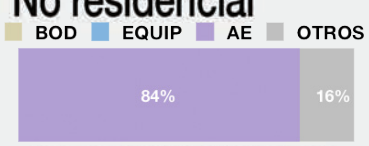
usos



79,58% residencial

20,42% no residencial

No residencial



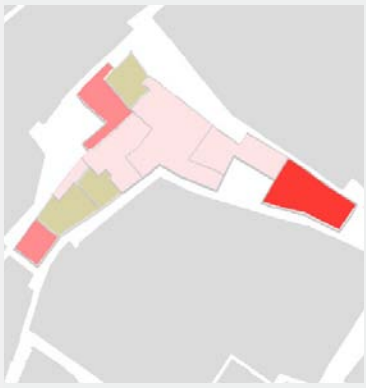
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

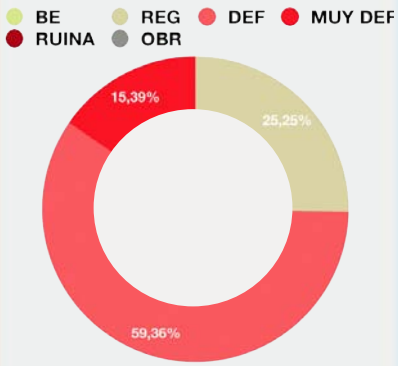
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

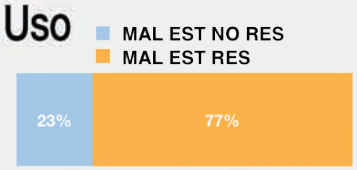




25,25% aceptable

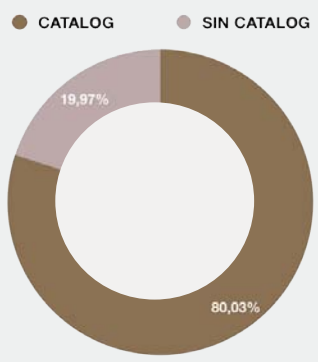
74,75% mal estado

Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

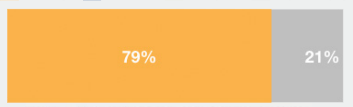
catálogo



0,00% alto

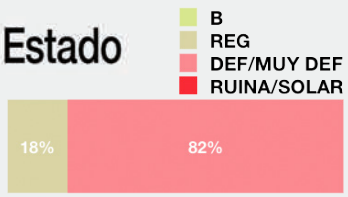
100% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

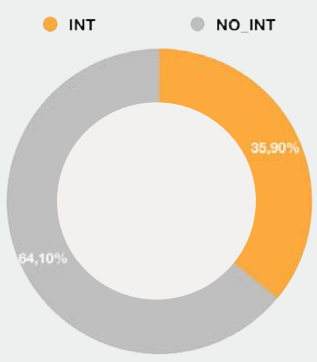
Estado



DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

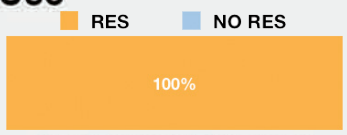


64,10% no intervenido

0,97% obra nueva

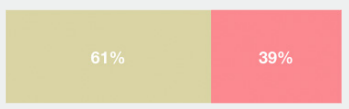
34,93% rehabilitación

Uso

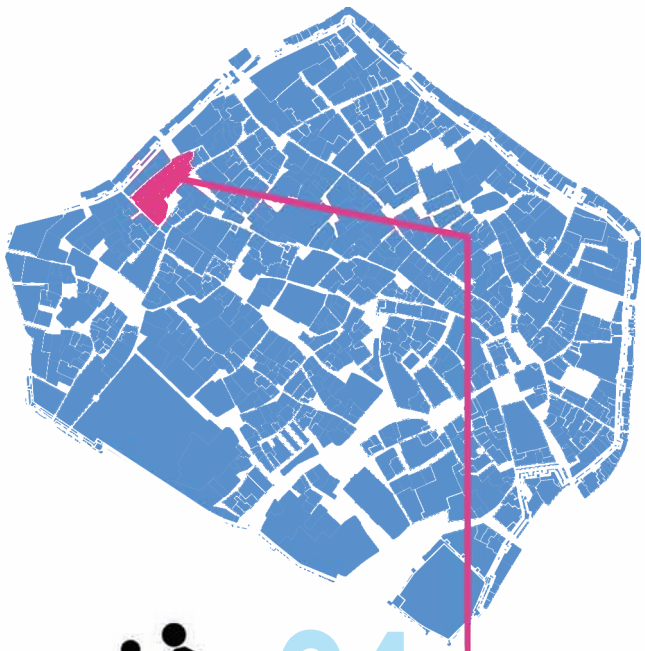


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **56** años

MANZANA 53415

parámetros generales

4417,95 m2
Superfice de suelo

5524,19 m2
Superfice construida

1,25
Intensidad techo/suelo

40,74 viv/Ha
Densidad de viviendas

76,96 hab/Ha
Densidad de habitantes

38,45%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

1,37%
solar
del total superficie de suelo

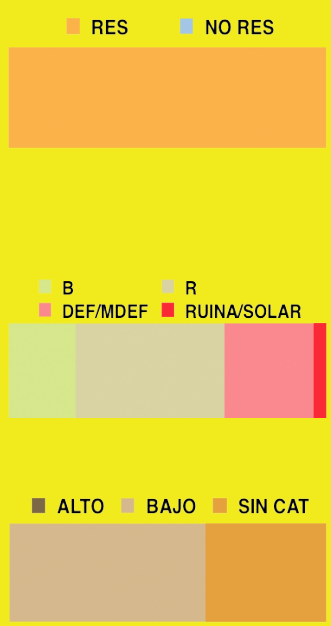
18
viviendas

74,86%
25,14%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

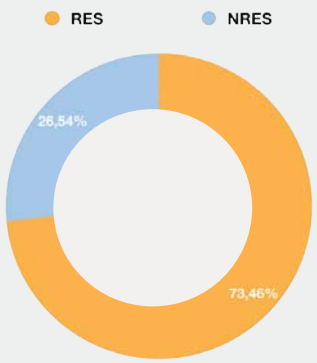
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	19,41%
	· Estado Regular	42,47%
	· Deficiente/Muy deficiente	25,30%
	· Ruina	3,86%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	61,82%



sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

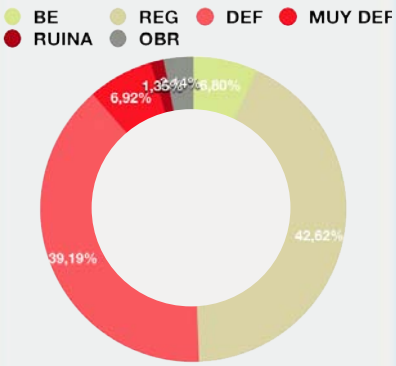
usos



73,46% residencial

26,54% no residencial

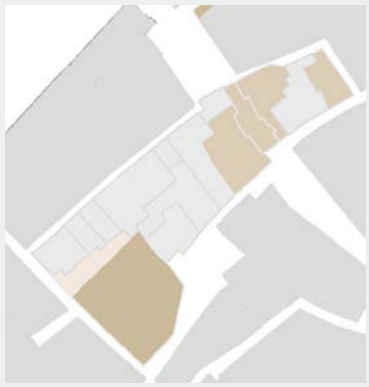
estado

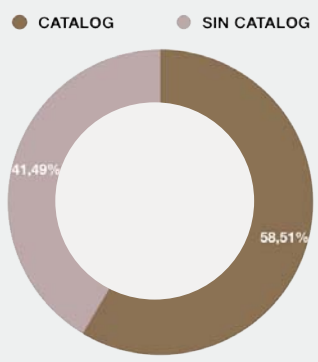


49,41% aceptable

47,45% mal estado

catálogo



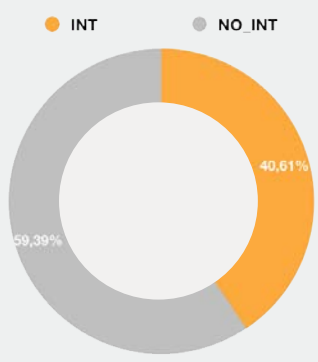


38,81% alto

61,19% bajo

intervención

ultimos 30 años

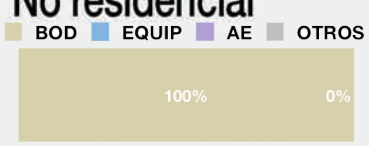


59,39% no intervenido

25,17% obra nueva

15,43% rehabilitación

No residencial



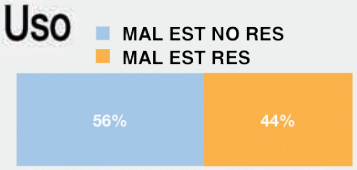
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

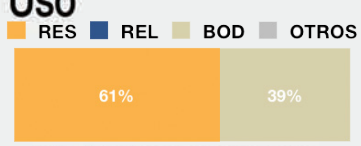
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



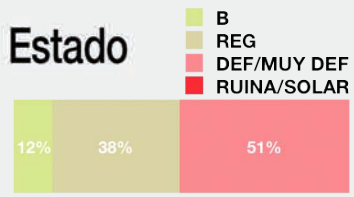
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



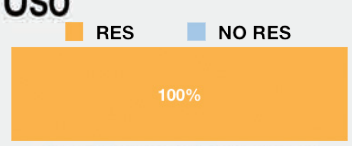
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



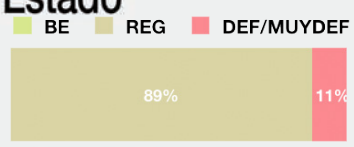
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

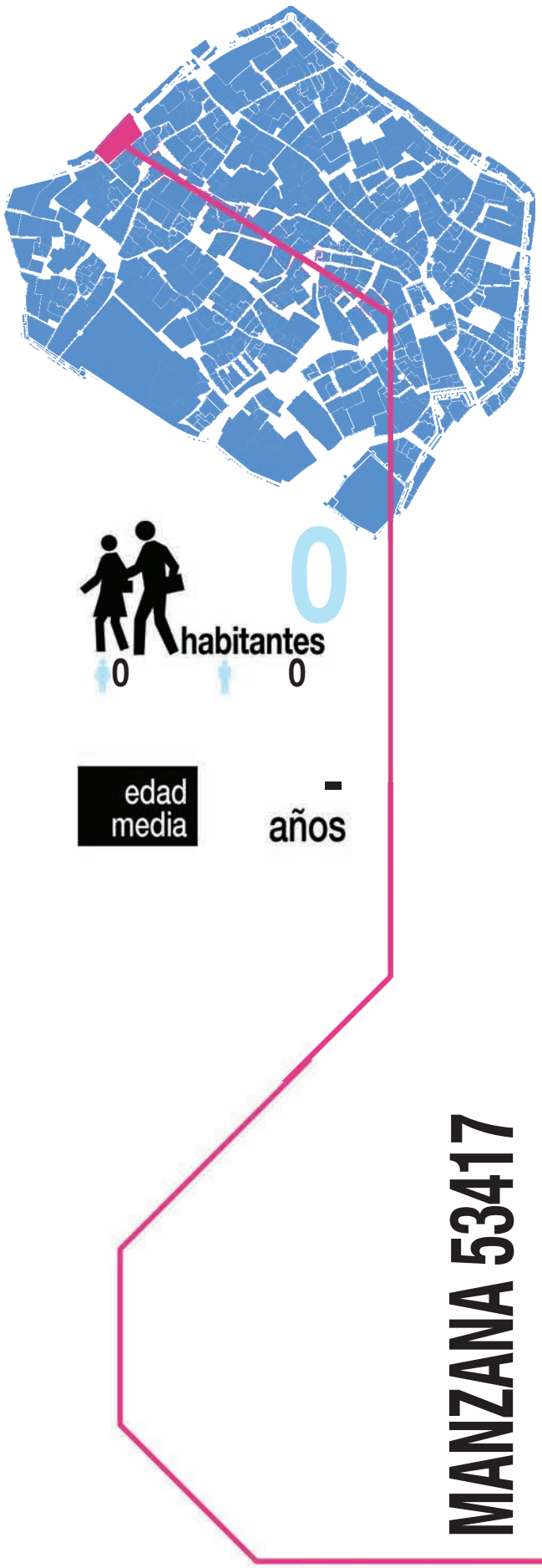


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



parámetros generales

3189,55 m2
Superfice de suelo

3451,19 m2
Superfice construida

1,08
Intensidad techo/suelo

0 viv/Ha
Densidad de viviendas

0 hab/Ha
Densidad de habitantes

0%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

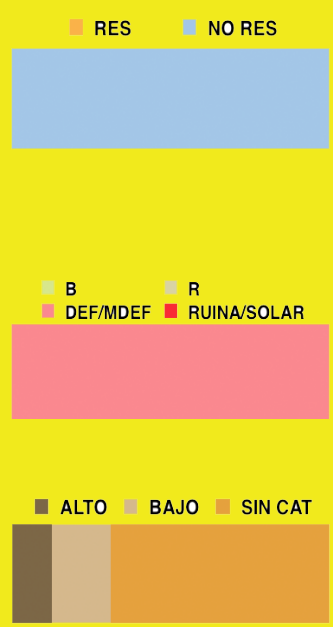
0
viviendas

-%
-%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

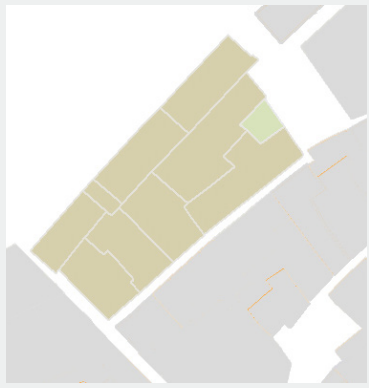
uso	· Residencial	0,00%
	· No Residencial	100%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	12,47%
	· Catalogación baja	18,55%



sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



RES NRES

0,00% residencial

100% no residencial

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS

100%

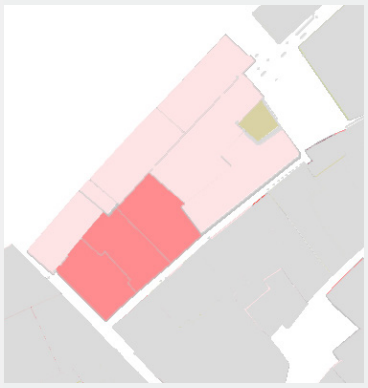
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

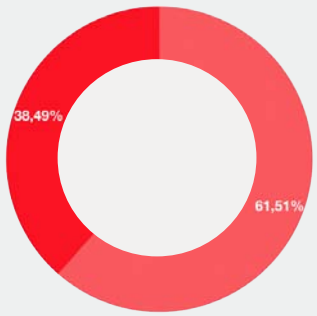
NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado



BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR



0,00% aceptable

100% mal estado

Uso

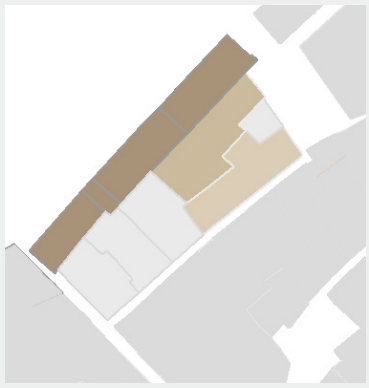
MAL EST NO RES

MAL EST RES

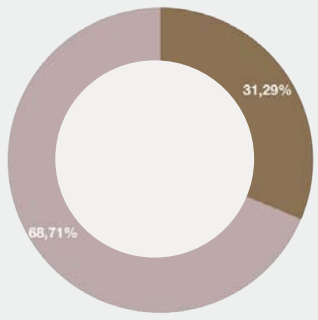
100%

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo



CATALOG SIN CATALOG



40,73% alto

59,27% bajo

Uso

RES REL BOD OTROS

100%

DEL TECHO CATALOGADO

Estado

B

REG

DEF/MUY DEF

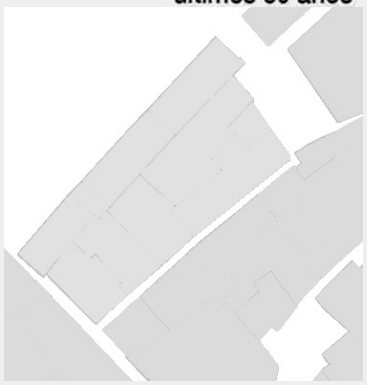
RUINA/SOLAR

100%

DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

Uso

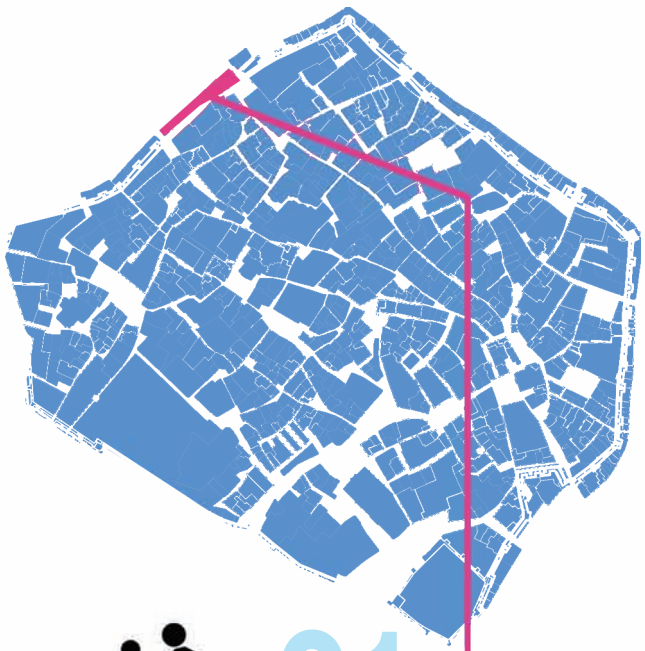
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



21 habitantes

11 10

edad media 45 años

MANZANA 53424

parámetros generales

1581,06 m2
Superfice de suelo

5279,54 m2
Superfice construida

3,34
Intensidad techo/suelo

221,37 viv/Ha
Densidad de viviendas

132,82 hab/Ha
Densidad de habitantes

15,69%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

35
viviendas

21,10%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

78,90%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	68,83%
	· No Residencial	31,17%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	100%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

RES NO RES

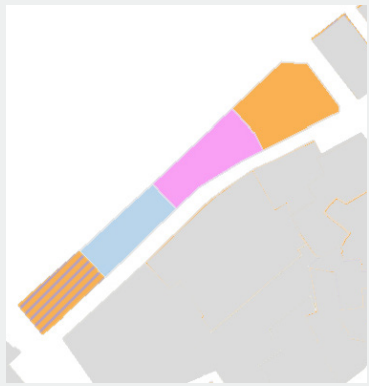
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

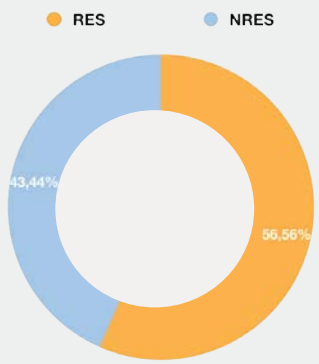
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

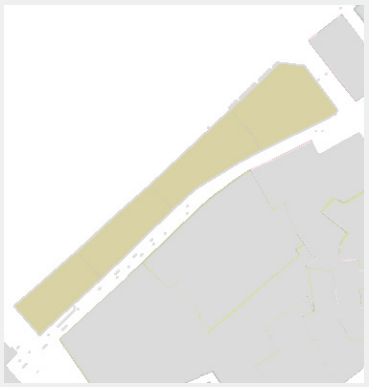


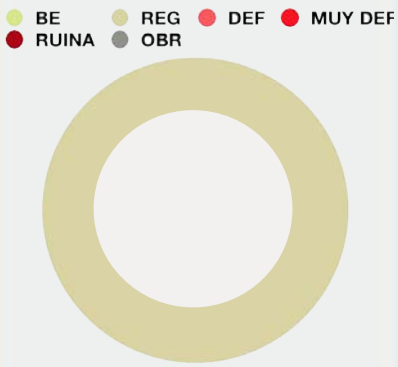


56,56% residencial

43,44% no residencial

estado

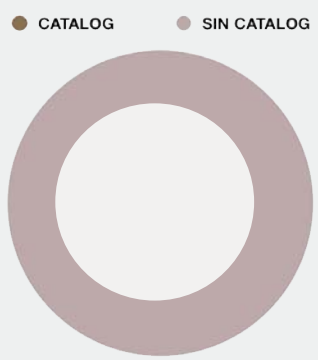




100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

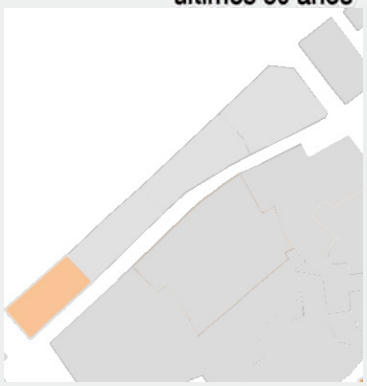


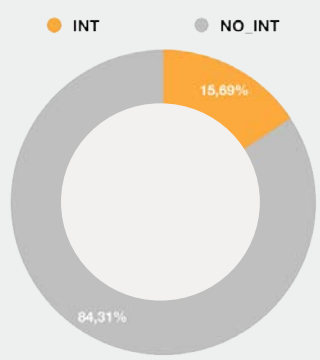
0,00% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



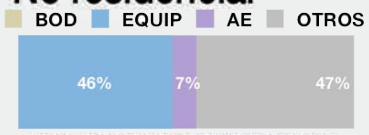


84,31% no intervenido

0,00% obra nueva

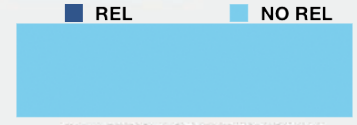
15,69% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



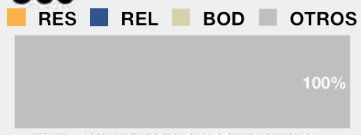
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



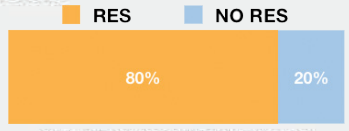
DEL TECHO CATALOGADO

Estado

NO PROCEDE

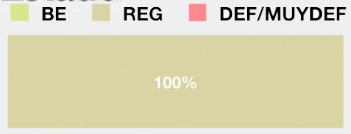
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

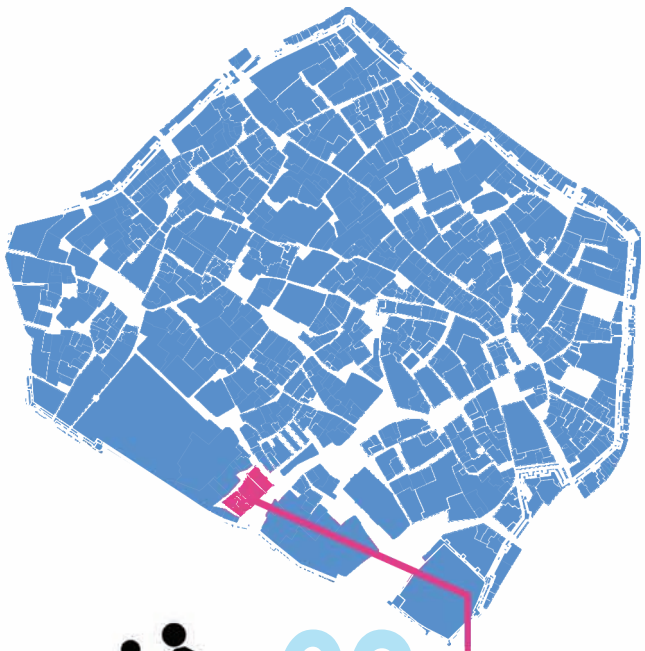


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **47** años

MANZANA 54360

parámetros generales

2339,80 m2
Superfice de suelo

5916,20 m2
Superfice construida

2,53
Intensidad techo/suelo

179,50 viv/Ha
Densidad de viviendas

269,25 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

42
viviendas

65,01%
34,99%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

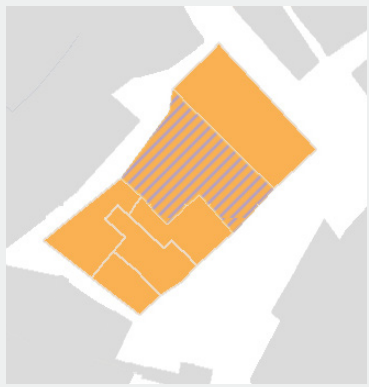
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

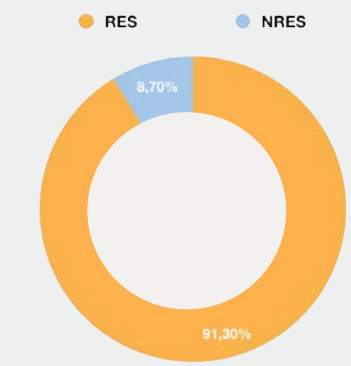
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

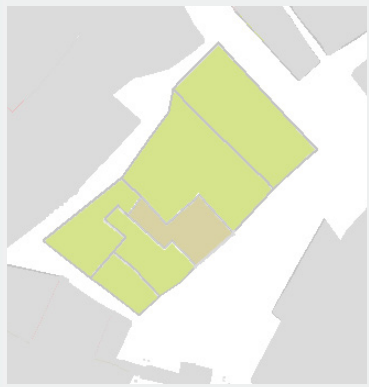


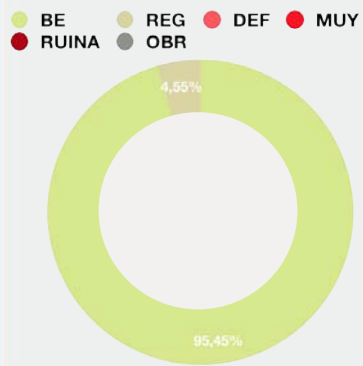


91,30% residencial

8,70% no residencial

estado

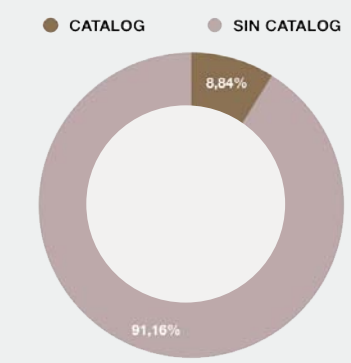




100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

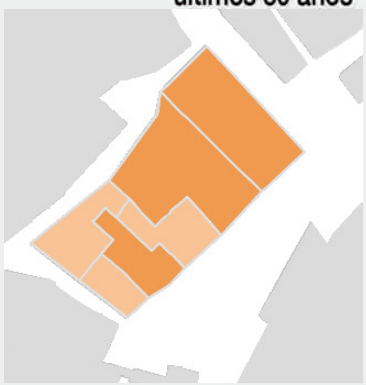


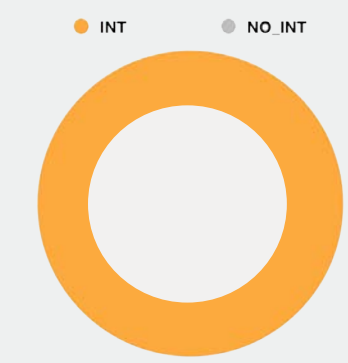
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años



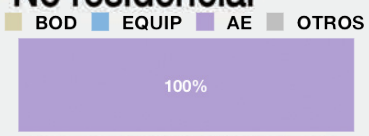


0,00% no intervenido

83,02% obra nueva

16,98% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

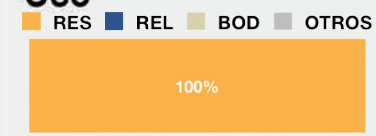
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

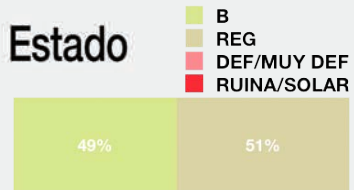
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



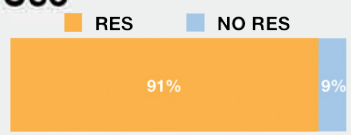
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

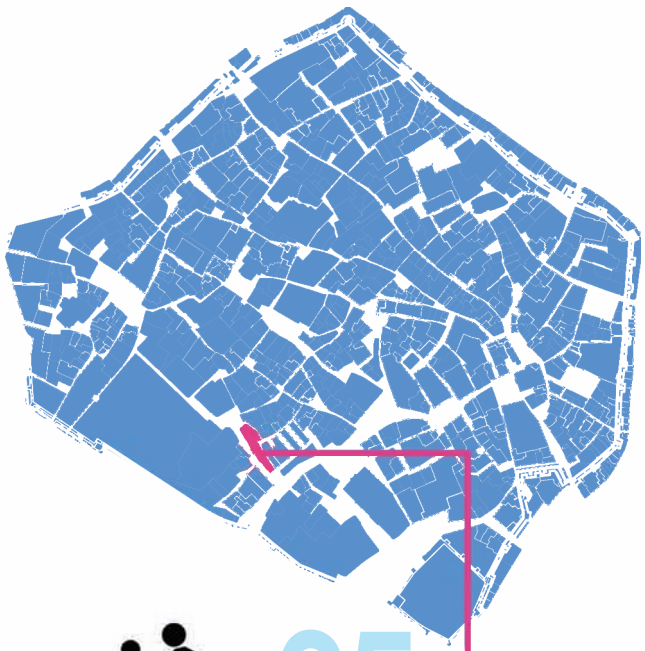
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **38** años

MANZANA 54374

parámetros generales

1018,97 m2
Superfice de suelo

2104,71 m2
Superfice construida

2,07
Intensidad techo/suelo

127,58 viv/Ha
Densidad de viviendas

343,48 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

13
viviendas

50,11%
49,89%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

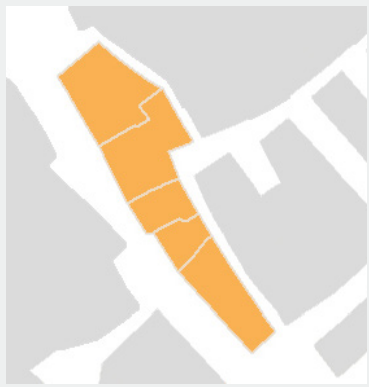
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

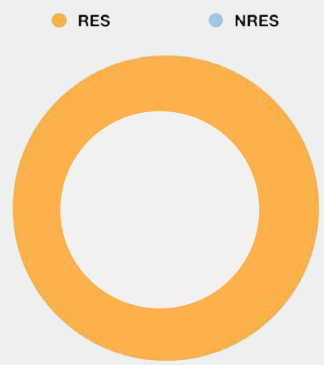
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

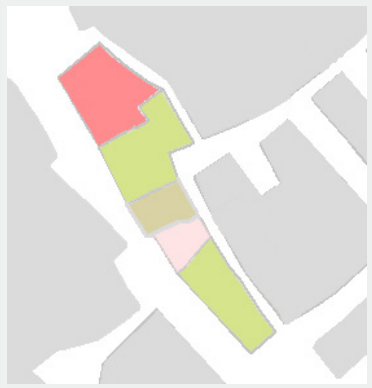


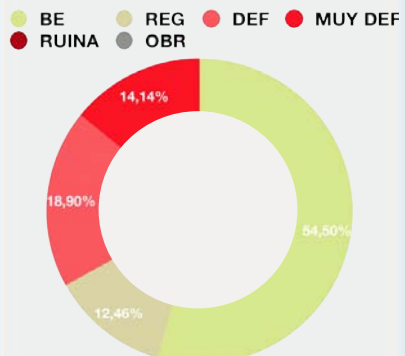


100% residencial

0,00% no residencial

estado

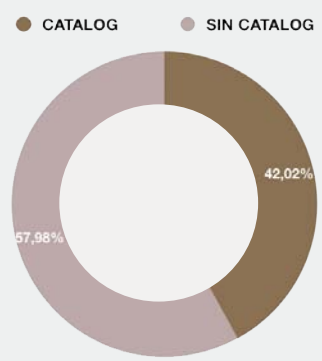




66,96% aceptable

33,04% mal estado

catálogo

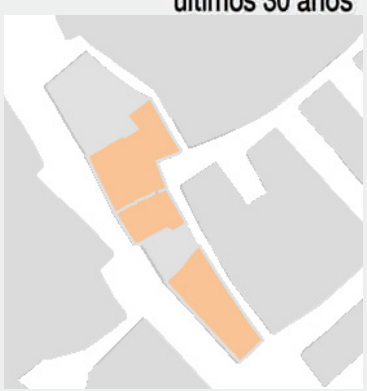


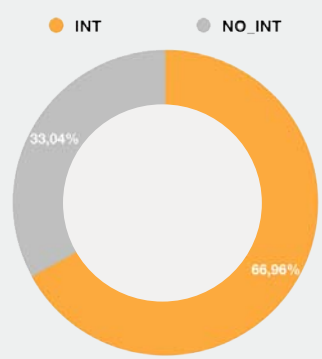
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años





33,04% no intervenido

0,00% obra nueva

66,96% rehabilitación

No residencial

NO PROCEDE

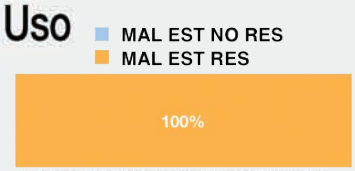
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

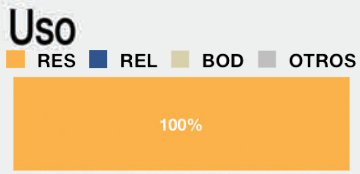
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



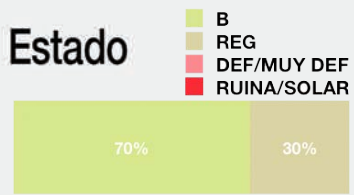
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



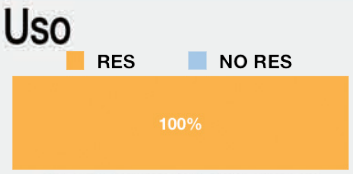
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



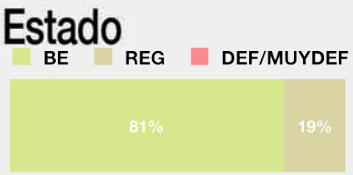
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

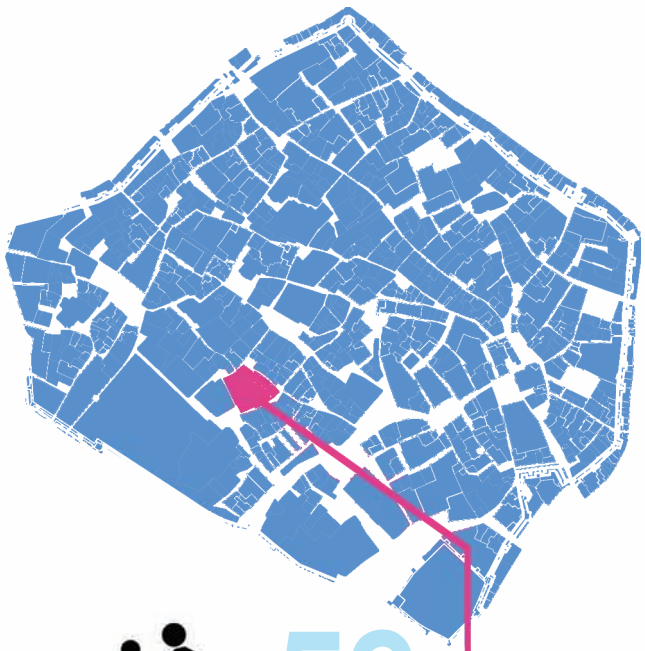


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



58 habitantes

31 27

edad media 53 años

MANZANA 54384

parámetros generales

3137,80 m2
Superfice de suelo

4213,24 m2
Superfice construida

1,34
Intensidad techo/suelo

98,80 viv/Ha
Densidad de viviendas

184,84 hab/Ha
Densidad de habitantes

80,03%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

31
viviendas

44,43%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

55,57%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

RES NO RES

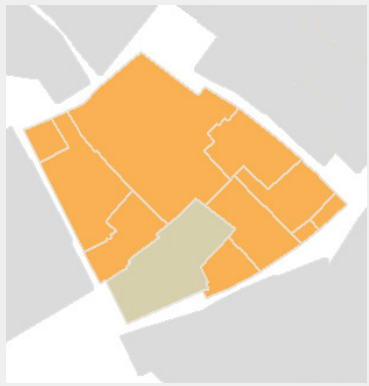
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

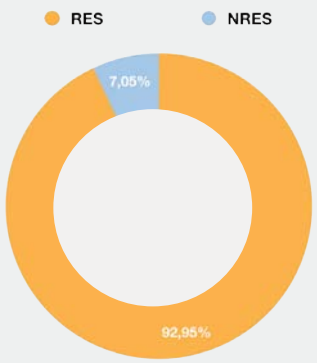
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

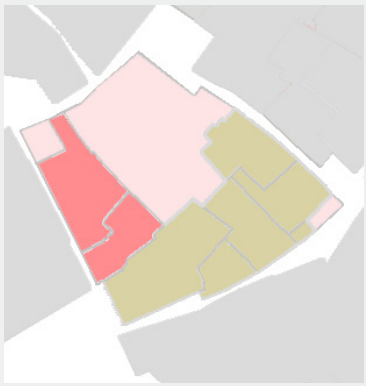


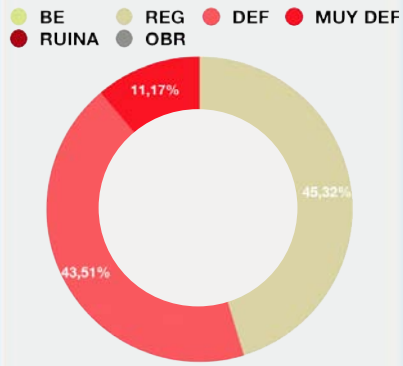


92,95% residencial

7,05% no residencial

estado

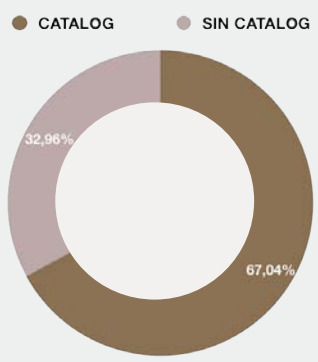




45,32% aceptable

54,68% mal estado

catálogo

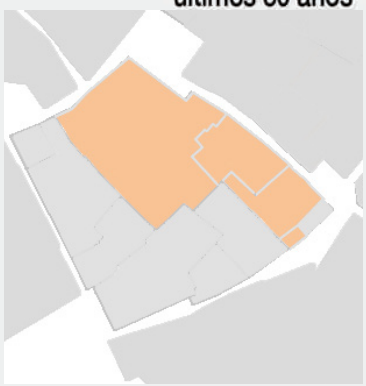


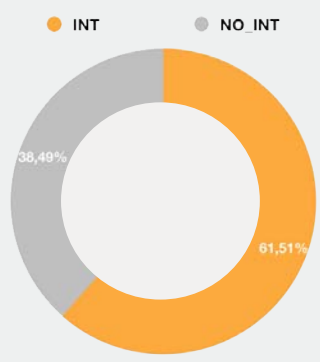
59,69% alto

40,31% bajo

intervención

ultimos 30 años





38,49% no intervenido

0,00% obra nueva

61,51% rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS

DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

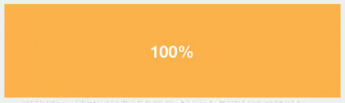
Uso

MAL EST NO RES
MAL EST RES

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

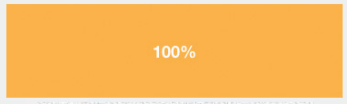
Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

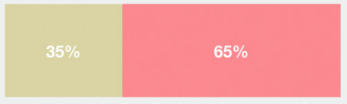
RES NO RES



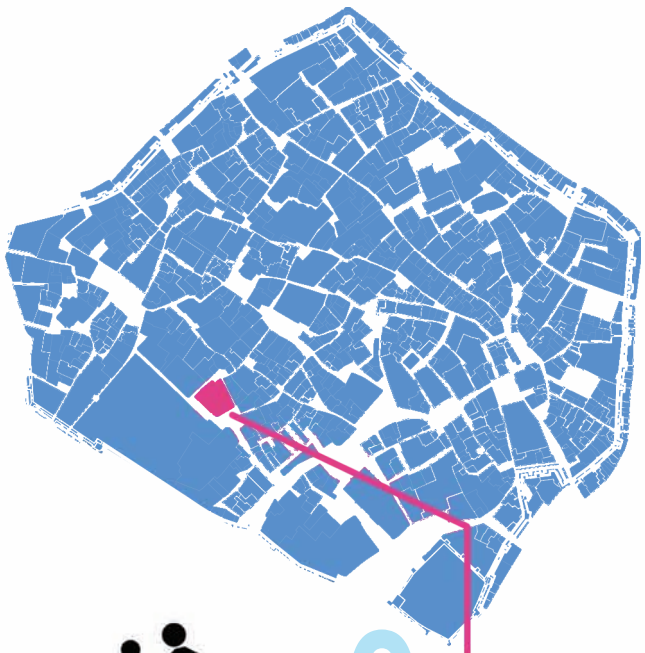
DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF



DEL TECHO INTERVENIDO



0 habitantes

0 0

edad media

- años

MANZANA 54386

parámetros generales

1827,27 m2
Superfice de suelo

1547,94 m2
Superfice construida

0,85
Intensidad techo/suelo

0 viv/Ha
Densidad de viviendas

0 hab/Ha
Densidad de habitantes

0%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

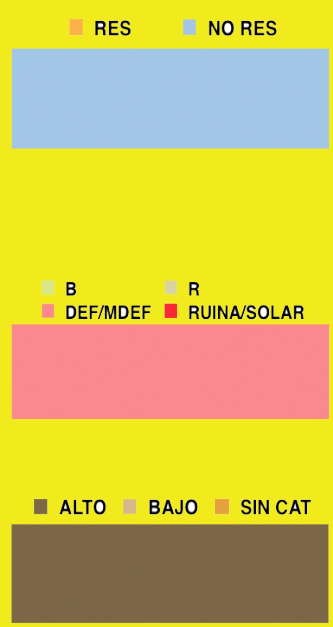
0
viviendas

- %
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	0,00%
	· No Residencial	100%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	100%
	· Catalogación baja	0,00%



sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

RES NRES

0,00% residencial

100% no residencial

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS

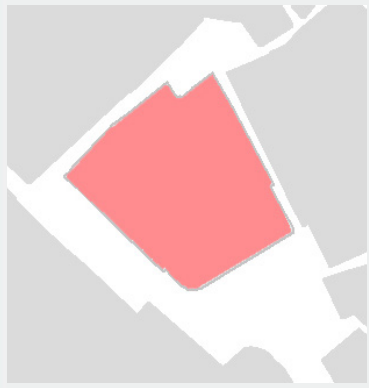
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado



BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR

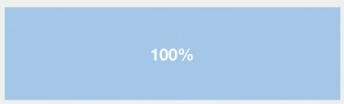
0,00% aceptable

100% mal estado

Uso

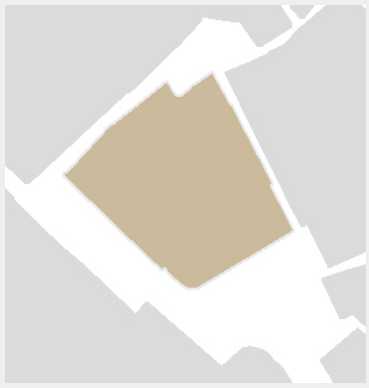
MAL EST NO RES

MAL EST RES

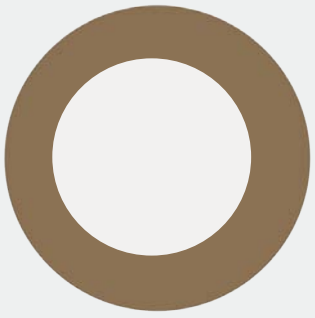


DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo



CATALOG SIN CATALOG



100% alto

0,00% bajo

Uso

RES REL BOD OTROS

DEL TECHO CATALOGADO

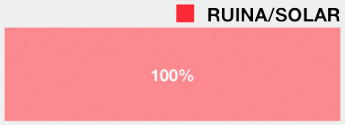
Estado

B

REG

DEF/MUY DEF

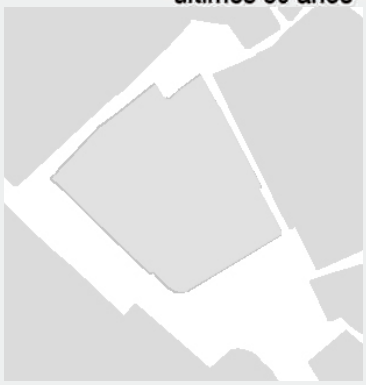
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

Uso

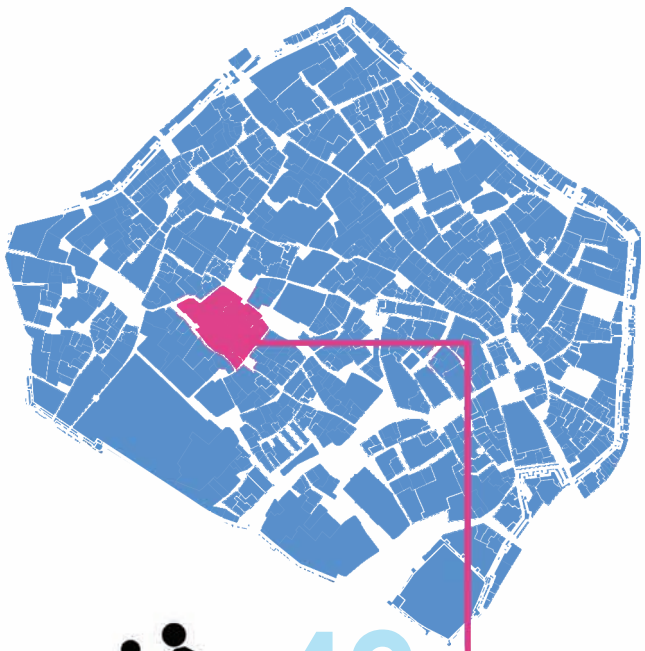
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



48 habitantes

25 23

edad media 55 años

MANZANA 54390

parámetros generales

7903,46 m2
Superfice de suelo

11440,62 m2
Superfice construida

1,45
Intensidad techo/suelo

16,45 viv/Ha
Densidad de viviendas

60,73 hab/Ha
Densidad de habitantes

43,91%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

13
viviendas

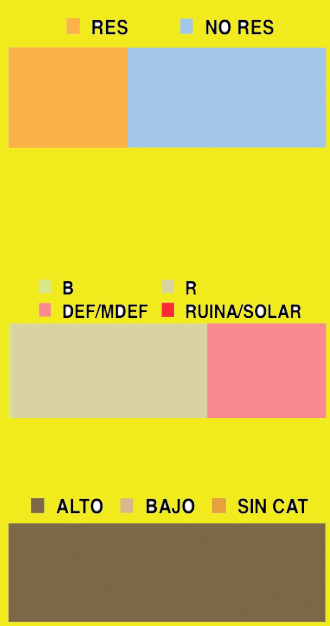
19,43%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

80,57%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

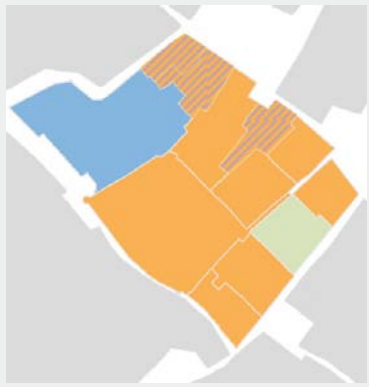
uso	· Residencial	42,25%
	· No Residencial	57,75%
estado	· Buen Estado	1,06%
	· Estado Regular	56,68%
	· Deficiente/Muy deficiente	42,25%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	100%
	· Catalogación baja	0,00%

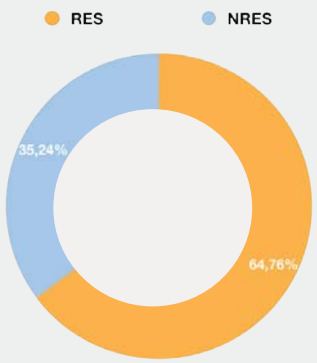


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

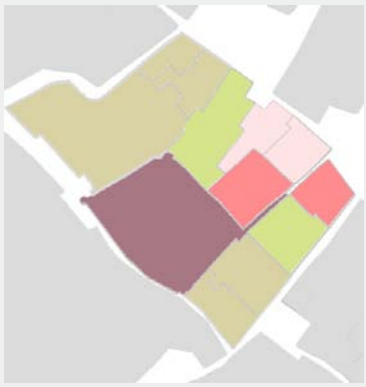


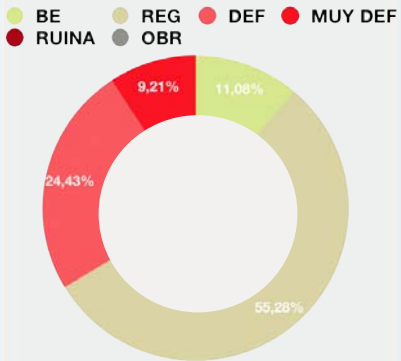


64,76% residencial

35,24% no residencial

estado

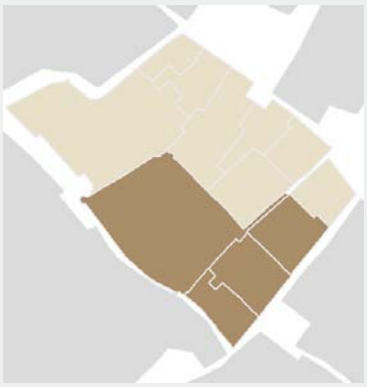


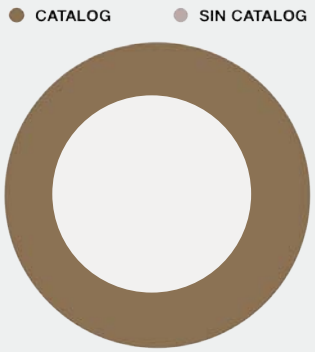


66,36% aceptable

33,64% mal estado

catálogo



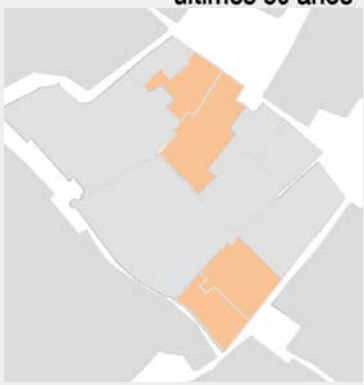


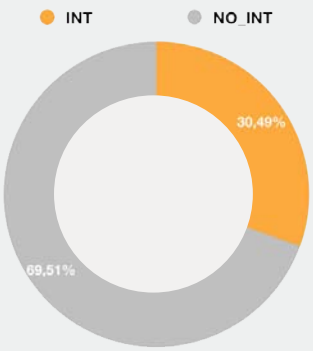
100% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



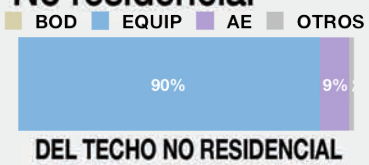


69,51% no intervenido

0,00% obra nueva

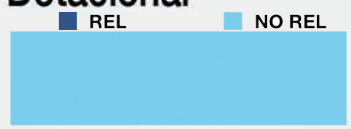
30,49% rehabilitación

No residencial



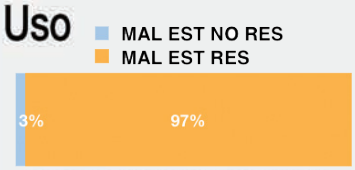
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

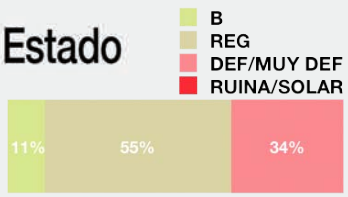


DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

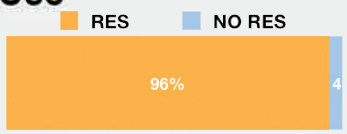
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

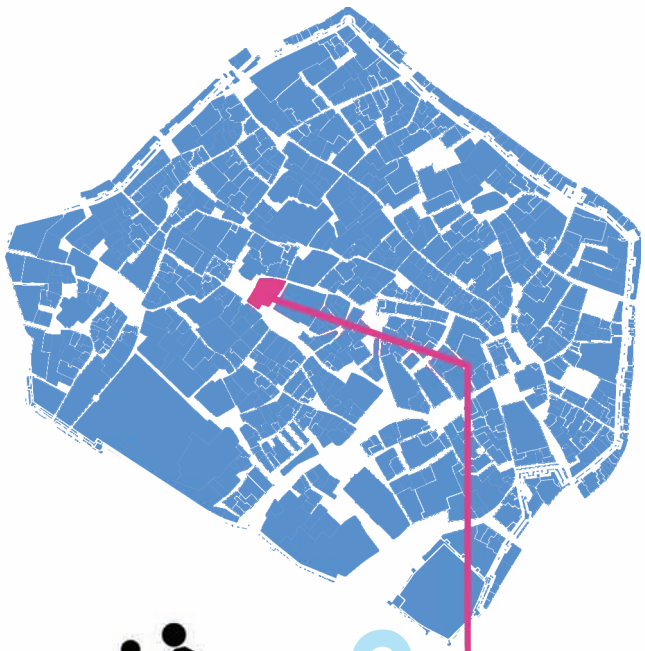
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **28** años

MANZANA 54393

parámetros generales

1476,83 m2
Superfice de suelo

2709,12 m2
Superfice construida

1,83
Intensidad techo/suelo

20,31 viv/Ha
Densidad de viviendas

54,17 hab/Ha
Densidad de habitantes

24,35%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

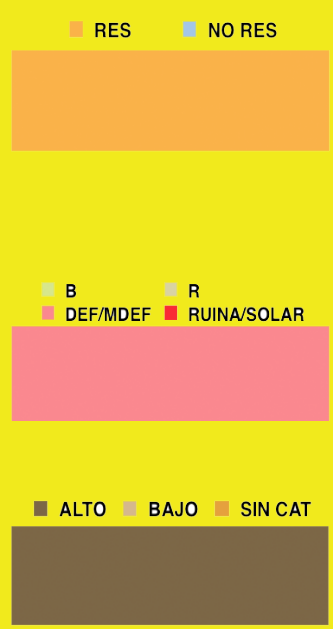
3
viviendas

91,14%
8,86%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

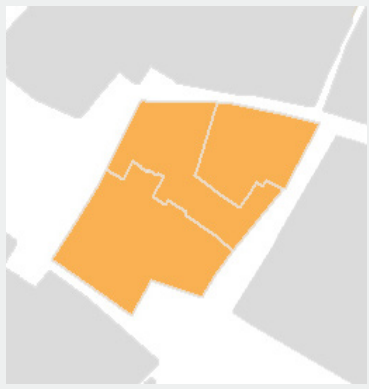
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	100%
	· Catalogación baja	0,00%



sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



RES NRES

100% residencial

0,00% no residencial

No residencial

NO PROCEDE

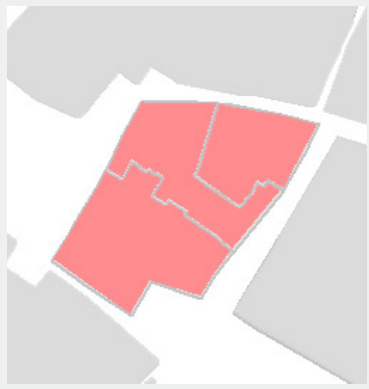
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado



BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR

0,00% aceptable

100% mal estado

Uso

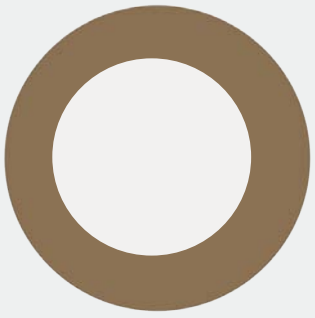
MAL EST NO RES

MAL EST RES

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

CATALOG SIN CATALOG

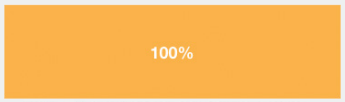


100% alto

0,00% bajo

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

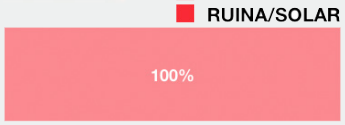
Estado

B

REG

DEF/MUY DEF

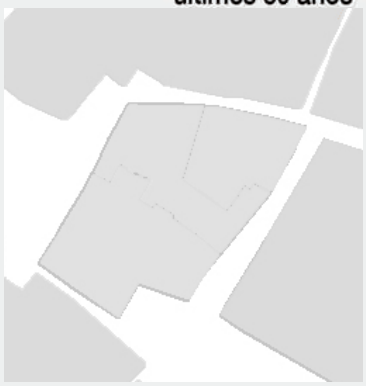
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

Uso

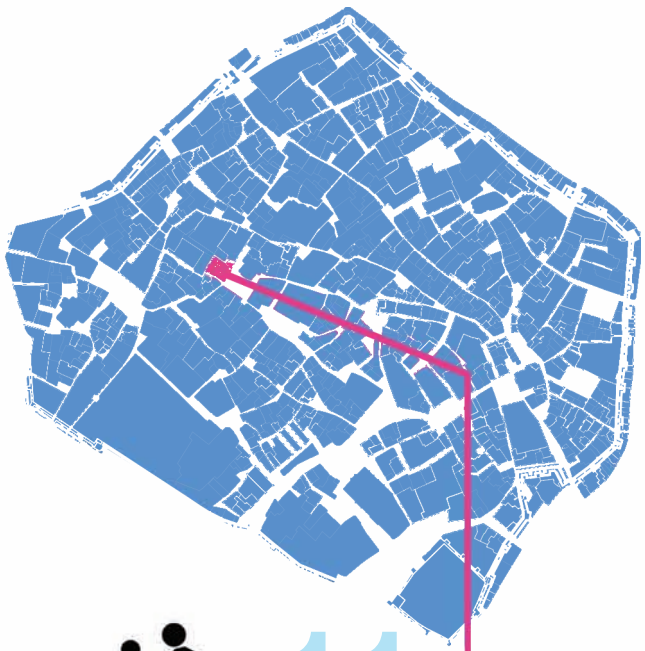
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **49** años

MANZANA 54398

parámetros generales

795,05 m2
Superfice de suelo

1575,37 m2
Superfice construida

1,98
Intensidad techo/suelo

62,89 viv/Ha
Densidad de viviendas

138,36 hab/Ha
Densidad de habitantes

40,08%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

5
viviendas

74,54%
25,46%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	42,42%
	· Estado Regular	57,58%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	42,42%
	· Catalogación baja	0,00%

RES NO RES

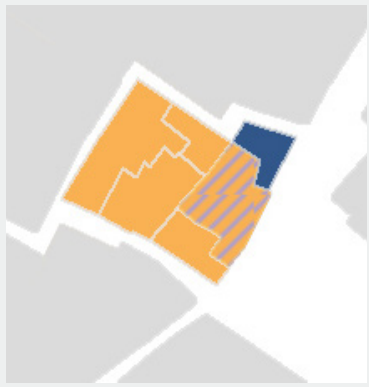
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

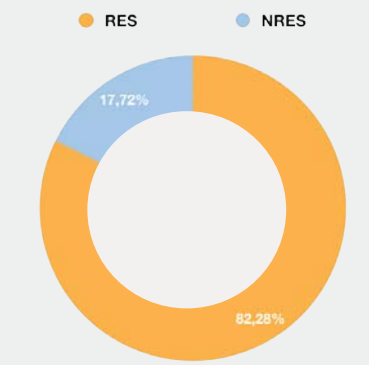
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

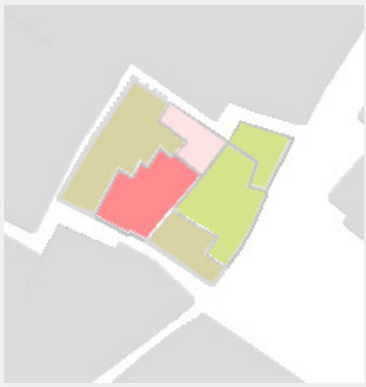
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

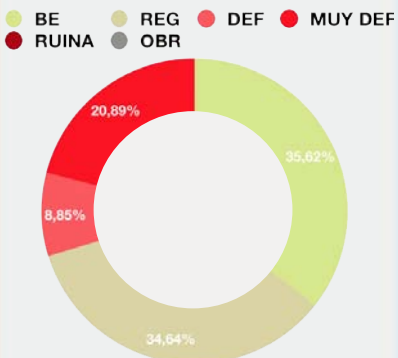
usos



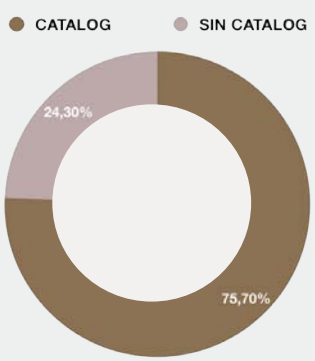


estado



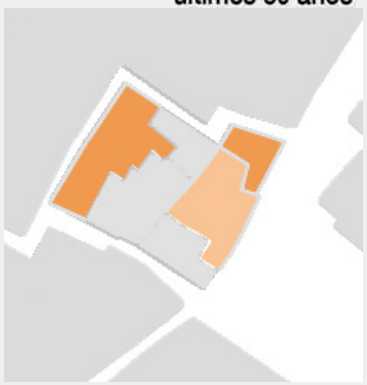


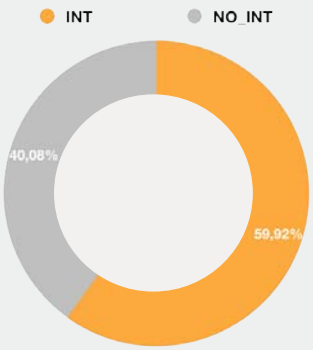
catálogo



intervención

ultimos 30 años





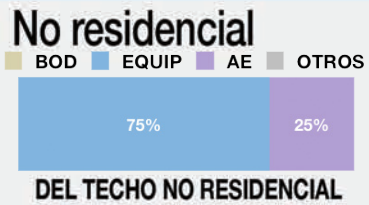
82,28%	residencial
17,72%	no residencial

70,26%	aceptable
29,74%	mal estado

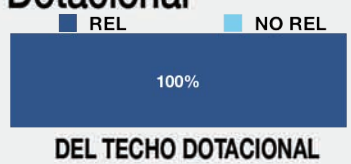
60,71%	alto
39,29%	bajo

40,08%	no intervenido
37,54%	obra nueva
22,38%	rehabilitación

No residencial

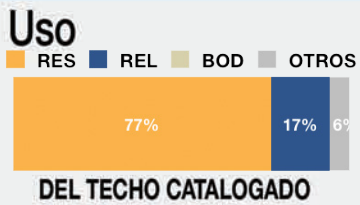


Dotacional

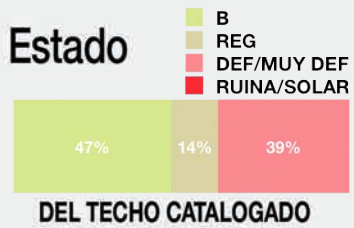


Uso

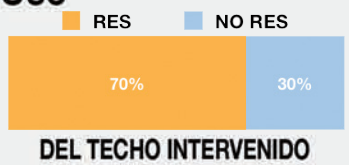
Uso



Estado



Uso



Estado

166 habitantes

77 89

edad media 35 años

MANZANA 54400

parámetros generales

6691,41 m2
Superfice de suelo

9397,08 m2
Superfice construida

1,40
Intensidad techo/suelo

138,98 viv/Ha
Densidad de viviendas

248,08 hab/Ha
Densidad de habitantes

87,24%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

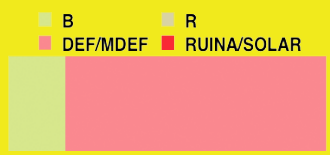
93
viviendas

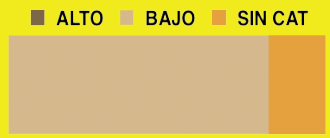
45,24%
54,76%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	74,70%
	· No Residencial	25,30%
estado	· Buen Estado	18,04%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	81,96%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	81,96%

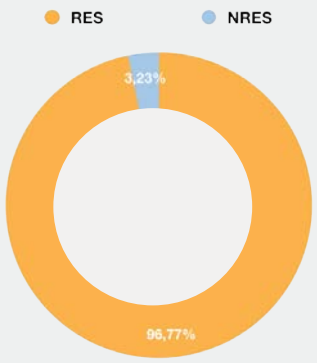




sobre lo construido

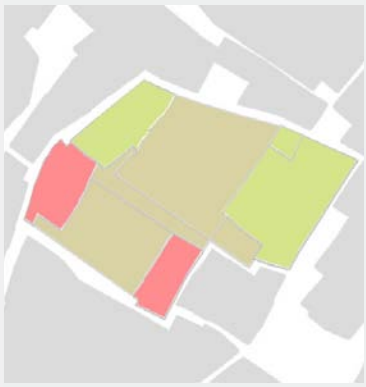
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

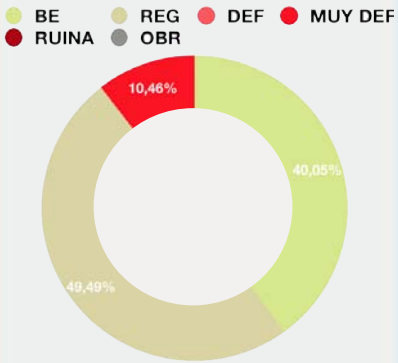
usos



96,77% residencial
3,23% no residencial

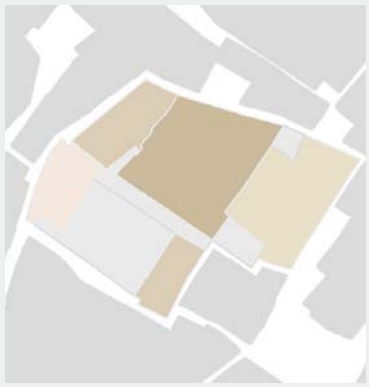
estado

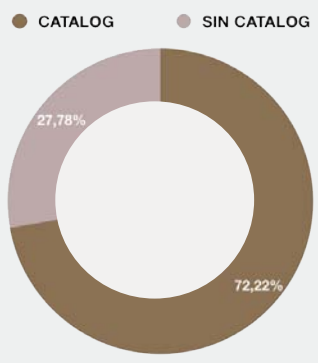




89,54% aceptable
10,46% mal estado

catálogo

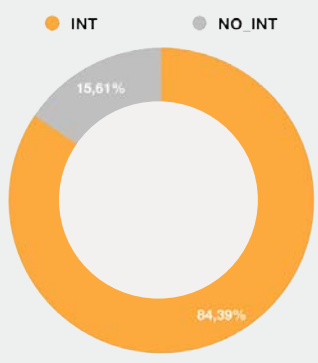




69,75% alto
30,25% bajo

intervención

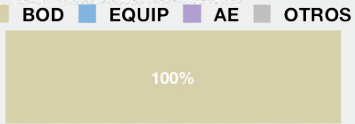
ultimos 30 años



15,61% no intervenido
48,99% obra nueva
35,40% rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

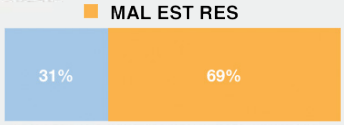
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

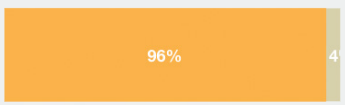
MAL EST NO RES
MAL EST RES



DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

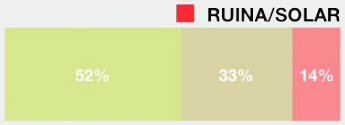
RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

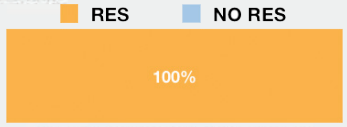
B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES

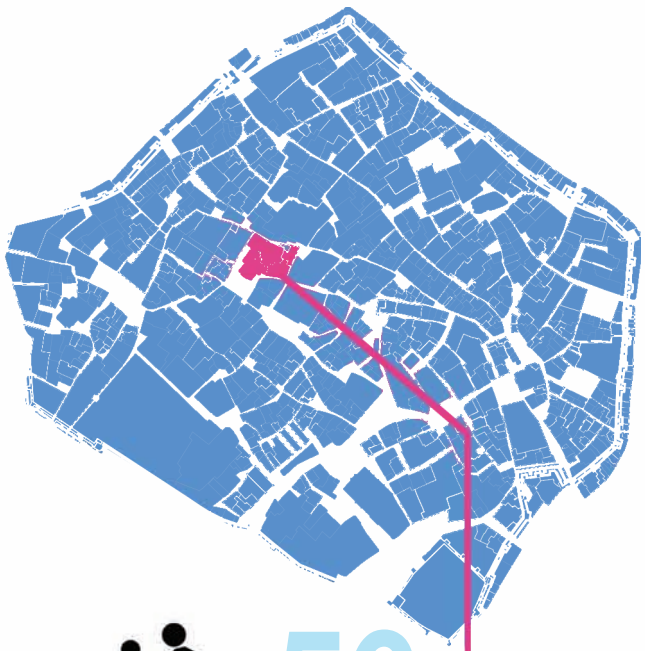


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO



56 habitantes

26 30

edad media 53 años

MANZANA 54404

parámetros generales

3546,78 m2
Superfice de suelo

5024,27 m2
Superfice construida

1,42
Intensidad techo/suelo

62,03 viv/Ha
Densidad de viviendas

157,89 hab/Ha
Densidad de habitantes

57,95%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0% solar
del total superficie de suelo

22 viviendas

42,46% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

57,54%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	100%
	· Catalogación baja	0,00%

RES NO RES

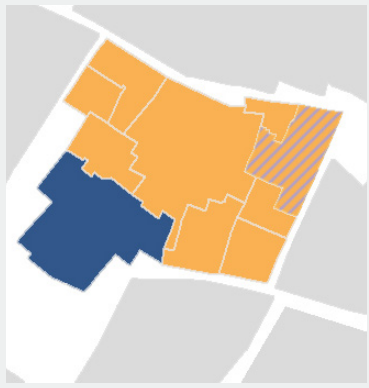
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

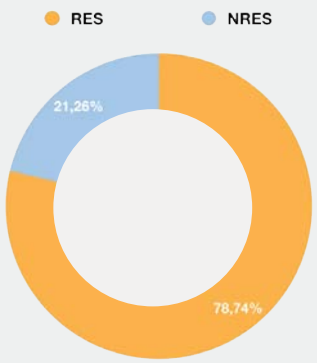
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

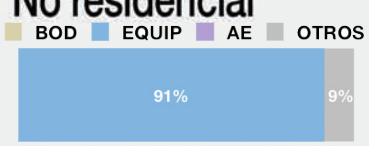




78,74% residencial

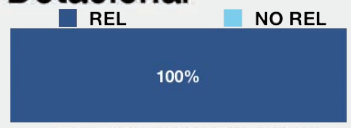
21,26% no residencial

No residencial



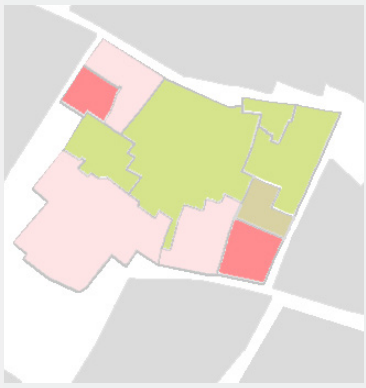
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

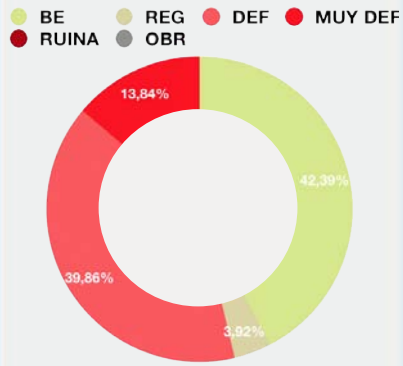
Dotacional



DEL TECHO DOTACIONAL

estado

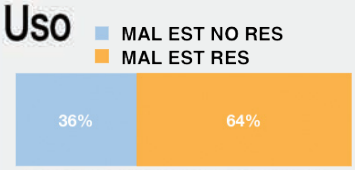




46,31% aceptable

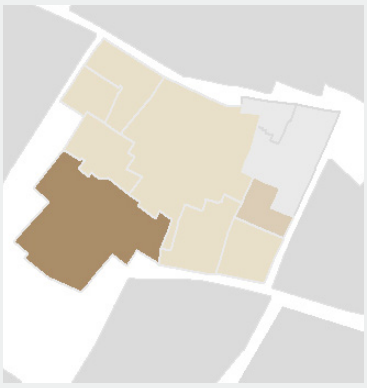
53,69% mal estado

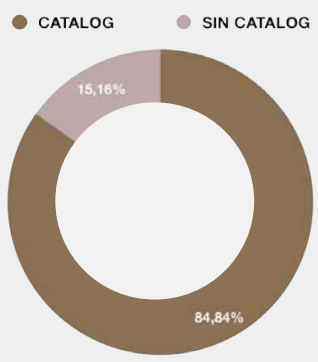
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

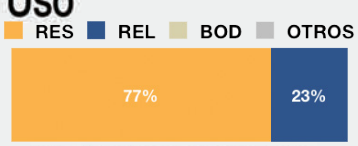




95,38% alto

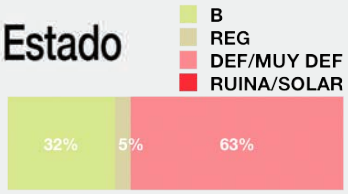
4,62% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

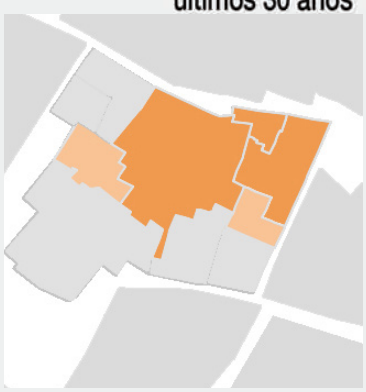
Estado

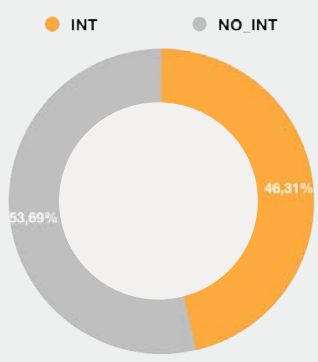


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



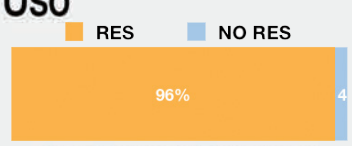


53,69% no intervenido

38,19% obra nueva

8,12% rehabilitación

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO

135 habitantes

70 65

edad media 42 años

MANZANA 54410

parámetros generales

5369,87 m2
Superfice de suelo

8238,90 m2
Superfice construida

1,53
Intensidad techo/suelo

98,70 viv/Ha
Densidad de viviendas

251,40 hab/Ha
Densidad de habitantes

84,74%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

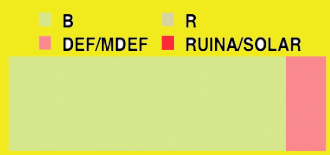
53
viviendas

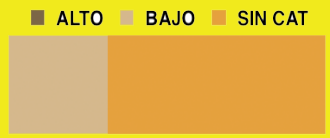
45,66%
54,34%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	87,03%
	· No Residencial	12,97%
estado	· Buen Estado	87,03%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	12,97%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	31,45%

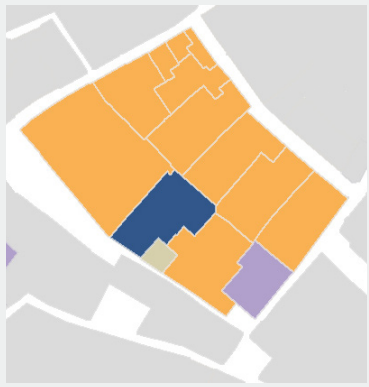


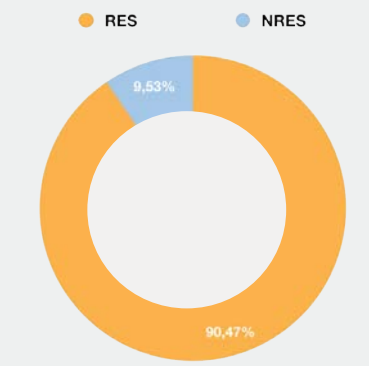


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

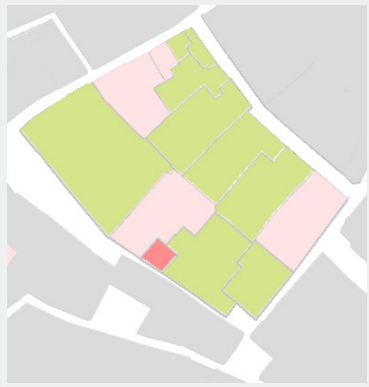


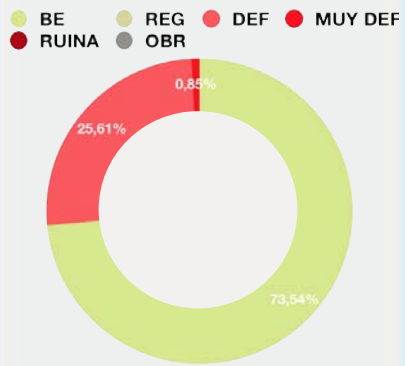


90,47% residencial

9,53% no residencial

estado

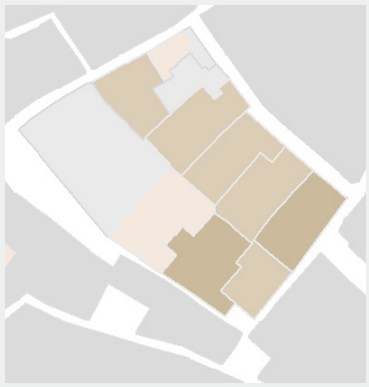


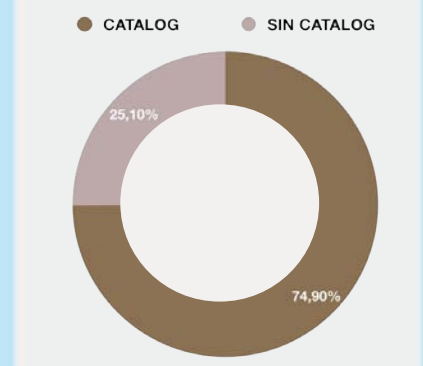


73,54% aceptable

26,46% mal estado

catálogo



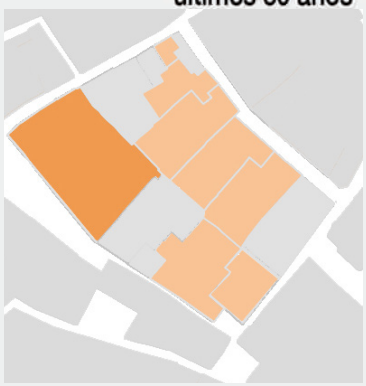


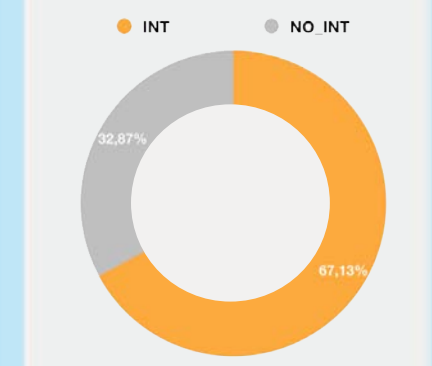
27,58% alto

72,42% bajo

intervención

ultimos 30 años



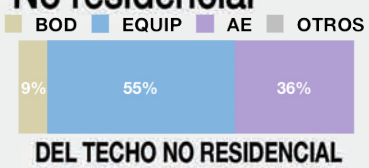


32,87% no intervenido

26,13% obra nueva

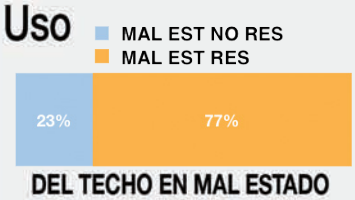
41,00% rehabilitación

No residencial

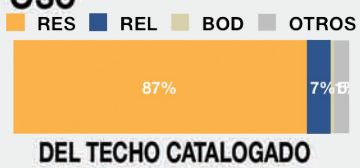


Dotacional

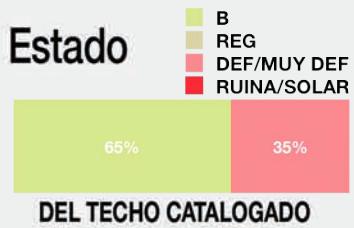
Uso



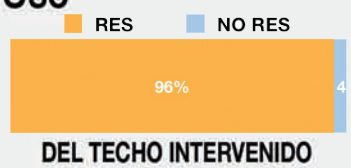
Uso



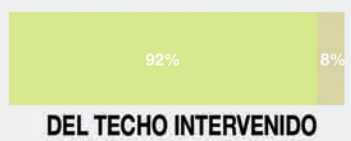
Estado



Uso



Estado



edad media **41** años

MANZANA 54413

parámetros generales

2971,98 m2
Superfice de suelo

5573,66 m2
Superfice construida

1,88
Intensidad techo/suelo

117,77 viv/Ha
Densidad de viviendas

339,84 hab/Ha
Densidad de habitantes

96,65%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

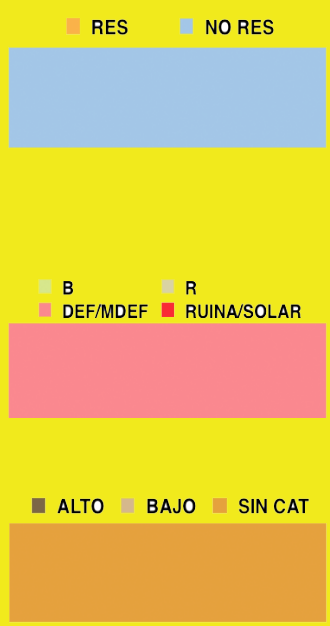
35
viviendas

40,79%
59,21%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

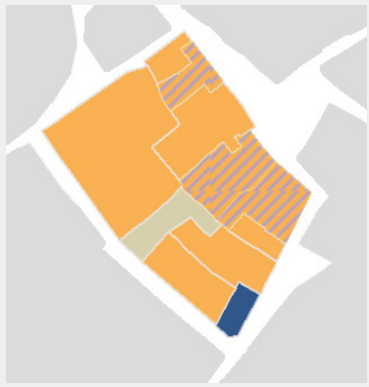
uso	· Residencial	0,00%
	· No Residencial	100%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

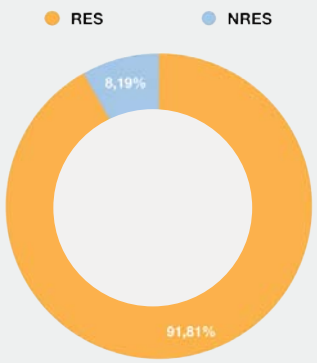


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

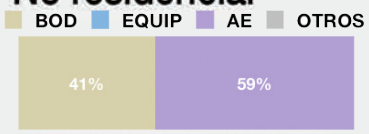




91,81% residencial

8,19% no residencial

No residencial



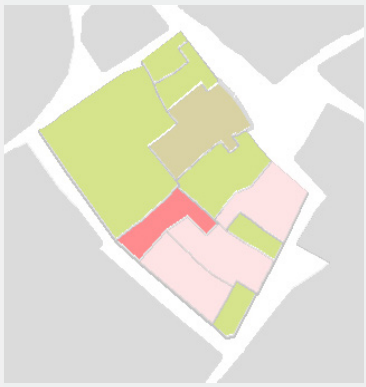
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

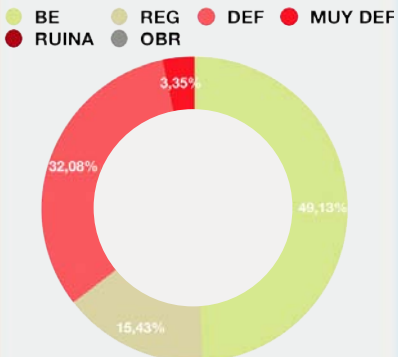
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

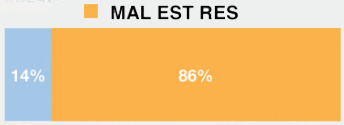




65,56% aceptable

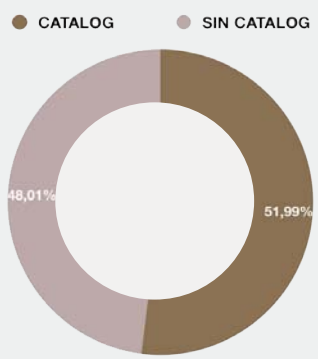
35,44% mal estado

Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

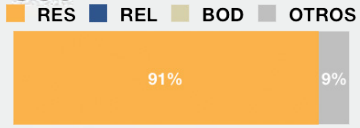
catálogo



0,00% alto

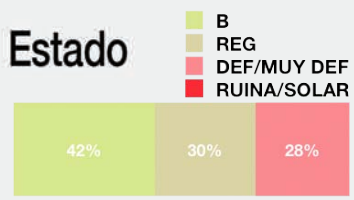
100% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

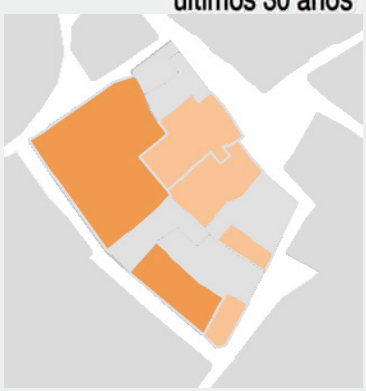
Estado

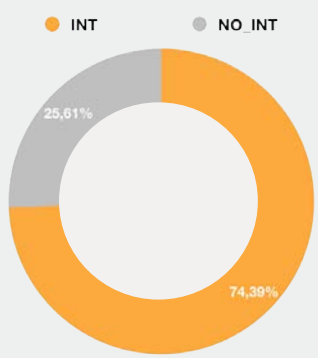


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



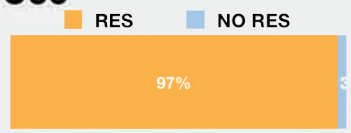


25,61% no intervenido

44,66% obra nueva

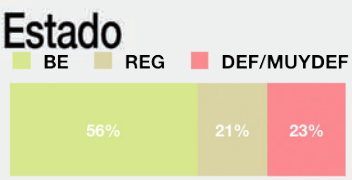
29,72% rehabilitación

Uso

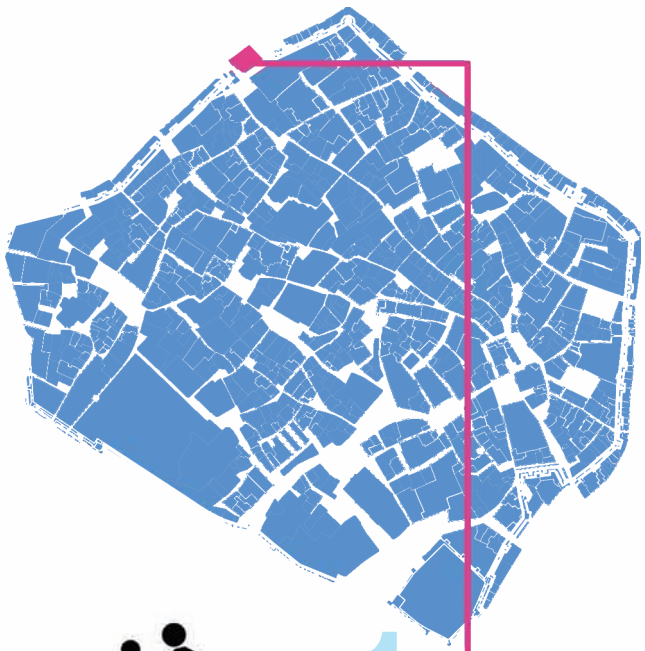


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **71** años

MANZANA 54421

parámetros generales

499,60 m2
Superfice de suelo

1122,68 m2
Superfice construida

2,25
Intensidad techo/suelo

60,05 viv/Ha
Densidad de viviendas

20,02 hab/Ha
Densidad de habitantes

19,70%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

97,33%

0%
solar
del total superficie de suelo

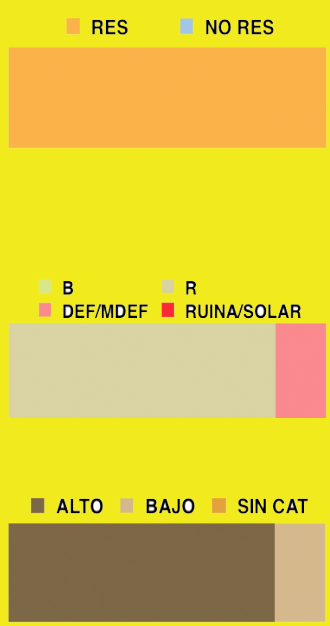
3
viviendas

2,67%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

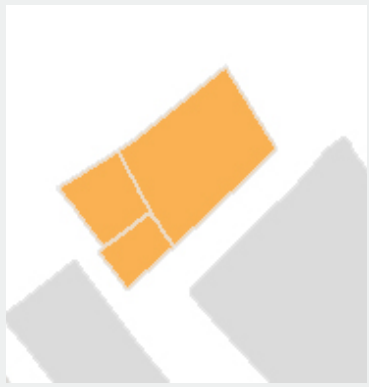
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	83,78%
	· Deficiente/Muy deficiente	16,22%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	83,78%
	· Catalogación baja	16,22%



sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



100% residencial

0,00% no residencial

No residencial

NO PROCEDE

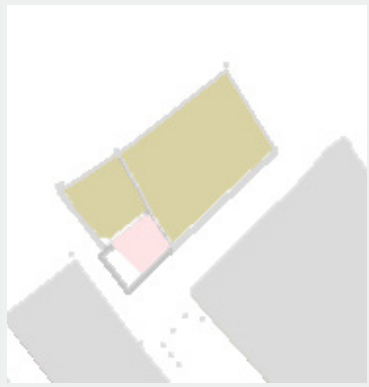
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

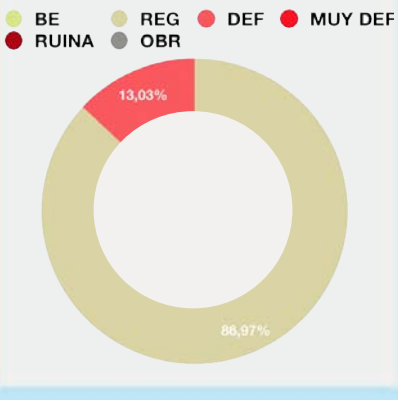
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

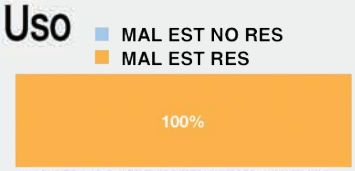




86,97% aceptable

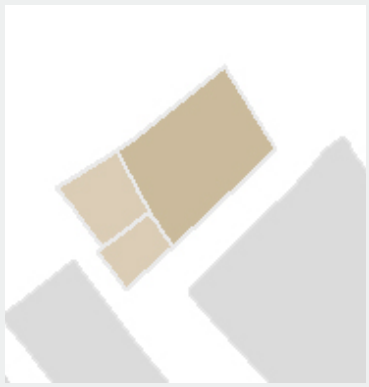
13,03% mal estado

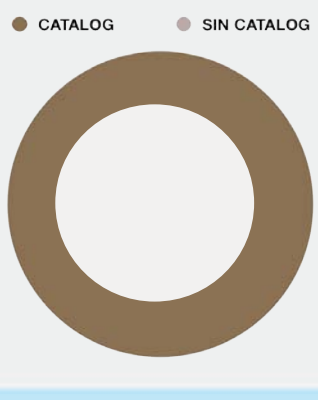
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

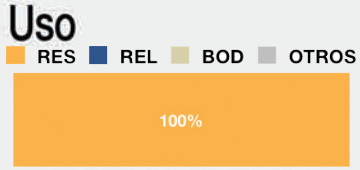




67,28% alto

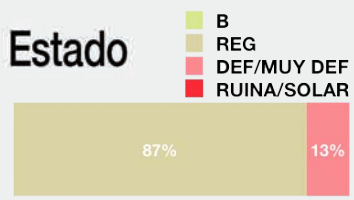
32,72% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

Uso

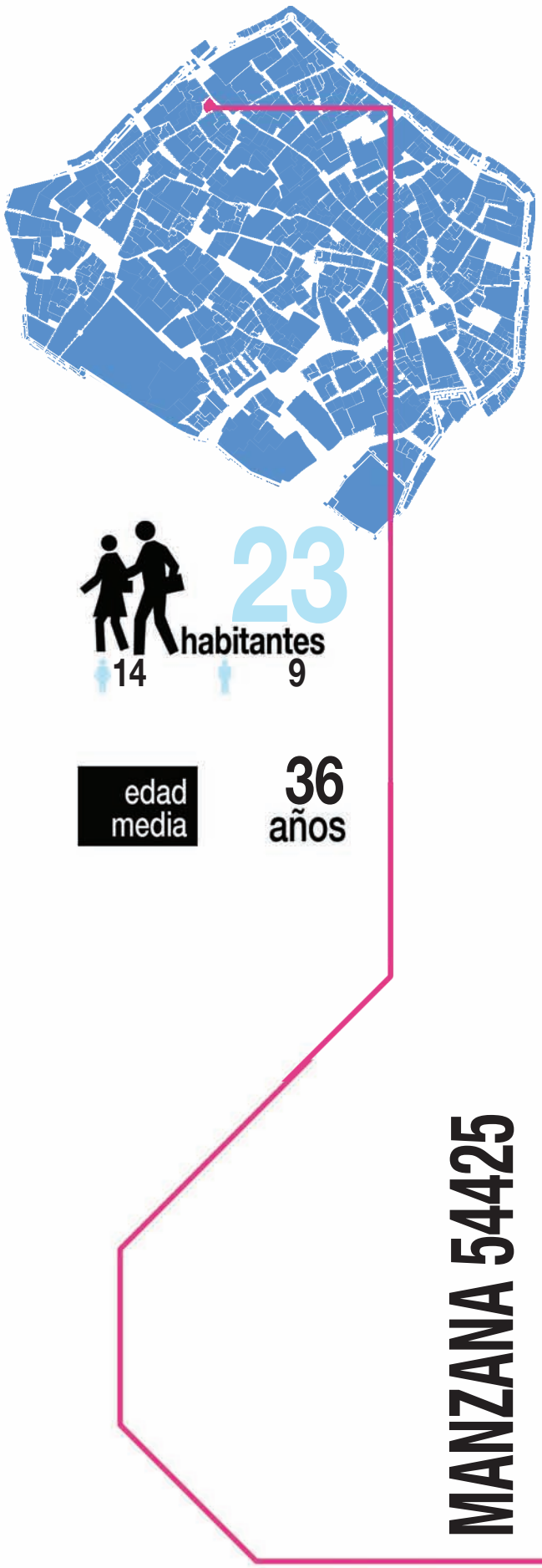
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



parámetros generales

307,17 m2
Superfice de suelo

665,58 m2
Superfice construida

2,17
Intensidad techo/suelo

32,56 viv/Ha
Densidad de viviendas

748,77 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

1
viviendas

100%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

0%

sobre lo desocupado

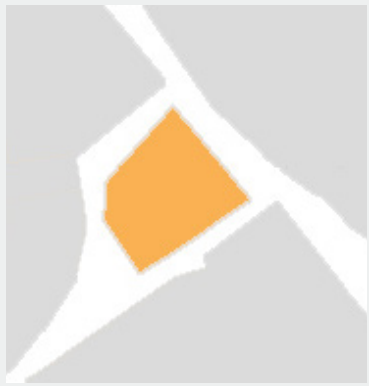
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



RES NRES

100% residencial

0,00% no residencial

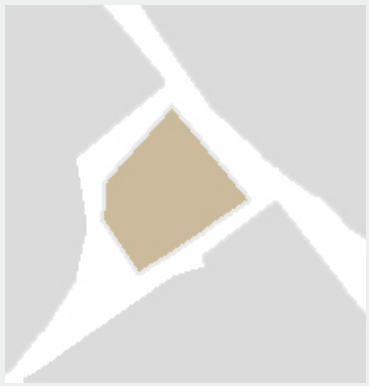
estado

BE REG DEF MUY DEF
RUINA OBR

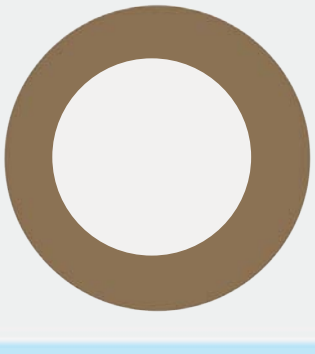
100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo



CATALOG SIN CATALOG



100% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años

INT NO_INT

0,00% no intervenido

0,00% obra nueva

100% rehabilitación

No residencial

NO PROCEDE

DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

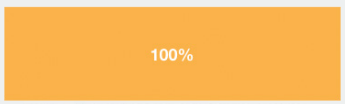
Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

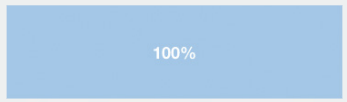
Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO

111 habitantes

60 51

edad media 42 años

MANZANA 54426

parámetros generales

5973,54 m2
Superfice de suelo

8447,53 m2
Superfice construida

1,41
Intensidad techo/suelo

58,59 viv/Ha
Densidad de viviendas

185,82 hab/Ha
Densidad de habitantes

59,84%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0% solar
del total superficie de suelo

35 viviendas

62,13% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

37,87%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	14,08%
	· No Residencial	85,92%
estado	· Buen Estado	60,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	40,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	60,00%
	· Catalogación baja	0,00%

RES NO RES

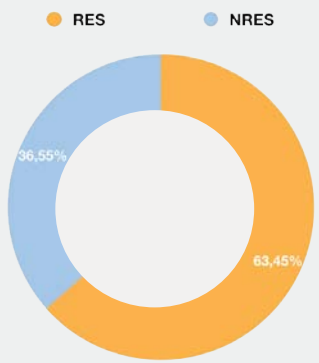
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

ALTO BAJO SIN CAT

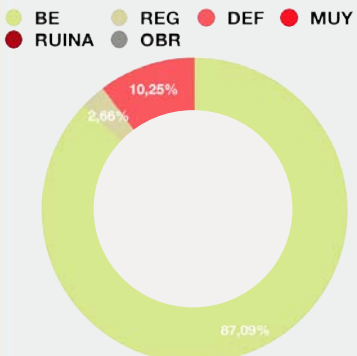
sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

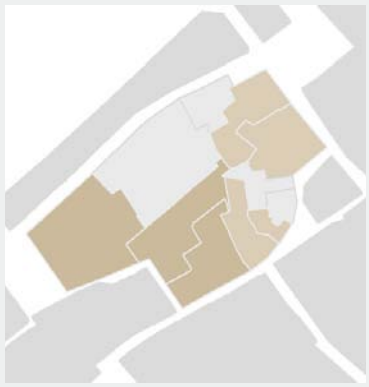
usos

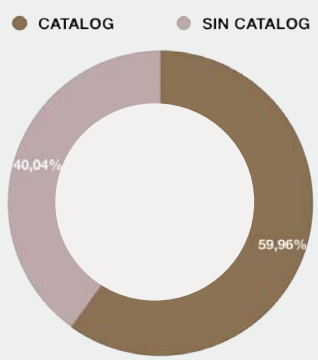


estado



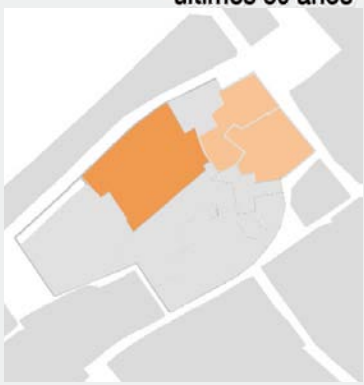
catálogo

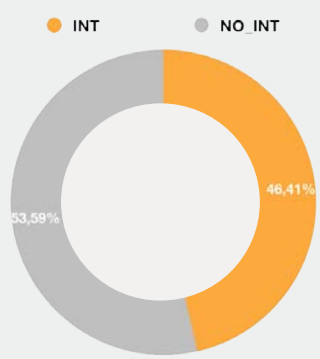




intervención

ultimos 30 años





63,45%	residencial
36,55%	no residencial

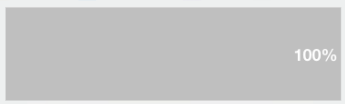
89,75%	aceptable
10,25%	mal estado

49,88%	alto
50,12%	bajo

53,59%	no intervenido
25,40%	obra nueva
21,02%	rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

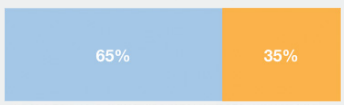
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

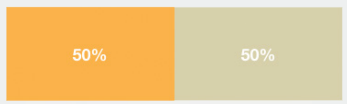
MAL EST NO RES
MAL EST RES



DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

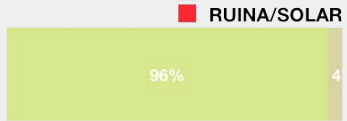
RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

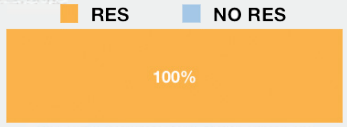
B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES

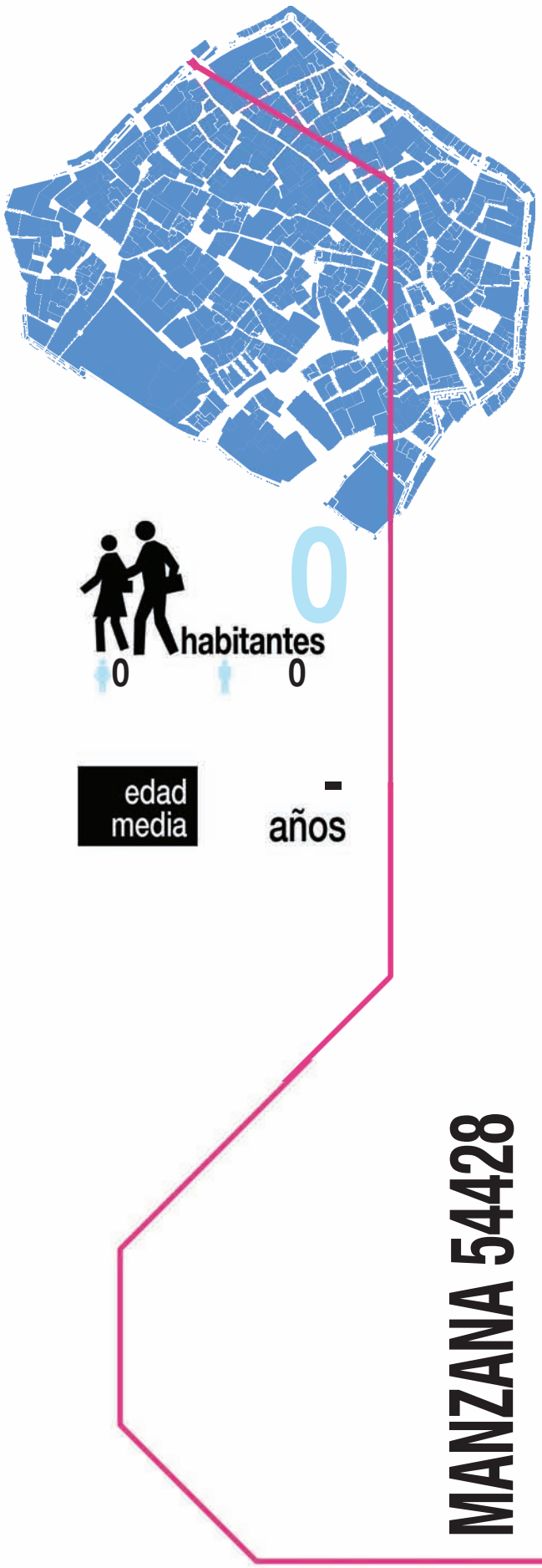


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO



parámetros generales

306,38 m2
Superfice de suelo

637,63 m2
Superfice construida

2,08
Intensidad techo/suelo

32,64 viv/Ha
Densidad de viviendas

0 hab/Ha
Densidad de habitantes

0%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

1
viviendas

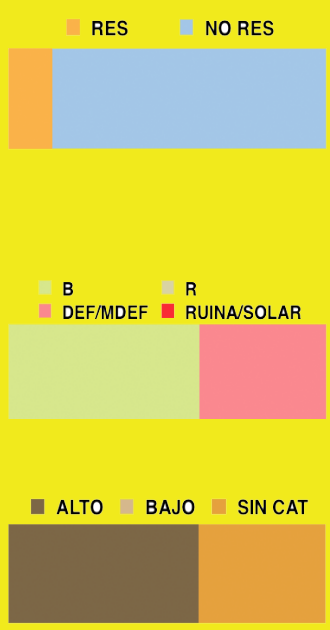
0 %
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

100 %

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

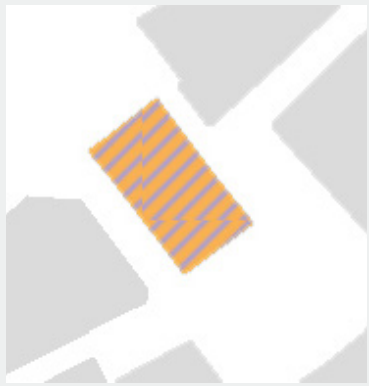
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

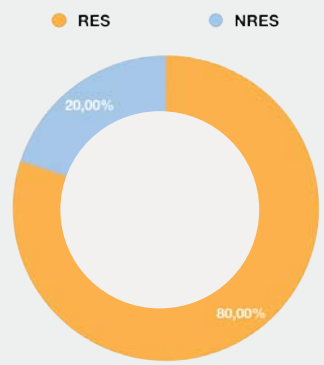


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

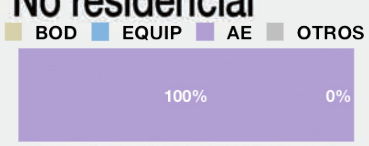




80,00% residencial

20,00% no residencial

No residencial



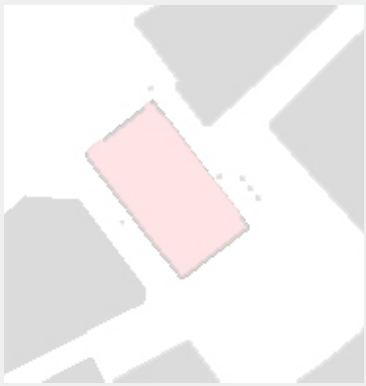
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

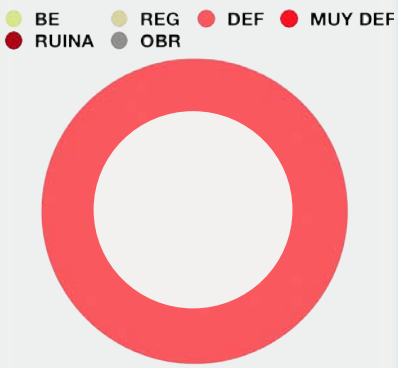
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

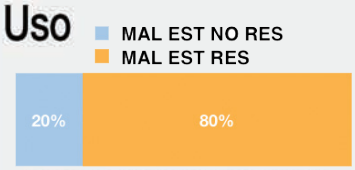




0,00% aceptable

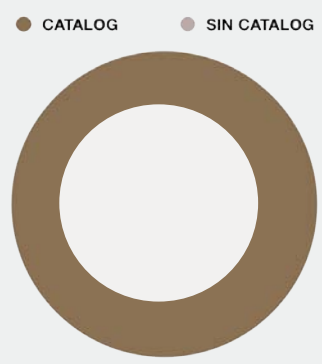
100% mal estado

Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

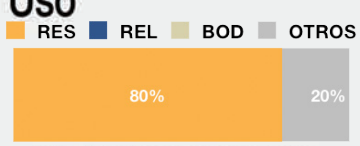
catálogo



0,00% alto

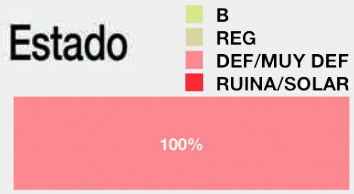
100% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

Uso

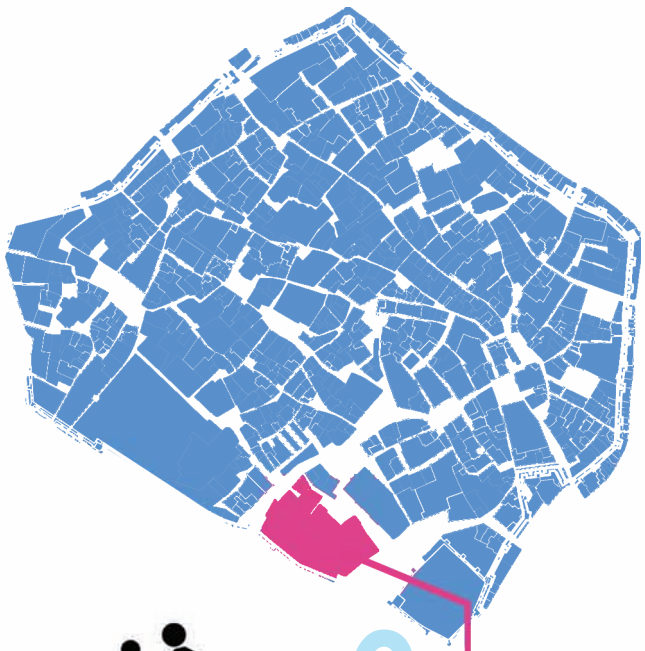
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



6 habitantes

3 3

edad media 47 años

MANZANA 55350

parámetros generales

74474,39 m2
Superfice de suelo

60486,89 m2
Superfice construida

0,81
Intensidad techo/suelo

0,54 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,81 hab/Ha
Densidad de habitantes

1,35%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

7,39% solar
del total superficie de suelo

4 viviendas

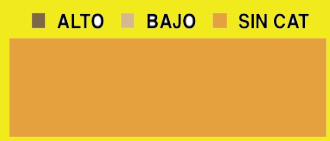
14,15% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

85,85%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

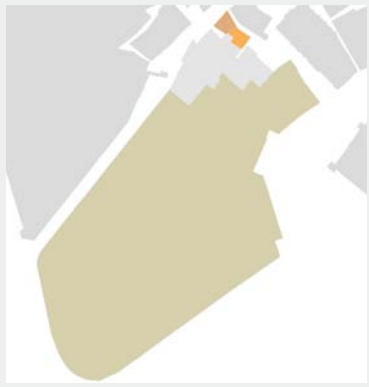
uso	· Residencial	96,54%
	· No Residencial	3,46%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

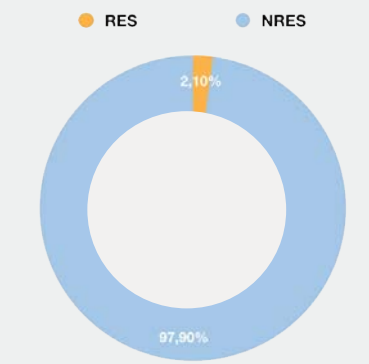


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

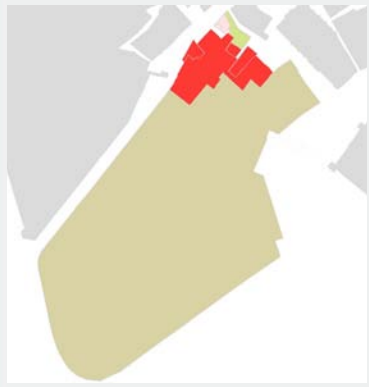


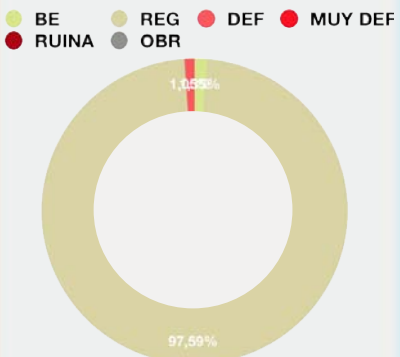


2,10% residencial

97,90% no residencial

estado

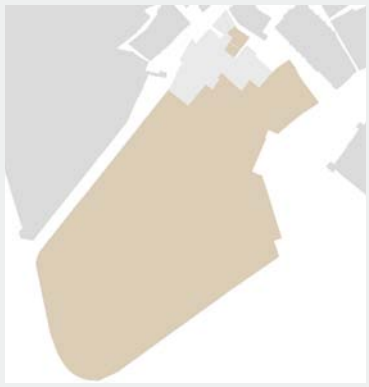


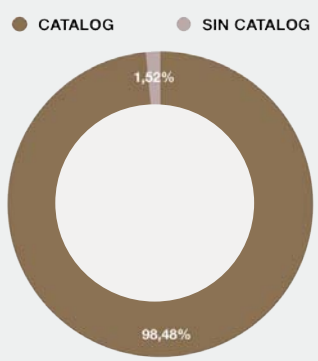


98,95% aceptable

1,05% mal estado

catálogo



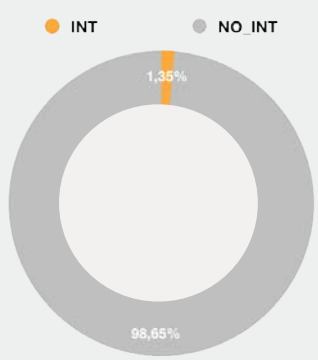


0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años

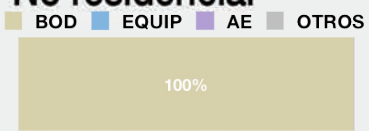


98,65% no intervenido

0,00% obra nueva

1,35% rehabilitación

No residencial



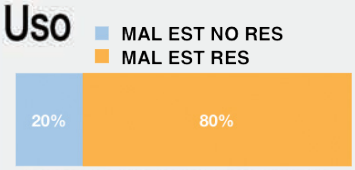
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

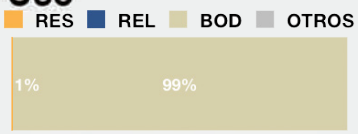
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



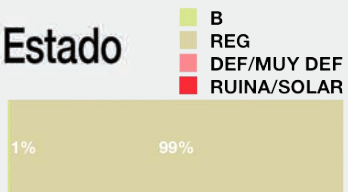
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



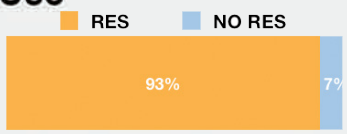
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

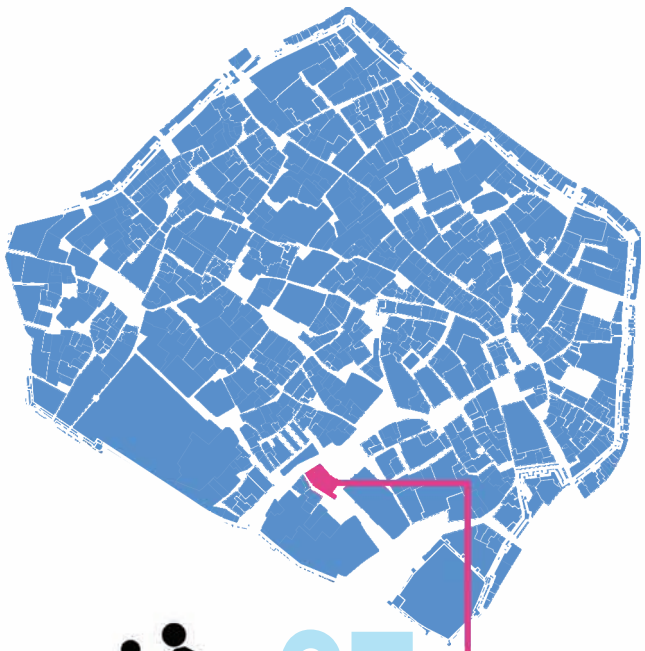
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



37 habitantes

17 20

edad media 37 años

MANZANA 55362

parámetros generales

1197,40 m2
Superfice de suelo

2444,87 m2
Superfice construida

2,04
Intensidad techo/suelo

125,27 viv/Ha
Densidad de viviendas

309 hab/Ha
Densidad de habitantes

65%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

15
viviendas

54,70%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

45,30%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	95,31%
	· No Residencial	4,69%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	100%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	100%
	· Catalogación baja	0,00%

RES NO RES

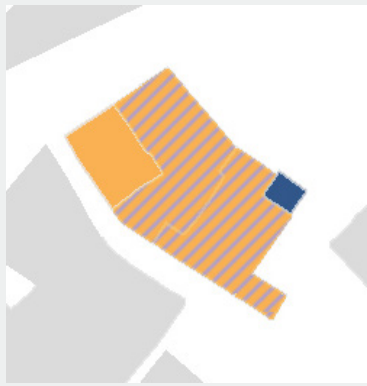
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

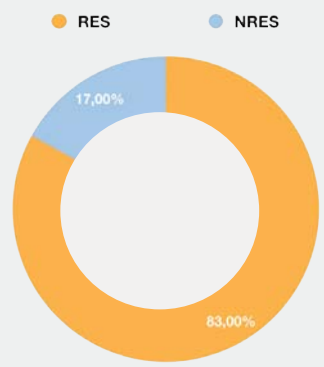
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

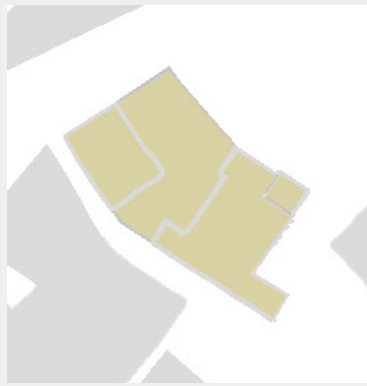


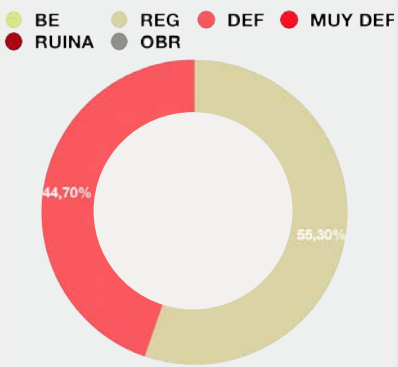


83,00% residencial

17,00% no residencial

estado

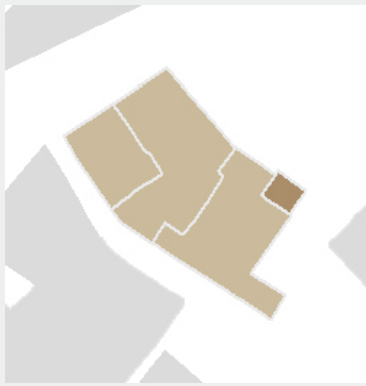


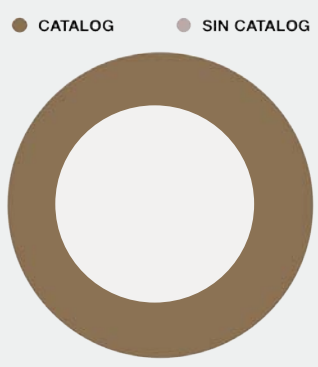


55,30% aceptable

44,70% mal estado

catálogo



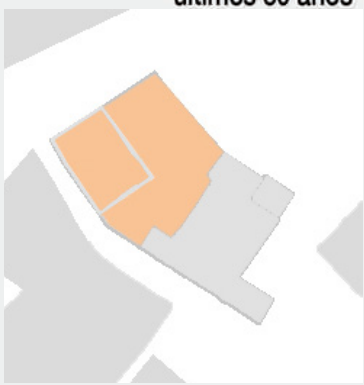


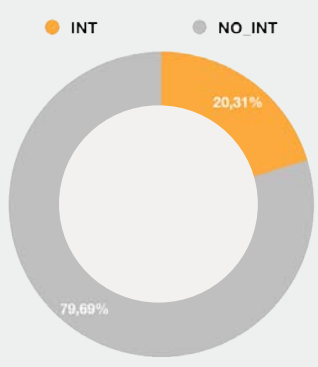
100% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



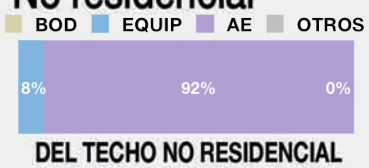


79,69% no intervenido

0,00% obra nueva

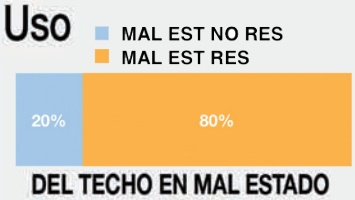
20,31% rehabilitación

No residencial

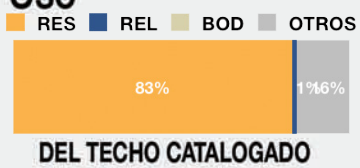


Dotacional

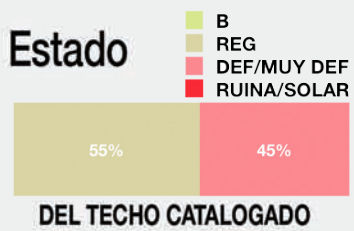
Uso



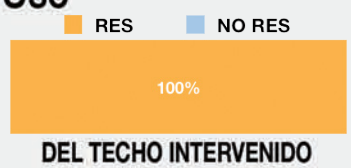
Uso



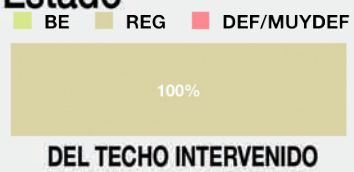
Estado

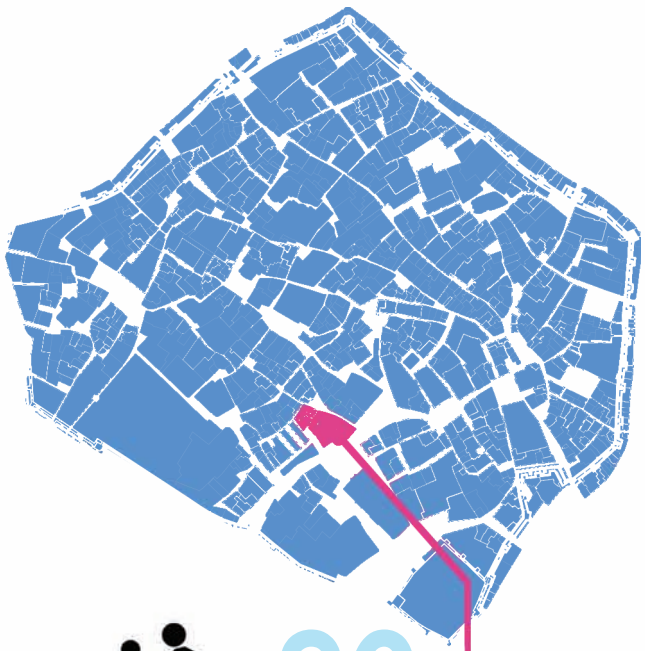


Uso



Estado





86 habitantes

36 50

edad media 50 años

MANZANA 55373

parámetros generales

2874,61 m2
Superfice de suelo

4993,60 m2
Superfice construida

1,74
Intensidad techo/suelo

55,66 viv/Ha
Densidad de viviendas

299,17 hab/Ha
Densidad de habitantes

71,77%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0% solar
del total superficie de suelo

16 viviendas

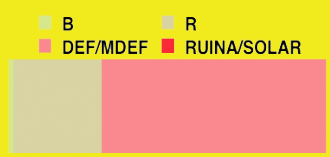
52,73% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

47,27%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

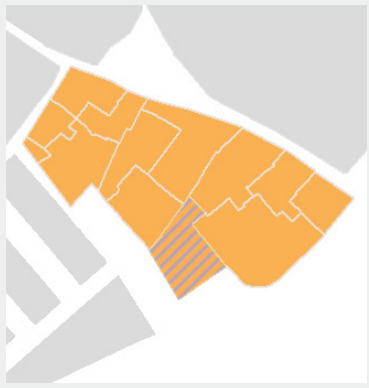
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	1,64%
	· Estado Regular	27,66%
	· Deficiente/Muy deficiente	70,70%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	70,70%
	· Catalogación baja	27,66%

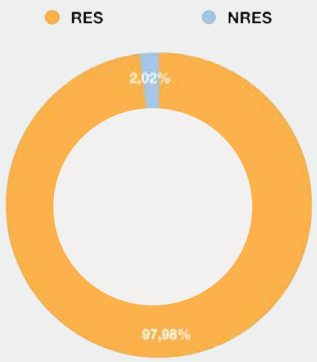


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

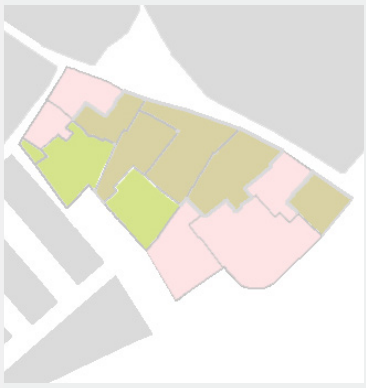


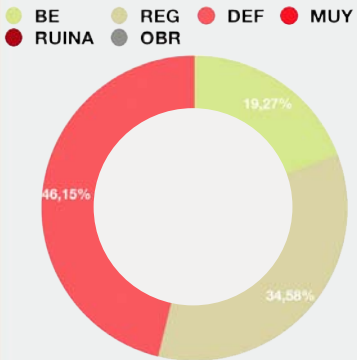


97,98% residencial

2,02% no residencial

estado

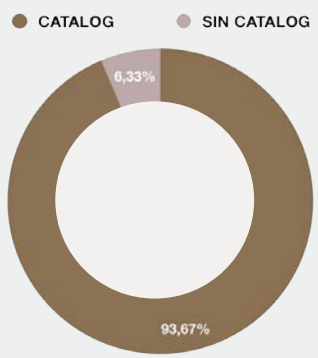




53,85% aceptable

46,15% mal estado

catálogo

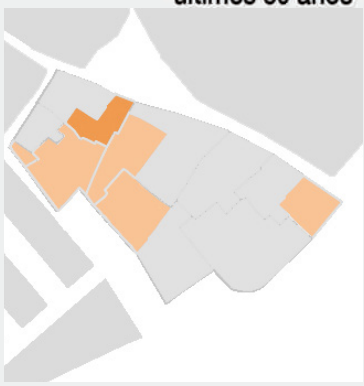


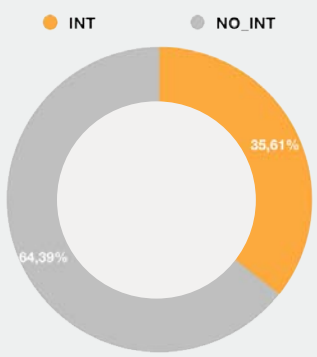
29,16% alto

70,84% bajo

intervención

ultimos 30 años



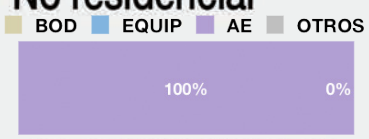


64,39% no intervenido

3,83% obra nueva

31,78% rehabilitación

No residencial



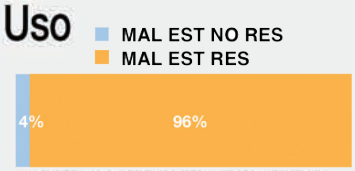
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

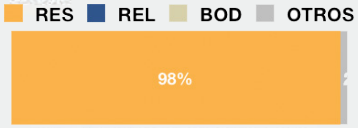
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



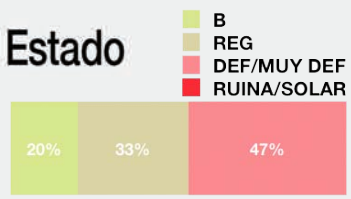
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



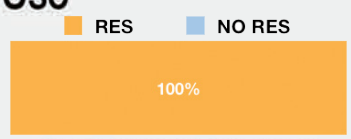
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

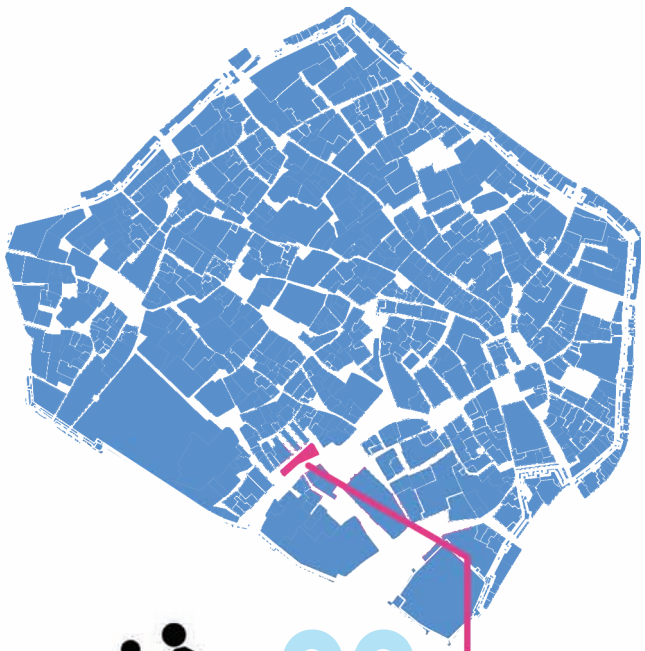
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **60** años

MANZANA 55375

parámetros generales

687,60 m2
Superfice de suelo

2945,67 m2
Superfice construida

4,28
Intensidad techo/suelo

319,95 viv/Ha
Densidad de viviendas

319,95 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

22
viviendas

71,99%
28,01%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

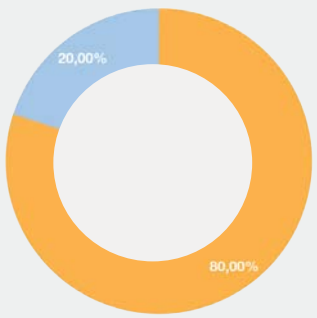
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

RES NRES



80,00% residencial

20,00% no residencial

estado

BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR

100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

CATALOG SIN CATALOG

0,00% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años

INT NO_INT

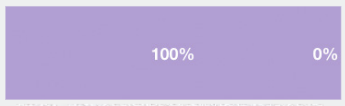
100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

145 habitantes

77 68

edad media 40 años

MANZANA 55377

parámetros generales

1737,45 m2
Superfice de suelo

5187,71 m2
Superfice construida

2,99
Intensidad techo/suelo

351,09 viv/Ha
Densidad de viviendas

834,56 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

5,75%
solar
del total superficie de suelo

61
viviendas

16,15%
83,85%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

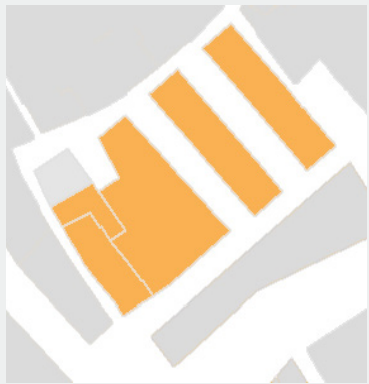
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

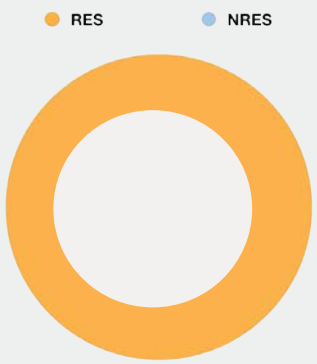
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos





100% residencial

0,00% no residencial

No residencial

NO PROCEDE

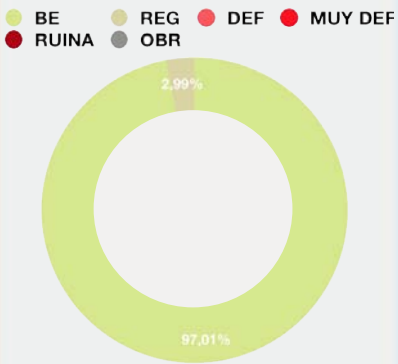
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado



100% aceptable

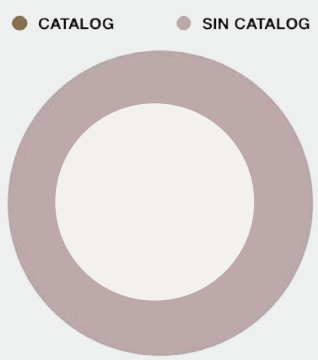
0,00% mal estado

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo



0,00% alto

0,00% bajo

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

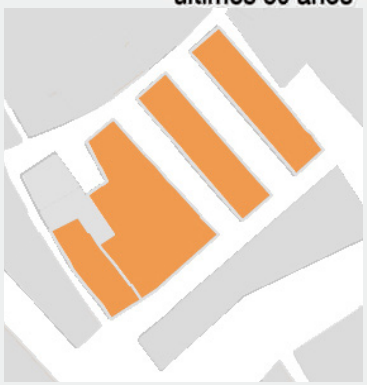
Estado

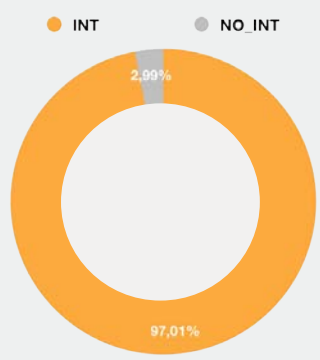
NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



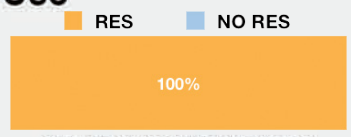


2,99% no intervenido

97,01% obra nueva

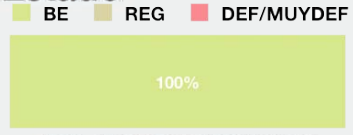
0,00% rehabilitación

Uso

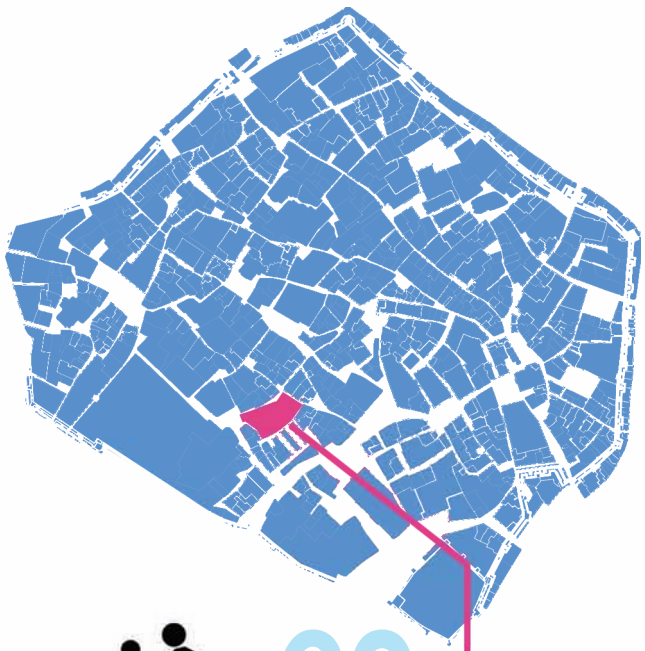


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **49** años

MANZANA 55378

parámetros generales

2755,13 m2
Superfice de suelo

3791,15 m2
Superfice construida

1,38
Intensidad techo/suelo

39,93 viv/Ha
Densidad de viviendas

217,78 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

11
viviendas

52,52%
47,48%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

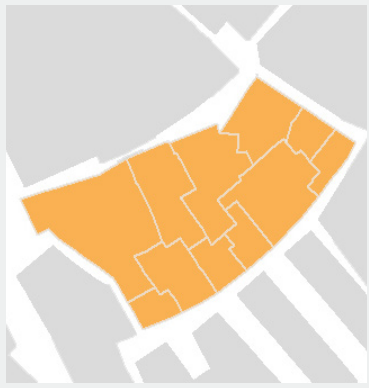
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

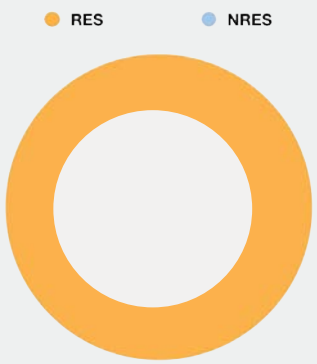
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

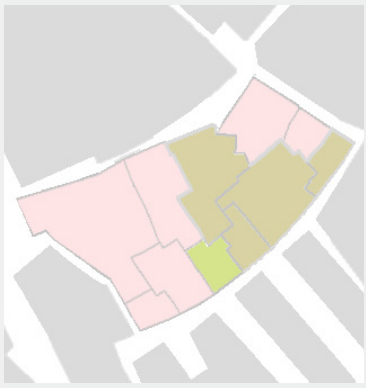


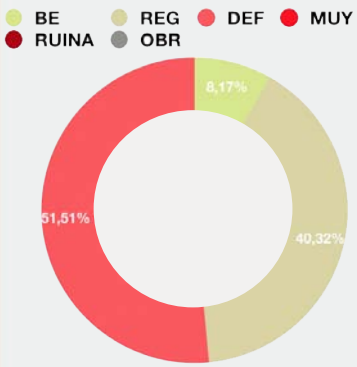


100% residencial

0,00% no residencial

estado

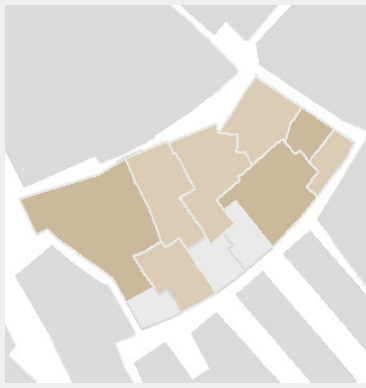


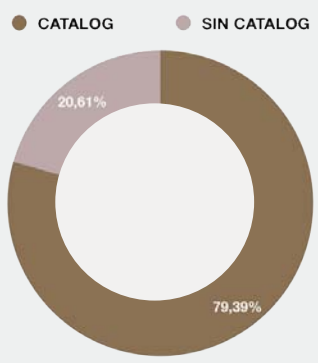


48,49% aceptable

51,51% mal estado

catálogo



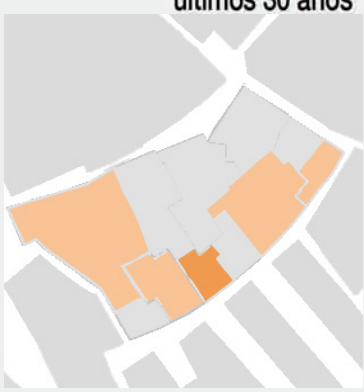


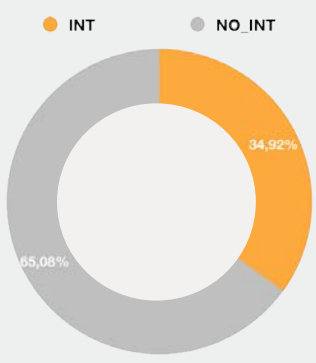
35,87% alto

64,13% bajo

intervención

ultimos 30 años





65,08% no intervenido

8,17% obra nueva

26,74% rehabilitación

No residencial

NO PROCEDE

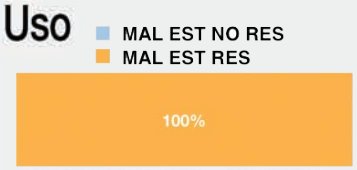
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

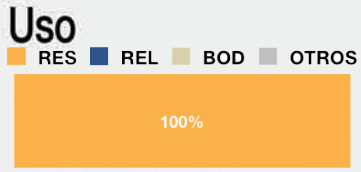
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



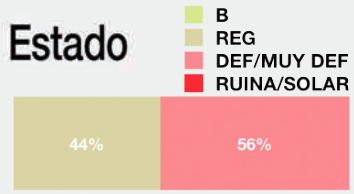
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



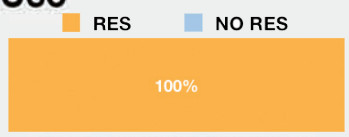
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



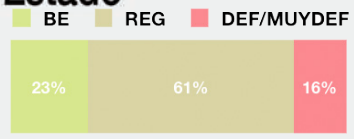
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

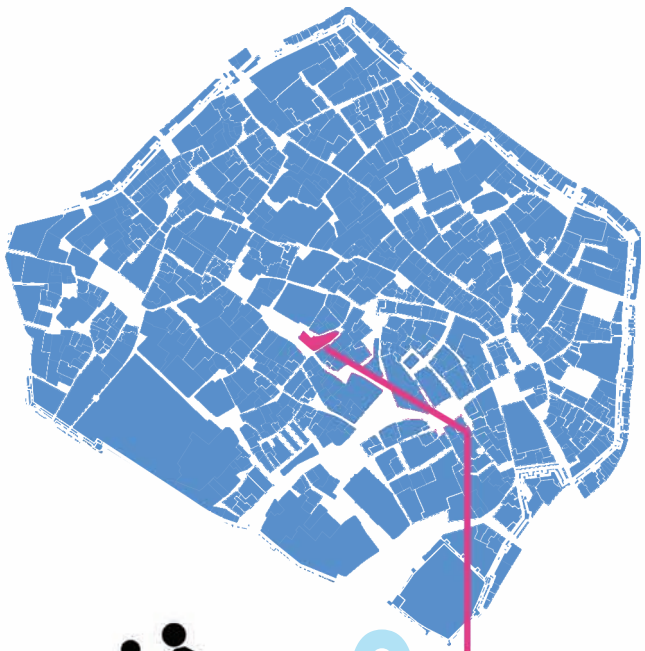


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media

-

años

MANZANA 55381

parámetros generales

734,33 m2
Superfice de suelo

678,42 m2
Superfice construida

0,92
Intensidad techo/suelo

40,85 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,00 hab/Ha
Densidad de habitantes

0,00%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

37,95%
solar
del total superficie de suelo

3
viviendas

100%

0,00%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

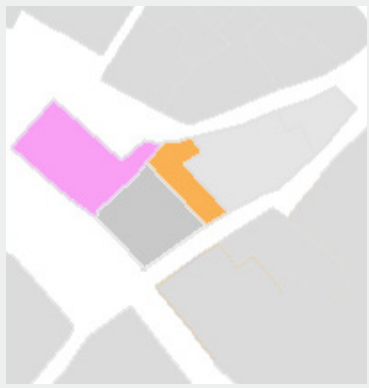
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

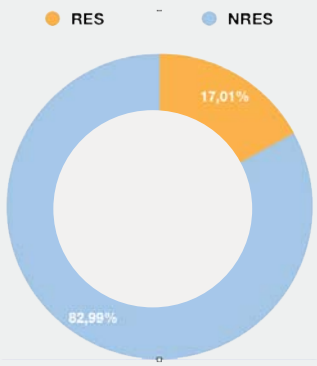
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	100%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos





17,01% residencial

82,99% no residencial

No residencial

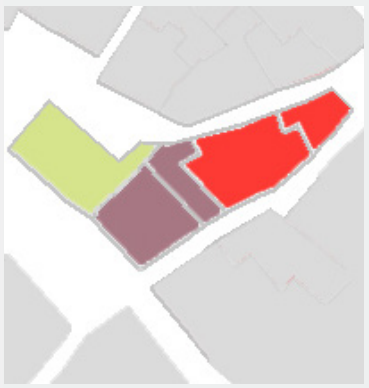
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

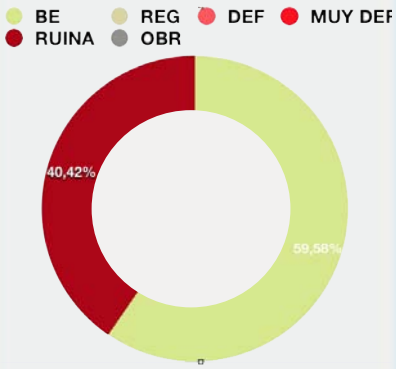
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

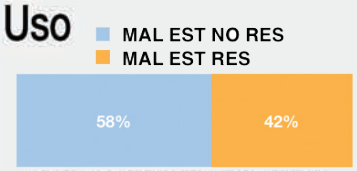




59,58% aceptable

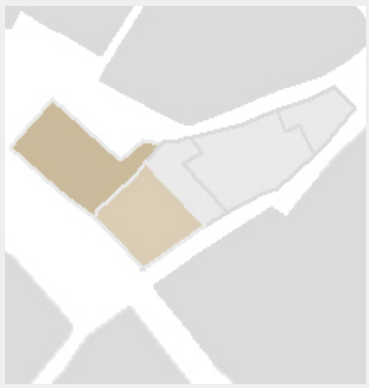
40,42% mal estado

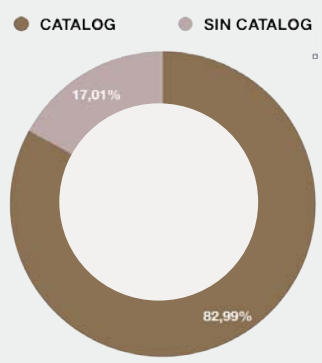
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

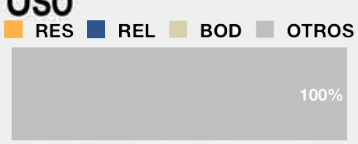




71,79% alto

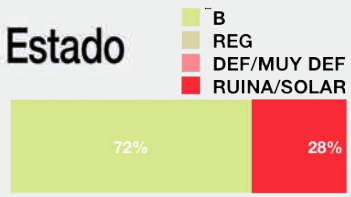
28,21% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

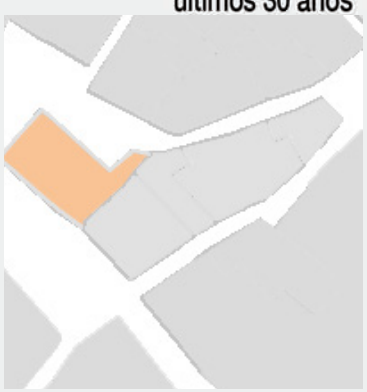
Estado

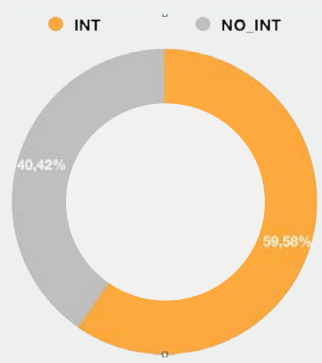


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



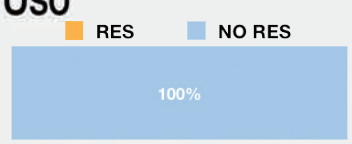


40,42% no intervenido

0,00% obra nueva

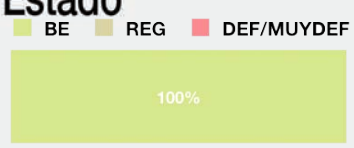
59,58% rehabilitación

Uso

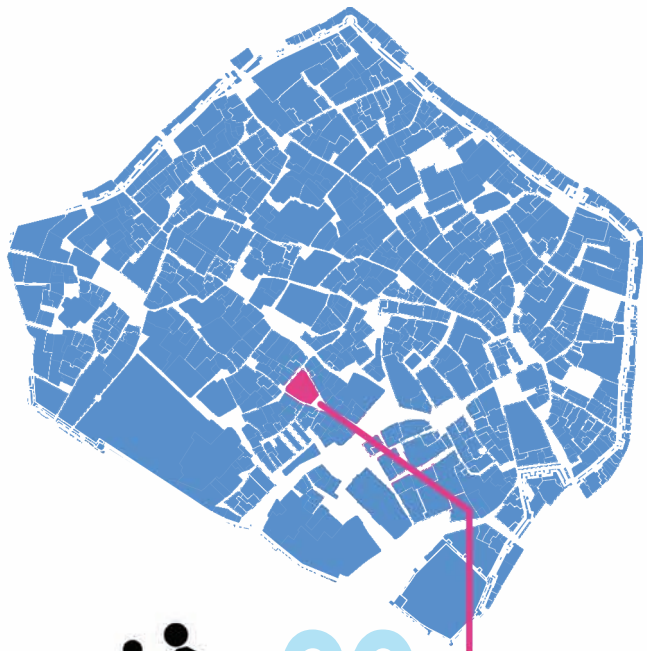


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **53** años

MANZANA 55385

parámetros generales

1327,98 m2
Superfice de suelo

2217,29 m2
Superfice construida

1,67
Intensidad techo/suelo

150,60 viv/Ha
Densidad de viviendas

293,68 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

20
viviendas

47,23%
52,77%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

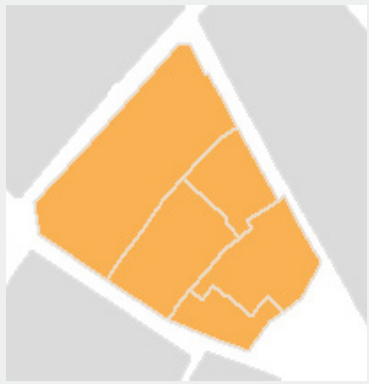
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

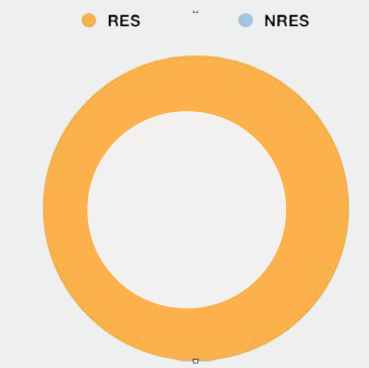
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos





100% residencial

0,00% no residencial

No residencial

NO PROCEDE

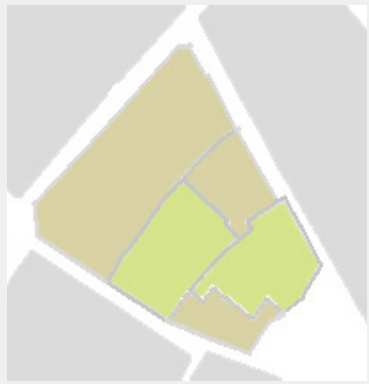
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

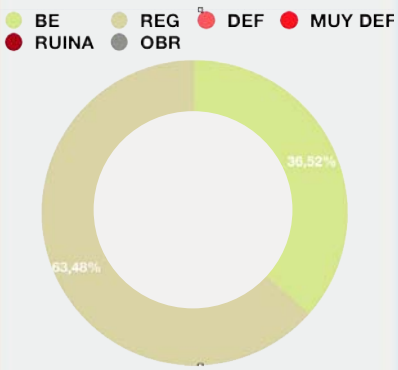
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado





100% aceptable

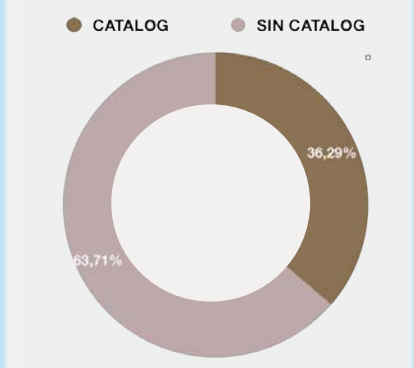
0,00% mal estado

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

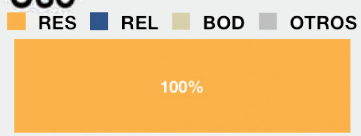
catálogo



0,00% alto

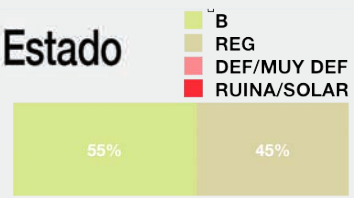
100% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

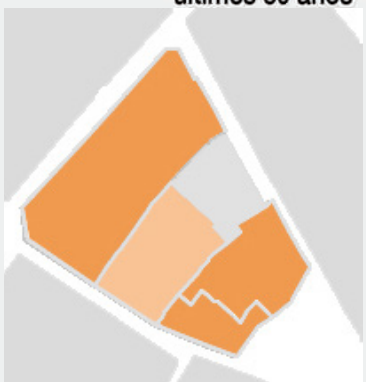
Estado

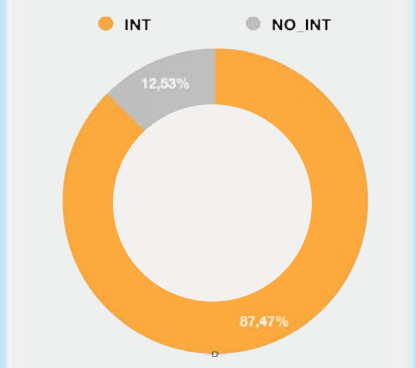


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



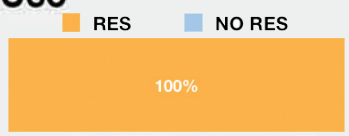


12,53% no intervenido

70,82% obra nueva

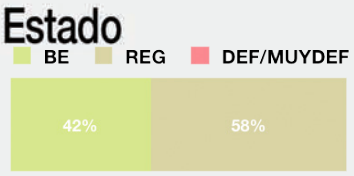
16,65% rehabilitación

Uso

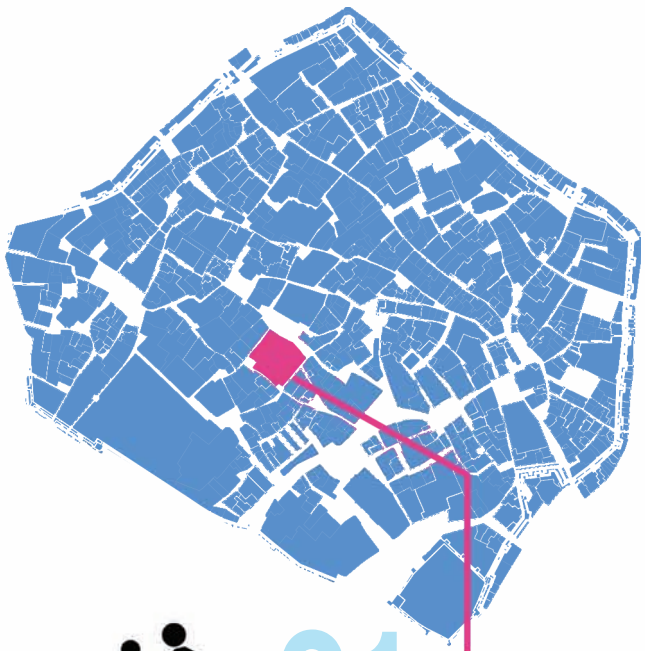


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



21 habitantes

12 9

edad media 38 años

MANZANA 55387

parámetros generales

3663,88 m2
Superfice de suelo

4727,93 m2
Superfice construida

1,29
Intensidad techo/suelo

27,29 viv/Ha
Densidad de viviendas

57,32 hab/Ha
Densidad de habitantes

42,57%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

84,90%

3,79% solar
del total superficie de suelo

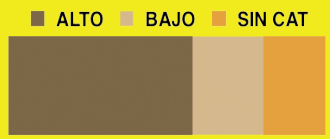
10 viviendas

15,10% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

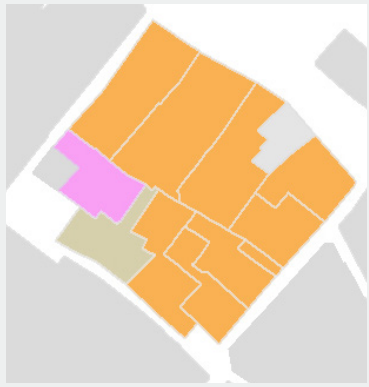
uso	· Residencial	88,20%
	· No Residencial	11,80%
estado	· Buen Estado	2,65%
	· Estado Regular	22,08%
	· Deficiente/Muy deficiente	75,27%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	58,13%
	· Catalogación baja	22,08%

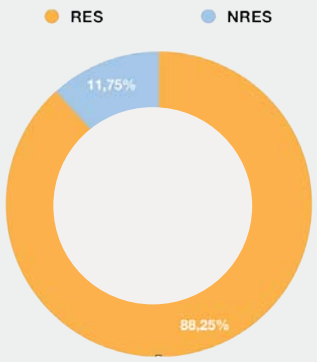


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

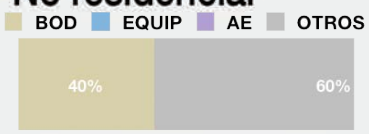




88,25% residencial

11,75% no residencial

No residencial



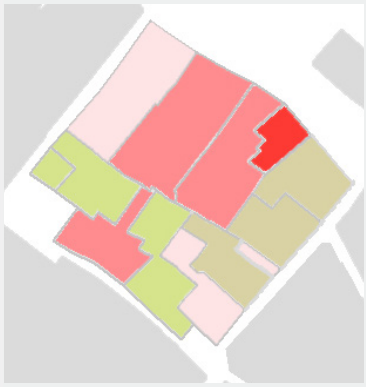
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

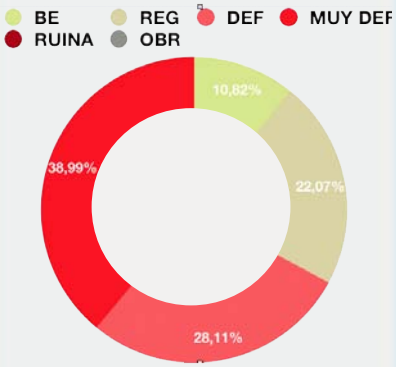
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

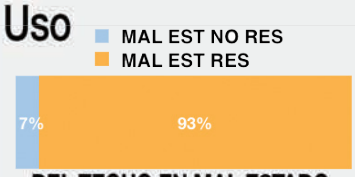




32,90% aceptable

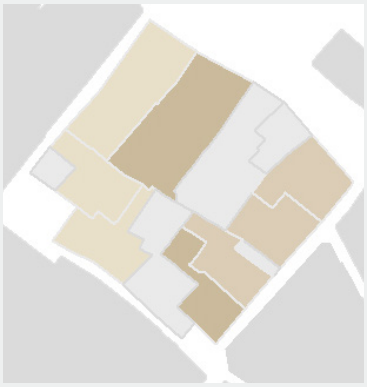
67,10% mal estado

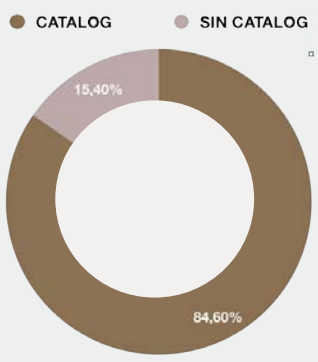
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

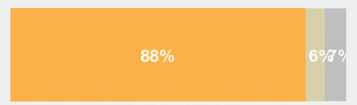




73,91% alto

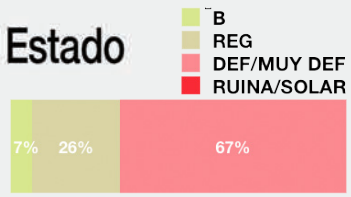
26,09% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

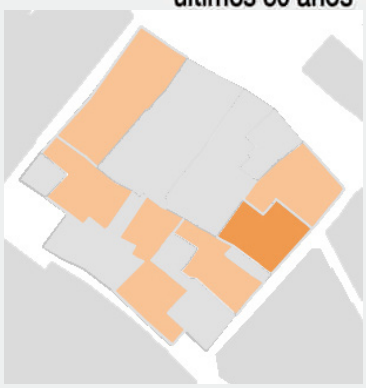
Estado

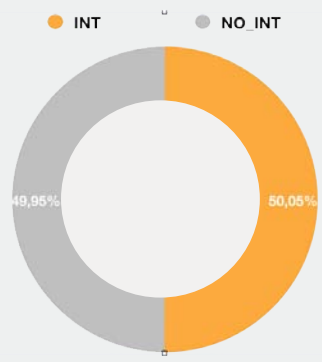


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



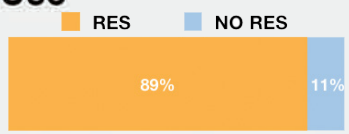


49,95% no intervenido

3,90% obra nueva

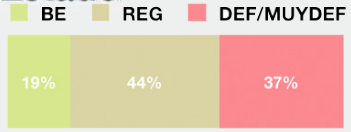
46,15% rehabilitación

Uso



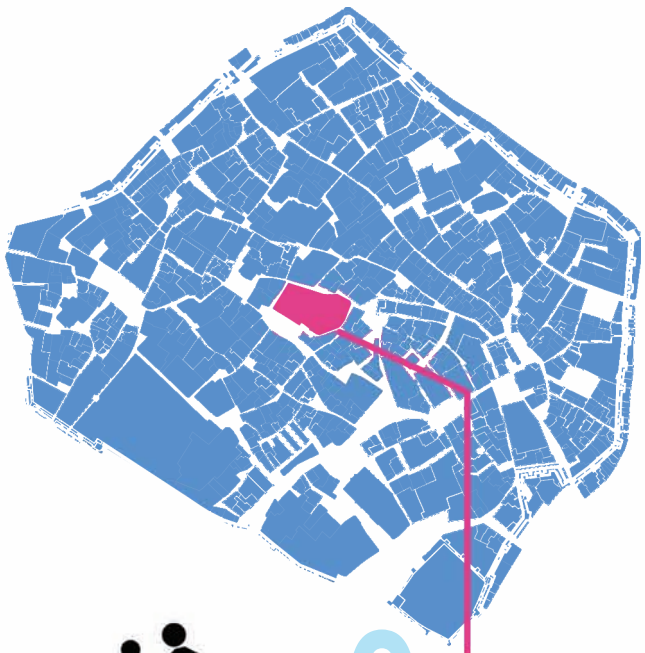
DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO

PARÁMETROS DEFINITORIOS DE LA MANZANA



0 habitantes

0 0

edad media

- años

MANZANA 55390
MANZANA 55393
MANZANA 55394

parámetros generales

4692,61 m2
Superfice de suelo

0,00 m2
Superfice construida

0,00
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,00 hab/Ha
Densidad de habitantes

-%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

-%

100%
solar
del total superficie de suelo

0
viviendas

-%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

NO PROCEDE

- % residencial
- % no residencial

No residencial

NO PROCEDE

DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

NO PROCEDE

- % aceptable
- % mal estado

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

NO PROCEDE

- % alto
- % bajo

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

NO PROCEDE

- % no intervenido
- % obra nueva
- % rehabilitación

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

27 habitantes

11 16

edad media 58 años

MANZANA 55391

parámetros generales

2325,12 m2
Superfice de suelo

3410,62 m2
Superfice construida

1,47
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

116,12 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0% solar
del total superficie de suelo

0 viviendas

-% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

-%

sobre lo desocupado

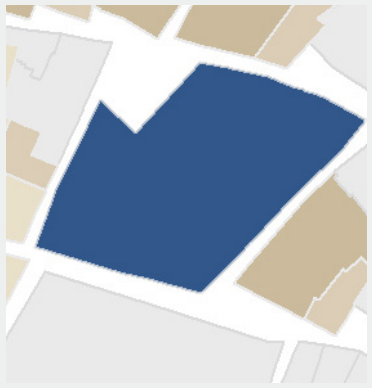
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

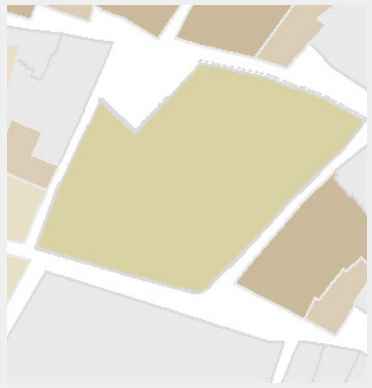


RES NRES

0,00% residencial

100% no residencial

estado

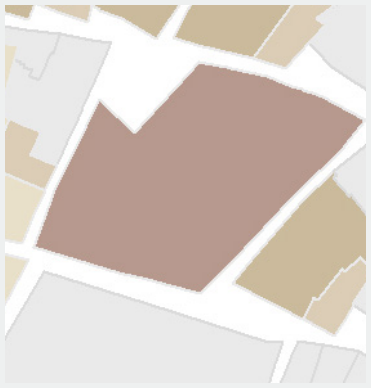


BE REG DEF MUY DEF
RUINA OBR

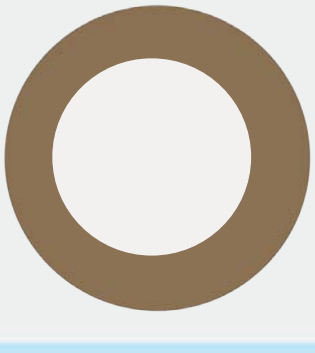
100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo



CATALOG SIN CATALOG

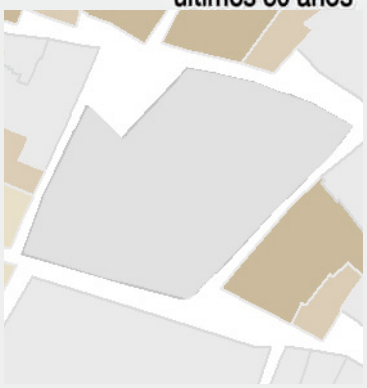


100% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

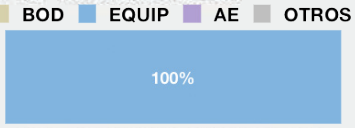
100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

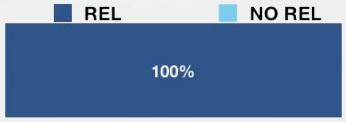
BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

REL NO REL



DEL TECHO DOTACIONAL

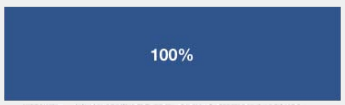
Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

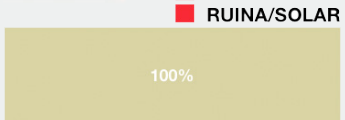
RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

Uso

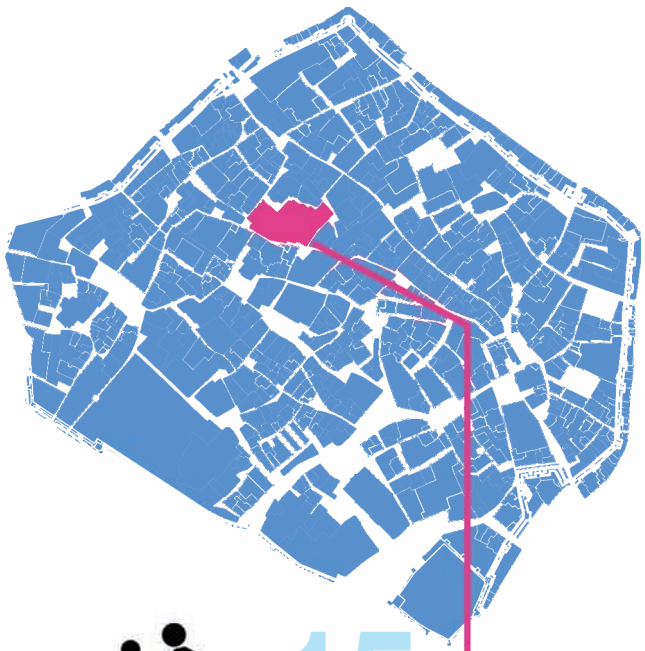
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **52** años

MANZANA 55400

parámetros generales

5194,07 m2
Superfice de suelo

5960,48 m2
Superfice construida

1,15
Intensidad techo/suelo

5,78 viv/Ha
Densidad de viviendas

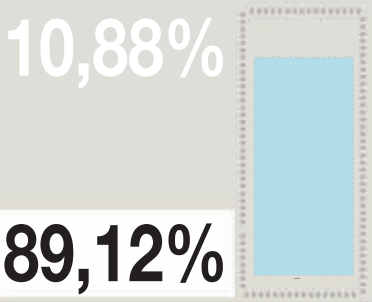
28,88 hab/Ha
Densidad de habitantes

76,66%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

3
viviendas

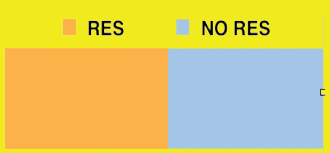
89,12%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

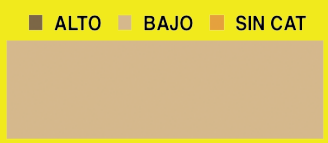


sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	51,37%
	· No Residencial	48,63%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	74,27%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

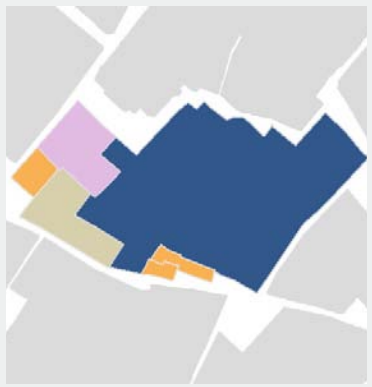


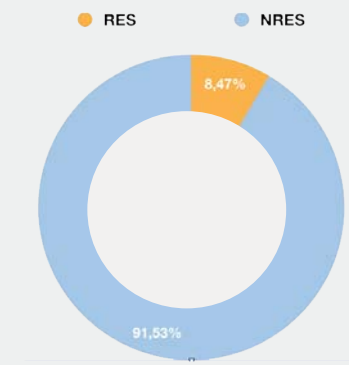


sobre lo construido

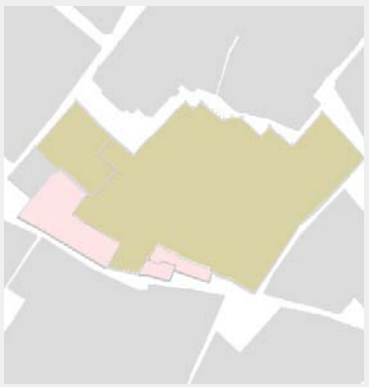
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

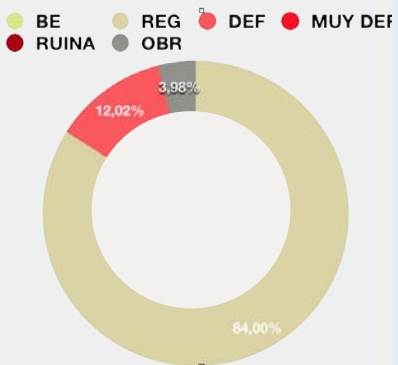
usos



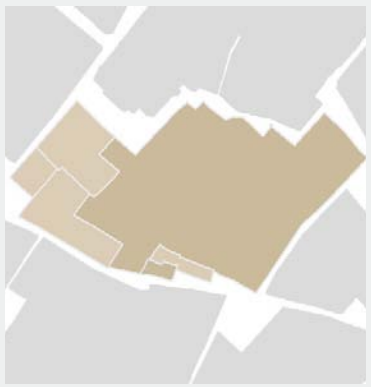


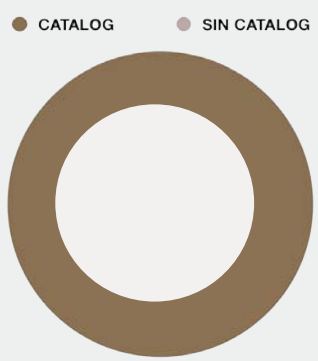
estado





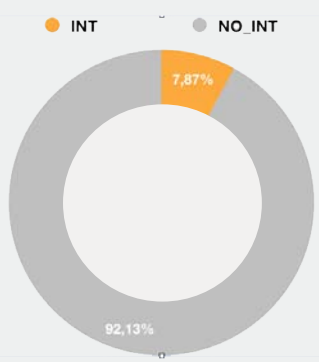
catálogo





intervención

ultimos 30 años



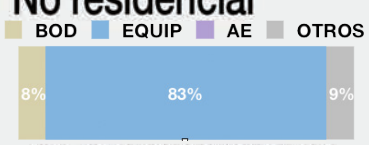
8,47%	residencial
91,53%	no residencial

84,00%	aceptable
12,02%	mal estado

76,66%	alto
23,34%	bajo

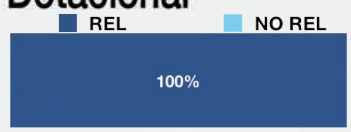
92,13%	no intervenido
0,00%	obra nueva
7,87%	rehabilitación

No residencial



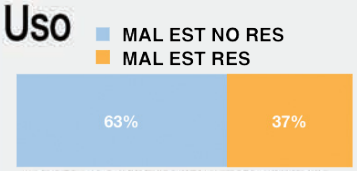
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



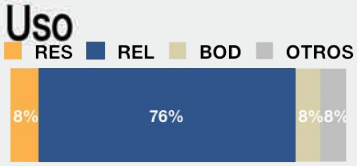
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



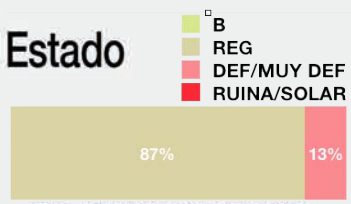
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



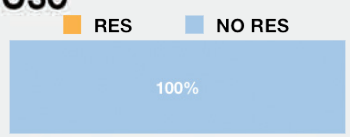
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

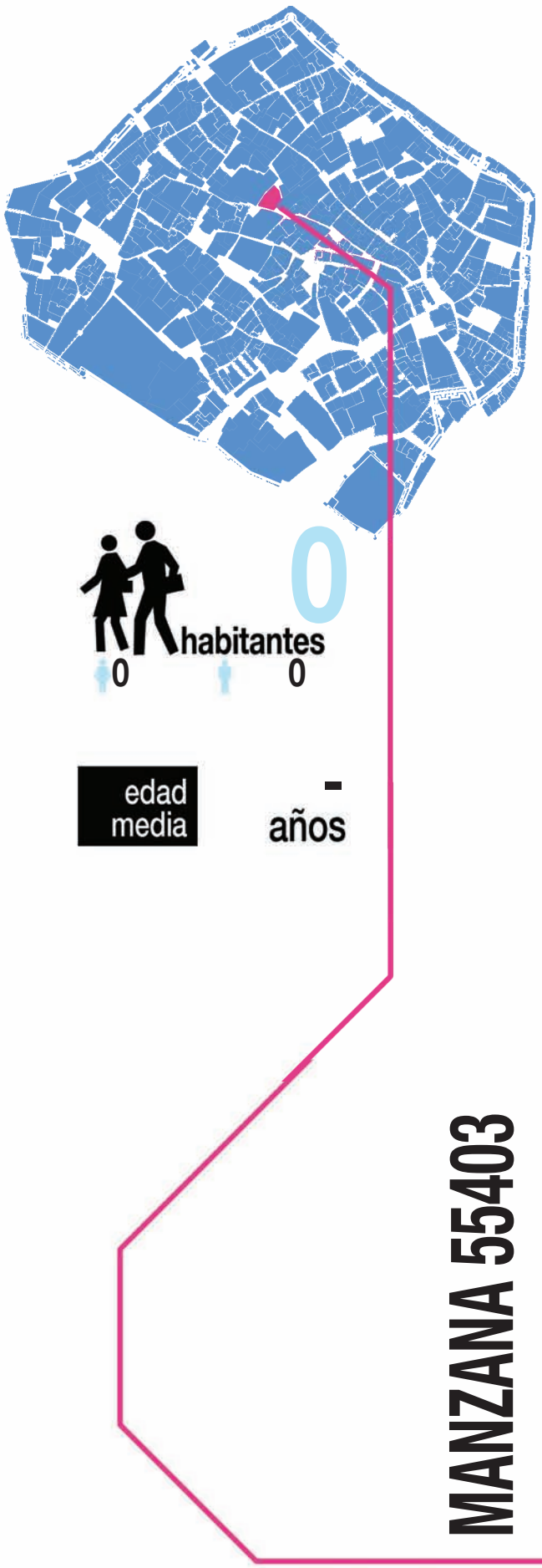
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



parámetros generales

941,13 m2
Superfice de suelo

889,83 m2
Superfice construida

0,95
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,00 hab/Ha
Densidad de habitantes

-%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

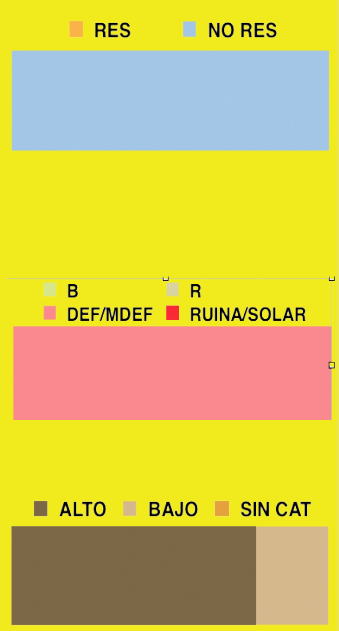
0
viviendas

-%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

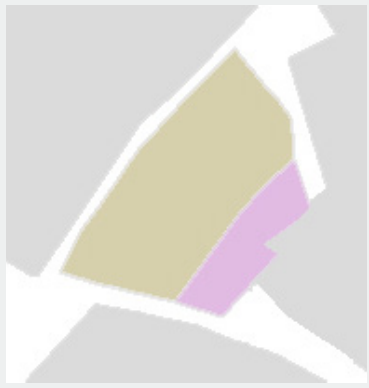
uso	· Residencial	0,00%
	· No Residencial	100%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	77,08%
	· Catalogación baja	22,92%



sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



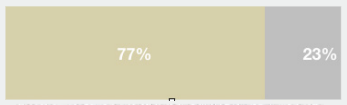
RES NRES

0,00% residencial

100% no residencial

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



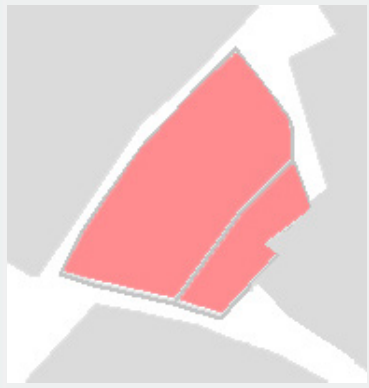
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado



BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR

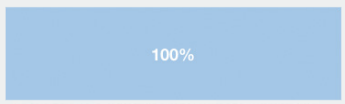
0,00% aceptable

100% mal estado

Uso

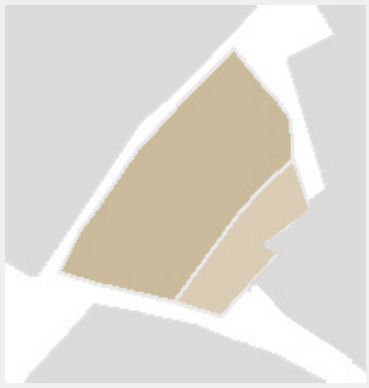
MAL EST NO RES

MAL EST RES

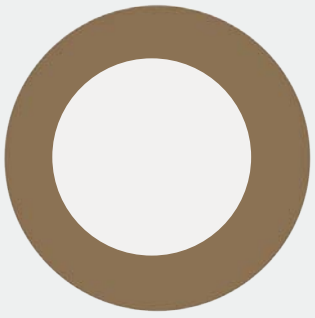


DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo



CATALOG SIN CATALOG

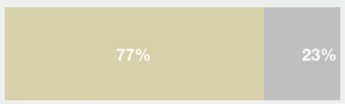


77,08% alto

22,92% bajo

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

B

REG

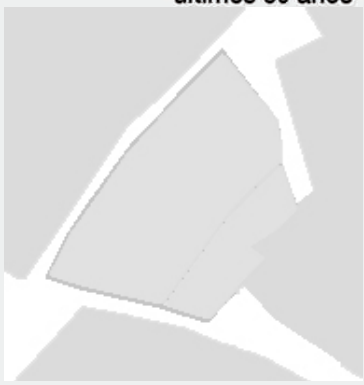
DEF/MUY DEF

RUINA/SOLAR

DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

Uso

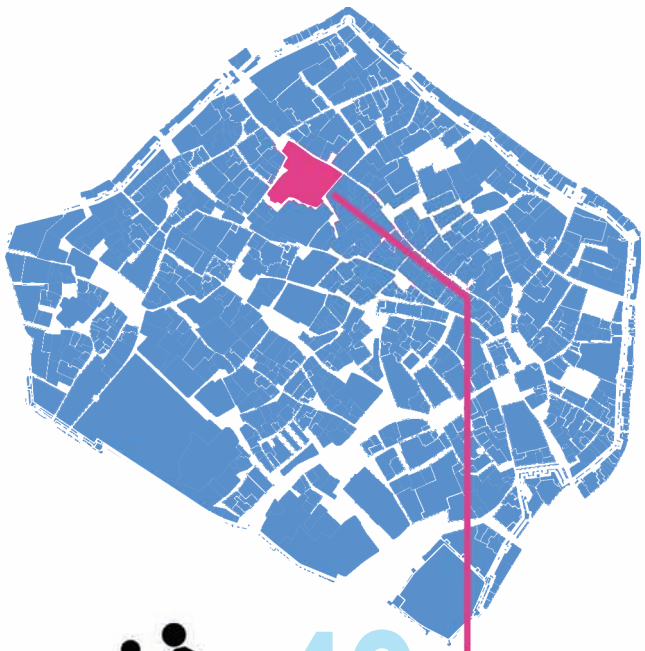
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **51** años

MANZANA 55410

parámetros generales

5191,39 m2
Superfice de suelo

7243,24 m2
Superfice construida

1,40
Intensidad techo/suelo

30,82 viv/Ha
Densidad de viviendas

77,05 hab/Ha
Densidad de habitantes

47,49%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

17,86%
solar
del total superficie de suelo

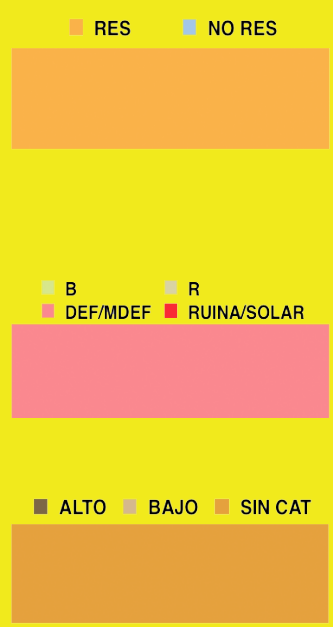
16
viviendas

68,88%
31,12%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

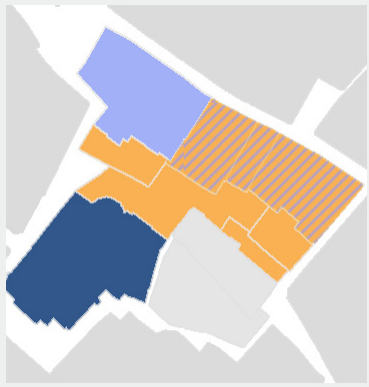
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

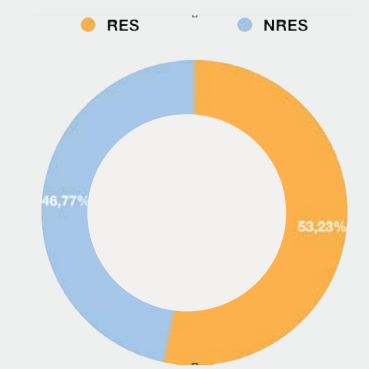


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

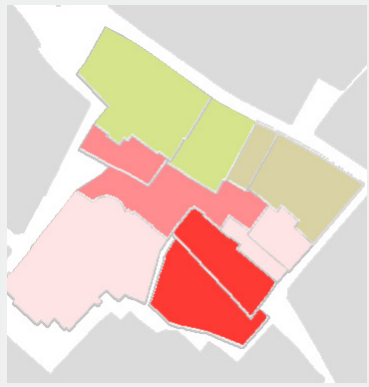


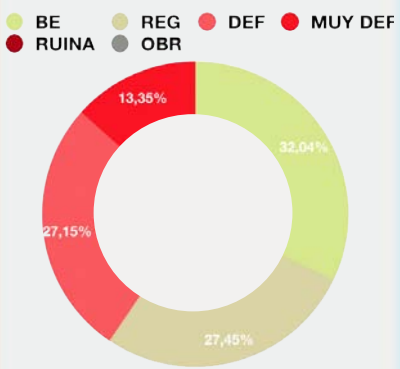


53,23% residencial

46,77% no residencial

estado

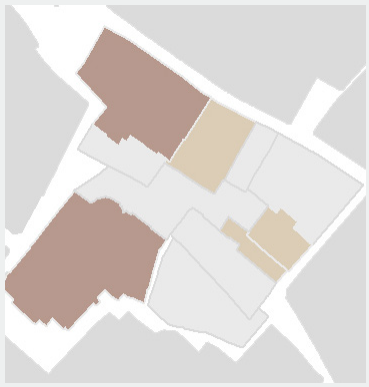


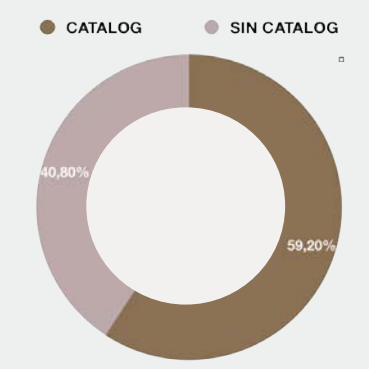


59,49% aceptable

40,51% mal estado

catálogo



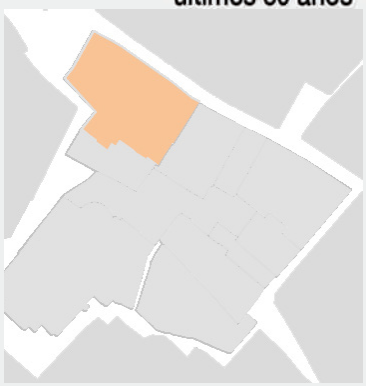


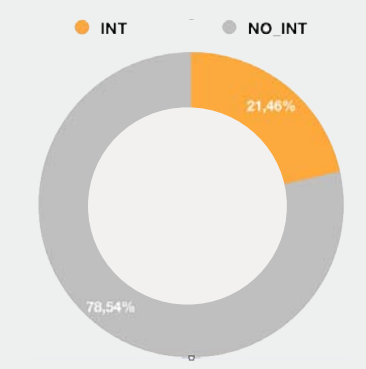
66,14% alto

33,86% bajo

intervención

ultimos 30 años



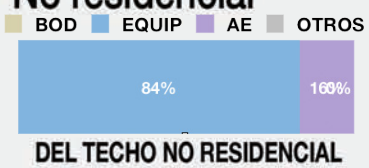


78,54% no intervenido

0,00% obra nueva

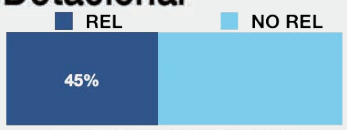
21,46% rehabilitación

No residencial



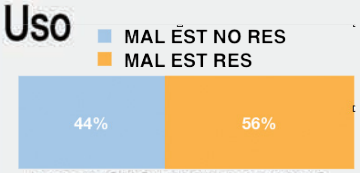
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

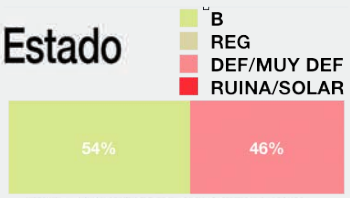


DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

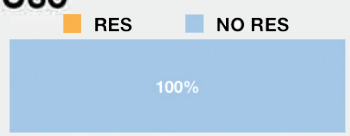
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO

edad media **45** años

MANZANA 55412

parámetros generales

3920,12 m2
Superfice de suelo

5393,63 m2
Superfice construida

1,38
Intensidad techo/suelo

35,71 viv/Ha
Densidad de viviendas

119,89 hab/Ha
Densidad de habitantes

78,09%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

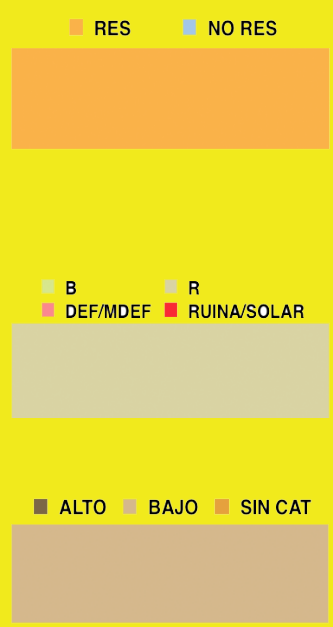
14
viviendas

71,70%
28,30%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

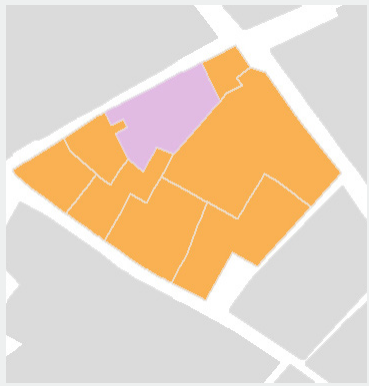
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	100%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

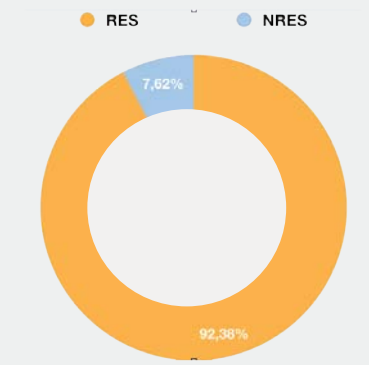


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

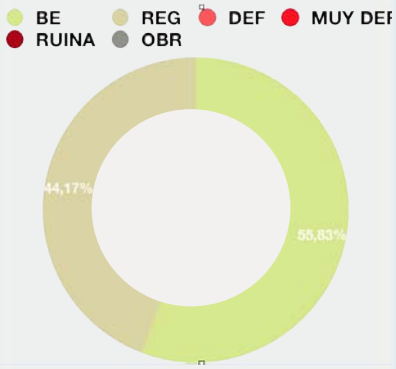




92,38% residencial

7,62% no residencial

estado



100% aceptable

0,00% mal estado

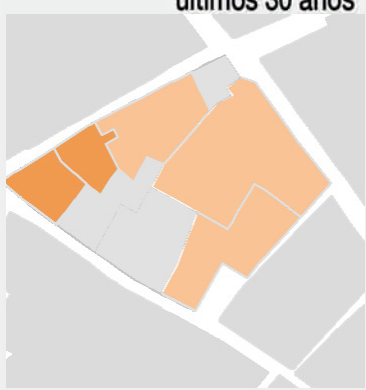
catálogo

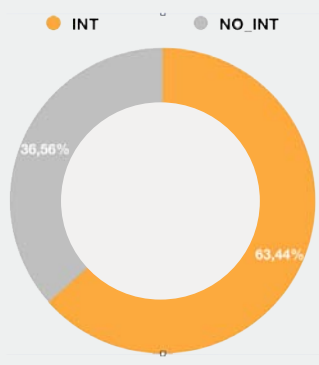
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años





36,56% no intervenido

23,82% obra nueva

39,63% rehabilitación

No residencial

DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

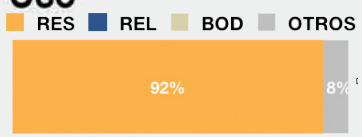
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

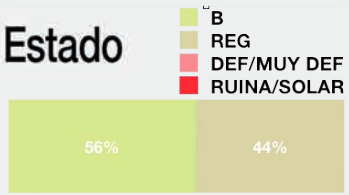
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



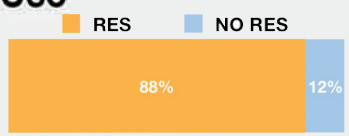
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



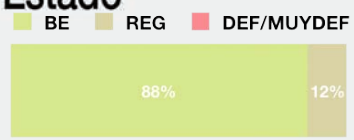
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

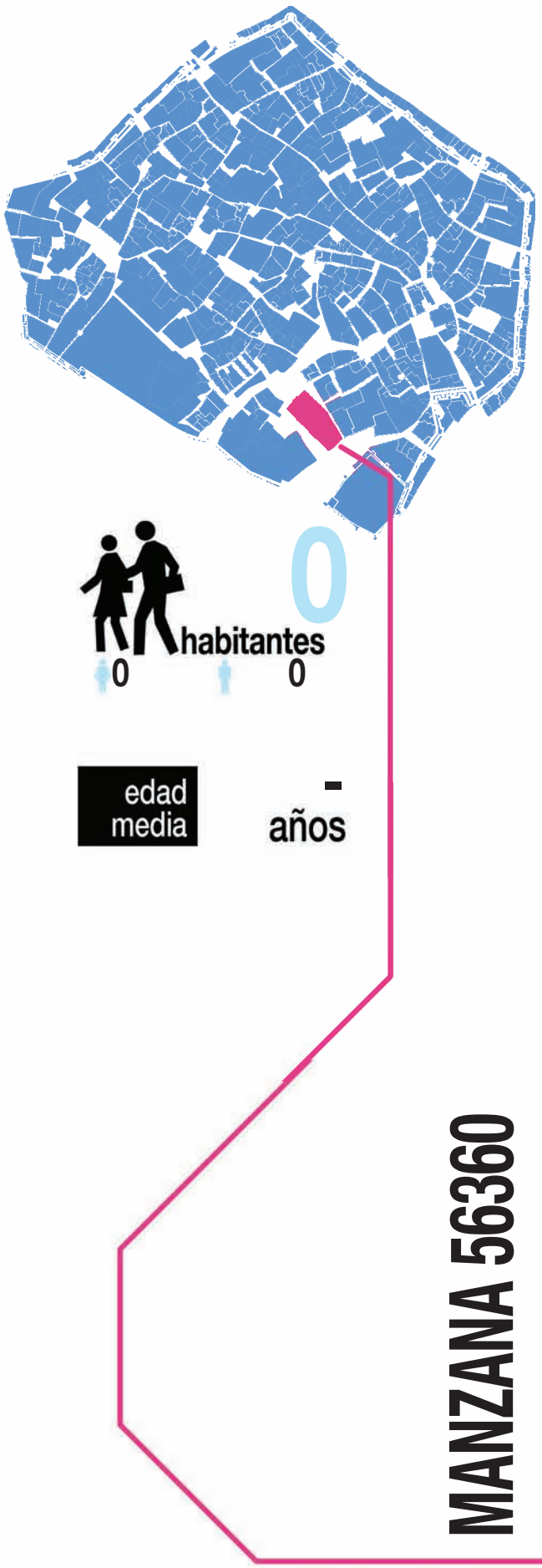


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



parámetros generales

4482,52 m2
Superfice de suelo

4059,29 m2
Superfice construida

0,91
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,00 hab/Ha
Densidad de habitantes

0,00%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

0
viviendas

-%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

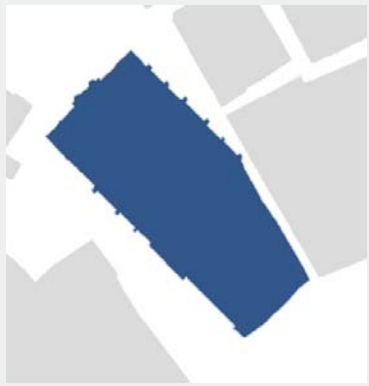
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



RES NRES

0,00% residencial

100% no residencial

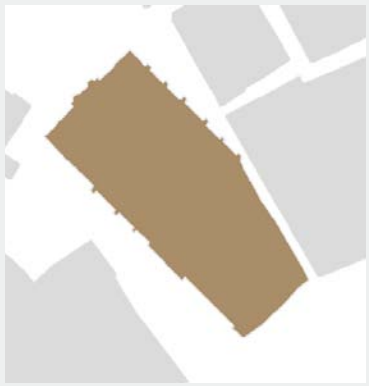
estado

BE REG DEF MUY DEF
RUINA OBR

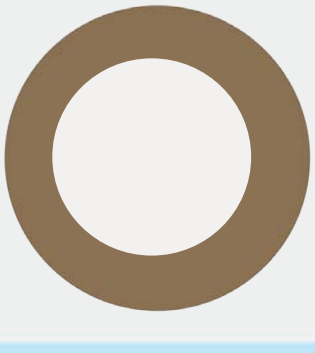
100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo



CATALOG SIN CATALOG



100% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años

INT NO_INT

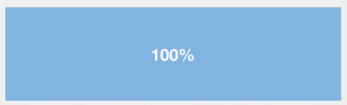
100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

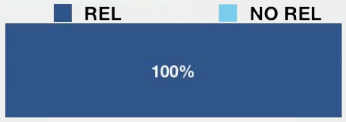
BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

REL NO REL



DEL TECHO DOTACIONAL

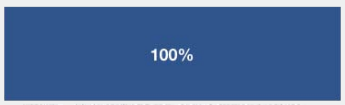
Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

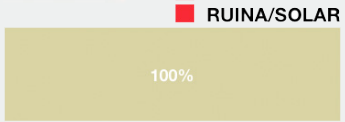
RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

Uso

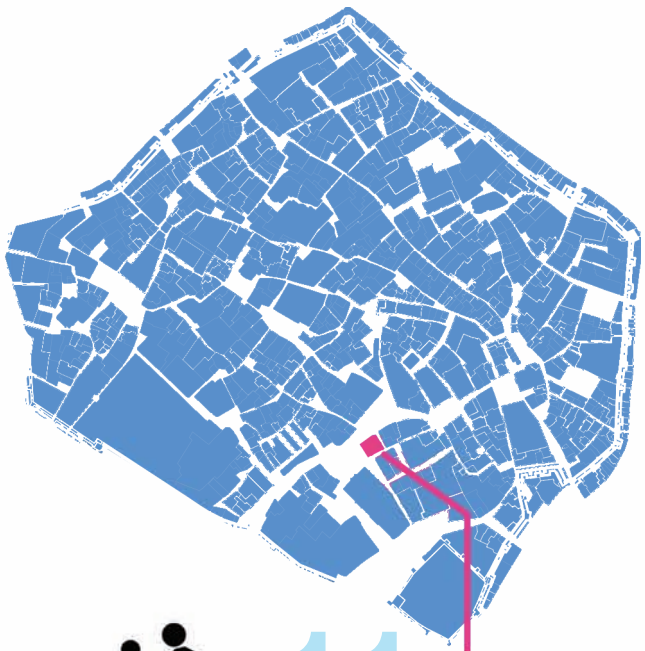
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



11 habitantes

7 4

edad media 55 años

MANZANA 56370

parámetros generales

576,23 m2
Superfice de suelo

1544,47 m2
Superfice construida

2,68
Intensidad techo/suelo

104,13 viv/Ha
Densidad de viviendas

190,90 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

6
viviendas

76,07%

23,93%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

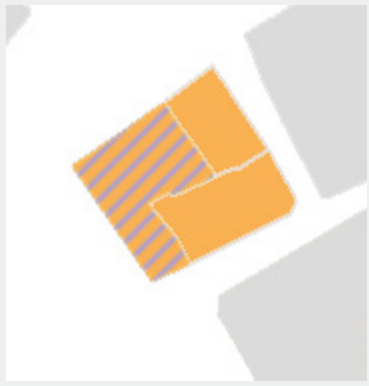
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

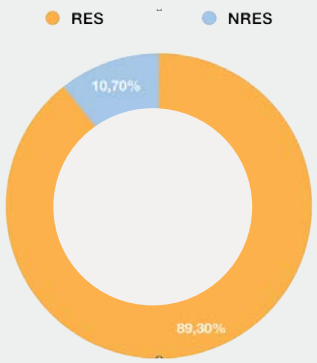
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

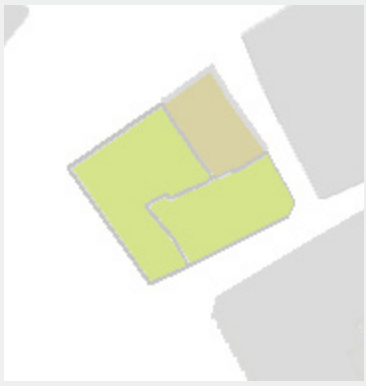


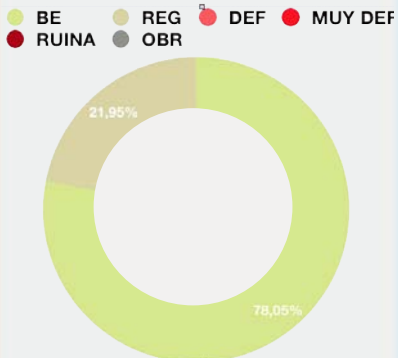


89,30% residencial

10,70% no residencial

estado

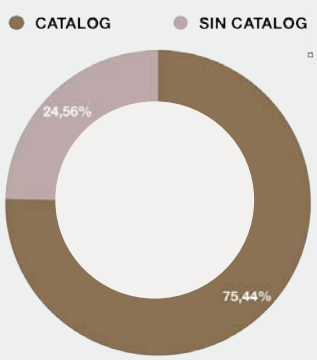




100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

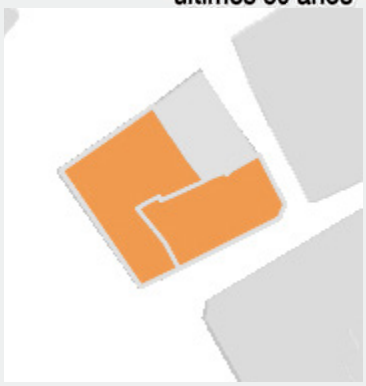


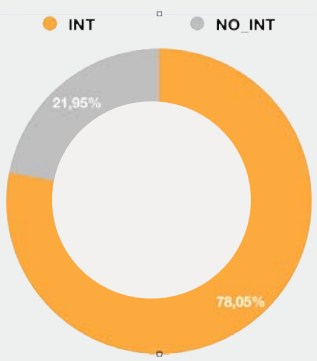
100% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



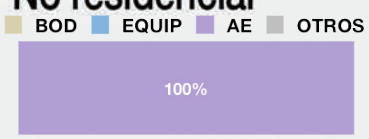


21,95% no intervenido

78,05% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

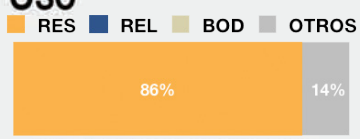
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

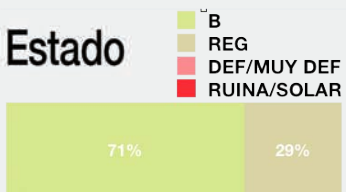
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



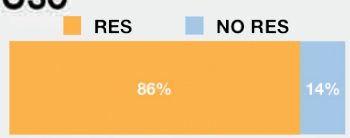
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



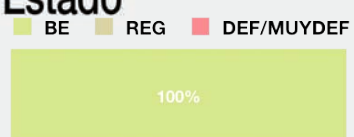
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

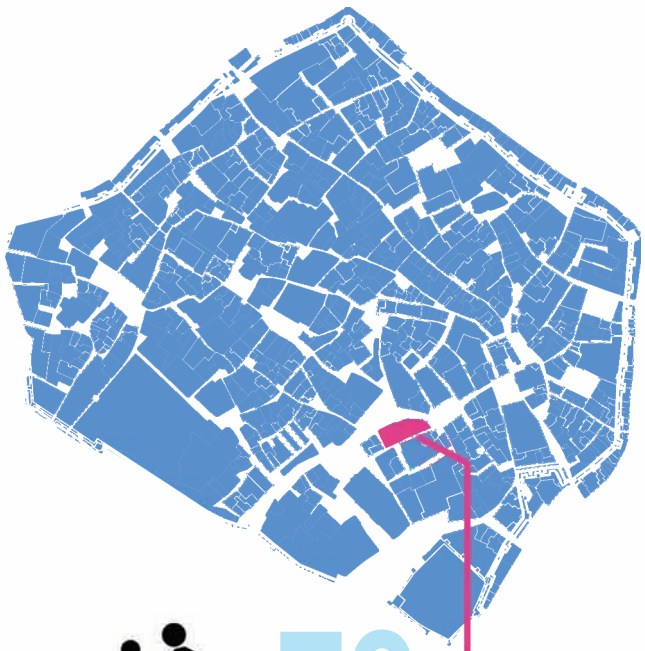


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **52** años

MANZANA 56373

parámetros generales

1750,97 m2
Superfice de suelo

5207,18 m2
Superfice construida

2,97
Intensidad techo/suelo

159,91 viv/Ha
Densidad de viviendas

399,78 hab/Ha
Densidad de habitantes

96,33%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

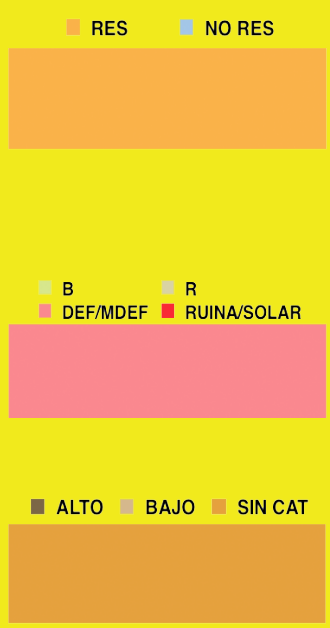
28
viviendas

57,30%
42,70%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

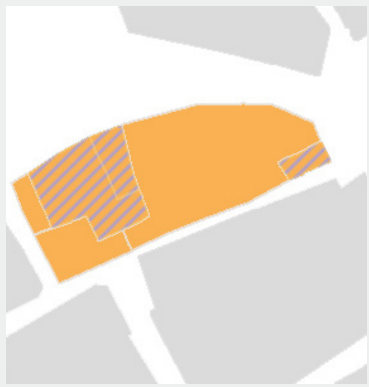
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

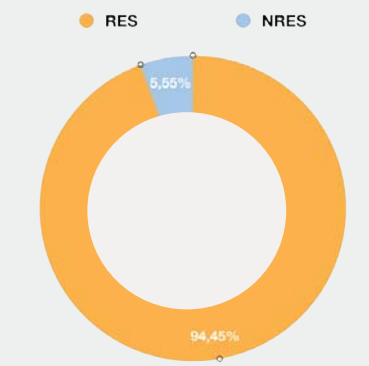


sobre lo construido

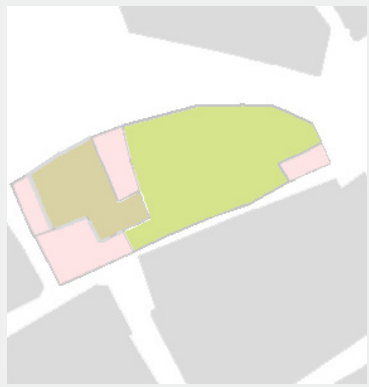
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

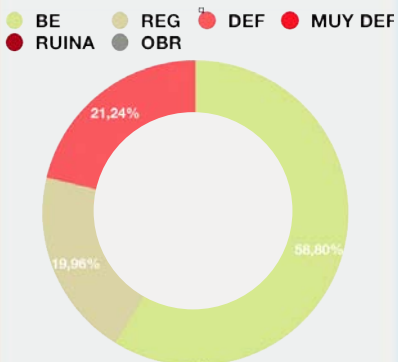
usos



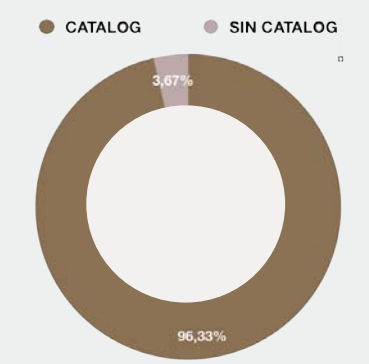


estado



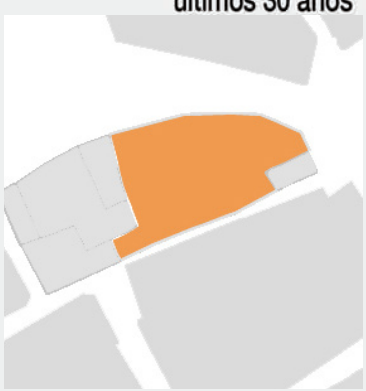


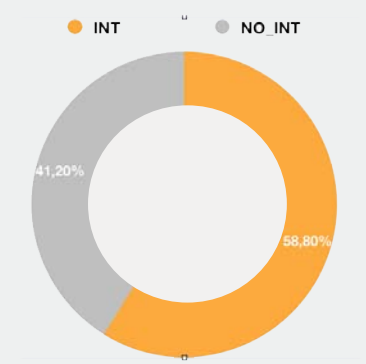
catálogo



intervención

ultimos 30 años





94,45%	residencial
5,55%	no residencial

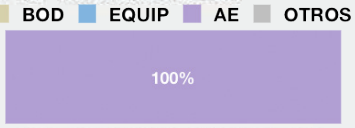
78,76%	aceptable
21,24%	mal estado

88,81%	alto
11,19%	bajo

41,20%	no intervenido
58,80%	obra nueva
0,00%	rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

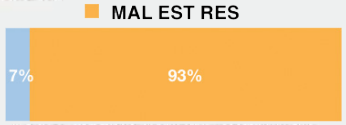
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

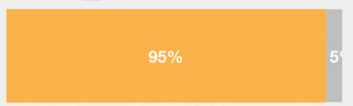
MAL EST NO RES
MAL EST RES



DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

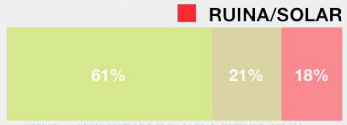
RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

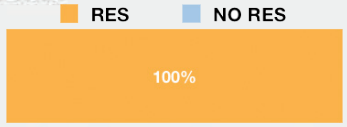
B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES

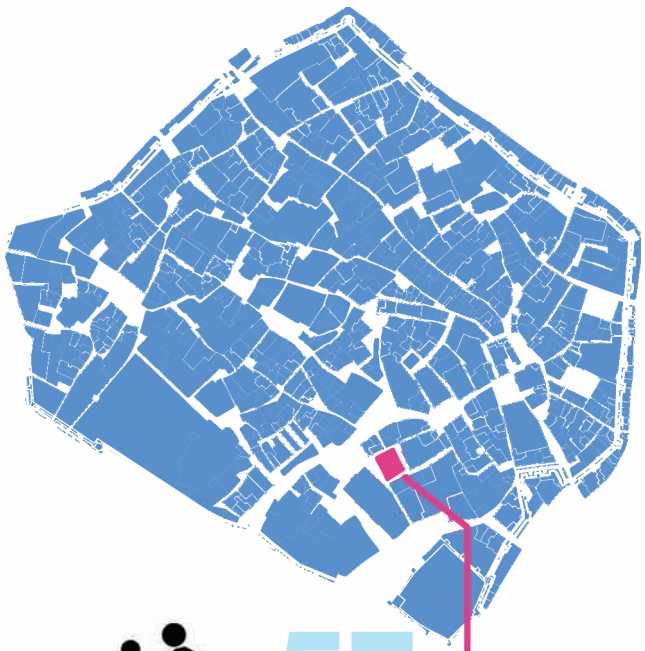


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO



57 habitantes

33 24

edad media 48 años

MANZANA 56374

parámetros generales

1121,86 m2
Superfice de suelo

4755,18 m2
Superfice construida

4,24
Intensidad techo/suelo

258,50 viv/Ha
Densidad de viviendas

508,09 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

29
viviendas

64,04%
35,96%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

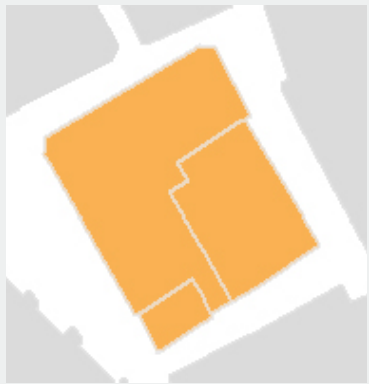
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

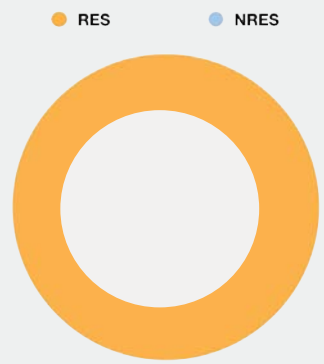
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos





100% residencial

0,00% no residencial

No residencial

NO PROCEDE

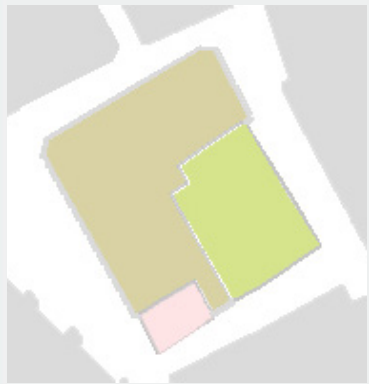
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

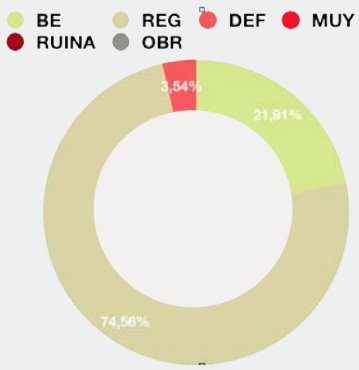
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado





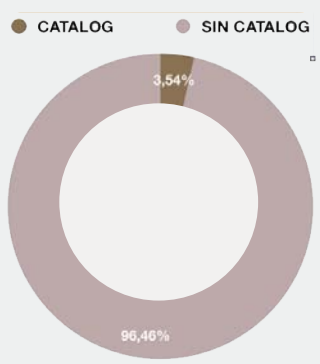
96,46% aceptable

3,54% mal estado

Uso

DEL TECHO EN MAL ESTADO

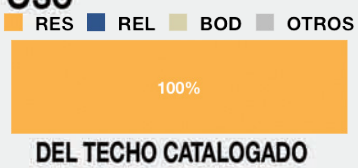
catálogo



0,00% alto

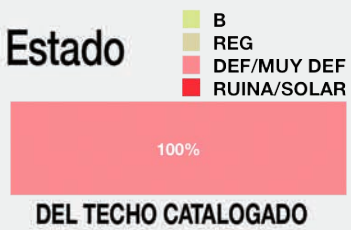
100% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

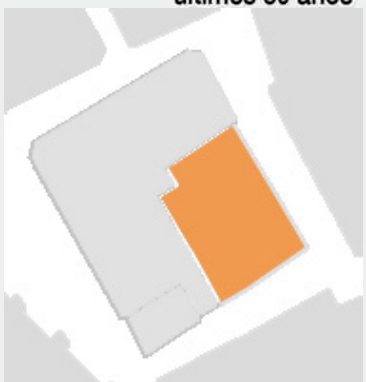
Estado

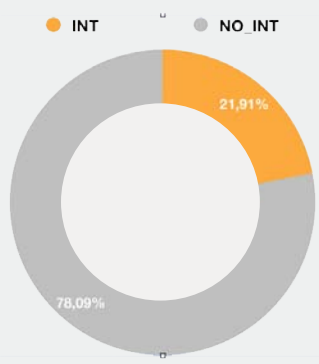


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años





78,09% no intervenido

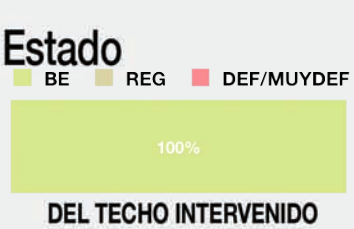
21,91% obra nueva

0,00% rehabilitación

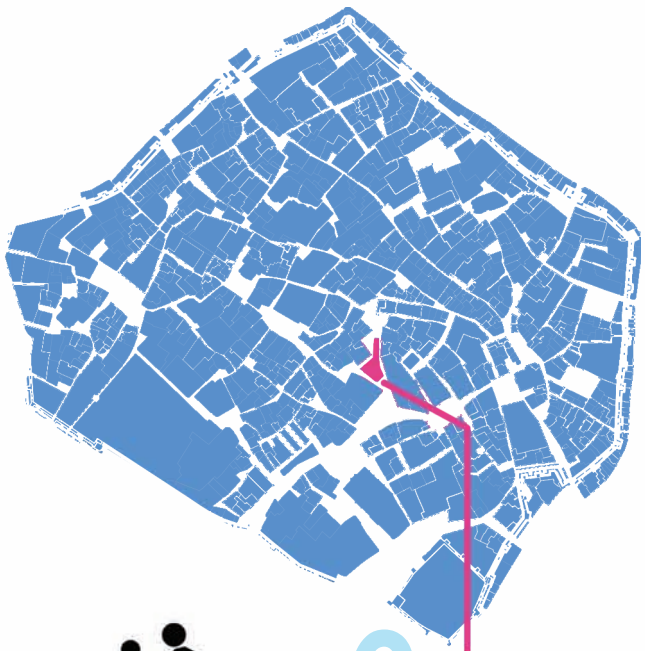
Uso

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **57** años

MANZANA 56380

parámetros generales

816,62 m2
Superfice de suelo

1462,14 m2
Superfice construida

1,79
Intensidad techo/suelo

48,98 viv/Ha
Densidad de viviendas

73,47 hab/Ha
Densidad de habitantes

75,80%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

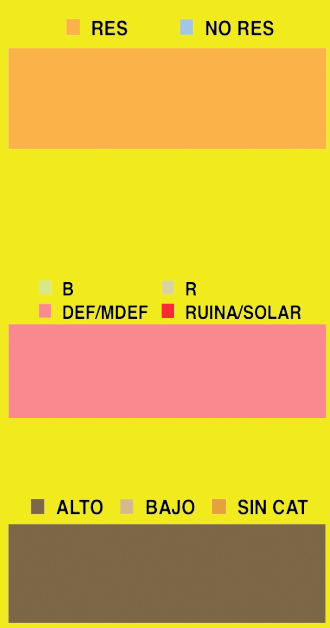
4
viviendas

86,19%
13,81%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

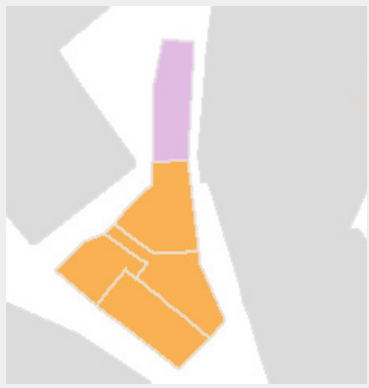
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	100%
	· Catalogación baja	0,00%

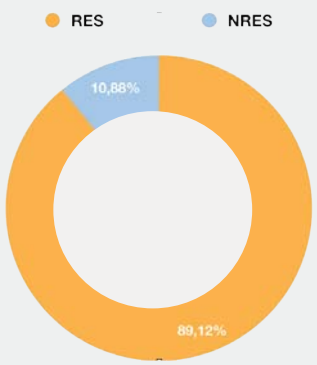


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos





89,12% residencial

10,88% no residencial

No residencial

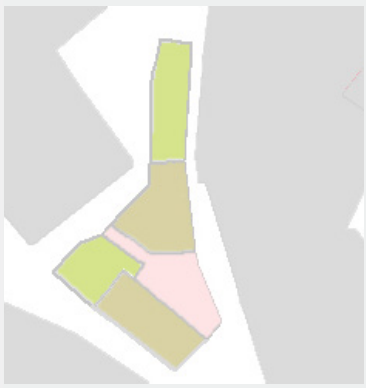
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

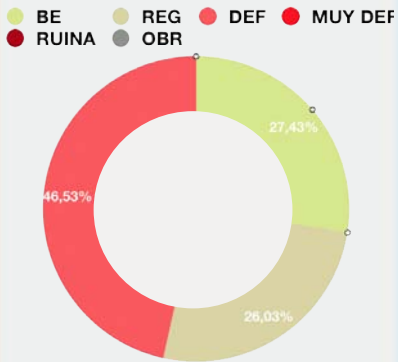
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

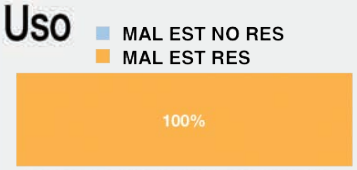




53,47% aceptable

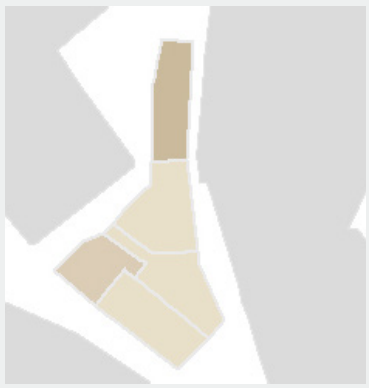
46,53% mal estado

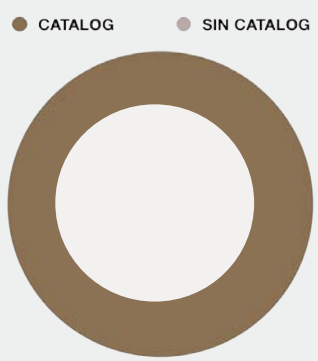
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

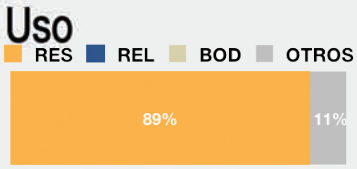




83,44% alto

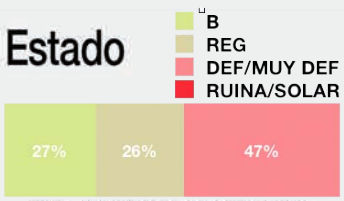
16,56% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

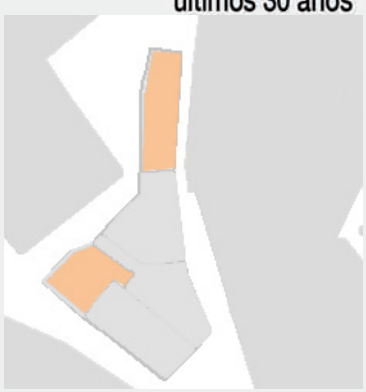
Estado

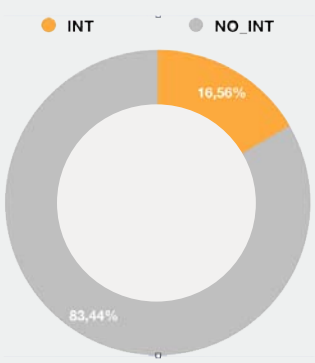


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



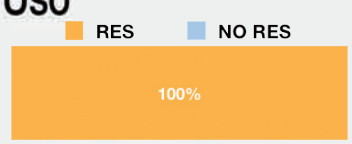


83,44% no intervenido

0,00% obra nueva

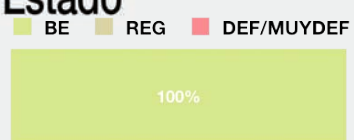
16,56% rehabilitación

Uso

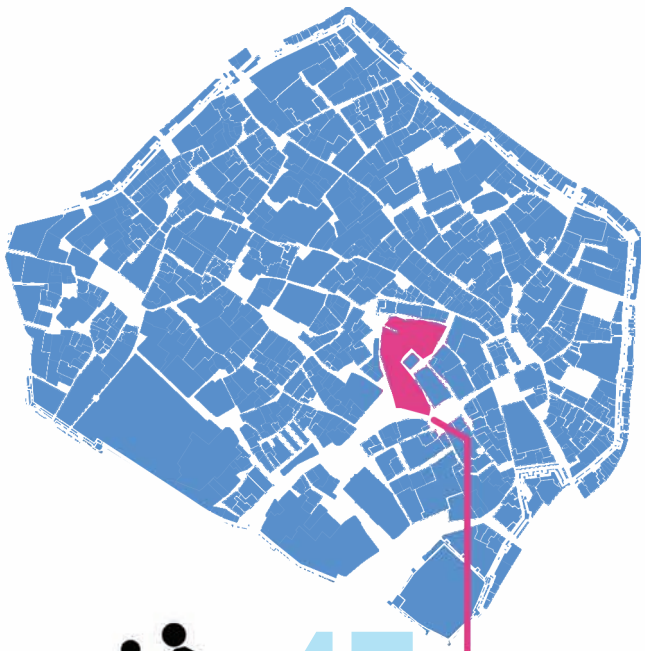


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



47 habitantes

27 20

edad media 53 años

MANZANA 56382

parámetros generales

7012,80 m2
Superfice de suelo

13691,56 m2
Superfice construida

1,95
Intensidad techo/suelo

68,45 viv/Ha
Densidad de viviendas

67,02 hab/Ha
Densidad de habitantes

80,88%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

82,07%

0%
solar
del total superficie de suelo

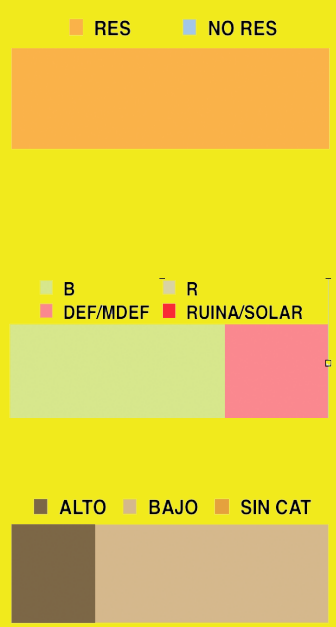
48
viviendas

17,93%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

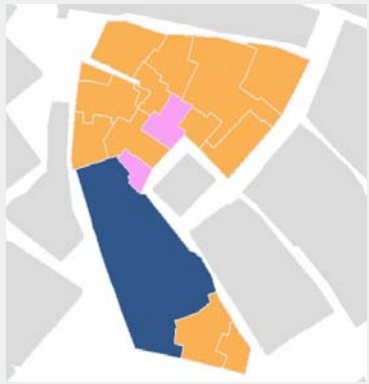
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	67,64%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	32,36%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	26,59%
	· Catalogación baja	74,41%

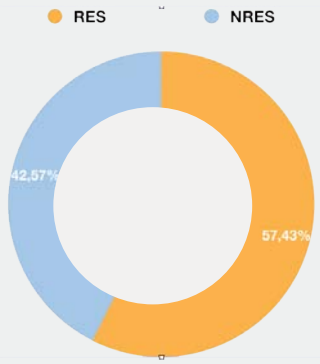


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

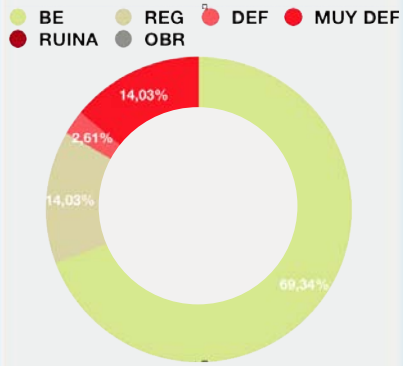




57,43% residencial

42,57% no residencial

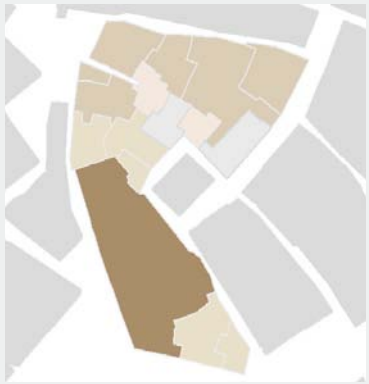
estado

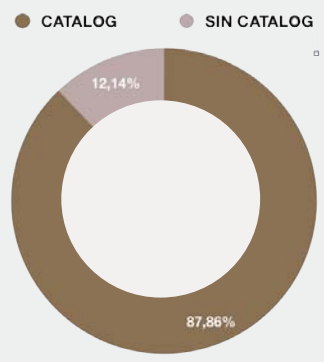


83,37% aceptable

16,63% mal estado

catálogo



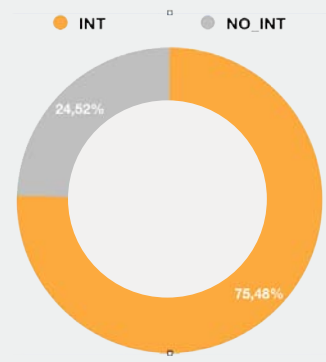


59,67% alto

40,33% bajo

intervención

ultimos 30 años

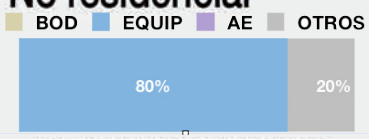


24,52% no intervenido

35,75% obra nueva

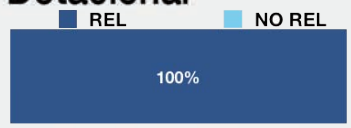
39,72% rehabilitación

No residencial



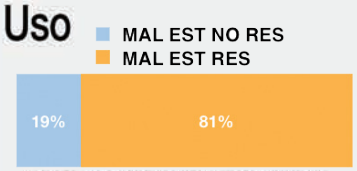
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



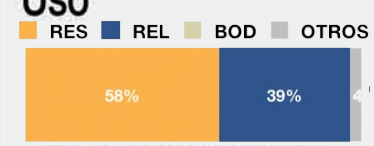
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



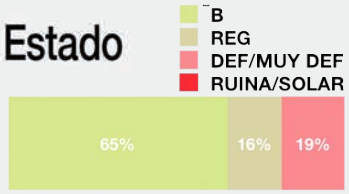
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



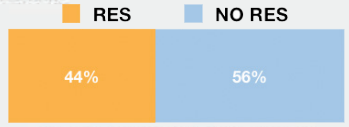
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

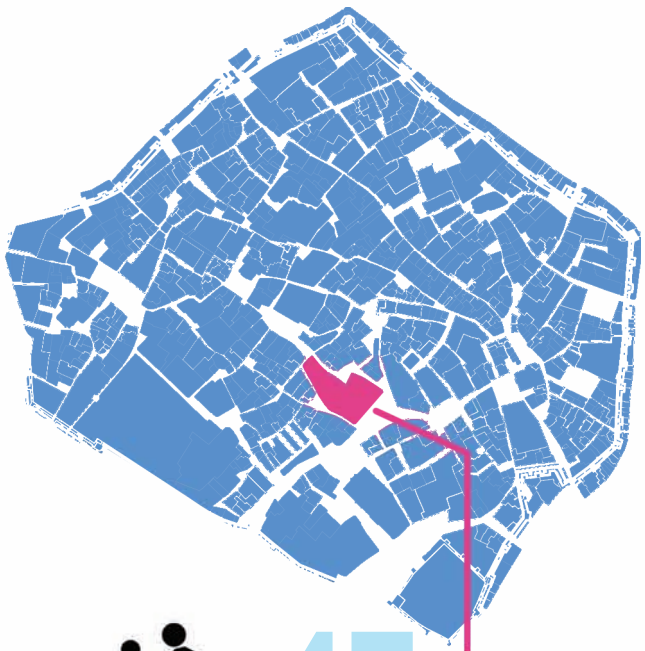
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



47 habitantes

26 21

edad media 48 años

MANZANA 56386

parámetros generales

5054,56 m2
Superfice de suelo

9292,86 m2
Superfice construida

1,84
Intensidad techo/suelo

27,70 viv/Ha
Densidad de viviendas

92,99 hab/Ha
Densidad de habitantes

23,50%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

14
viviendas

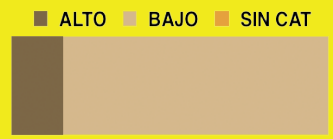
70,20%

29,80%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

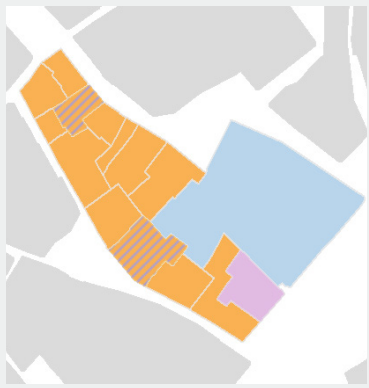
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	16,51%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	83,49%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	16,51%
	· Catalogación baja	83,49%

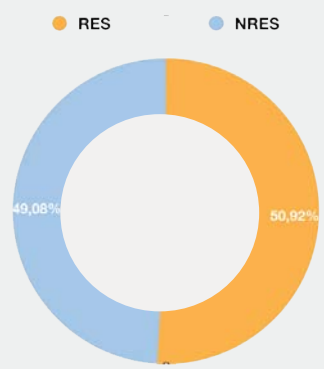


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

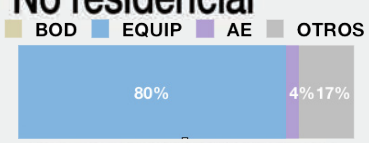




50,92% residencial

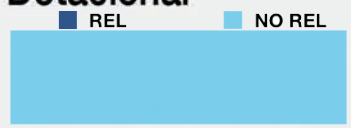
49,08% no residencial

No residencial



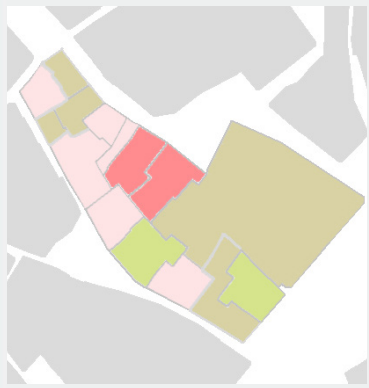
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

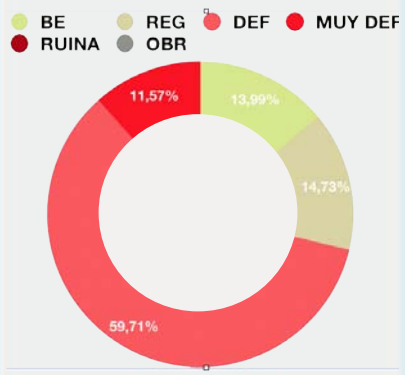
Dotacional



DEL TECHO DOTACIONAL

estado

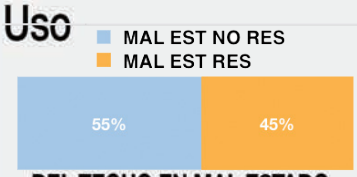




28,72% aceptable

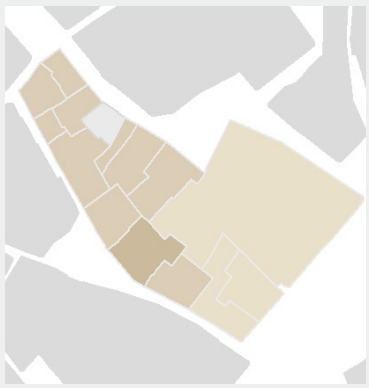
71,28% mal estado

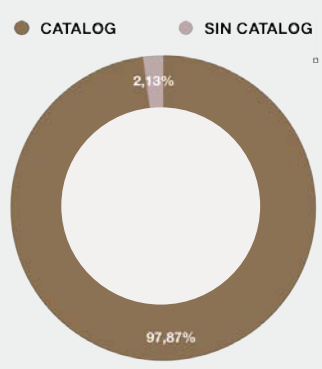
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

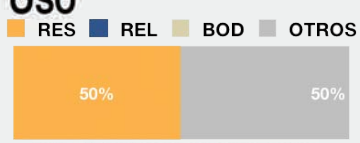




61,43% alto

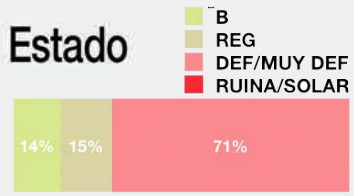
38,57% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

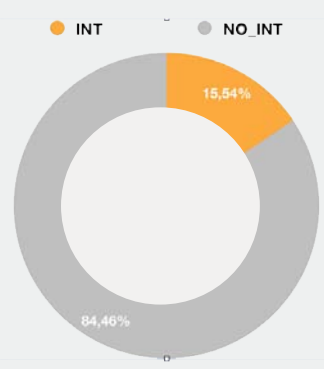
Estado



DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

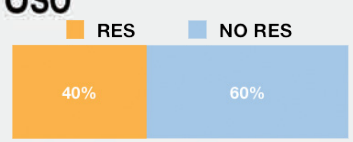


84,46% no intervenido

1,55% obra nueva

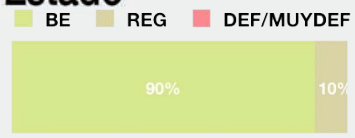
13,99% rehabilitación

Uso

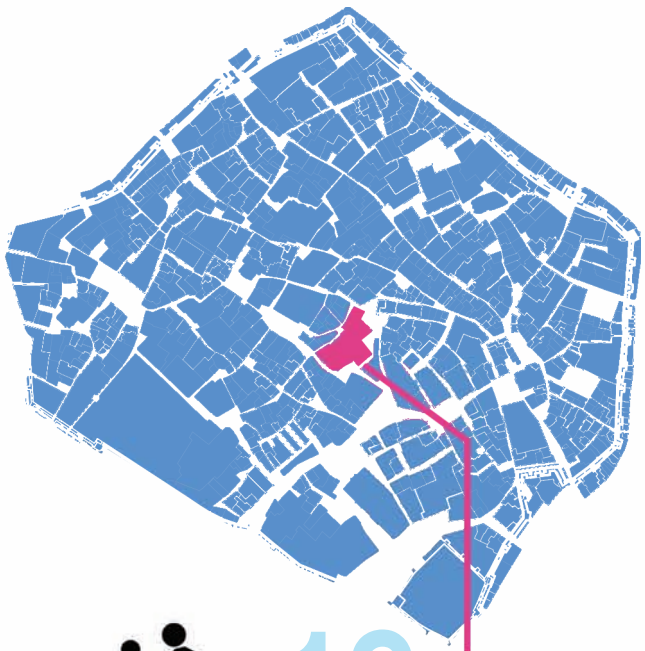


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **53** años

MANZANA 56388

parámetros generales

3649,18 m2
Superfice de suelo

5610,58 m2
Superfice construida

1,54
Intensidad techo/suelo

30,14 viv/Ha
Densidad de viviendas

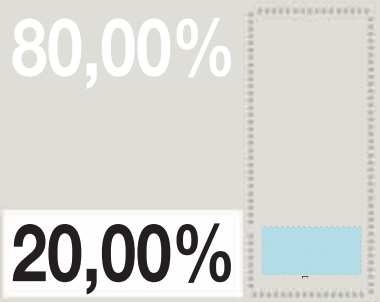
49,33 hab/Ha
Densidad de habitantes

31,15%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

4,48%
solar
del total superficie de suelo

11
viviendas

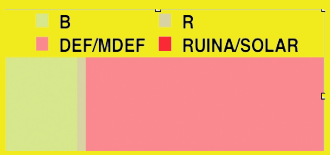
20,00%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

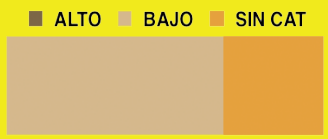


sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	92,59%
	· No Residencial	7,41%
estado	· Buen Estado	22,58%
	· Estado Regular	2,68%
	· Deficiente/Muy deficiente	74,74%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	68,45%

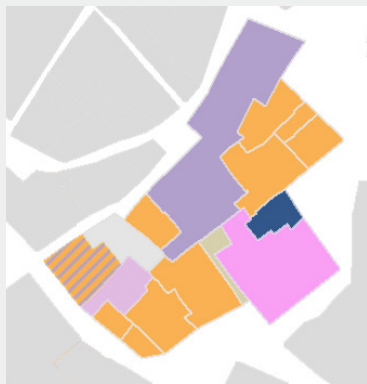


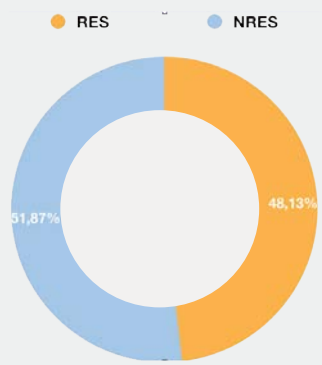


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos





48,13% residencial

51,87% no residencial

No residencial

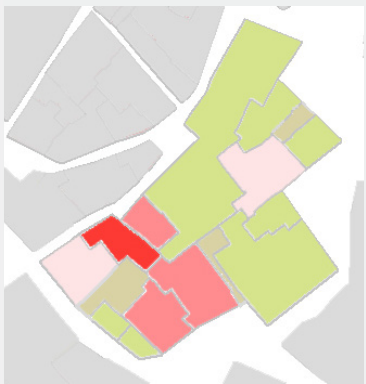
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

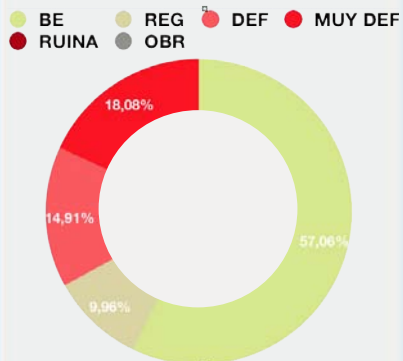
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

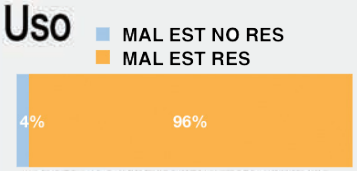




67,01% aceptable

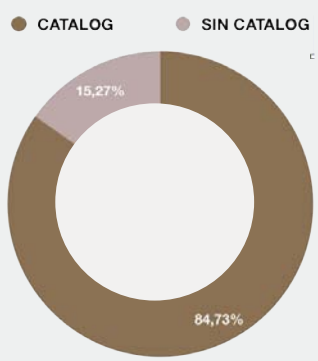
32,99% mal estado

Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

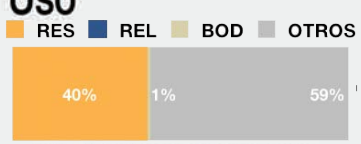
catálogo



0,00% alto

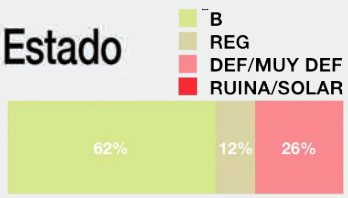
100% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

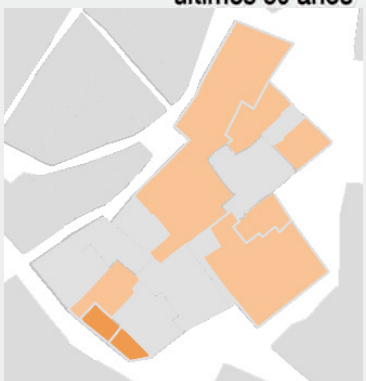
Estado

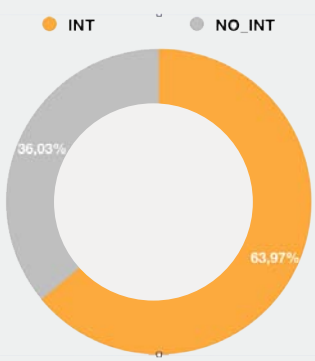


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



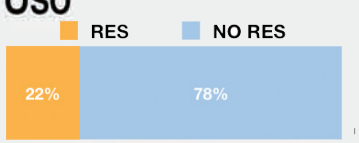


36,03% no intervenido

4,69% obra nueva

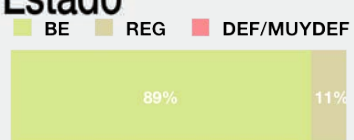
59,28% rehabilitación

Uso

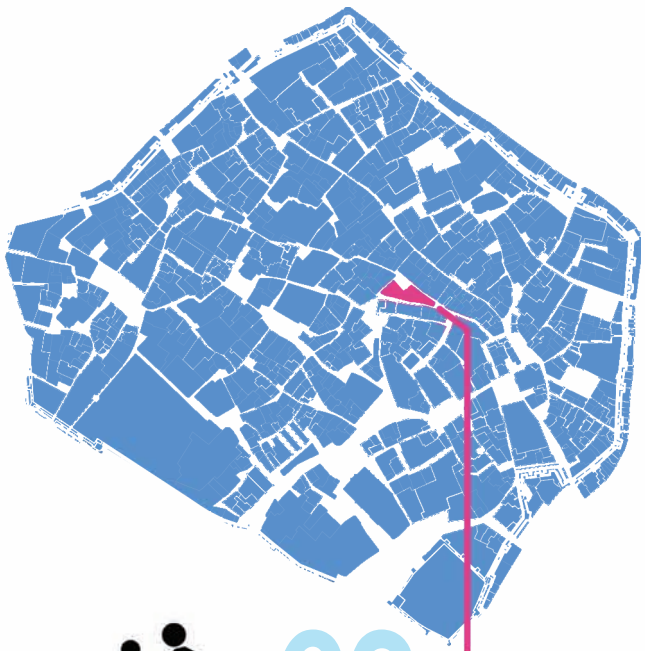


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



63 habitantes

34 29

edad media 52 años

MANZANA 56393

parámetros generales

1193,72 m2
Superfice de suelo

2922,57 m2
Superfice construida

2,45
Intensidad techo/suelo

92,15 viv/Ha
Densidad de viviendas

527,76 hab/Ha
Densidad de habitantes

64,16%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0% solar
del total superficie de suelo

11 viviendas

65,85% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

34,15%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	94,15%
	· Estado Regular	5,85%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	5,85%

RES NO RES

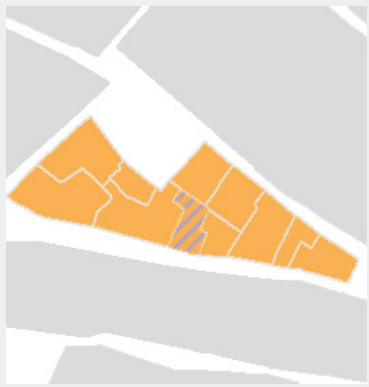
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

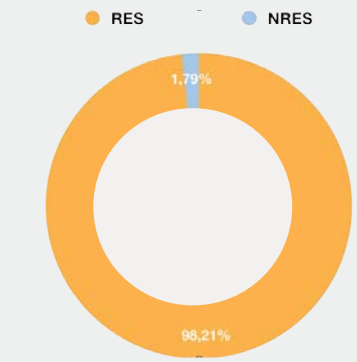
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

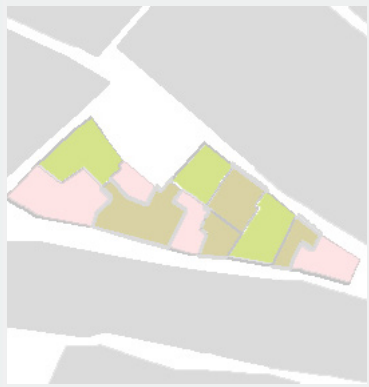


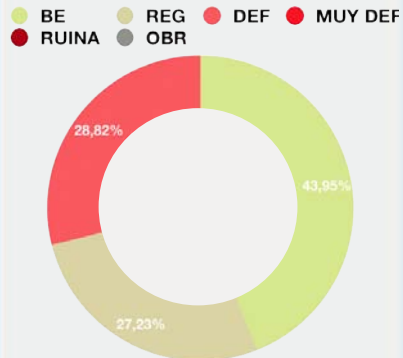


98,21% residencial

1,79% no residencial

estado

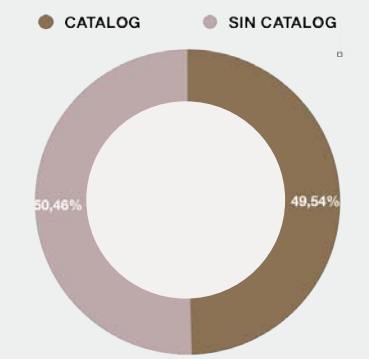




71,18% aceptable

28,82% mal estado

catálogo

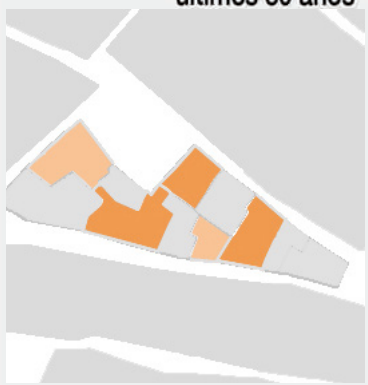


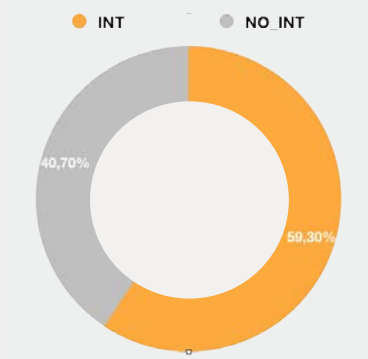
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años



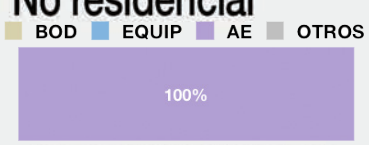


40,70% no intervenido

46,99% obra nueva

12,31% rehabilitación

No residencial



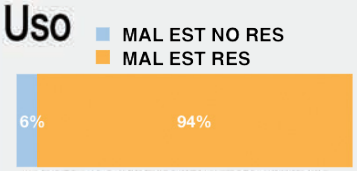
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

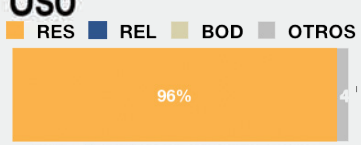
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



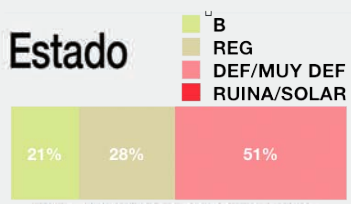
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



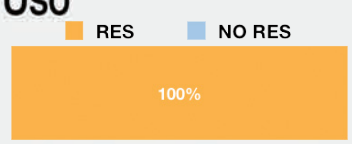
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



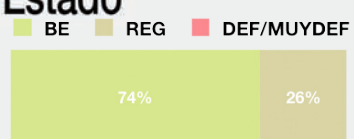
DEL TECHO CATALOGADO

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO

57 habitantes

44 13

edad media 72 años

MANZANA 56398

parámetros generales

4289,71 m2
Superfice de suelo

5625,48 m2
Superfice construida

1,31
Intensidad techo/suelo

34,97 viv/Ha
Densidad de viviendas

132,88 hab/Ha
Densidad de habitantes

86,67%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

29,31%
solar
del total superficie de suelo

15
viviendas

42,78%
57,22%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

RES NO RES

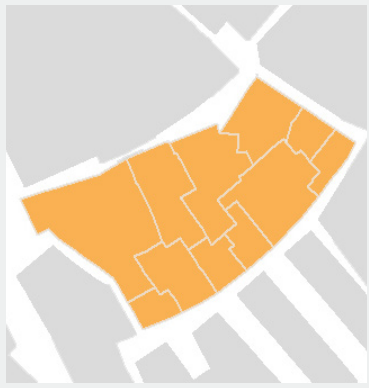
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

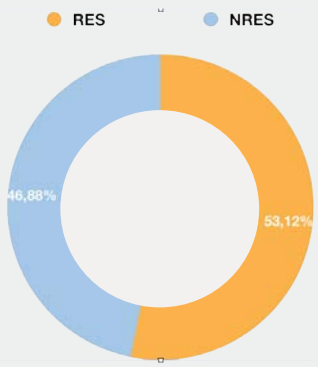
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

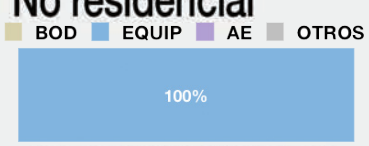




53,12% residencial

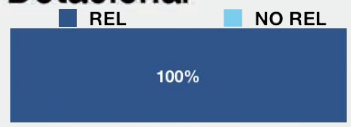
46,88% no residencial

No residencial



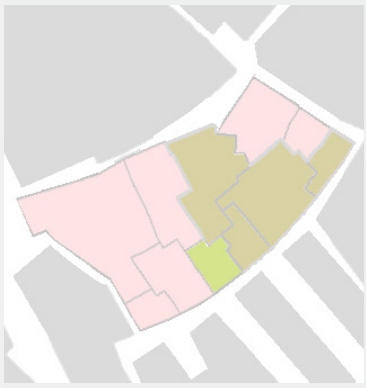
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

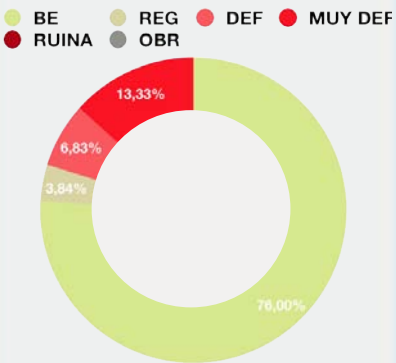
Dotacional



DEL TECHO DOTACIONAL

estado





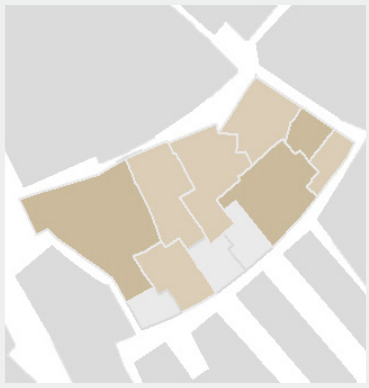
79,84% aceptable

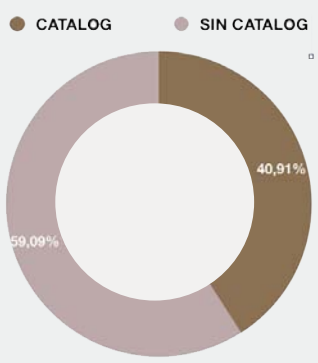
20,16% mal estado

Uso

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

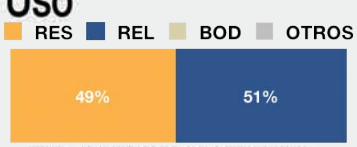




50,73% alto

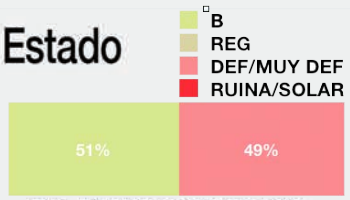
49,27% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

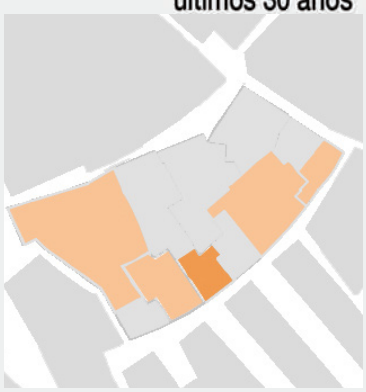
Estado

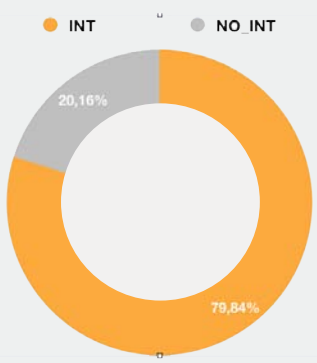


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



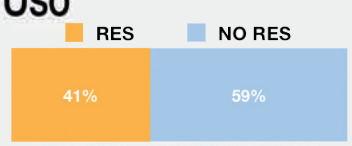


20,16% no intervenido

55,25% obra nueva

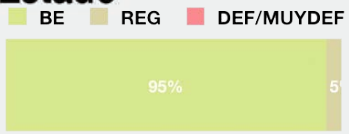
24,60% rehabilitación

Uso

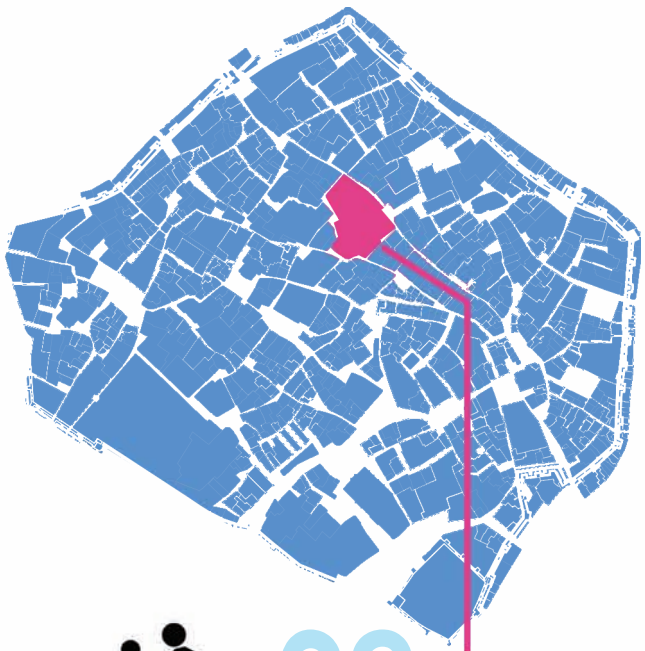


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



38 habitantes

20 18

edad media 59 años

MANZANA 56400

parámetros generales

7129,77 m2
Superfice de suelo

9754,95 m2
Superfice construida

1,37
Intensidad techo/suelo

36,47 viv/Ha
Densidad de viviendas

53,30 hab/Ha
Densidad de habitantes

84,41%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

26
viviendas

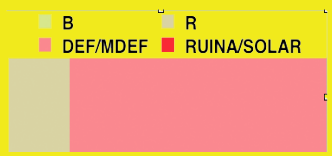
83,77%

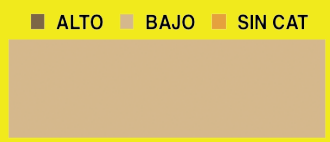
16,23%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	81,57%
	· No Residencial	18,43%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	19,38%
	· Deficiente/Muy deficiente	80,62%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

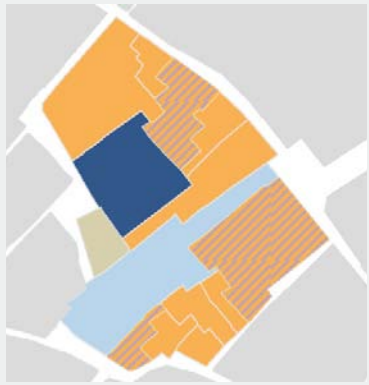


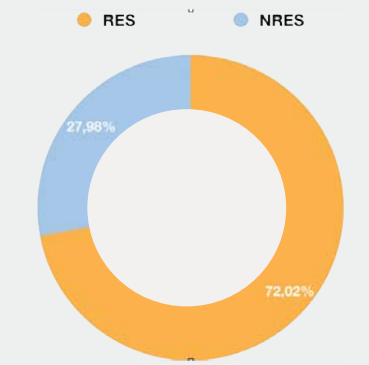


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

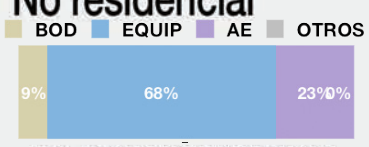
usos





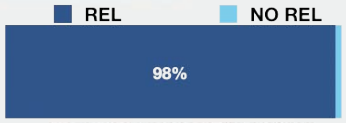
72,02%	residencial
27,98%	no residencial

No residencial



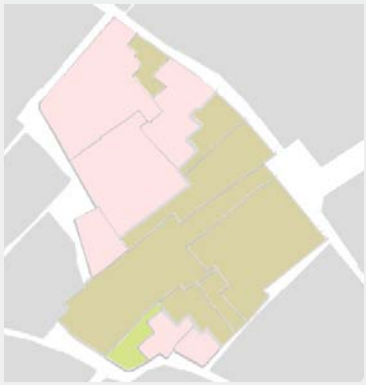
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

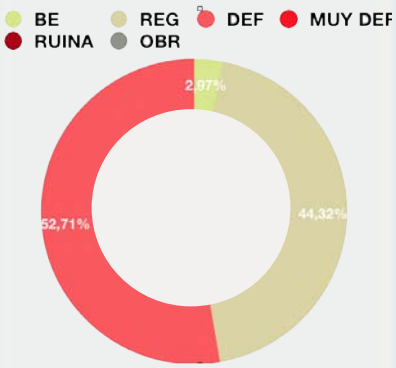
Dotacional



DEL TECHO DOTACIONAL

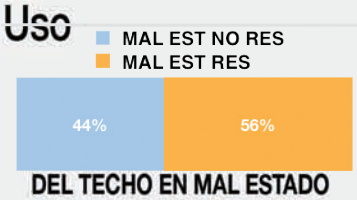
estado





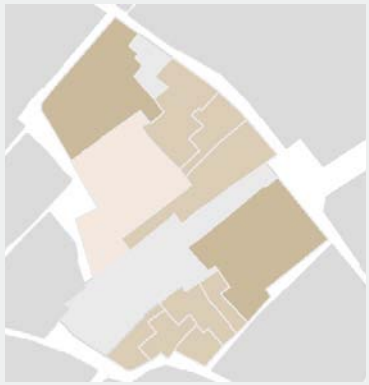
47,29%	aceptable
52,71%	mal estado

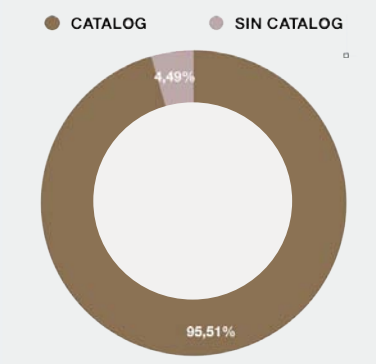
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

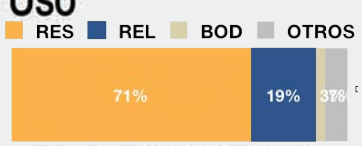
catálogo





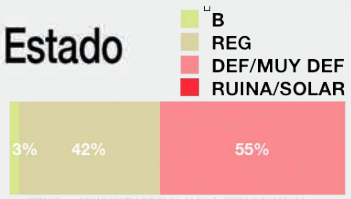
35,72%	alto
64,28%	bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

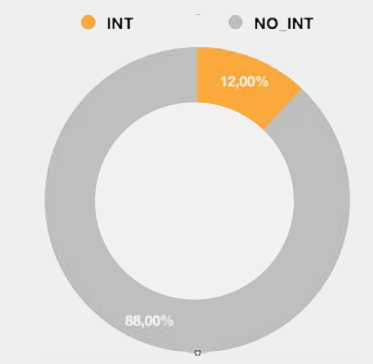
Estado



DEL TECHO CATALOGADO

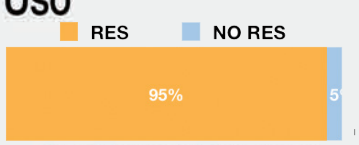
intervención

ultimos 30 años



88,00%	no intervenido
0,00%	obra nueva
12,00%	rehabilitación

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO

17 habitantes

9 8

edad media 56 años

MANZANA 56404

parámetros generales

2063,13 m2
Superfice de suelo

3656,41 m2
Superfice construida

1,77
Intensidad techo/suelo

72,71 viv/Ha
Densidad de viviendas

82,40 hab/Ha
Densidad de habitantes

73,87%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

85,23%

6,01%
solar
del total superficie de suelo

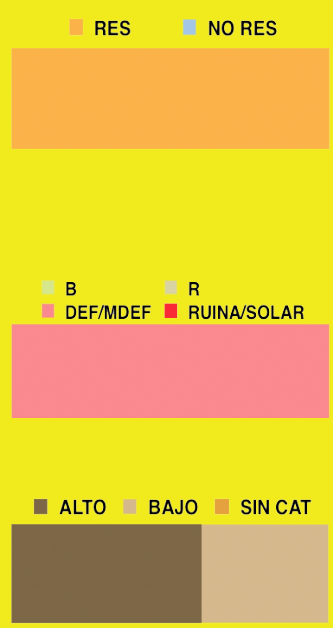
15
viviendas

14,77%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

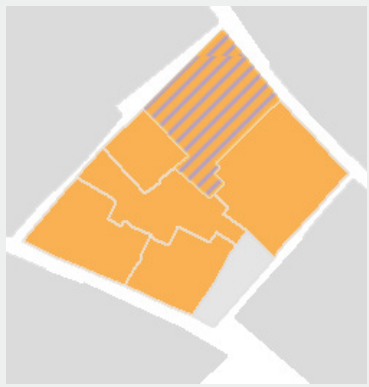
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	60,02%
	· Catalogación baja	39,98%

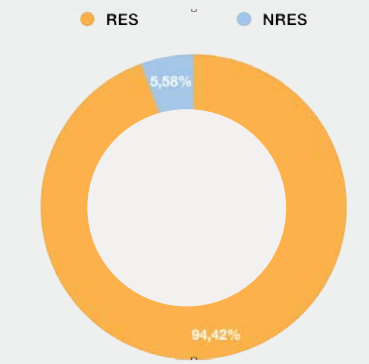


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

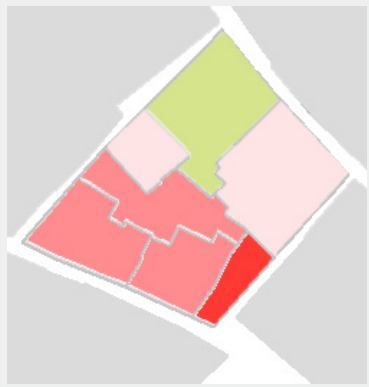


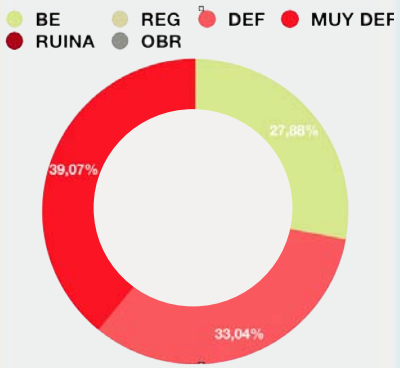


94,42% residencial

5,58% no residencial

estado

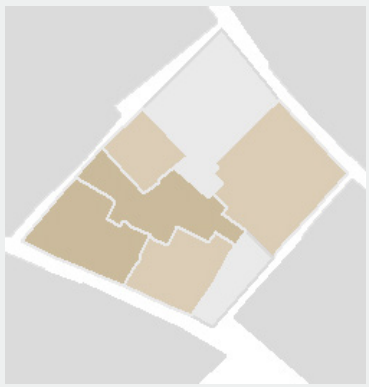


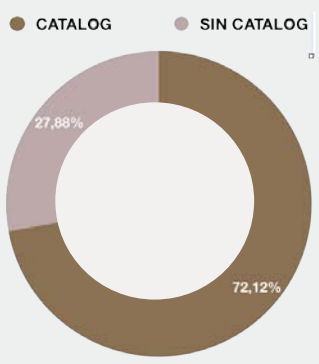


27,88% aceptable

72,12% mal estado

catálogo



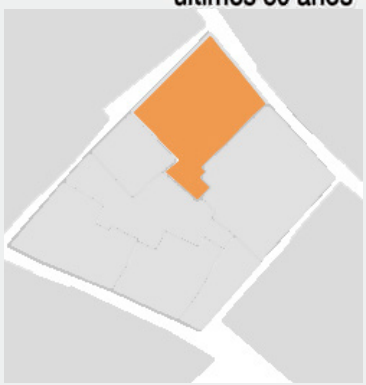


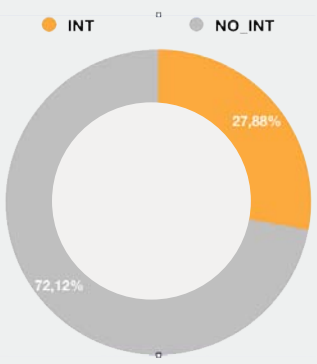
39,69% alto

60,31% bajo

intervención

ultimos 30 años





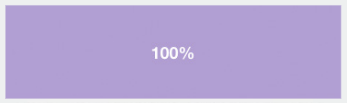
72,12% no intervenido

27,88% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

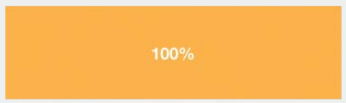
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

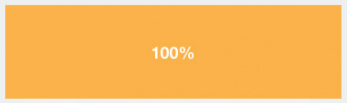
MAL EST NO RES
MAL EST RES



DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

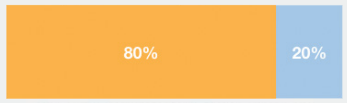
Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO

edad media **46** años

MANZANA 56410

parámetros generales

5058,24 m2
Superfice de suelo

11218,27 m2
Superfice construida

2,22
Intensidad techo/suelo

175,95 viv/Ha
Densidad de viviendas

369,69 hab/Ha
Densidad de habitantes

92,41%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

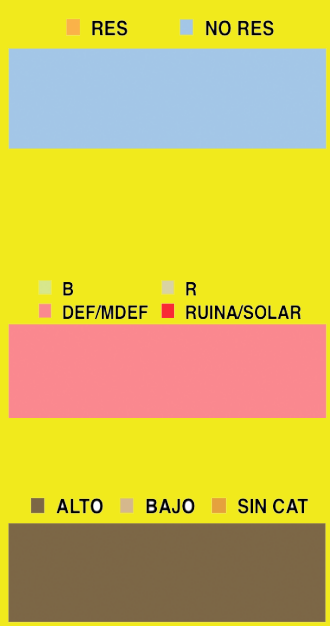
89
viviendas

45,89%
54,11%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

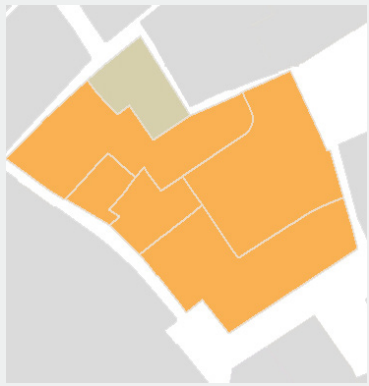
uso	· Residencial	0,00%
	· No Residencial	100%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	100%
	· Catalogación baja	0,00%

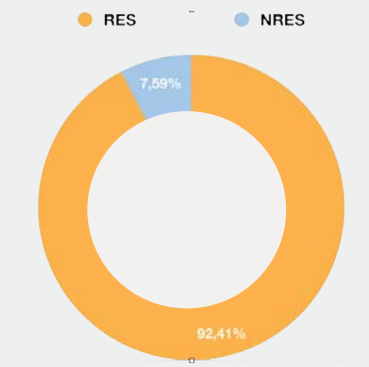


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

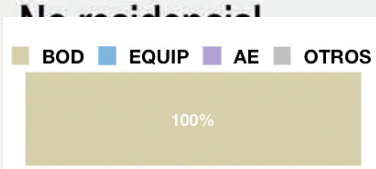
usos





92,41% residencial

7,59% no residencial



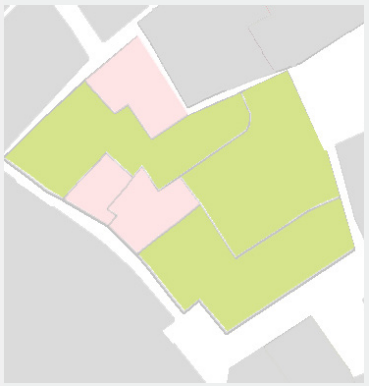
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

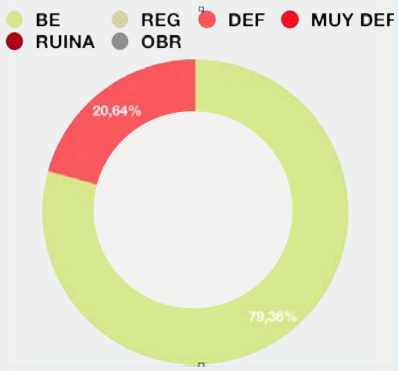
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

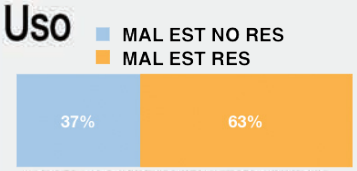
estado





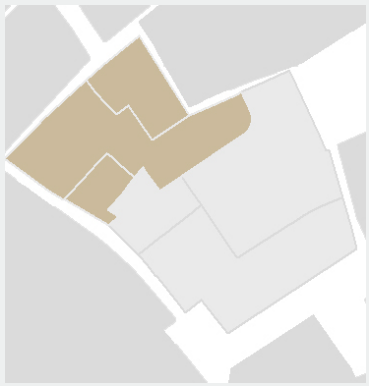
79,36% aceptable

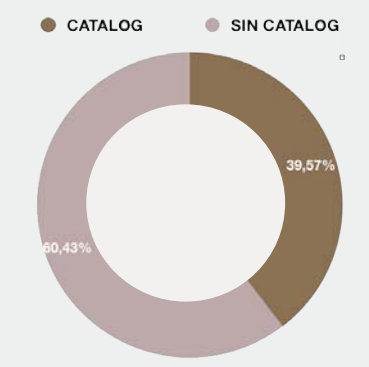
20,64% mal estado



DEL TECHO EN MAL ESTADO

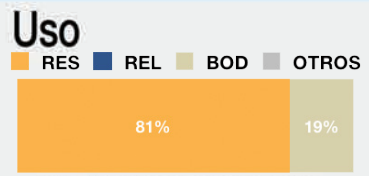
catálogo



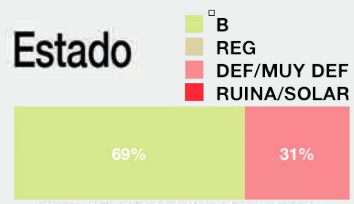


100% alto

0,00% bajo



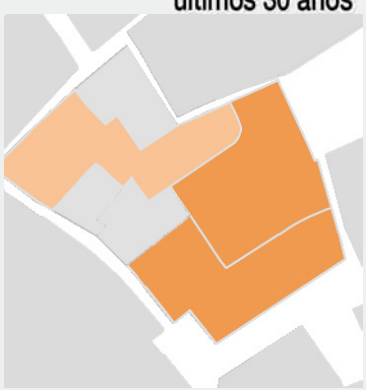
DEL TECHO CATALOGADO

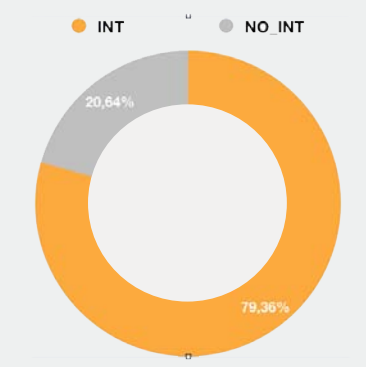


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

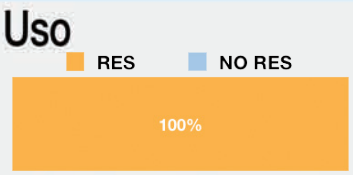




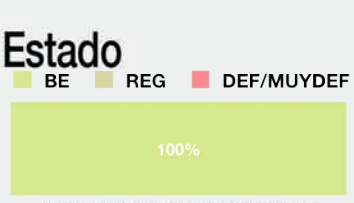
20,64% no intervenido

52,16% obra nueva

27,20% rehabilitación



DEL TECHO INTERVENIDO



DEL TECHO INTERVENIDO

edad media **57** años

MANZANA 56417

parámetros generales

1166,42 m2
Superfice de suelo

2677,55 m2
Superfice construida

2,30
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

334,36 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

0
viviendas

-%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

-%

sobre lo desocupado

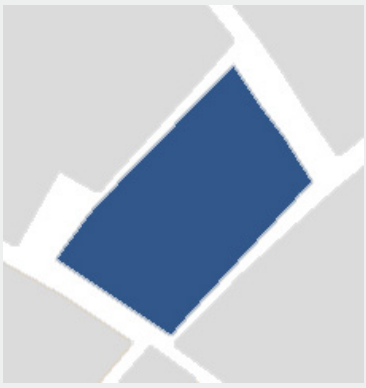
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



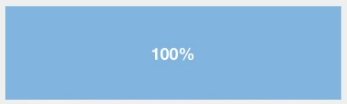
RES NRES

0,00% residencial

100% no residencial

No residencial

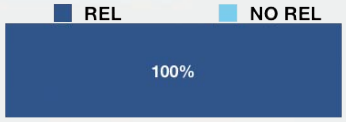
BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

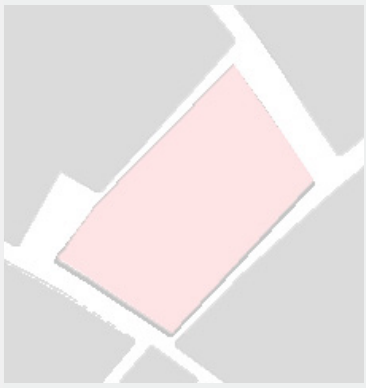
Dotacional

REL NO REL



DEL TECHO DOTACIONAL

estado



BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR

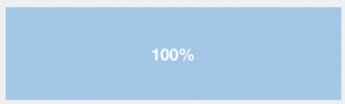
0,00% aceptable

100% mal estado

Uso

MAL EST NO RES

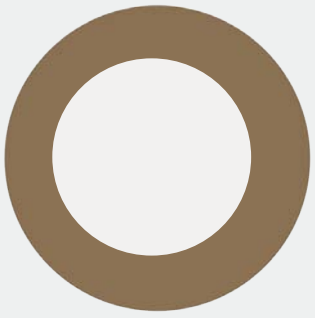
MAL EST RES



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

CATALOG SIN CATALOG

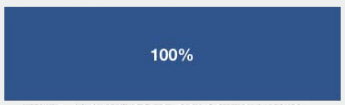


0,00% alto

100% bajo

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

B

REG

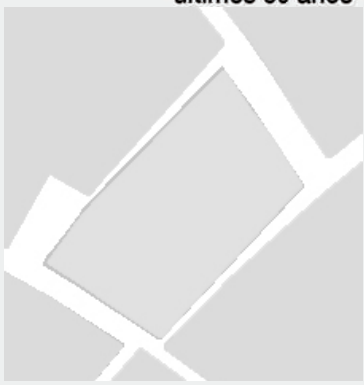
DEF/MUY DEF

RUINA/SOLAR

DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

Uso

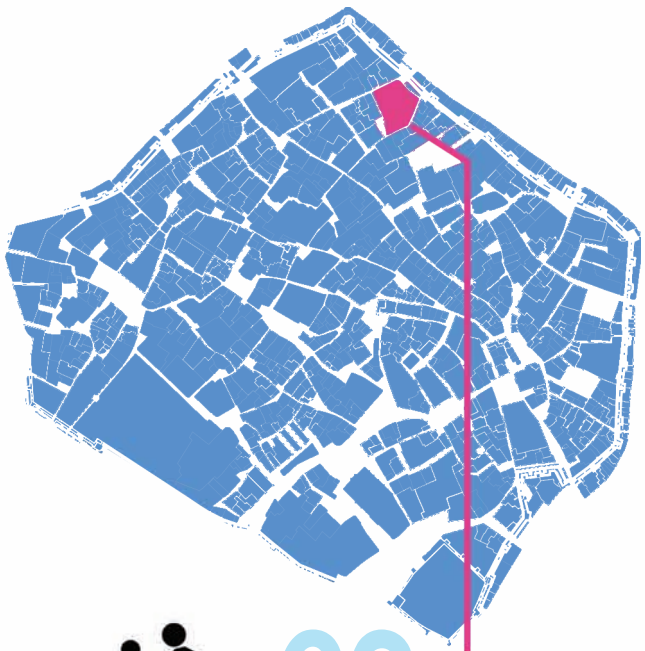
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



63 habitantes

31 32

edad media 53 años

MANZANA 56424

parámetros generales

3062,24 m2
Superfice de suelo

5427,97 m2
Superfice construida

1,77
Intensidad techo/suelo

104,50 viv/Ha
Densidad de viviendas

205,73 hab/Ha
Densidad de habitantes

89,37%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

32
viviendas

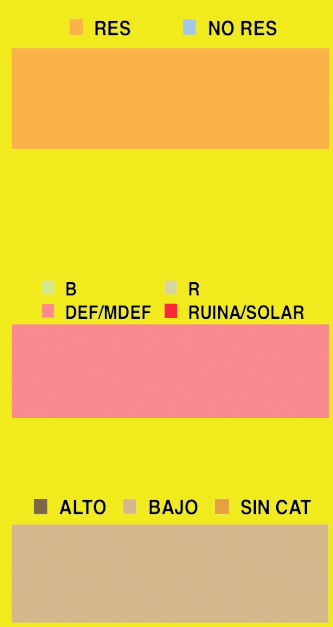
63,22%

36,78%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

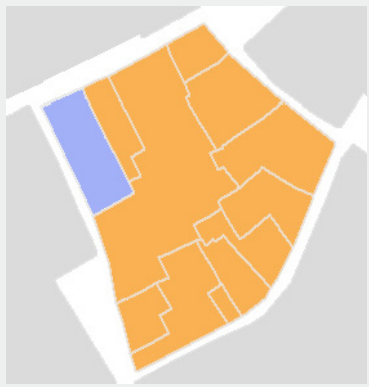
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

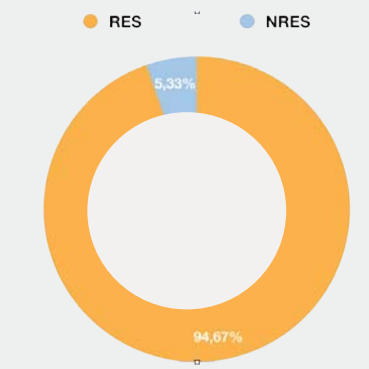


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

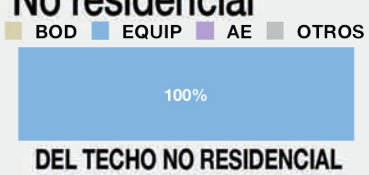
usos





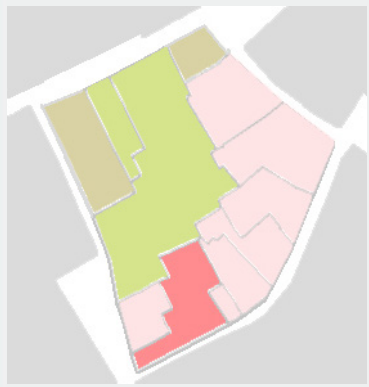
94,67% residencial
5,33% no residencial

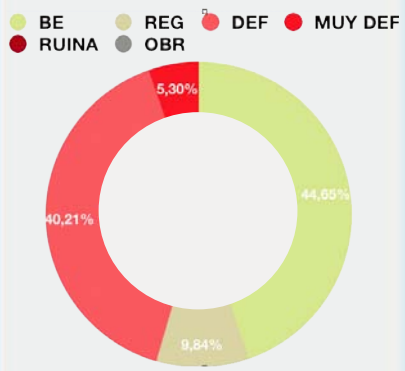
No residencial



Dotacional

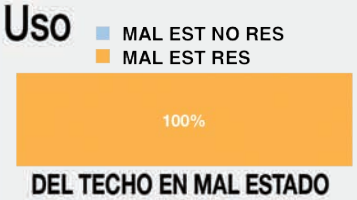
estado



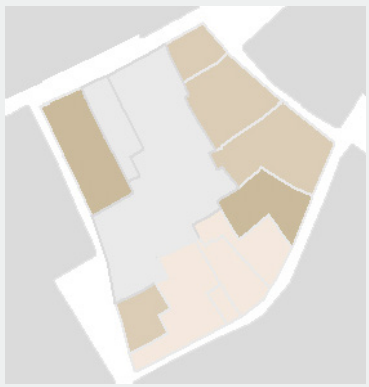


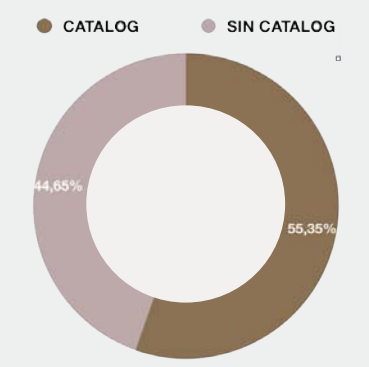
54,49% aceptable
45,51% mal estado

Uso



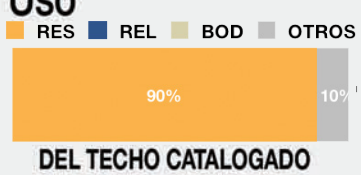
catálogo



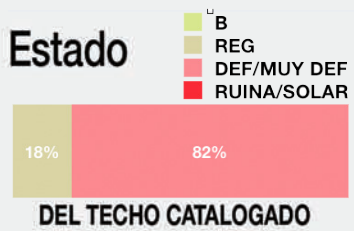


21,91% alto
78,09% bajo

Uso

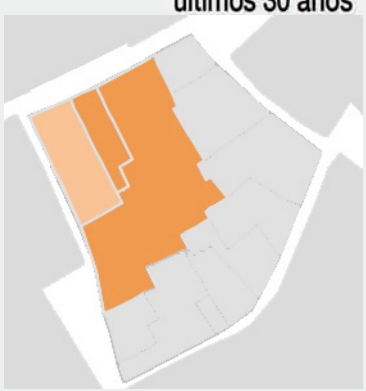


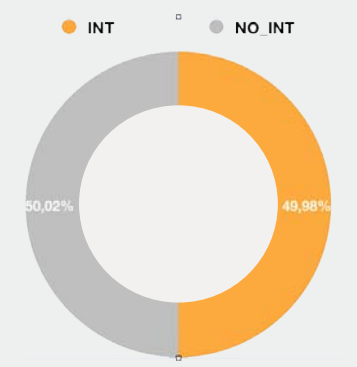
Estado



intervención

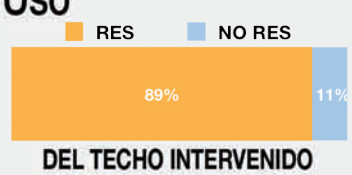
ultimos 30 años



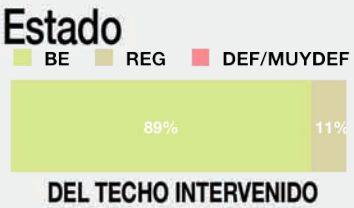


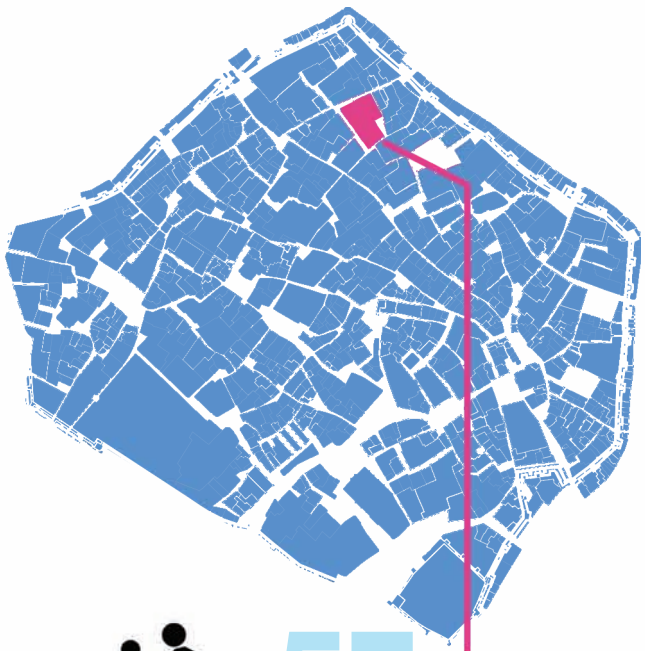
50,02% no intervenido
44,65% obra nueva
5,33% rehabilitación

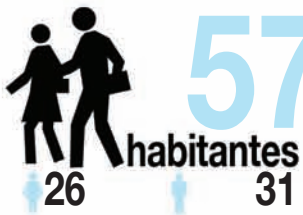
Uso



Estado







edad media **48** años

MANZANA 56425

parámetros generales

2632,40 m2
Superfice de suelo

5243,82 m2
Superfice construida

1,99
Intensidad techo/suelo

132,96 viv/Ha
Densidad de viviendas

216,53 hab/Ha
Densidad de habitantes

88,44%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

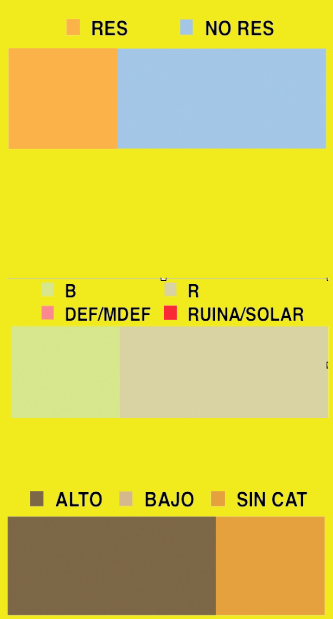
35
viviendas

64,71%
35,29%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

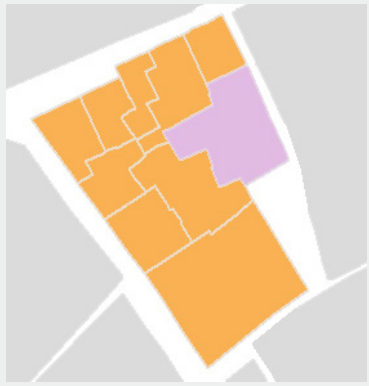
uso	· Residencial	34,34%
	· No Residencial	65,66%
estado	· Buen Estado	34,34%
	· Estado Regular	65,66%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	65,66%
	· Catalogación baja	0,00%

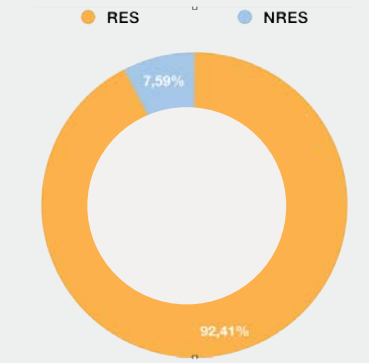


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

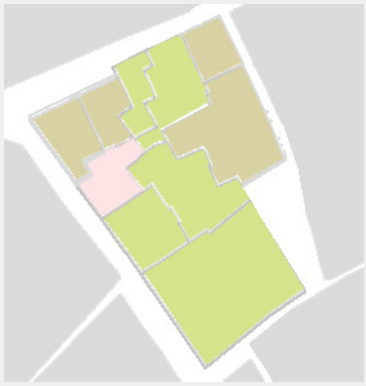


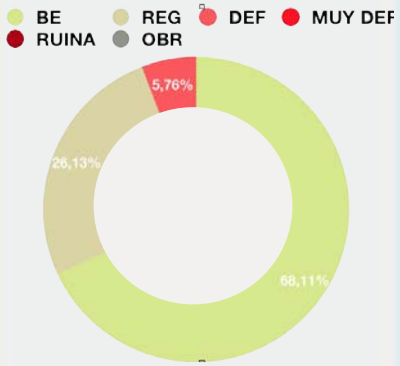


92,41% residencial

7,59% no residencial

estado

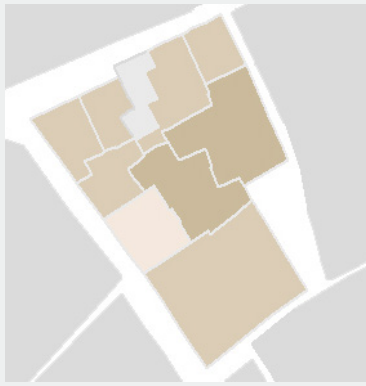


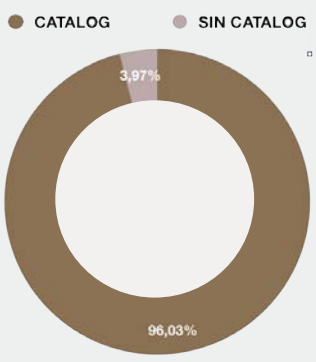


94,24% aceptable

5,76% mal estado

catálogo



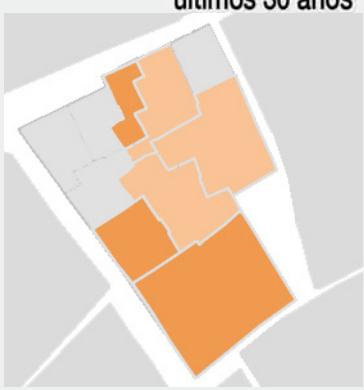


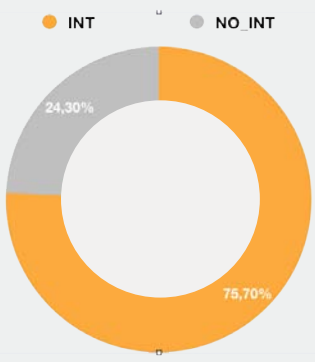
17,44% alto

82,56% bajo

intervención

ultimos 30 años





24,30% no intervenido

50,69% obra nueva

25,01% rehabilitación

No residencial

DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

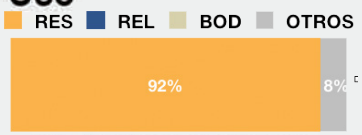
NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

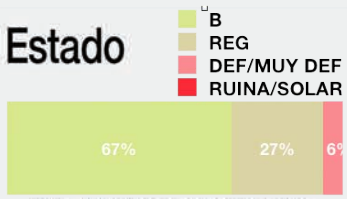
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



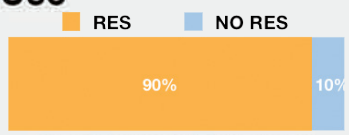
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



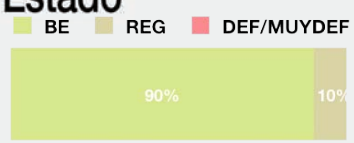
DEL TECHO CATALOGADO

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO

401 habitantes

216 185

edad media 43 años

MANZANA 56428

parámetros generales

23235,73 m2
Superfice de suelo

33097,87 m2
Superfice construida

1,42
Intensidad techo/suelo

90,38 viv/Ha
Densidad de viviendas

172,58 hab/Ha
Densidad de habitantes

82,68%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

1,13% solar
del total superficie de suelo

210 viviendas

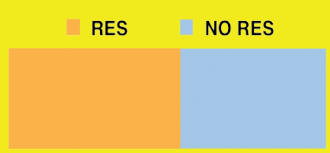
51,84%

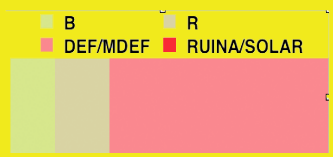
48,16% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

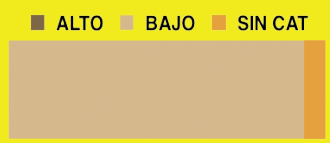
sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	54,02%
	· No Residencial	45,98%
estado	· Buen Estado	14,03%
	· Estado Regular	17,10%
	· Deficiente/Muy deficiente	68,87%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	93,04%



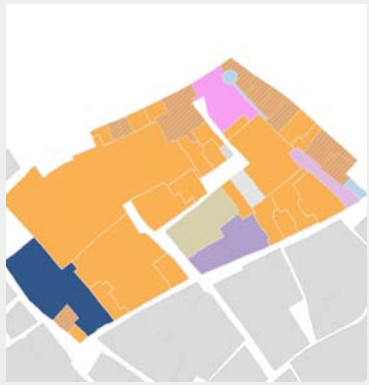


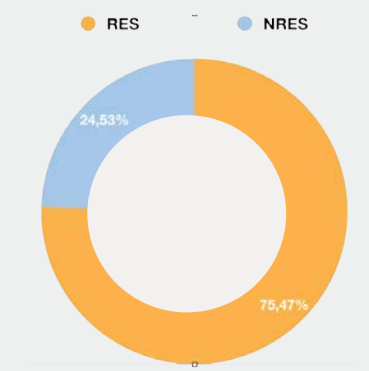


sobre lo construido

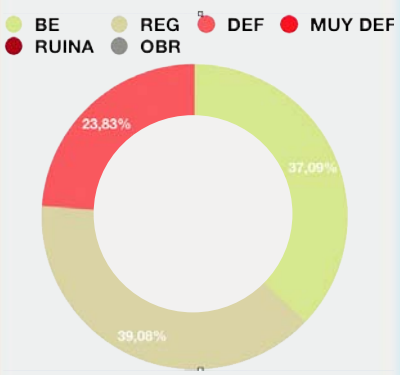
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

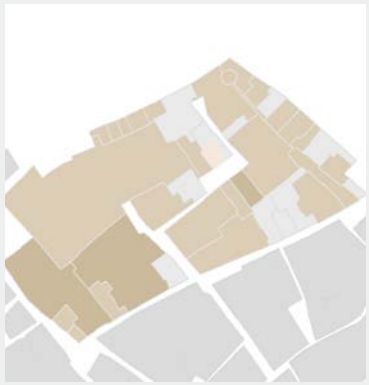


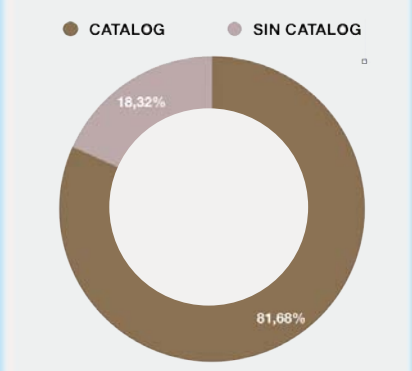


estado



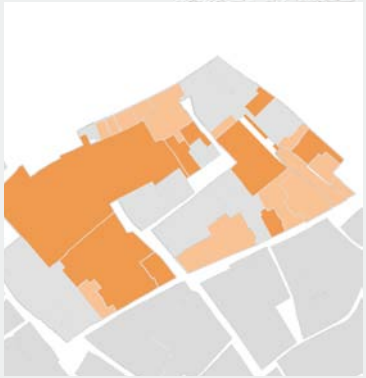
catálogo

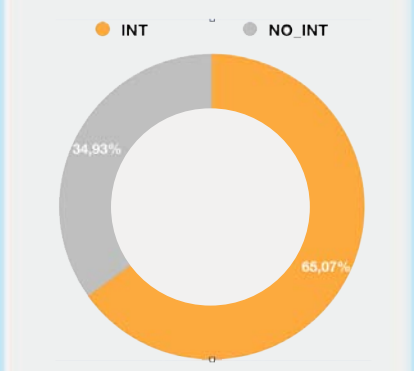




intervención

ultimos 30 años





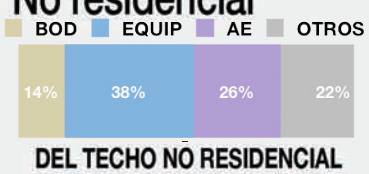
75,47%	residencial
24,53%	no residencial

76,17%	aceptable
23,83%	mal estado

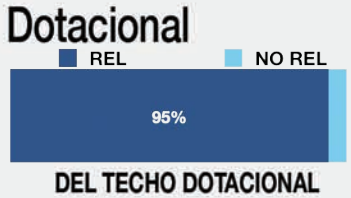
15,74%	alto
84,26%	bajo

34,93%	no intervenido
42,21%	obra nueva
22,87%	rehabilitación

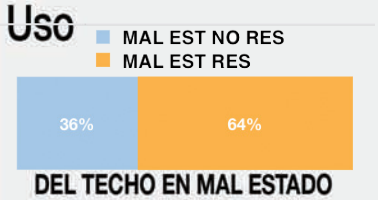
No residencial



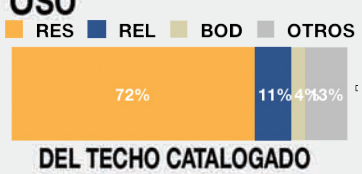
Dotacional



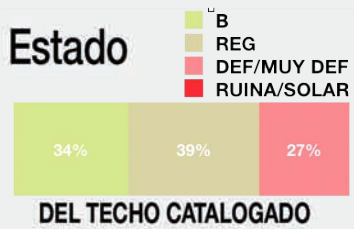
Uso



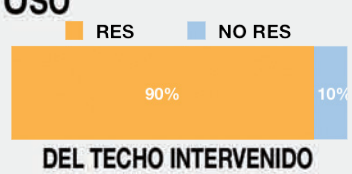
Uso



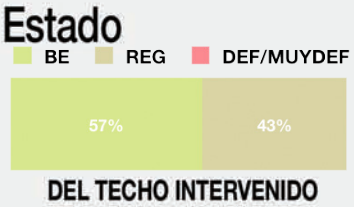
Estado

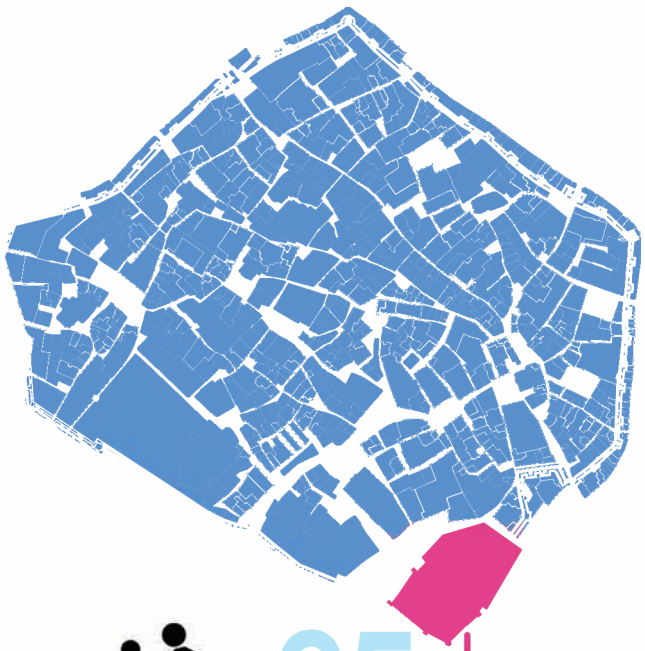


Uso



Estado





edad media **53** años

MANZANA 57350

parámetros generales

18300,58 m2
Superfice de suelo

10191,66 m2
Superfice construida

0,56
Intensidad techo/suelo

19,67 viv/Ha
Densidad de viviendas

46,45 hab/Ha
Densidad de habitantes

41,58%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

36
viviendas

39,83%
60,17%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	0,00%
	· No Residencial	100%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	100%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

RES NO RES

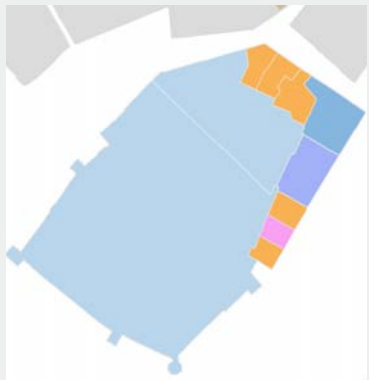
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

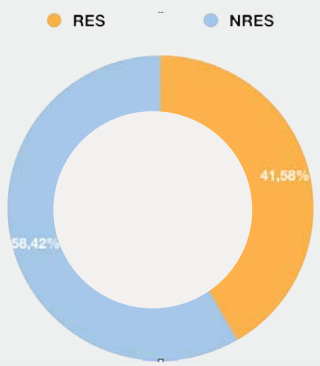
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

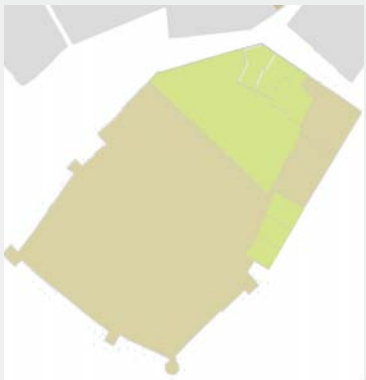


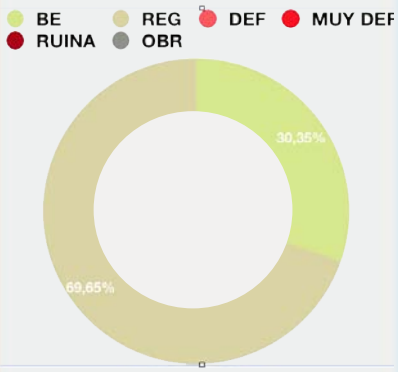


41,58% residencial

58,42% no residencial

estado

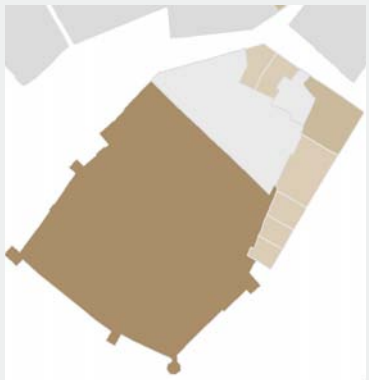


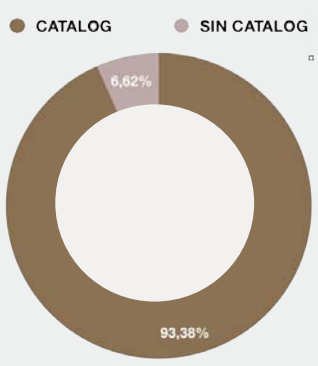


100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo



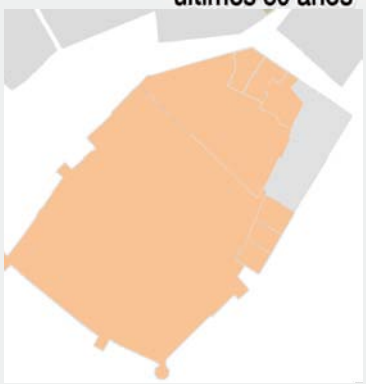


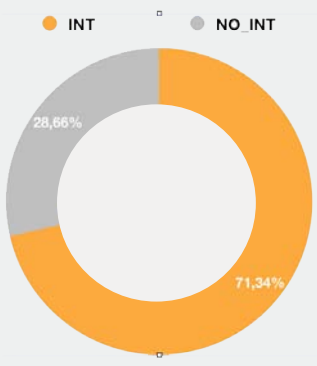
60,19% alto

39,81% bajo

intervención

ultimos 30 años



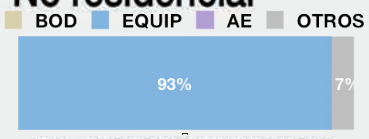


28,66% no intervenido

0,00% obra nueva

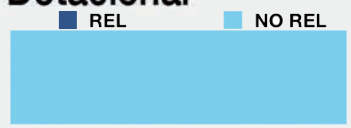
71,34% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



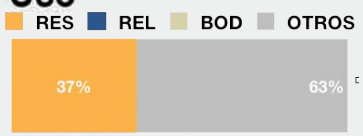
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

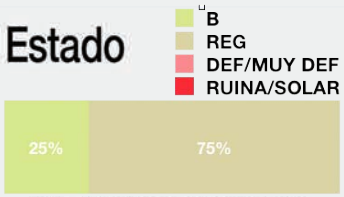
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



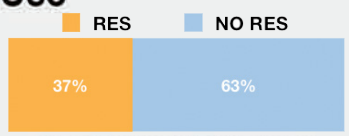
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



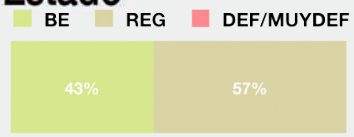
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

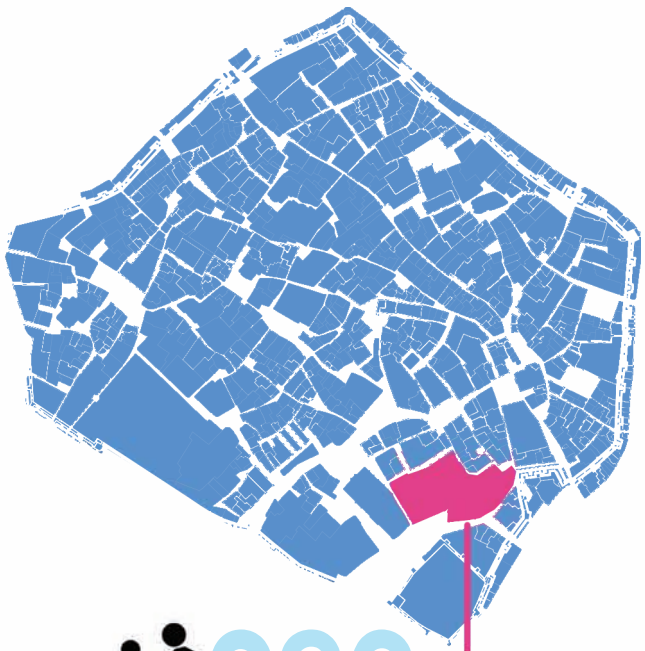


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



283 habitantes

142 141

edad media 40 años

MANZANA 57360

parámetros generales

11176,23 m2
Superfice de suelo

22979,77 m2
Superfice construida

2,06
Intensidad techo/suelo

136,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

253,22 hab/Ha
Densidad de habitantes

94,15%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

152
viviendas

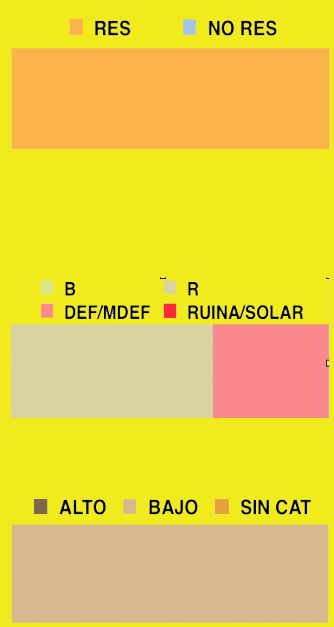
62,77%

37,23%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

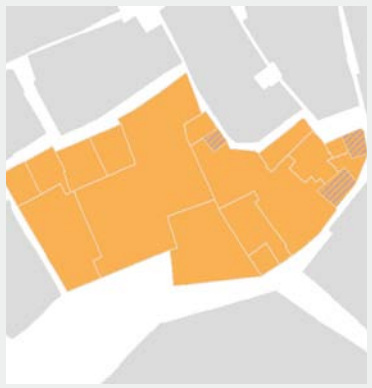
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	63,44%
	· Deficiente/Muy deficiente	36,56%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

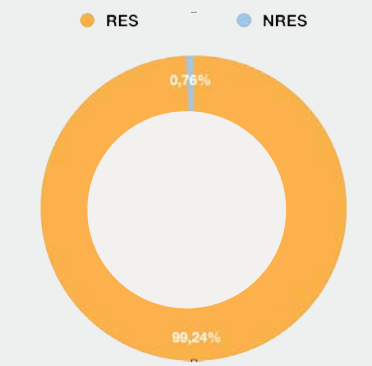


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

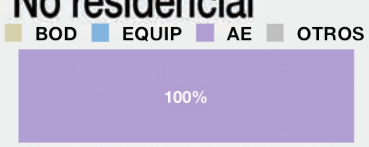




99,24% residencial

0,76% no residencial

No residencial



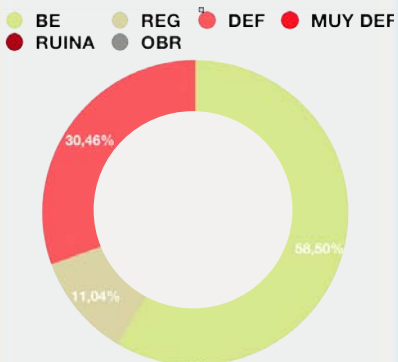
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

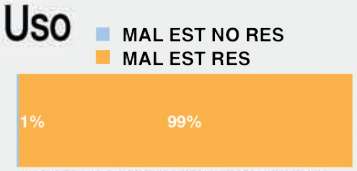
estado



69,54% aceptable

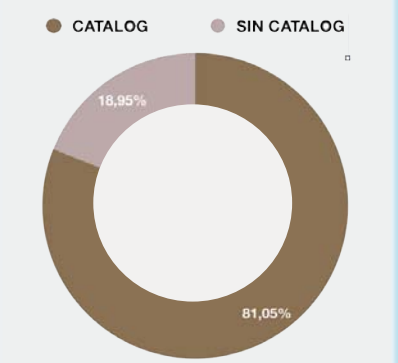
30,46% mal estado

Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

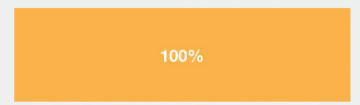
catálogo



27,11% alto

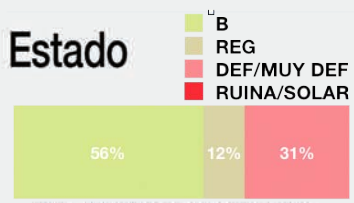
72,89% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

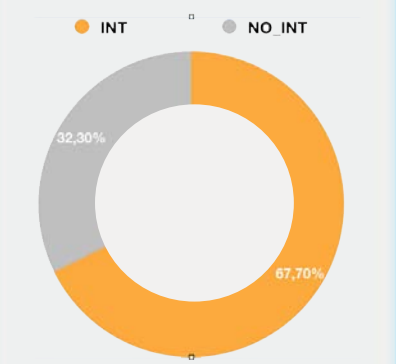
Estado



DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años

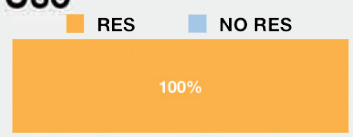


32,30% no intervenido

59,51% obra nueva

8,19% rehabilitación

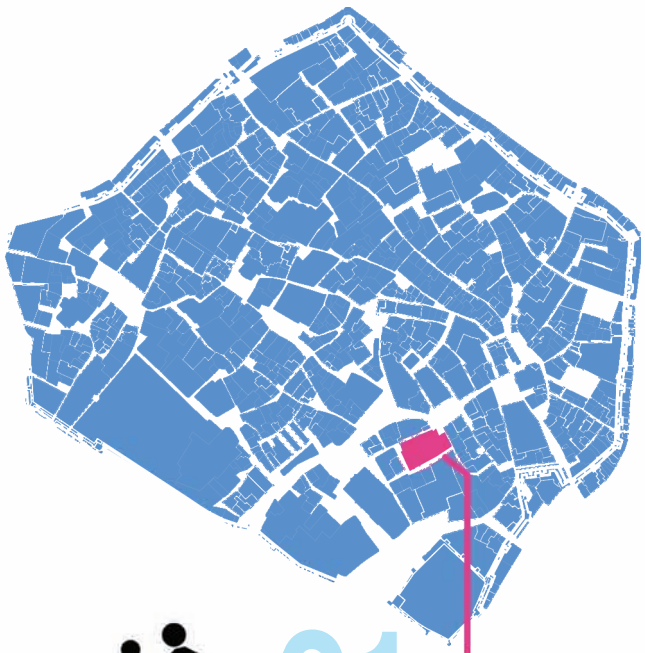
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



21 habitantes

19 2

edad media 69 años

MANZANA 57370

parámetros generales

2429,38 m2
Superfice de suelo

5127,23 m2
Superfice construida

2,11
Intensidad techo/suelo

8,23 viv/Ha
Densidad de viviendas

86,44 hab/Ha
Densidad de habitantes

82,26%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0% solar
del total superficie de suelo

2 viviendas

100% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

0,00%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	100%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

RES NO RES

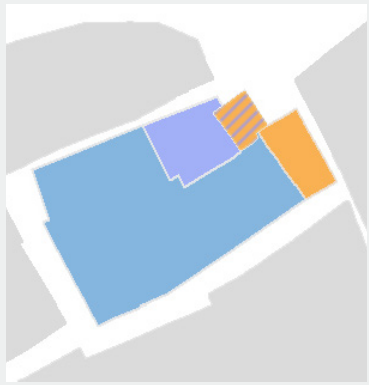
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

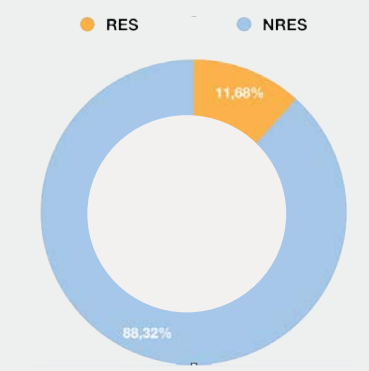
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

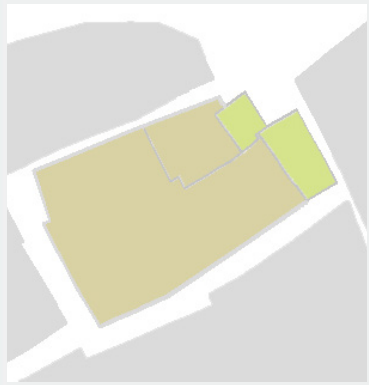
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

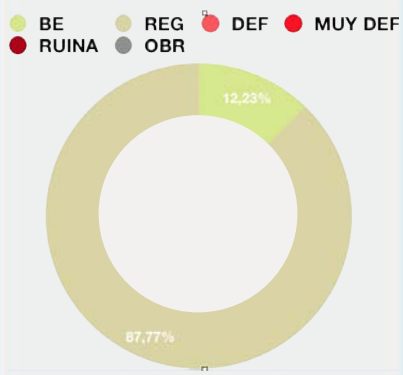
usos



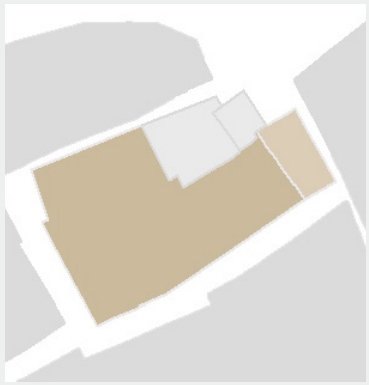


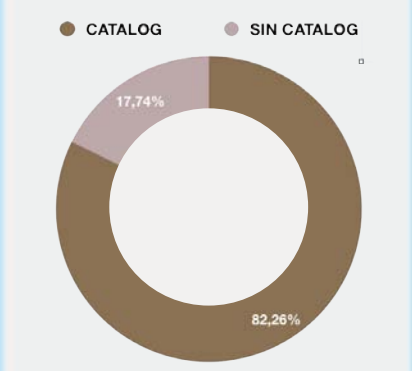
estado





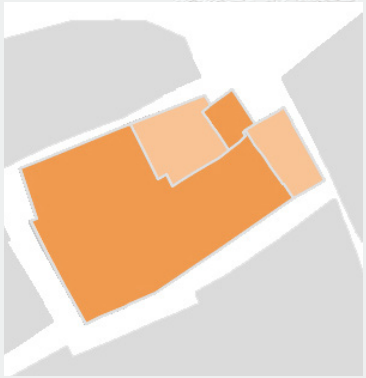
catálogo

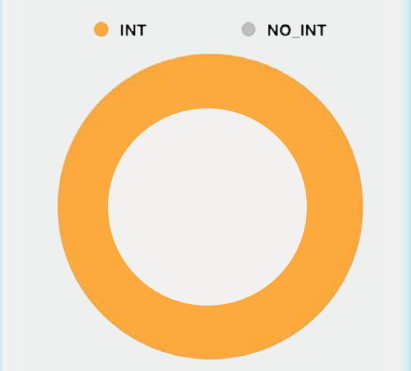




intervención

ultimos 30 años





11,68%	residencial
88,32%	no residencial

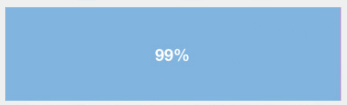
100%	aceptable
0,00%	mal estado

88,47%	alto
11,53%	bajo

0,00%	no intervenido
75,52%	obra nueva
24,48%	rehabilitación

No residencial

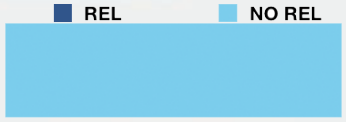
BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

REL NO REL



DEL TECHO DOTACIONAL

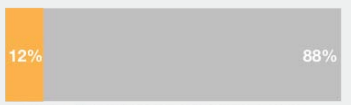
Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

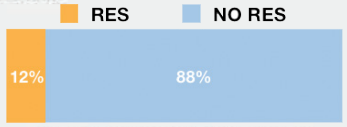
Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES

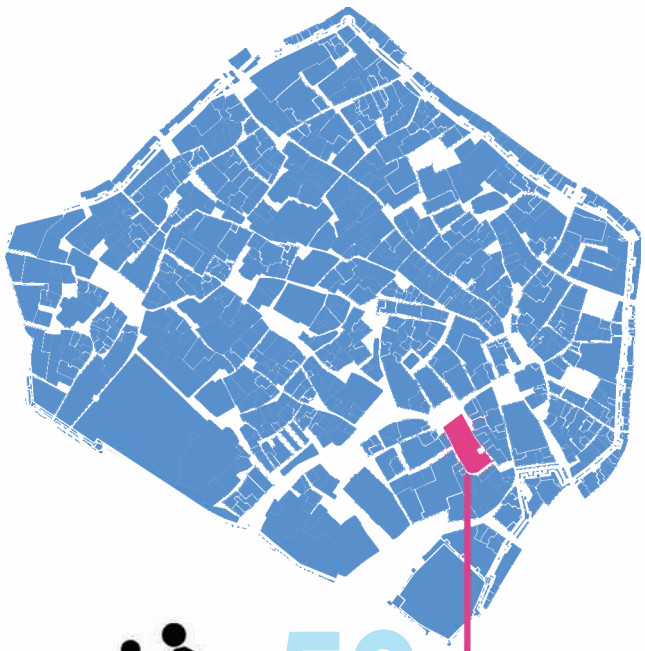


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO



52 habitantes

27 25

edad media 46 años

MANZANA 57373

parámetros generales

2619,40 m2
Superfice de suelo

6207,43 m2
Superfice construida

2,37
Intensidad techo/suelo

95,44 viv/Ha
Densidad de viviendas

198,52 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

25
viviendas

27,47%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

72,53%

sobre lo desocupado

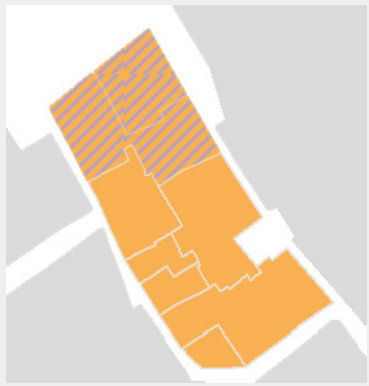
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

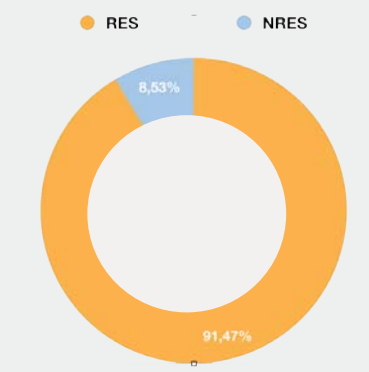
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

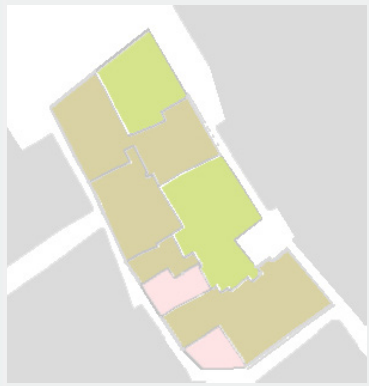


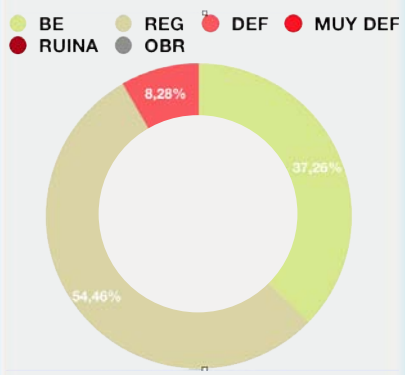


91,47% residencial

8,53% no residencial

estado

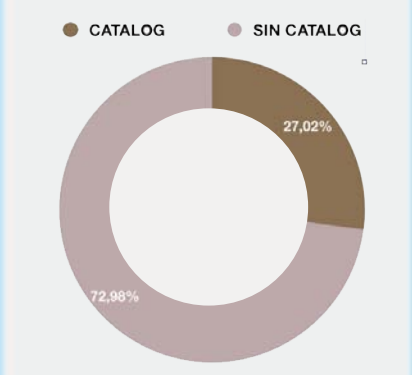




91,72% aceptable

8,28% mal estado

catálogo

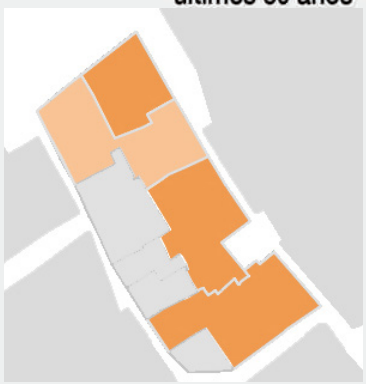


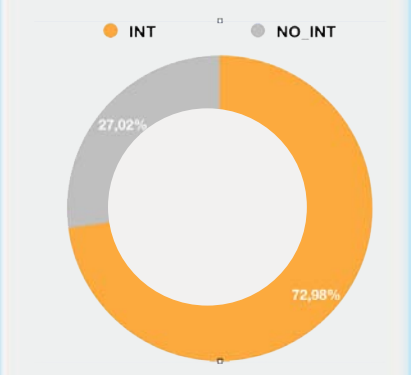
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años



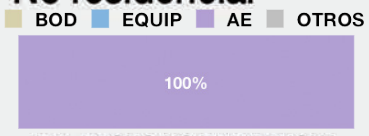


27,02% no intervenido

48,31% obra nueva

24,67% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

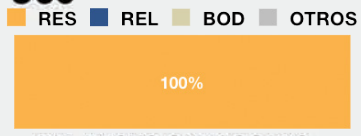
NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

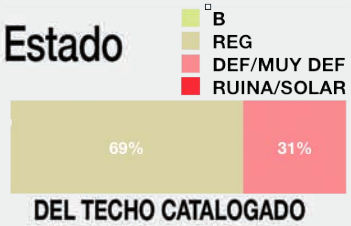
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



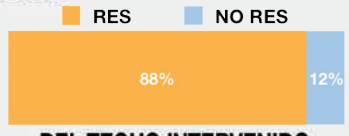
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



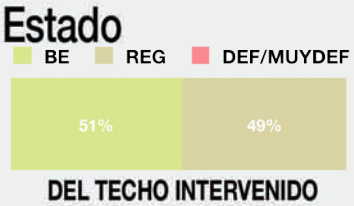
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

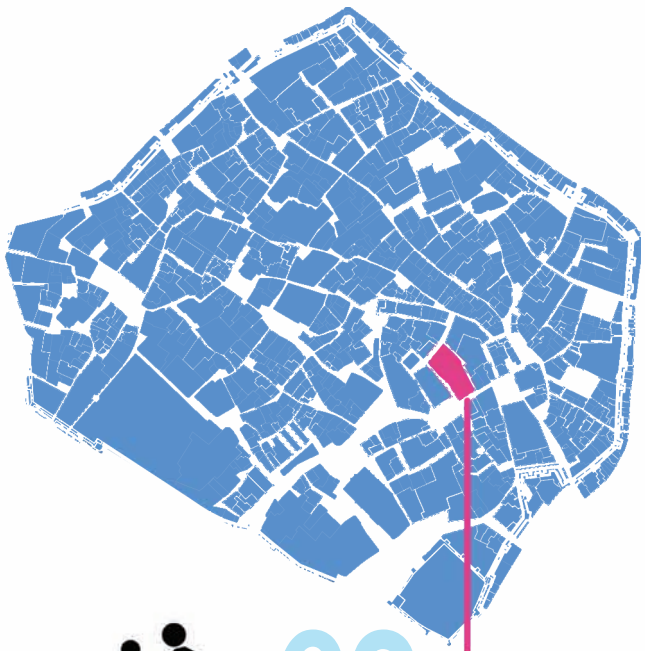


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



62 habitantes

33 29

edad media 43 años

MANZANA 57380

parámetros generales

2491,02 m2
Superfice de suelo

7044,21 m2
Superfice construida

2,83
Intensidad techo/suelo

148,53 viv/Ha
Densidad de viviendas

248,89 hab/Ha
Densidad de habitantes

97,40%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

37
viviendas

69,25%

30,75%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	100%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	0,00%

RES NO RES

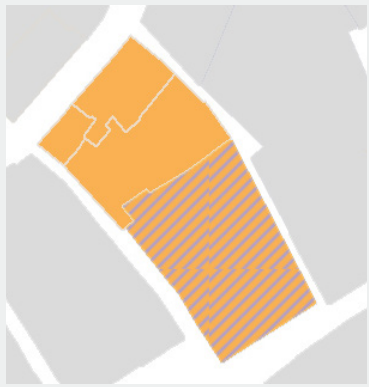
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

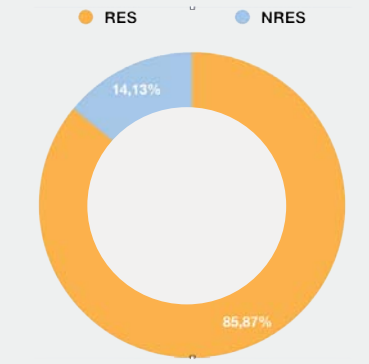
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

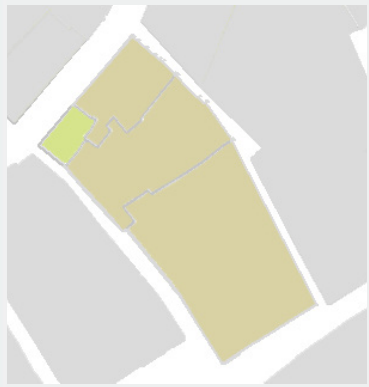


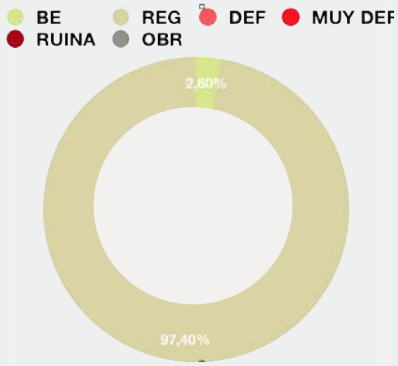


85,87% residencial

14,13% no residencial

estado

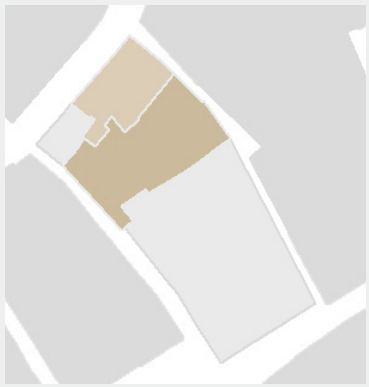


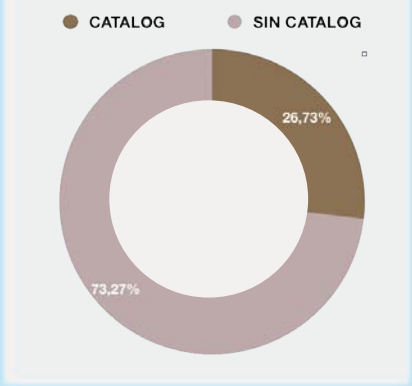


100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo



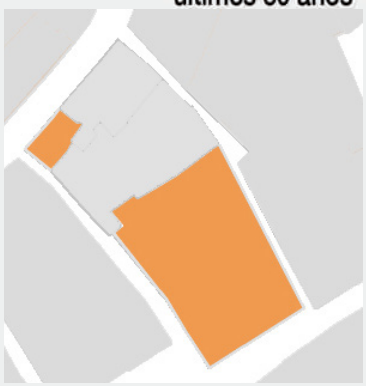


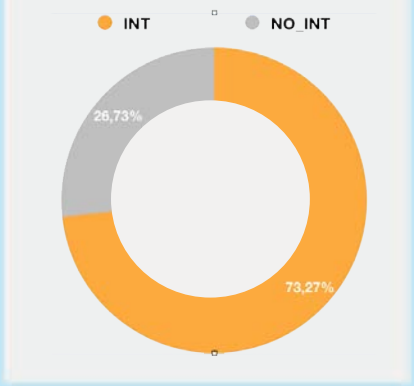
52,45% alto

47,55% bajo

intervención

ultimos 30 años



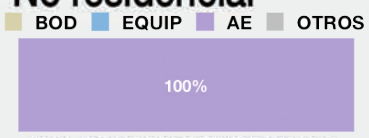


26,73% no intervenido

73,27% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

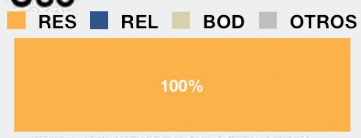
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

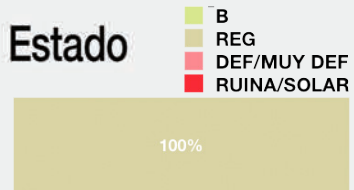
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



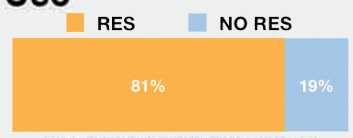
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



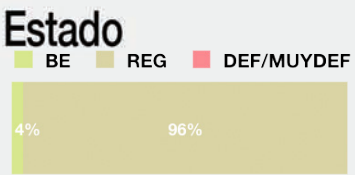
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

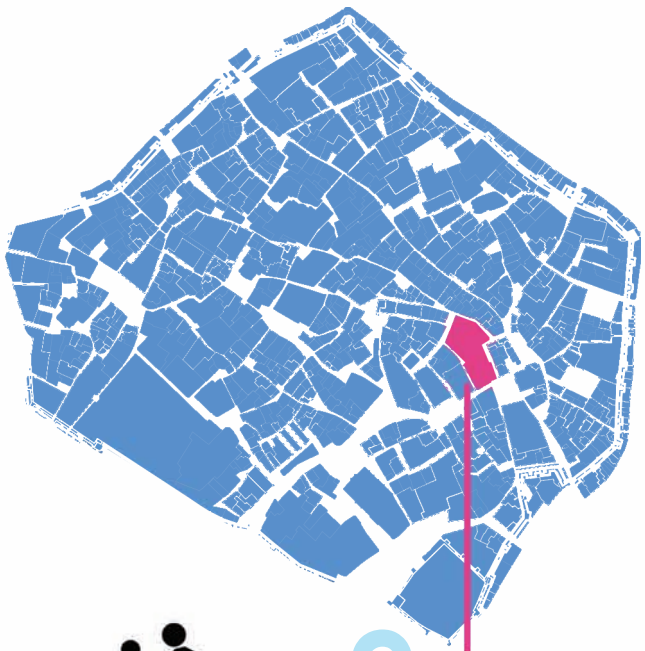


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **48** años

MANZANA 57382

parámetros generales

3942,96 m2
Superfice de suelo

9660,00 m2
Superfice construida

2,45
Intensidad techo/suelo

20,29 viv/Ha
Densidad de viviendas

20,29 hab/Ha
Densidad de habitantes

39,27%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

87,25%

0%
solar
del total superficie de suelo

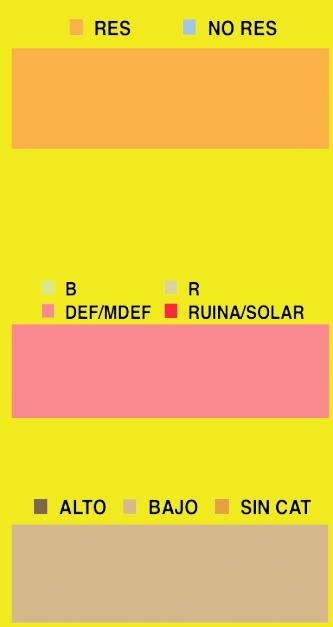
8
viviendas

12,75%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

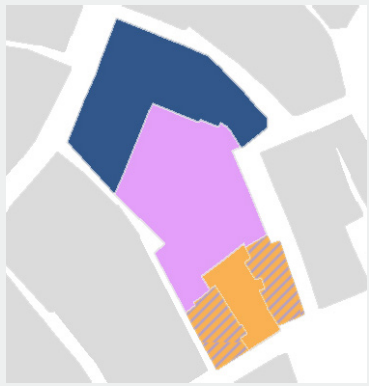
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

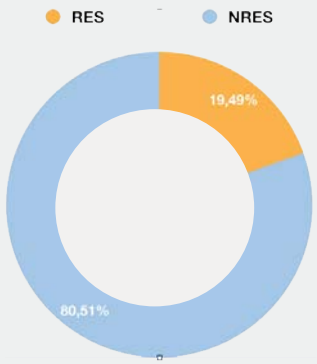


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

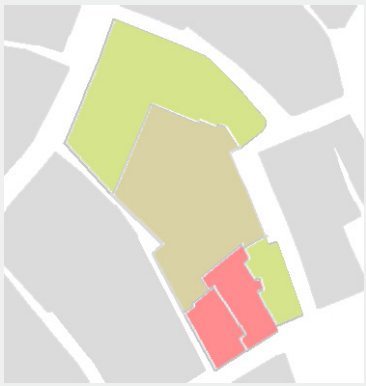


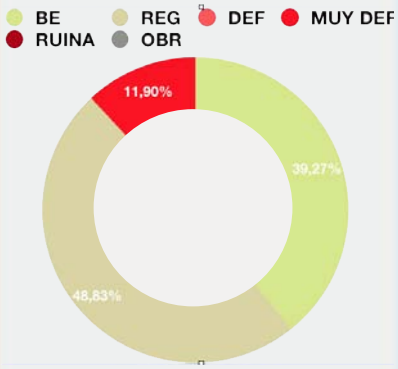


19,49% residencial

80,51% no residencial

estado

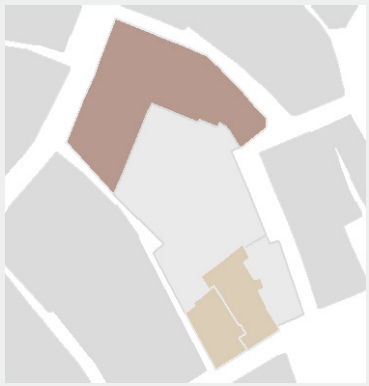


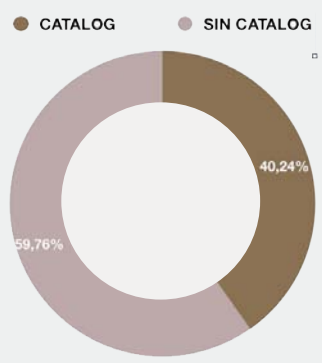


88,10% aceptable

11,90% mal estado

catálogo



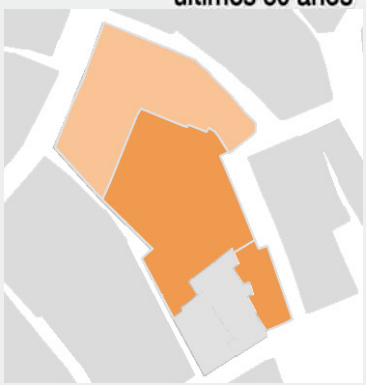


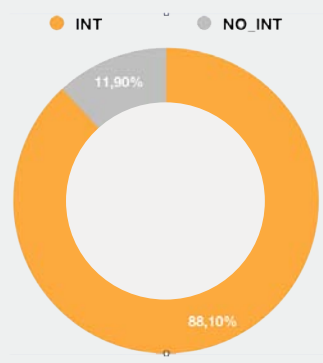
70,43% alto

29,57% bajo

intervención

ultimos 30 años



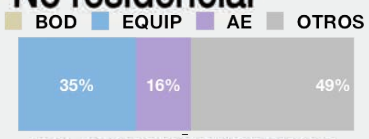


11,90% no intervenido

59,76% obra nueva

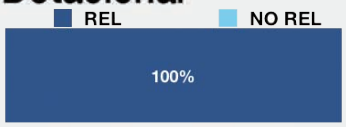
28,34% rehabilitación

No residencial



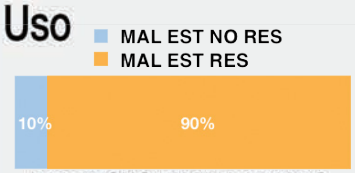
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



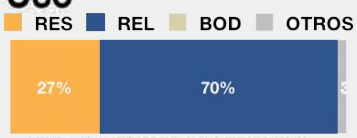
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



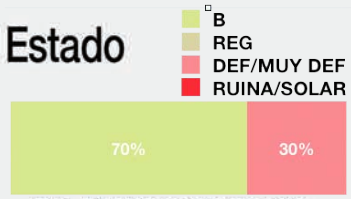
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



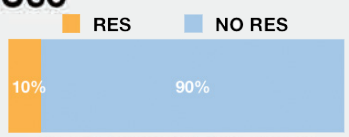
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



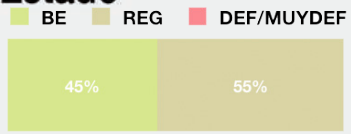
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

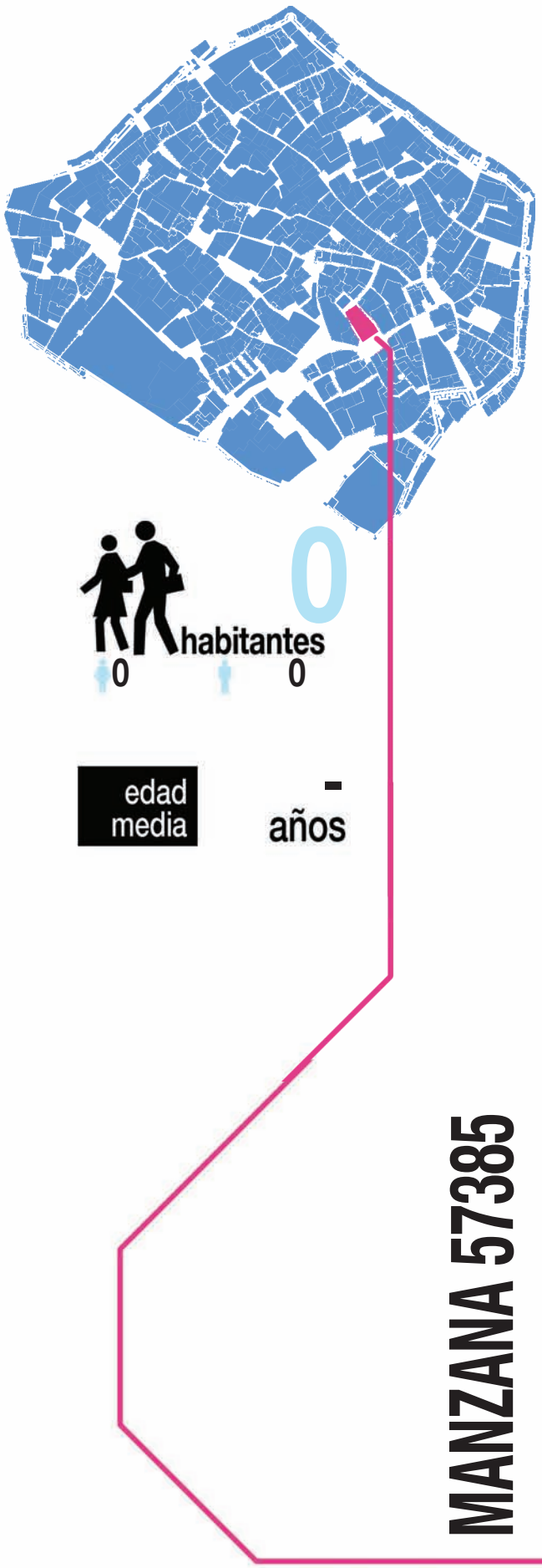


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



parámetros generales

1670,30 m2
Superfice de suelo

4256,62 m2
Superfice construida

2,55
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,00 hab/Ha
Densidad de habitantes

0,00%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

0
viviendas

-%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

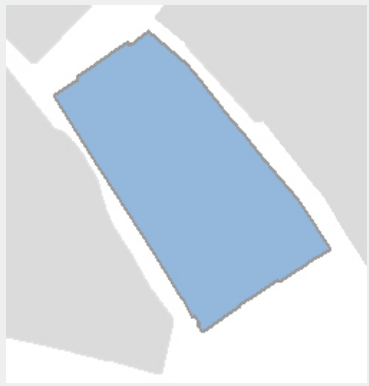
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



RES NRES

0,00% residencial

100% no residencial

estado

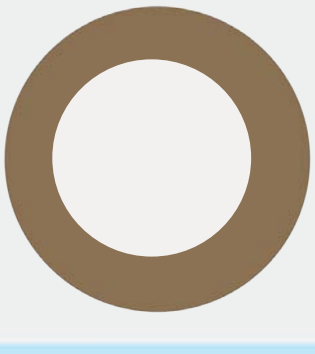
BE REG DEF MUY DEF
RUINA OBR

100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

CATALOG SIN CATALOG

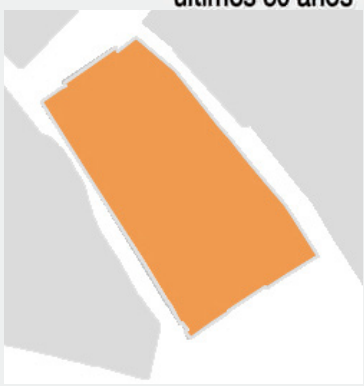


100% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

0,00% no intervenido

100% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS

100%

DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

REL NO REL

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

RES REL BOD OTROS

100%

DEL TECHO CATALOGADO

Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR

100%

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES

100%

DEL TECHO INTERVENIDO

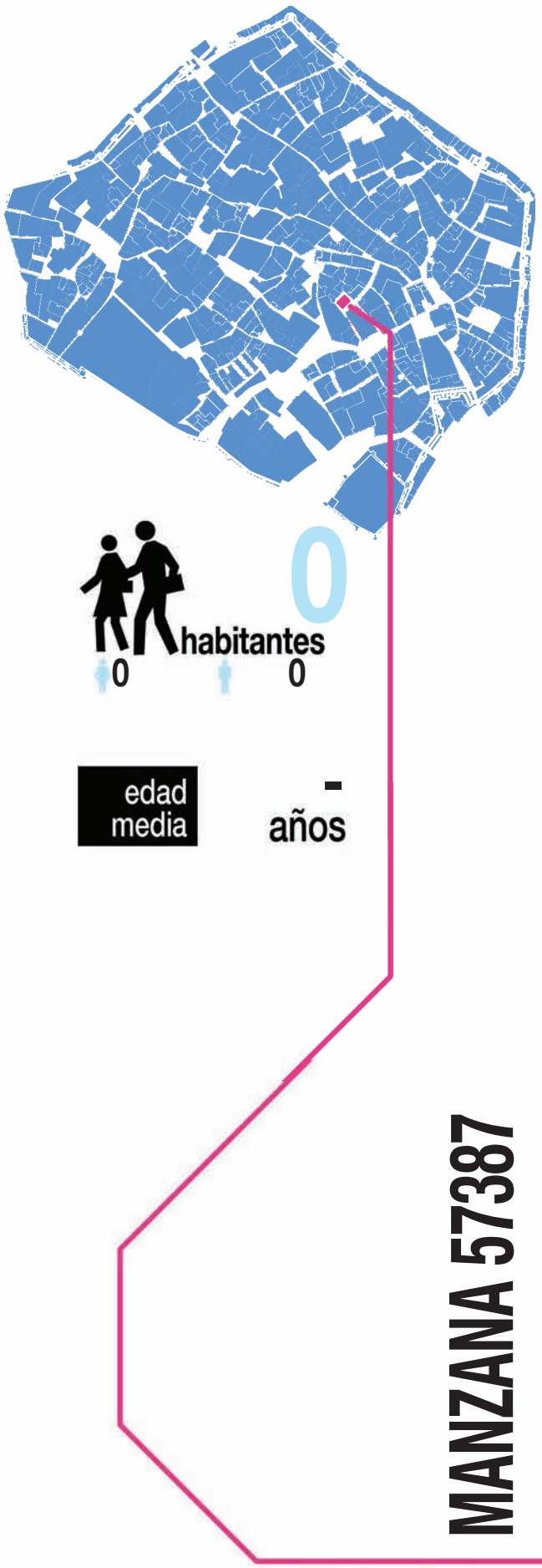
Estado

BE REG DEF/MUYDEF

100%

DEL TECHO INTERVENIDO

PARÁMETROS DEFINITORIOS DE LA MANZANA



parámetros generales

292,70 m2
Superfice de suelo

0,00 m2
Superfice construida

0,00
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,00 hab/Ha
Densidad de habitantes

-%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

100%
solar
del total superficie de suelo

0
viviendas

-%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

-%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

NO PROCEDE

- % residencial
- % no residencial

No residencial

NO PROCEDE

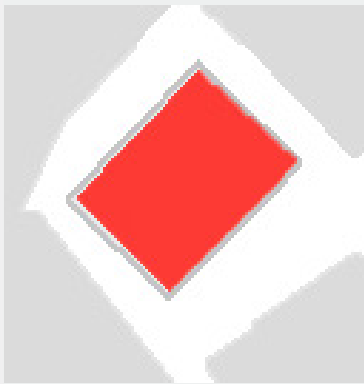
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado



NO PROCEDE

- % aceptable
- % mal estado

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

NO PROCEDE

- % alto
- % bajo

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

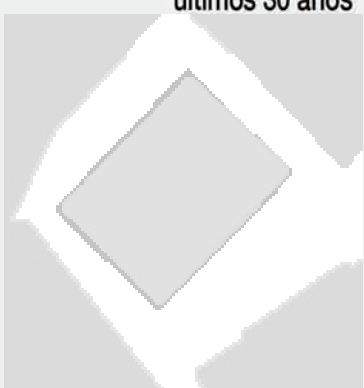
Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



NO PROCEDE

- % no intervenido
- % obra nueva
- % rehabilitación

Uso

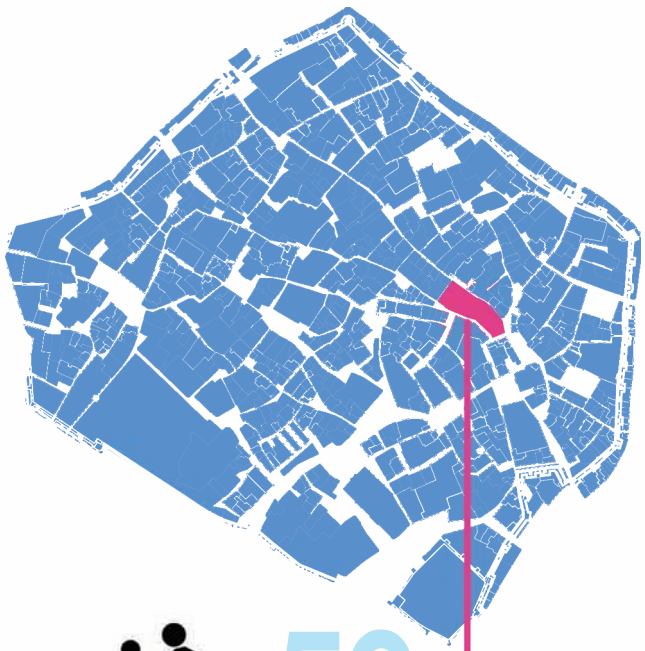
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



59 habitantes

34 25

edad media 45 años

MANZANA 57393

parámetros generales

3004,59 m2
Superfice de suelo

7182,27 m2
Superfice construida

2,39
Intensidad techo/suelo

79,88 viv/Ha
Densidad de viviendas

196,37 hab/Ha
Densidad de habitantes

67,01%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

24
viviendas

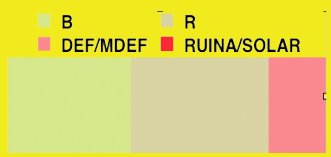
28,69%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

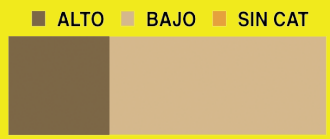
71,31%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	80,56%
	· No Residencial	19,44%
estado	· Buen Estado	38,91%
	· Estado Regular	43,06%
	· Deficiente/Muy deficiente	18,03%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	31,68%
	· Catalogación baja	68,32%

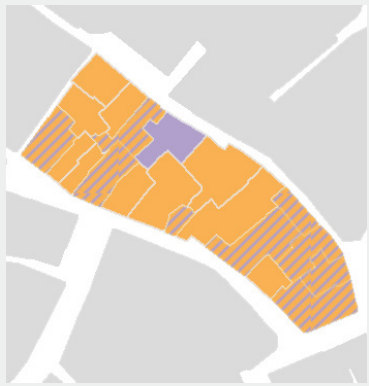


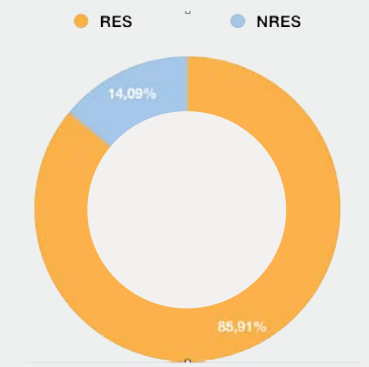


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

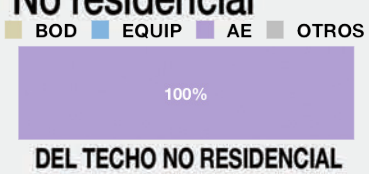
usos





85,91% residencial
14,09% no residencial

No residencial

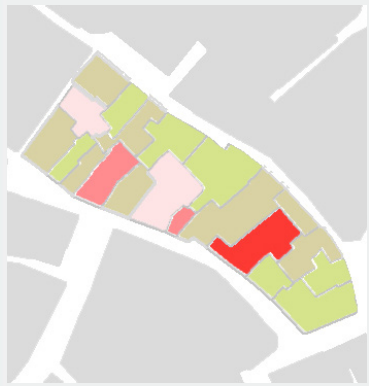


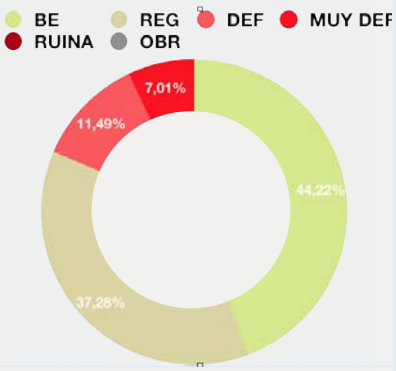
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

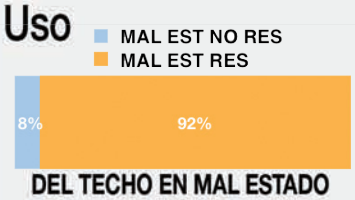
estado



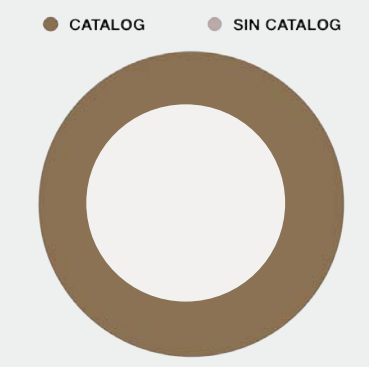


81,50% aceptable
18,50% mal estado

Uso

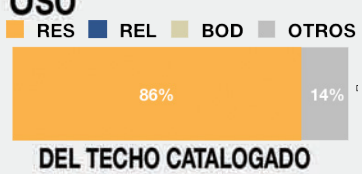


catálogo

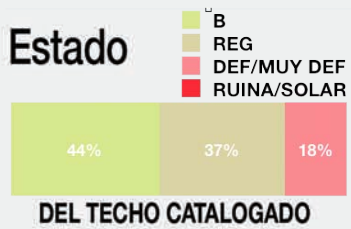


21,38% alto
78,62% bajo

Uso

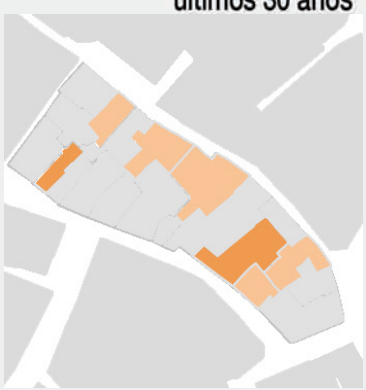


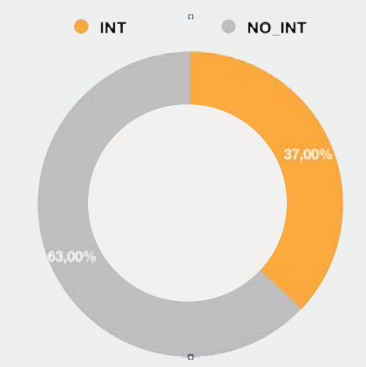
Estado



intervención

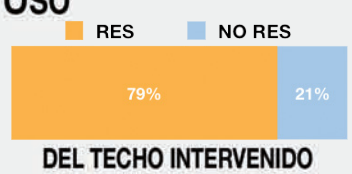
ultimos 30 años



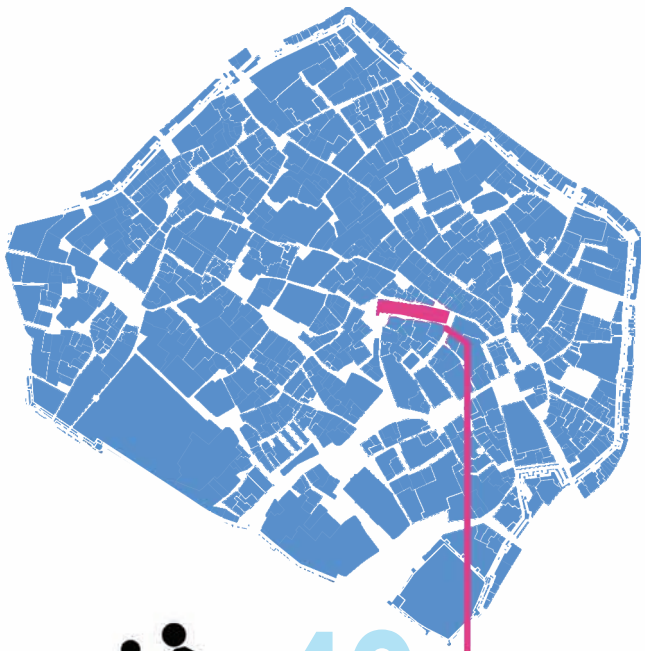


63,00% no intervenido
12,03% obra nueva
24,98% rehabilitación

Uso



Estado



edad media **44** años

MANZANA 57397

parámetros generales

1812,31 m2
Superfice de suelo

4385,08 m2
Superfice construida

2,42
Intensidad techo/suelo

209,68 viv/Ha
Densidad de viviendas

220,71 hab/Ha
Densidad de habitantes

48,21%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

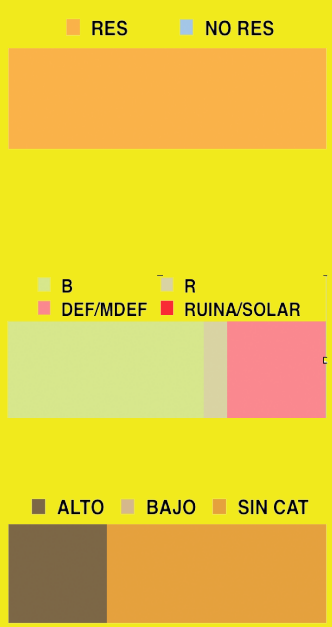
38
viviendas

69,74%
30,26%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

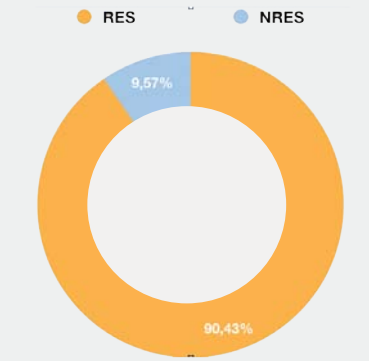
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	61,75%
	· Estado Regular	7,18%
	· Deficiente/Muy deficiente	31,07%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	31,07%
	· Catalogación baja	0,00%



sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

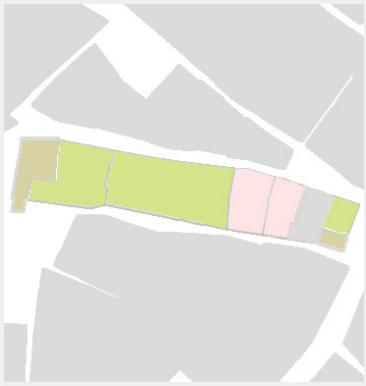
usos

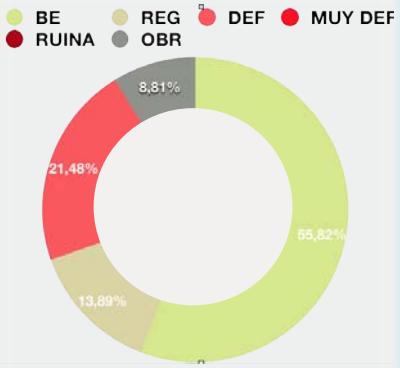


90,43% residencial

9,57% no residencial

estado

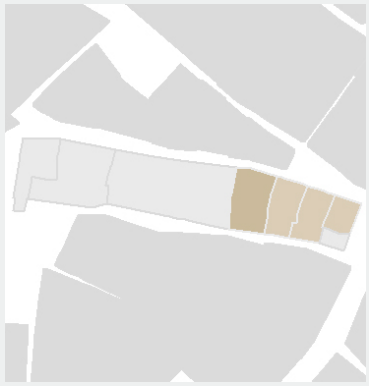


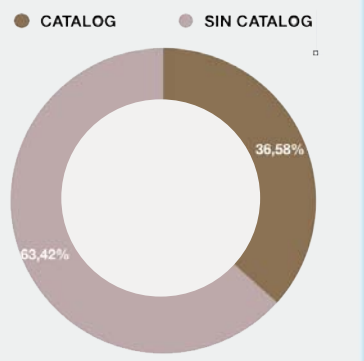


69,71% aceptable

21,48% mal estado

catálogo



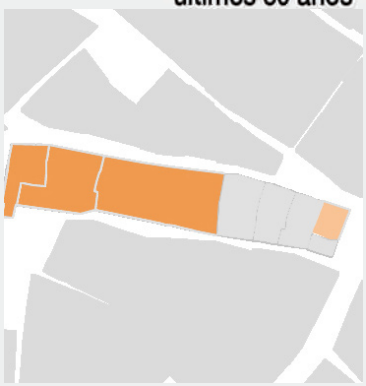


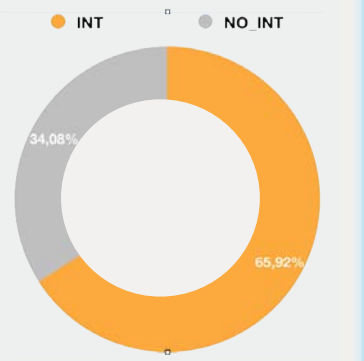
35,86% alto

64,14% bajo

intervención

ultimos 30 años





34,08% no intervenido

59,63% obra nueva

6,30% rehabilitación

No residencial

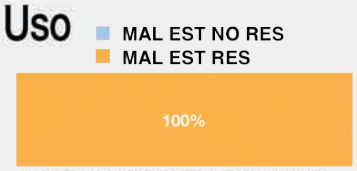
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

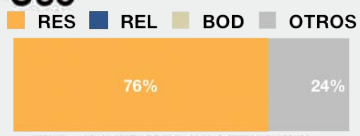
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



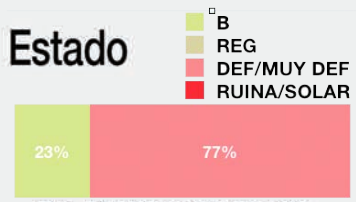
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



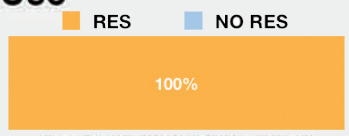
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



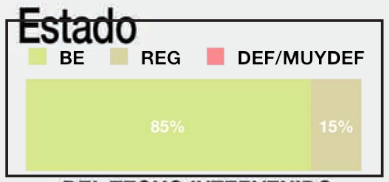
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

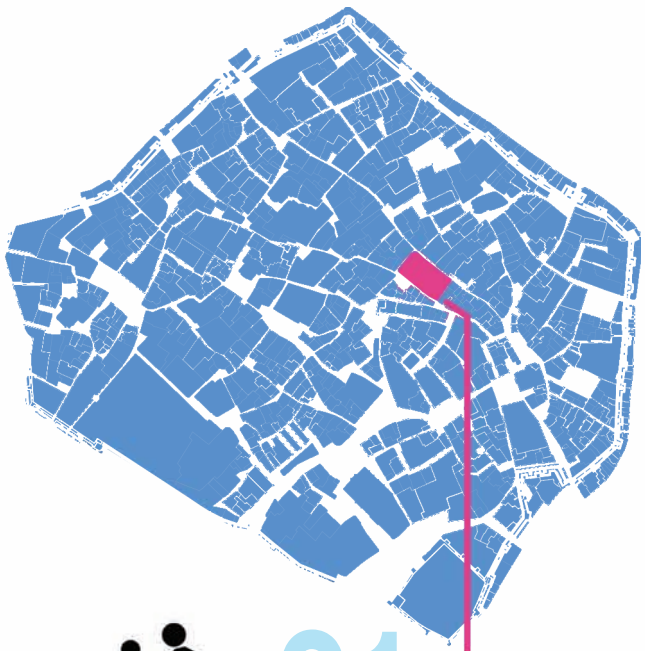


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



21 habitantes

11 10

edad media 25 años

MANZANA 57398

parámetros generales

2585,87 m2
Superfice de suelo

4817,45 m2
Superfice construida

1,86
Intensidad techo/suelo

27,07 viv/Ha
Densidad de viviendas

81,21 hab/Ha
Densidad de habitantes

43,98%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

7
viviendas

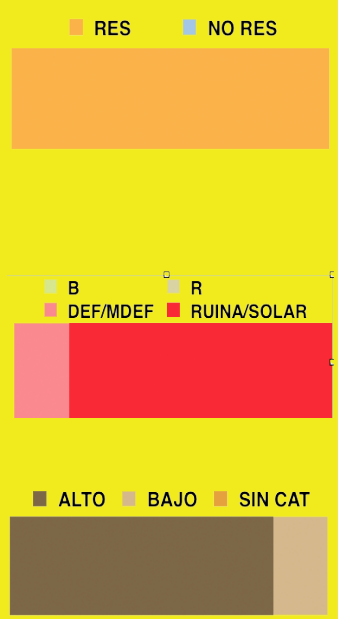
15,92%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

84,08%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

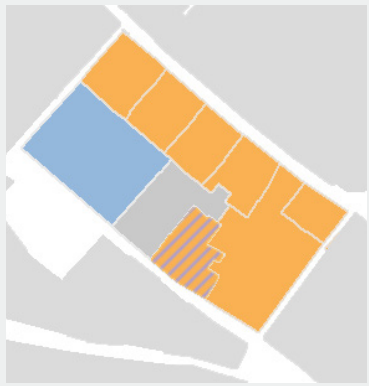
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	17,34%
	· Ruina	82,66%
catálogo	· Catalogación alta	82,66%
	· Catalogación baja	17,34%

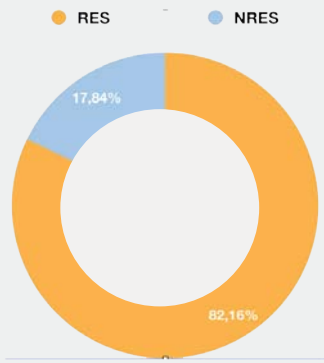


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

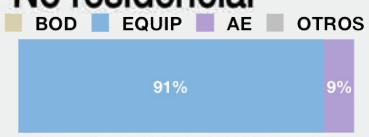




82,16% residencial

17,84% no residencial

No residencial

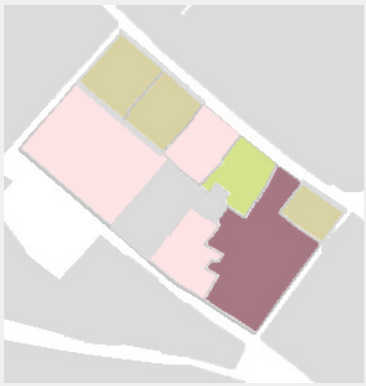


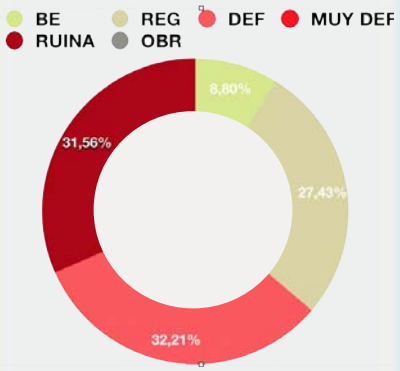
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

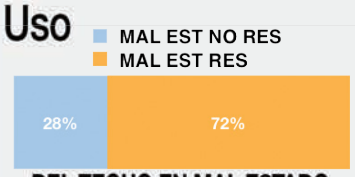




36,23% aceptable

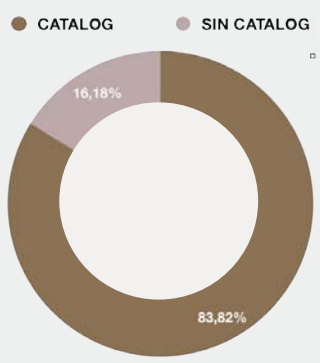
63,77% mal estado

Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

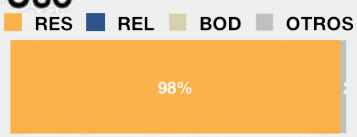
catálogo



37,65% alto

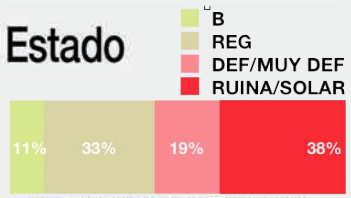
62,35% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

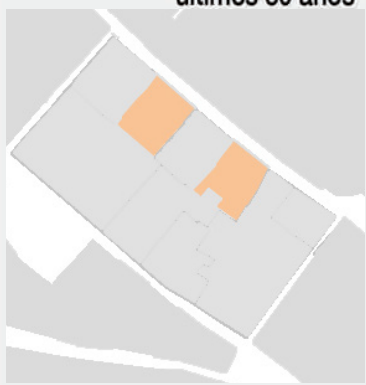
Estado

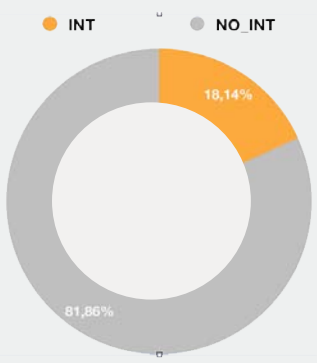


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



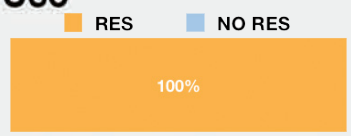


81,86% no intervenido

0,00% obra nueva

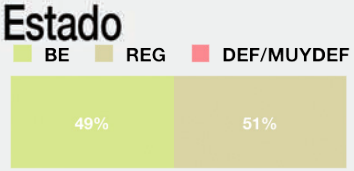
18,14% rehabilitación

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO

22 habitantes

12 10

edad media 46 años

MANZANA 57401

parámetros generales

880,93 m2
Superfice de suelo

2209,14 m2
Superfice construida

2,51
Intensidad techo/suelo

158,92viv/Ha
Densidad de viviendas

249,74hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

14
viviendas

70,12%

29,88%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

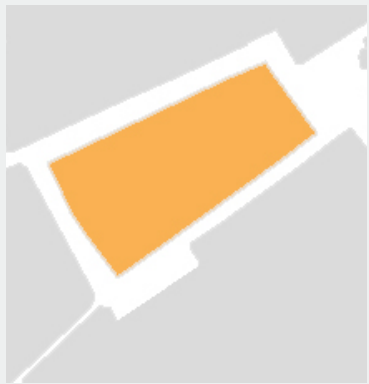
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

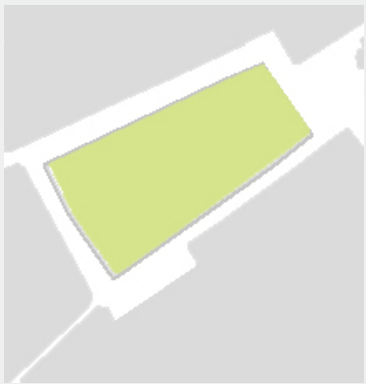


RES NRES

100% residencial

0,00% no residencial

estado



BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR

100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

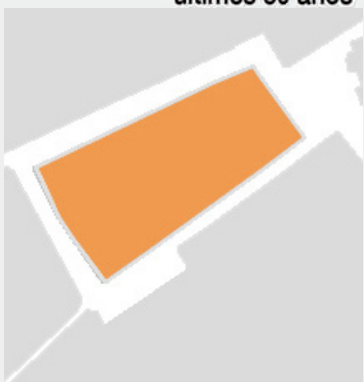
CATALOG SIN CATALOG

0,00% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

0,00% no intervenido

100% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

NO PROCEDE

DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

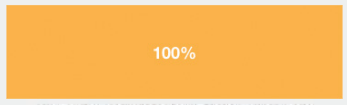
Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO

27 habitantes

13 14

edad media 38 años

MANZANA 57407

parámetros generales

2191,10 m2
Superfice de suelo

6124,88 m2
Superfice construida

2,80
Intensidad techo/suelo

36,51 viv/Ha
Densidad de viviendas

123,23 hab/Ha
Densidad de habitantes

77,17%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

8
viviendas

17,14%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

82,86%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	0,00%
	· No Residencial	100%
estado	· Buen Estado	100%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

RES NO RES

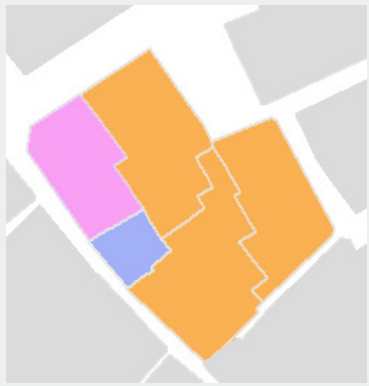
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

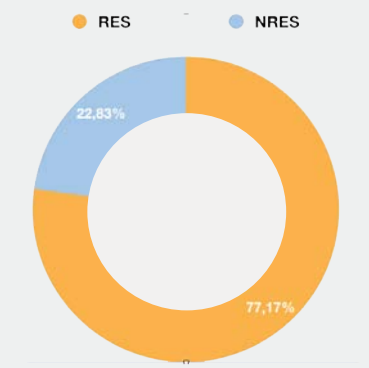
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos





77,17% residencial

22,83% no residencial

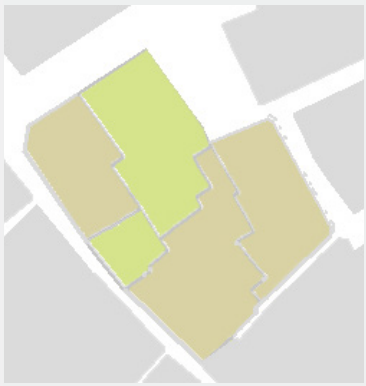
No residencial

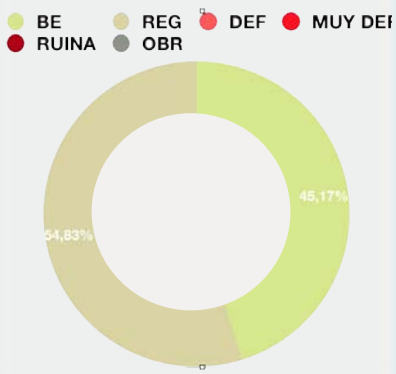
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

DEL TECHO DOTACIONAL

estado





100% aceptable

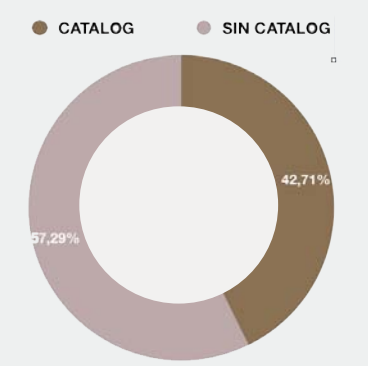
0,00% mal estado

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

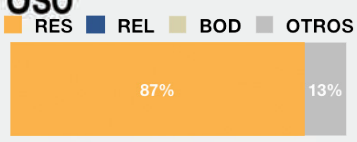
catálogo



0,00% alto

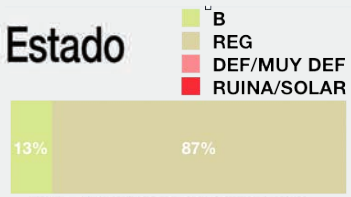
100% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

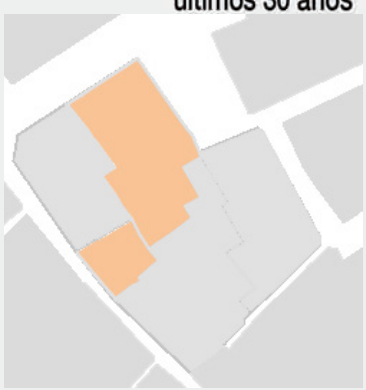
Estado

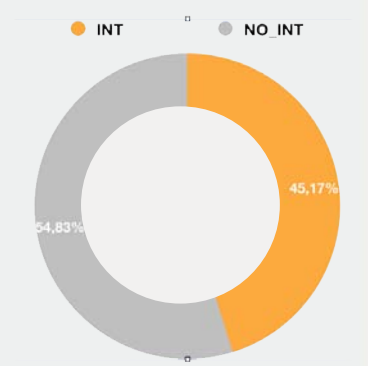


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



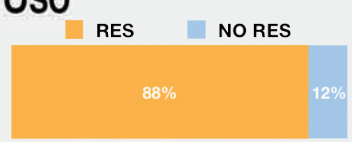


54,83% no intervenido

0,00% obra nueva

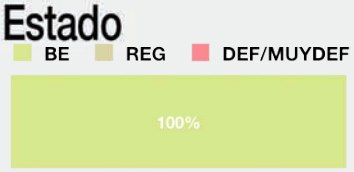
45,17% rehabilitación

Uso

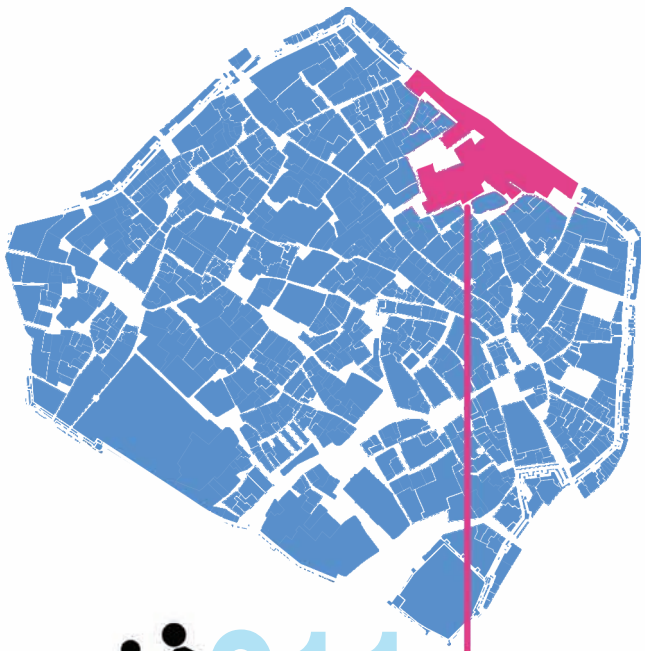


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



211 habitantes

116 95

edad media 47 años

MANZANA 57413

parámetros generales

17105,46 m2
Superfice de suelo

33963,10 m2
Superfice construida

1,99
Intensidad techo/suelo

65,48 viv/Ha
Densidad de viviendas

123,35 hab/Ha
Densidad de habitantes

70,39%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

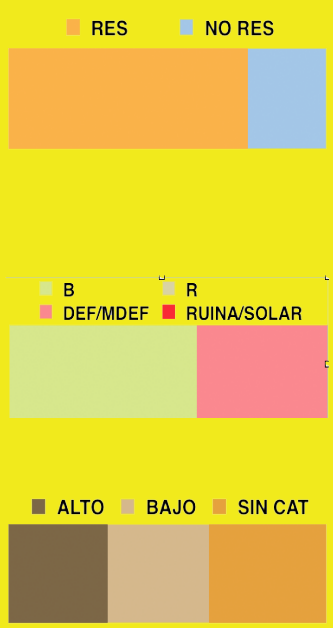
112
viviendas

70,73%
29,27%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

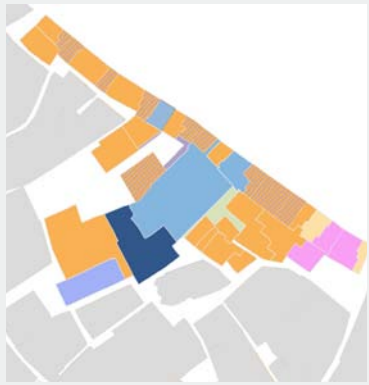
uso	· Residencial	75,35%
	· No Residencial	24,65%
estado	· Buen Estado	52,42%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	36,41%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	31,24%
	· Catalogación baja	31,82%

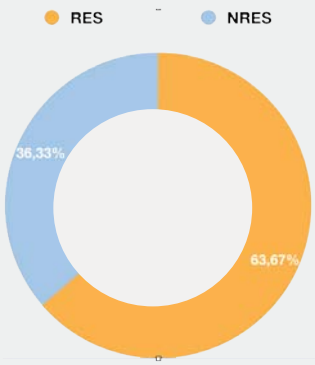


sobre lo construido

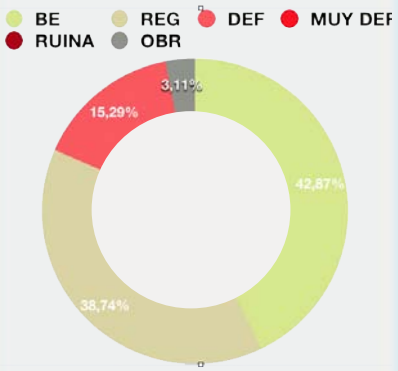
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

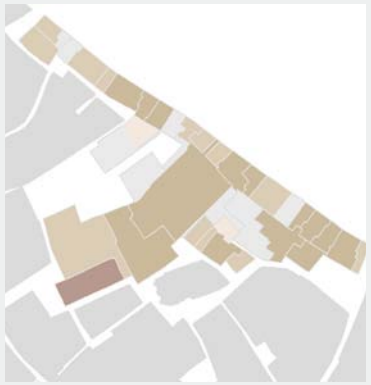


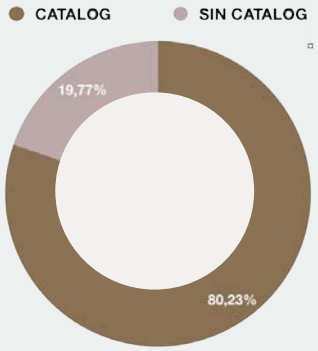


estado



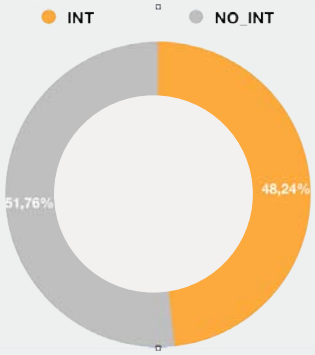
catálogo





intervención

ultimos 30 años



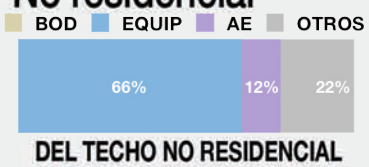
63,67%	residencial
36,33%	no residencial

81,60%	aceptable
15,29%	mal estado

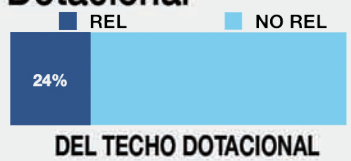
58,19%	alto
41,81%	bajo

51,76%	no intervenido
24,49%	obra nueva
23,75%	rehabilitación

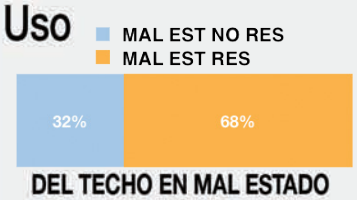
No residencial



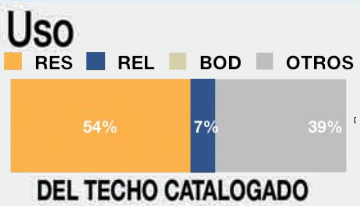
Dotacional



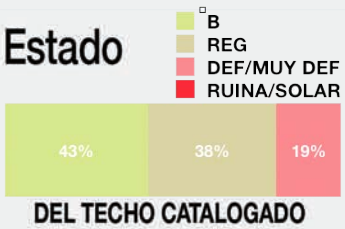
Uso



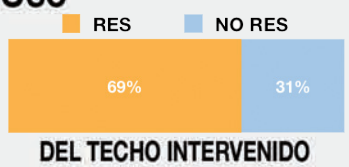
Uso



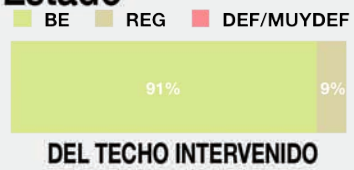
Estado

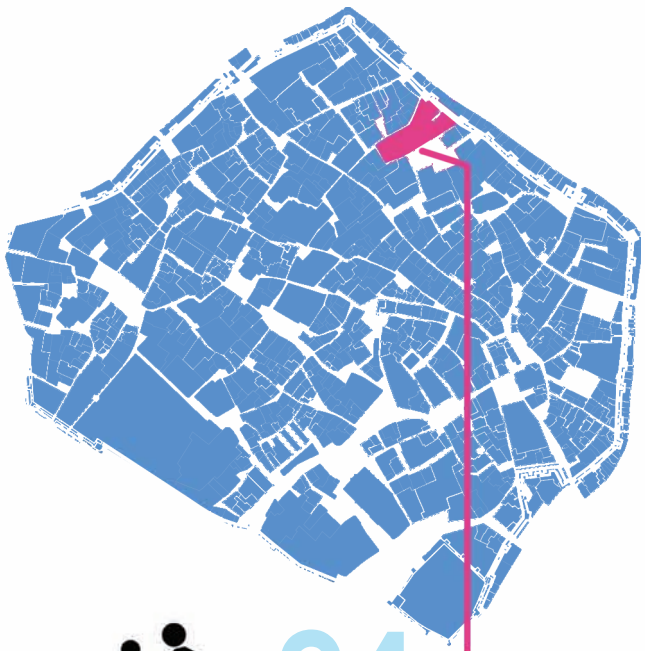


Uso



Estado





edad media **42** años

MANZANA 57418

parámetros generales

4387,58 m2
Superfice de suelo

6292,74 m2
Superfice construida

1,43
Intensidad techo/suelo

59,26 viv/Ha
Densidad de viviendas

191,45 hab/Ha
Densidad de habitantes

71,11%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

19,90%
solar
del total superficie de suelo

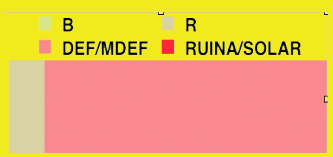
26
viviendas

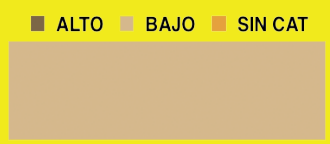
57,04%
42,96%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	76,55%
	· No Residencial	23,45%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	11,55%
	· Deficiente/Muy deficiente	88,45%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

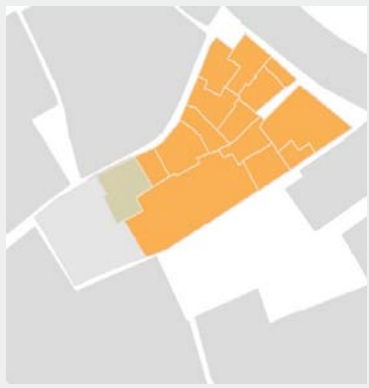


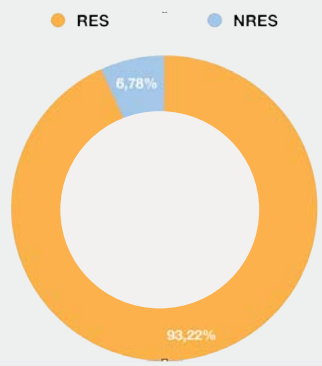


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

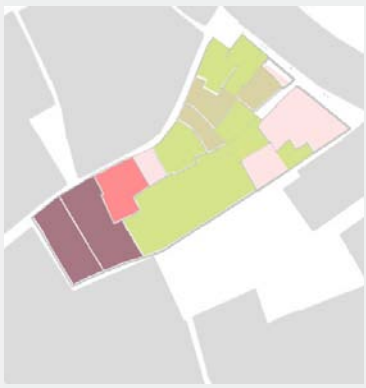


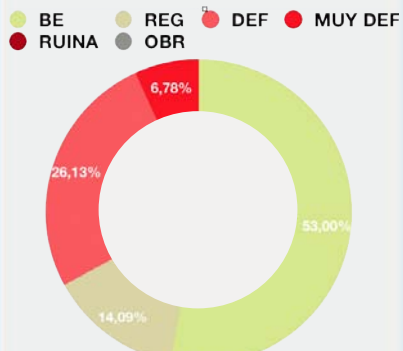


93,22% residencial

6,78% no residencial

estado

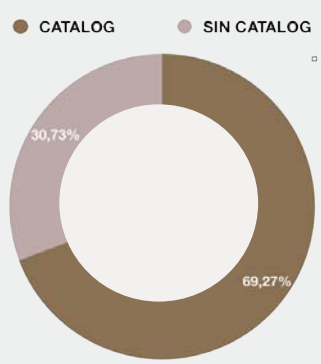




67,09% aceptable

32,91% mal estado

catálogo

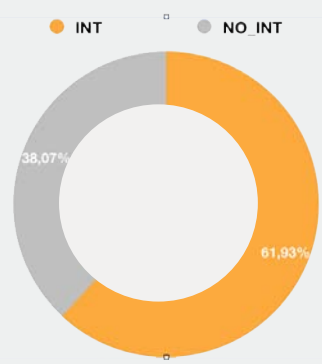


0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años

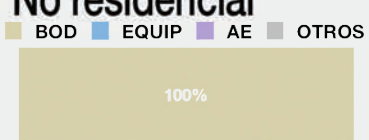


38,07% no intervenido

38,67% obra nueva

23,27% rehabilitación

No residencial



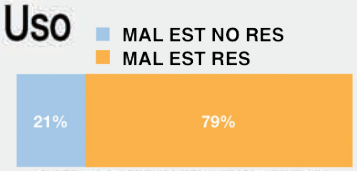
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

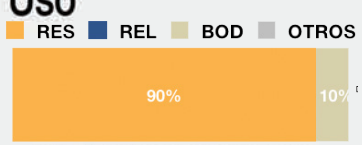
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



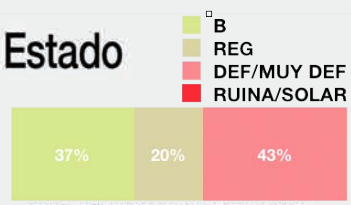
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



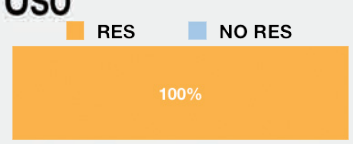
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



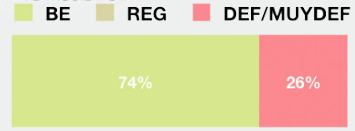
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

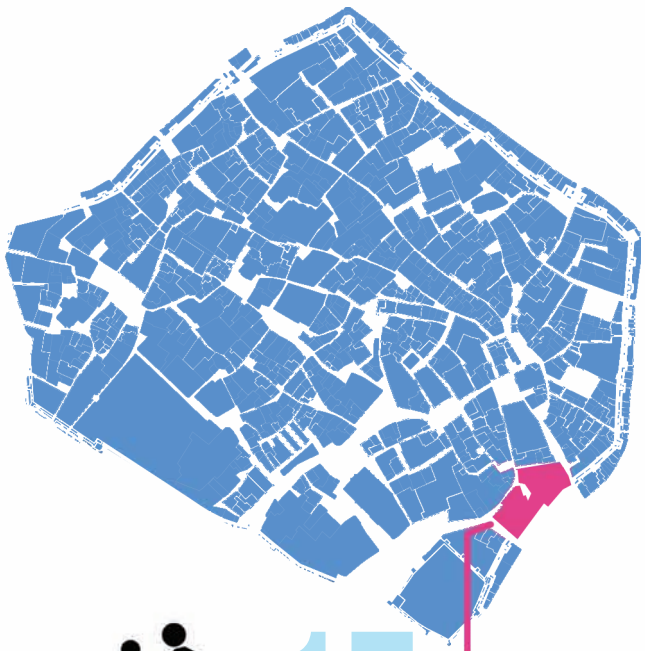


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **48** años

MANZANA 58360

parámetros generales

5568,33 m2
Superfice de suelo

18313,02 m2
Superfice construida

3,29
Intensidad techo/suelo

55,67 viv/Ha
Densidad de viviendas

30,53 hab/Ha
Densidad de habitantes

29,20%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

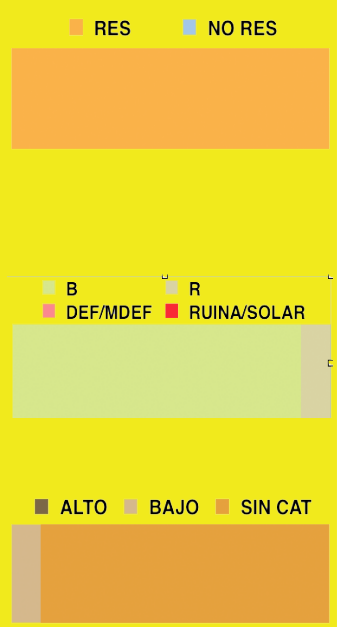
31
viviendas

90,43%
9,57%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

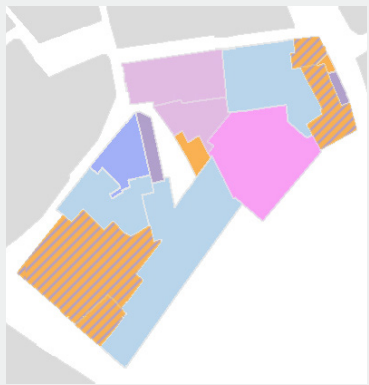
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	90,71%
	· Estado Regular	9,29%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	9,29%

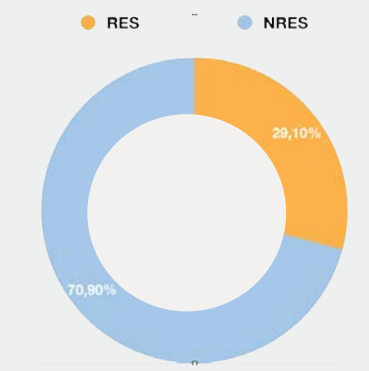


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

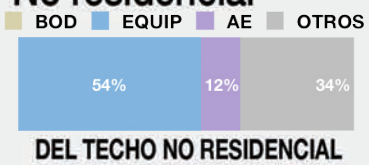
usos





29,10%	residencial
70,90%	no residencial

No residencial

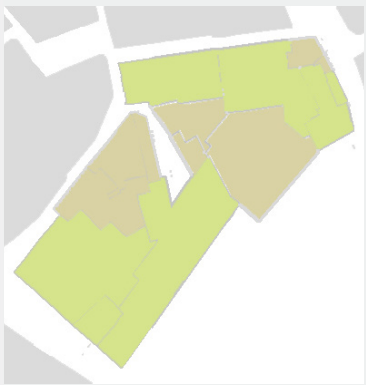


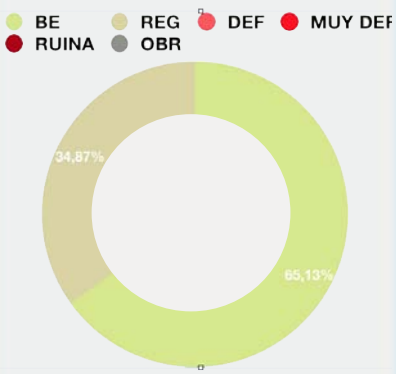
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

DEL TECHO DOTACIONAL

estado





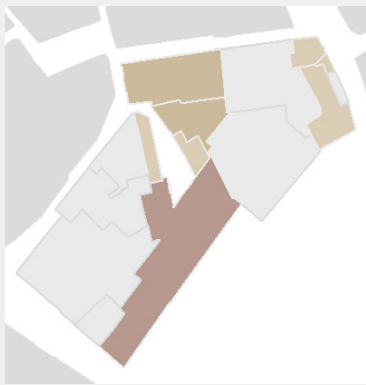
100%	aceptable
0,00%	mal estado

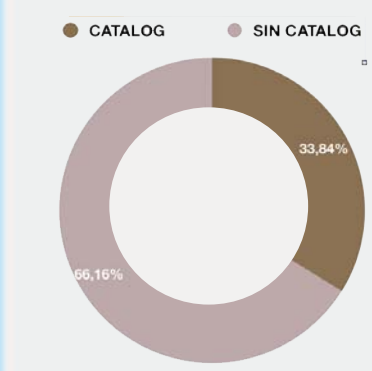
Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo



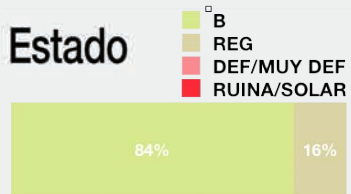


73,50%	alto
26,50%	bajo

Uso

DEL TECHO CATALOGADO

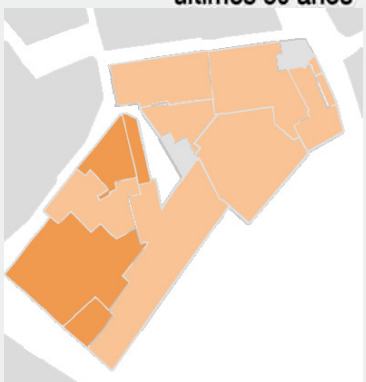
Estado

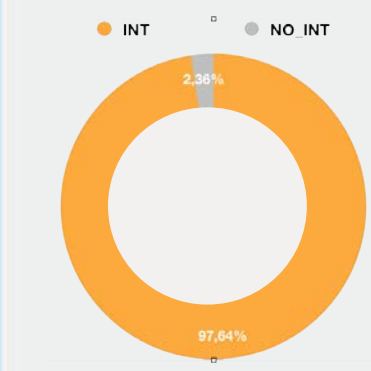


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

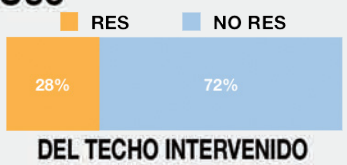
ultimos 30 años





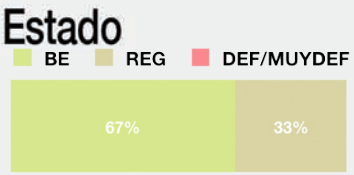
2,36%	no intervenido
33,31%	obra nueva
64,33%	rehabilitación

Uso

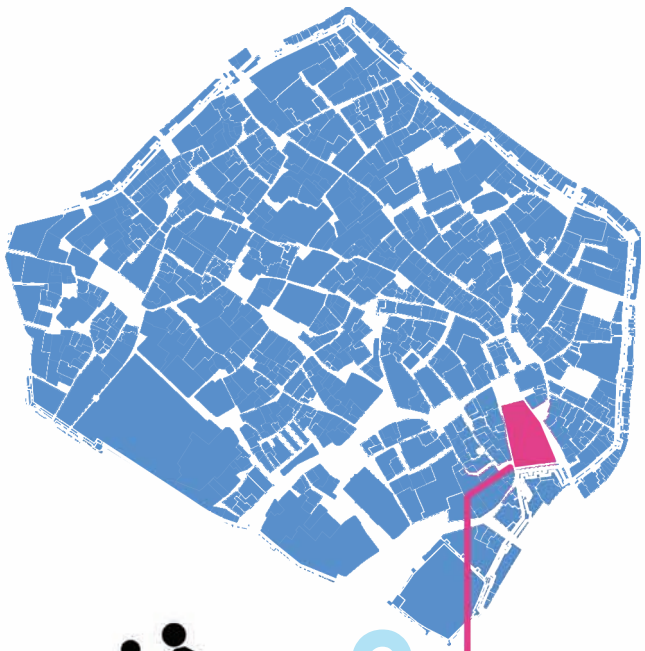


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **57** años

MANZANA 58370

parámetros generales

4282,45 m2
Superfice de suelo

8370,88 m2
Superfice construida

1,95
Intensidad techo/suelo

11,68 viv/Ha
Densidad de viviendas

18,68 hab/Ha
Densidad de habitantes

17,52%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

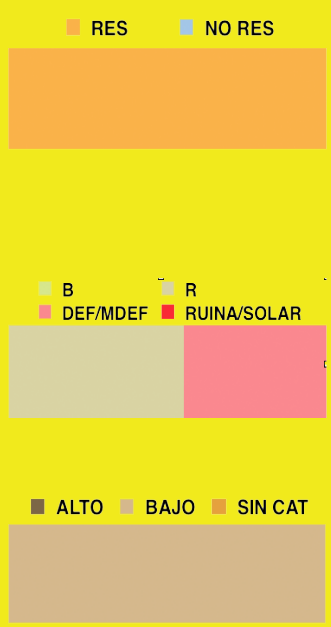
5
viviendas

88,03%
11,97%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

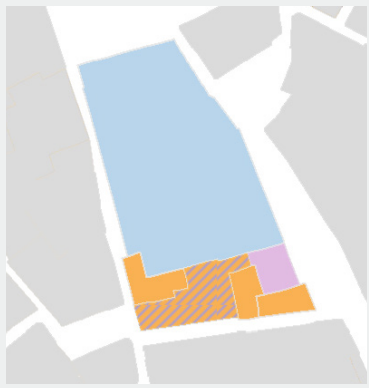
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	55,16%
	· Deficiente/Muy deficiente	44,84%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

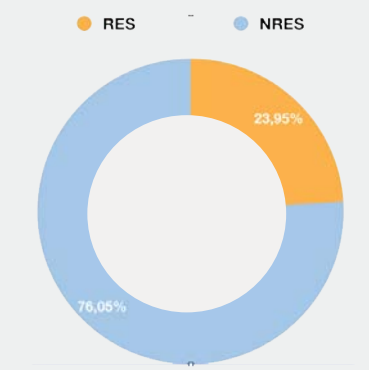


sobre lo construido

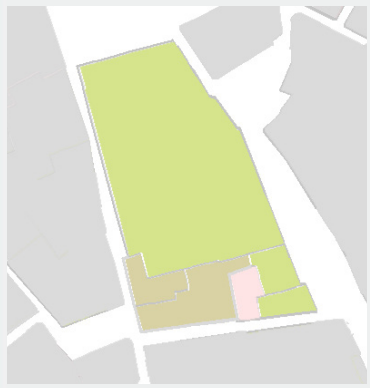
indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

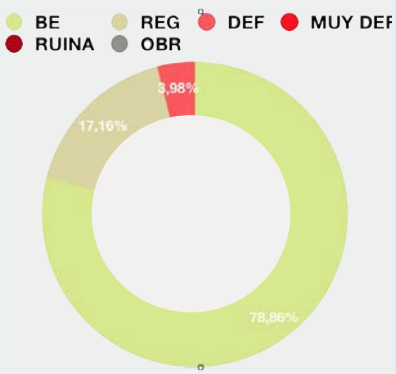
usos



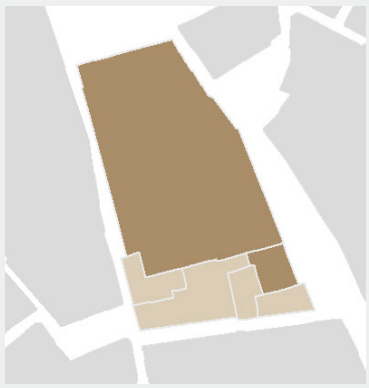


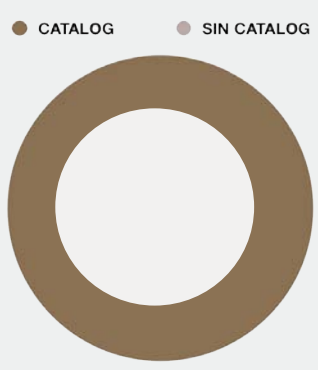
estado





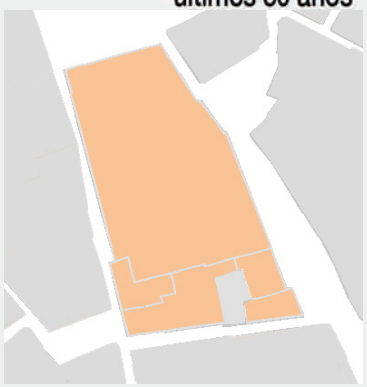
catálogo

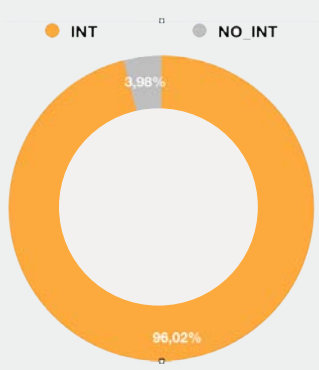




intervención

ultimos 30 años





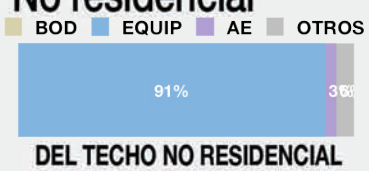
23,95%	residencial
76,05%	no residencial

96,02%	aceptable
3,98%	mal estado

73,50%	alto
26,40%	bajo

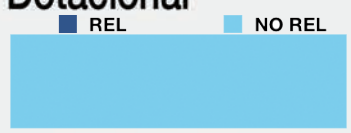
3,98%	no intervenido
0,00%	obra nueva
96,02%	rehabilitación

No residencial



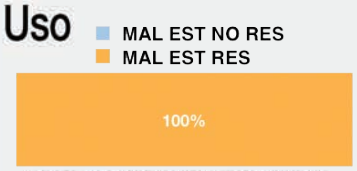
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



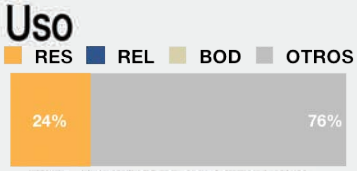
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



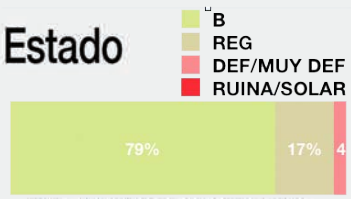
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



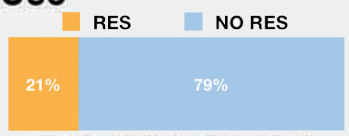
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



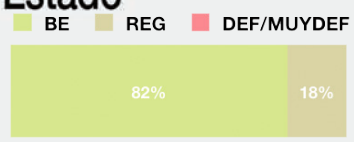
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

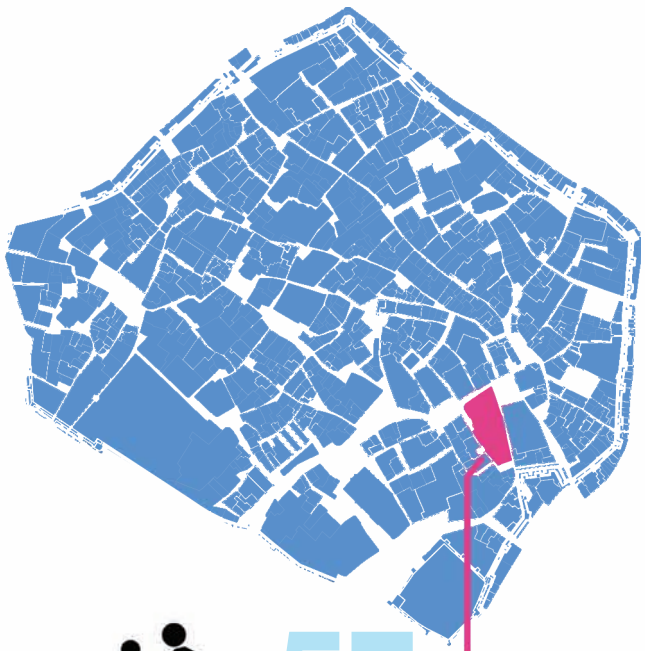


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



57 habitantes

30 27

edad media 57 años

MANZANA 58377

parámetros generales

4114,80 m2
Superfice de suelo

10047,77 m2
Superfice construida

2,44
Intensidad techo/suelo

92,35 viv/Ha
Densidad de viviendas

138,52 hab/Ha
Densidad de habitantes

83,64%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

38
viviendas

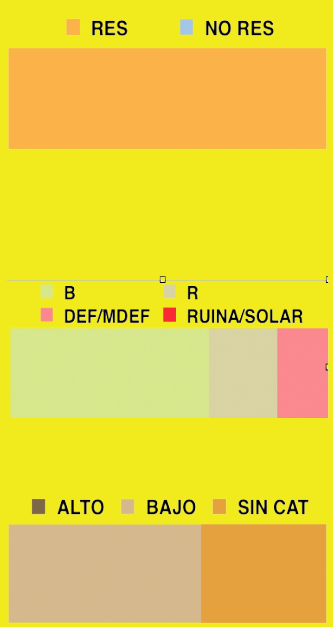
18,50%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

81,50%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

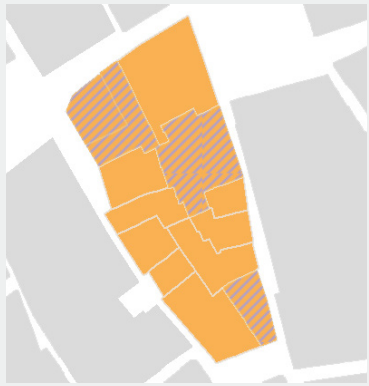
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	62,55%
	· Estado Regular	21,35%
	· Deficiente/Muy deficiente	16,10%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	60,40%

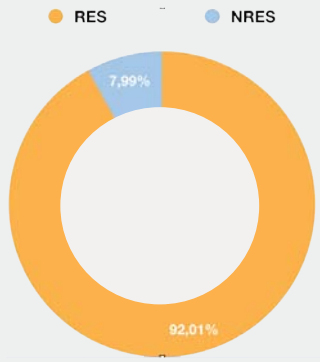


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

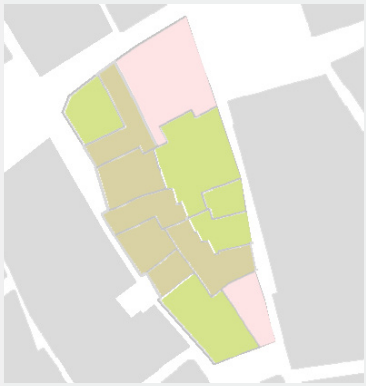


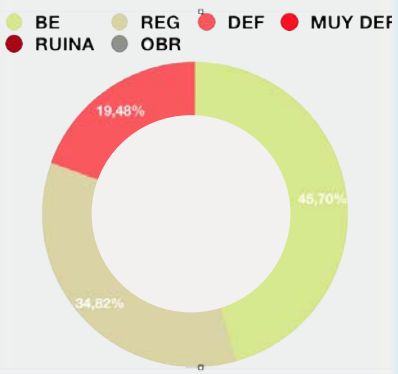


92,01% residencial

7,99% no residencial

estado

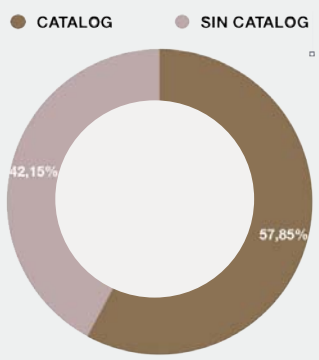




80,52% aceptable

19,48% mal estado

catálogo

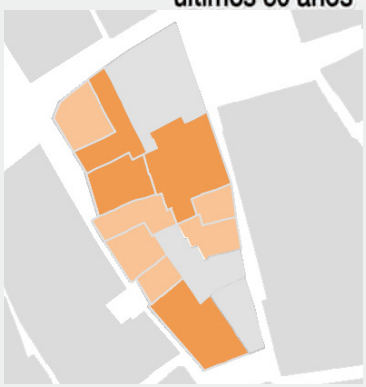


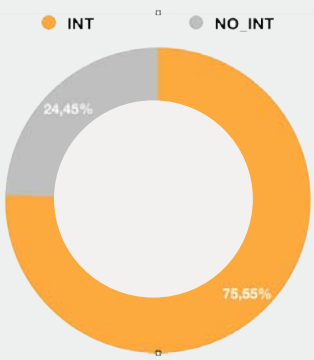
28,73% alto

71,27% bajo

intervención

ultimos 30 años



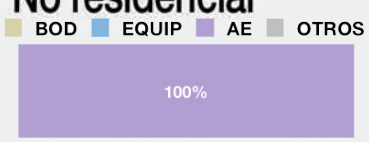


24,45% no intervenido

48,06% obra nueva

27,48% rehabilitación

No residencial



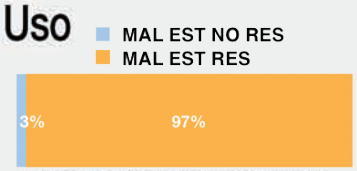
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

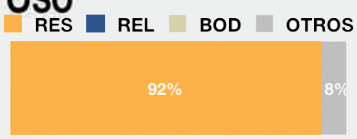
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



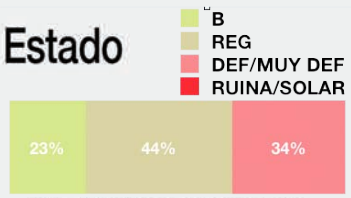
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



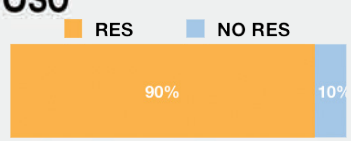
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



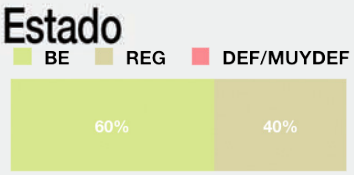
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

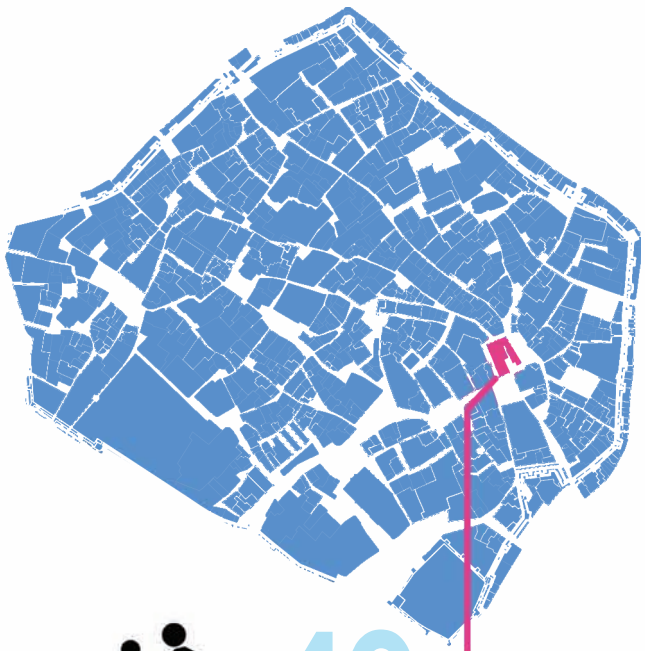


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **47** años

MANZANA 58381

parámetros generales

1321,91 m2
Superfice de suelo

4318,07 m2
Superfice construida

3,27
Intensidad techo/suelo

189,12 viv/Ha
Densidad de viviendas

370,68 hab/Ha
Densidad de habitantes

67,49%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

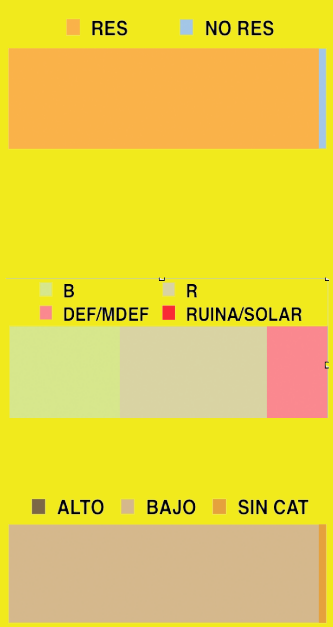
25
viviendas

61,80%
38,20%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

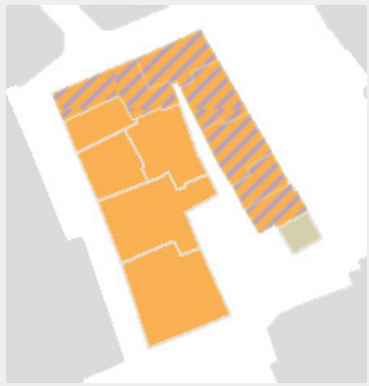
uso	· Residencial	97,45%
	· No Residencial	2,55%
estado	· Buen Estado	34,79%
	· Estado Regular	46,01%
	· Deficiente/Muy deficiente	19,20%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	97,45%
	· Catalogación baja	0,00%

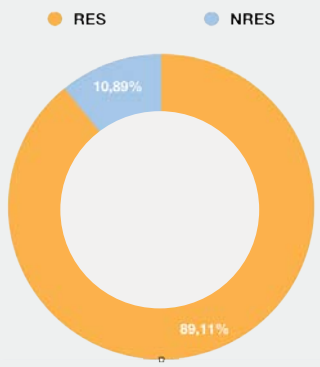


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

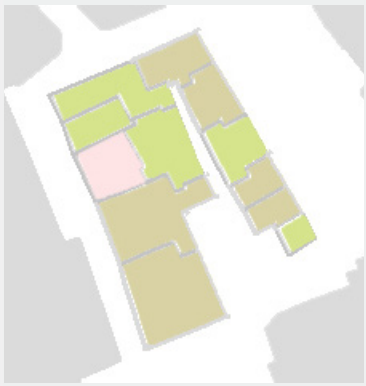


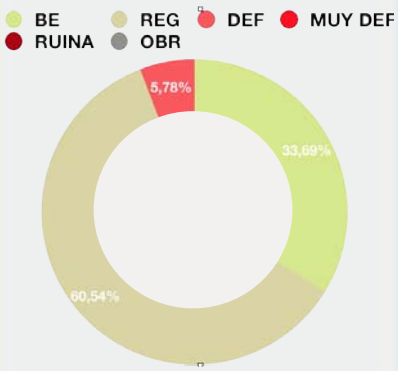


89,11% residencial

10,89% no residencial

estado

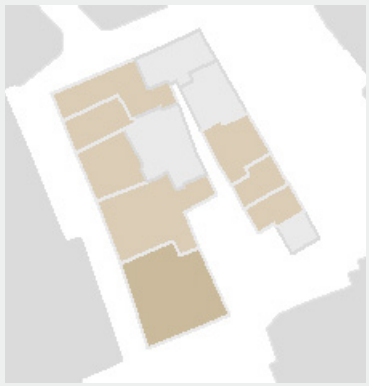


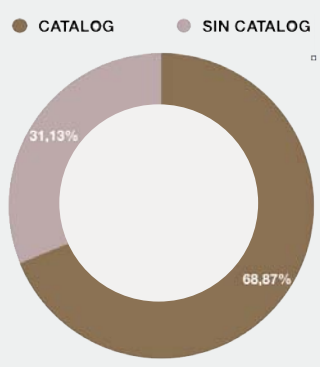


94,22% aceptable

5,78% mal estado

catálogo



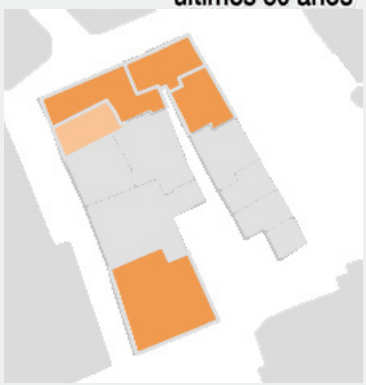


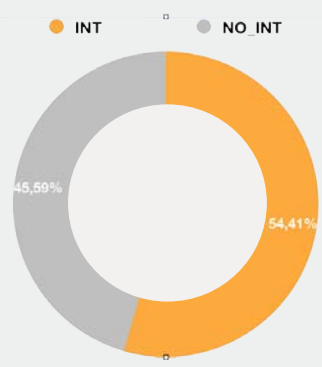
23,48% alto

76,52% bajo

intervención

ultimos 30 años



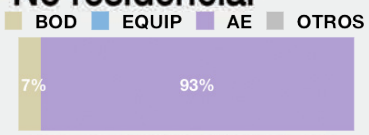


45,59% no intervenido

50,13% obra nueva

4,27% rehabilitación

No residencial



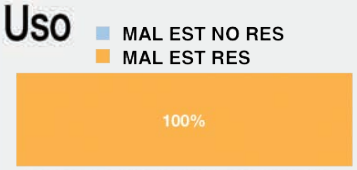
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

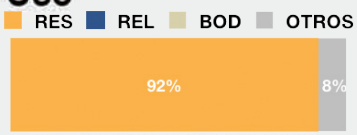
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



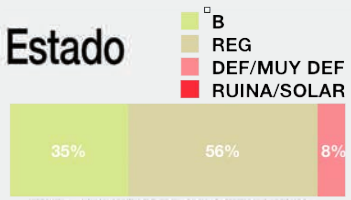
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



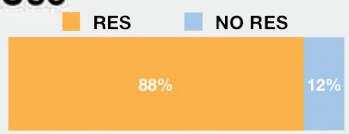
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



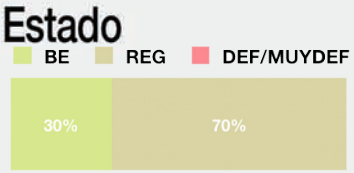
DEL TECHO CATALOGADO

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO

edad media **45** años

MANZANA 58382

parámetros generales

1639,80 m2
Superfice de suelo

4234,32 m2
Superfice construida

2,58
Intensidad techo/suelo

103,67 viv/Ha
Densidad de viviendas

152,46 hab/Ha
Densidad de habitantes

96,42%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

80,54%

0%
solar
del total superficie de suelo

17
viviendas

19,46%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	100%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

RES NO RES

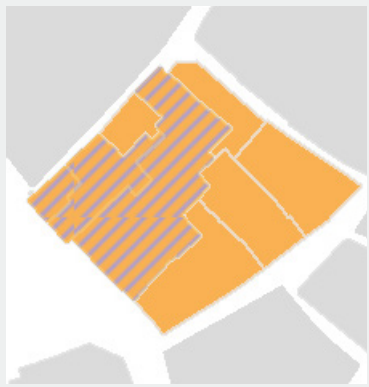
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

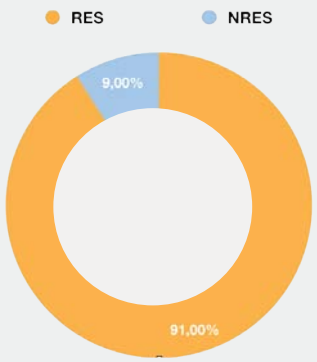
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

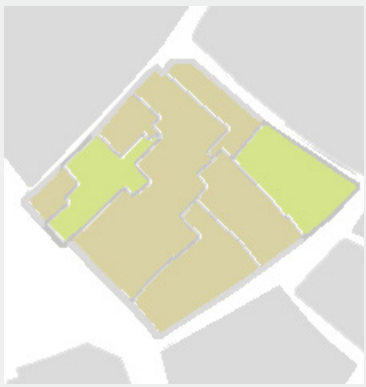


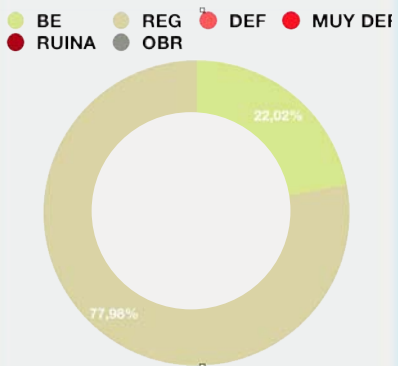


91,00% residencial

9,00% no residencial

estado

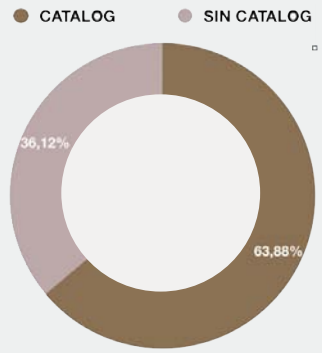




100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

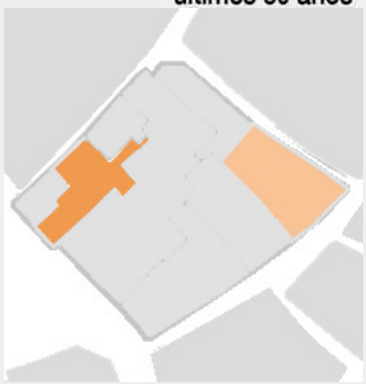


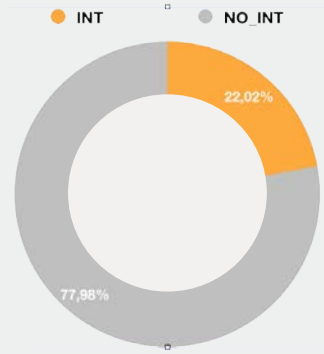
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años



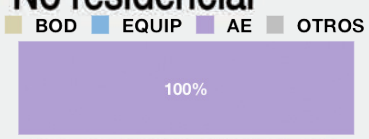


77,97% no intervenido

9,63% obra nueva

12,40% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

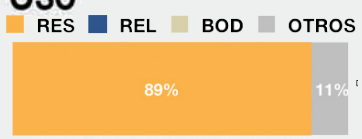
NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

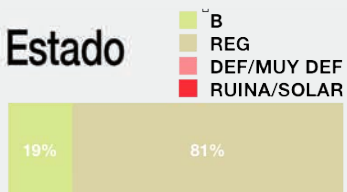
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



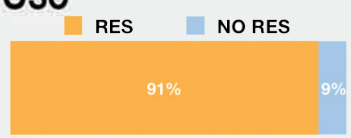
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



DEL TECHO CATALOGADO

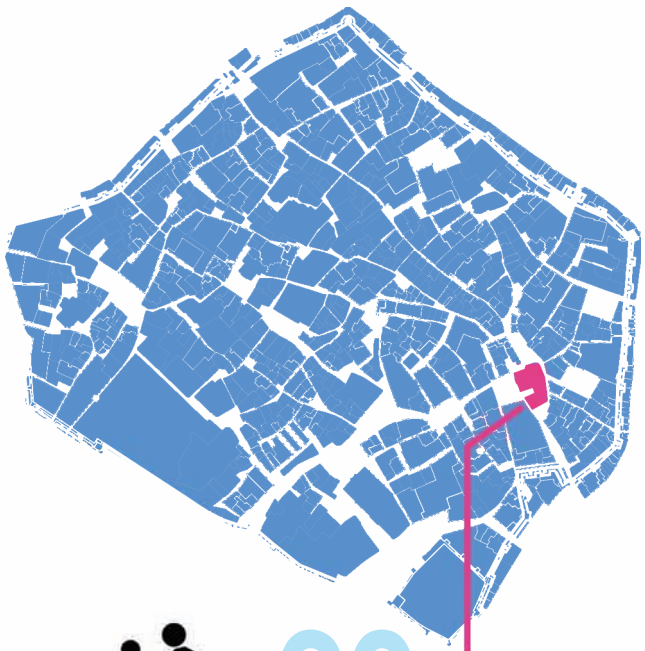
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **41** años

MANZANA 58384

parámetros generales

1807,75 m2
Superfice de suelo

3885,77 m2
Superfice construida

2,15
Intensidad techo/suelo

94,04 viv/Ha
Densidad de viviendas

165,95 hab/Ha
Densidad de habitantes

66,71%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

53,73%

0%
solar
del total superficie de suelo

17
viviendas

46,27%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

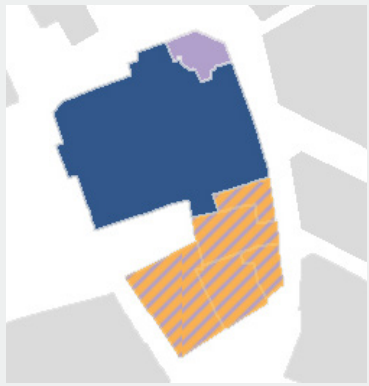
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

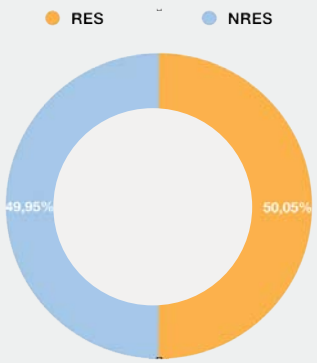
uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

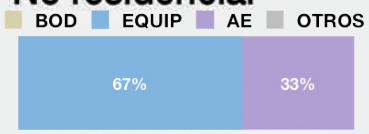




50,05% residencial

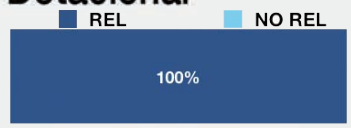
49,95% no residencial

No residencial



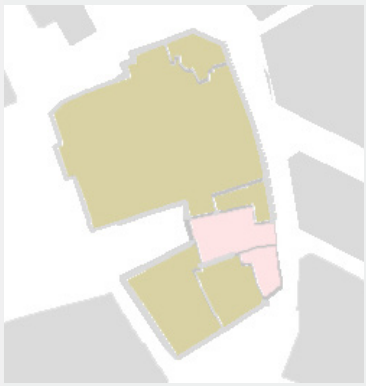
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

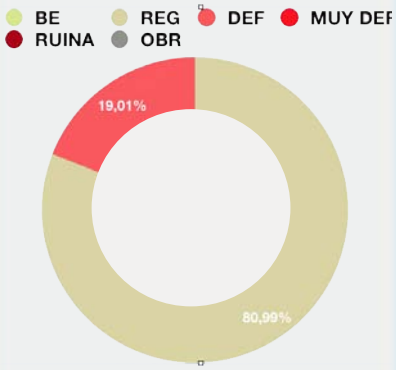
Dotacional



DEL TECHO DOTACIONAL

estado

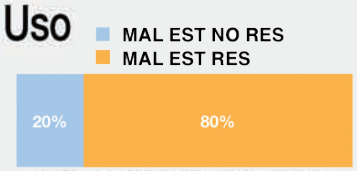




80,99% aceptable

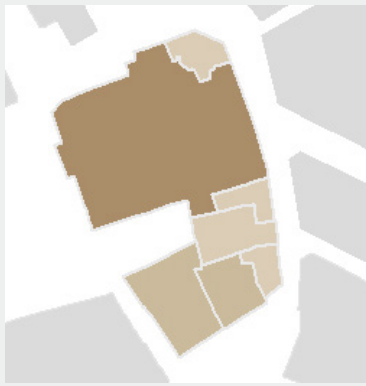
19,01% mal estado

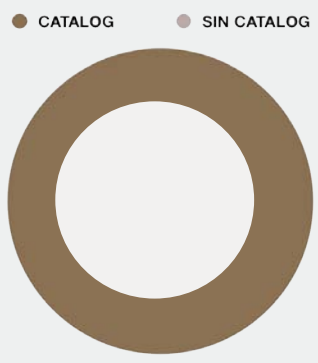
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

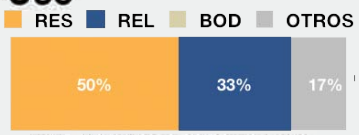




69,42% alto

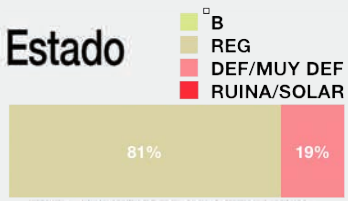
30,58% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

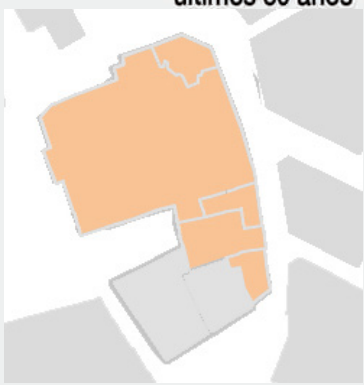
Estado

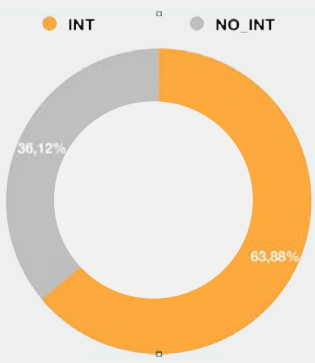


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



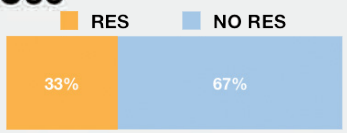


36,12% no intervenido

0,00% obra nueva

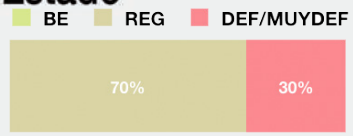
63,88% rehabilitación

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO

130 habitantes

74 56

edad media 45 años

MANZANA 58393

parámetros generales

4609,45 m2
Superfice de suelo

11912,78 m2
Superfice construida

2,58
Intensidad techo/suelo

130,17 viv/Ha
Densidad de viviendas

282,03 hab/Ha
Densidad de habitantes

91,56%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

60
viviendas

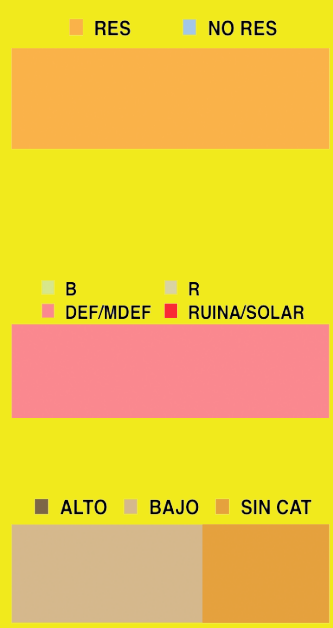
66,04%

33,96%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

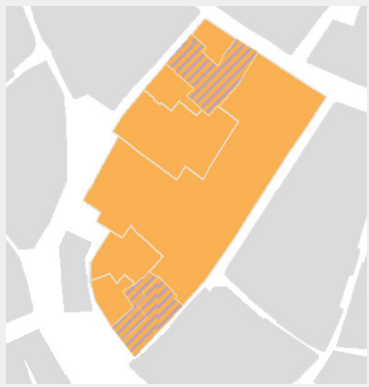
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	100%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	59,89%

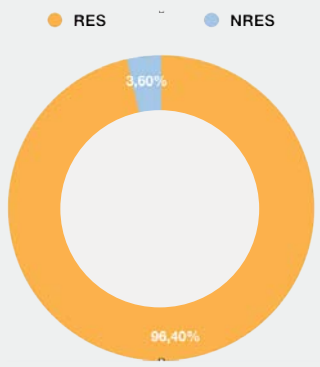


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

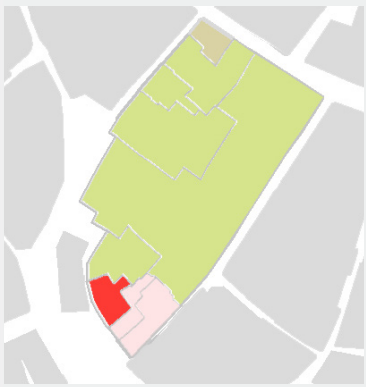


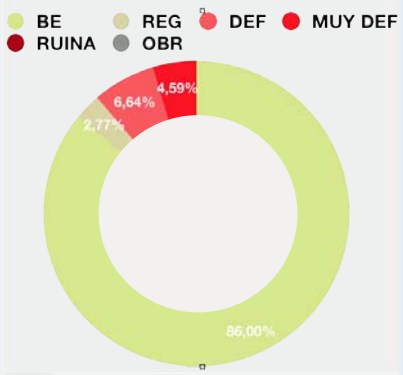


96,40% residencial

3,60% no residencial

estado

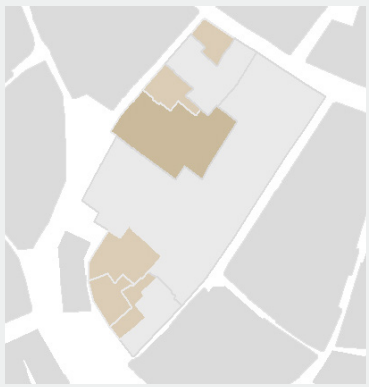


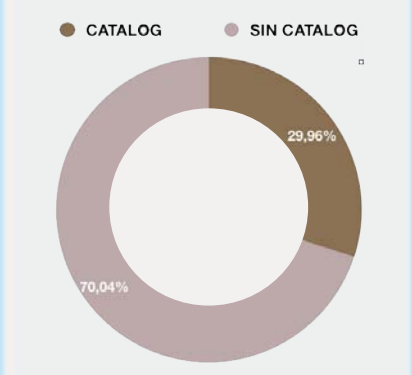


88,77% aceptable

11,23% mal estado

catálogo



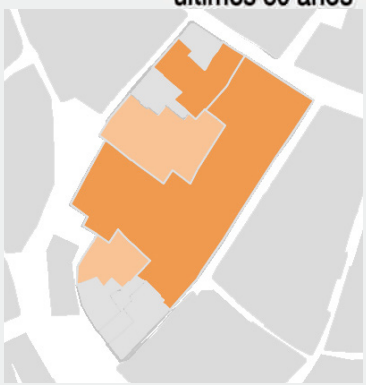


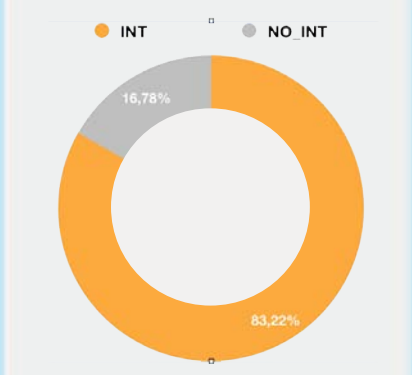
35,55% alto

64,45% bajo

intervención

ultimos 30 años



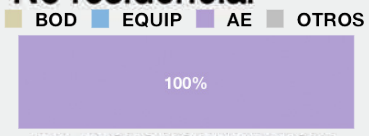


16,78% no intervenido

66,20% obra nueva

17,02% rehabilitación

No residencial



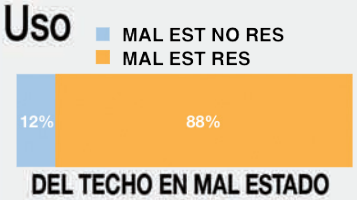
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

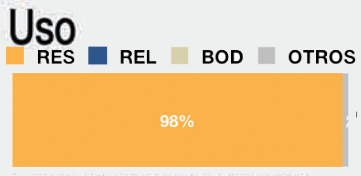
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



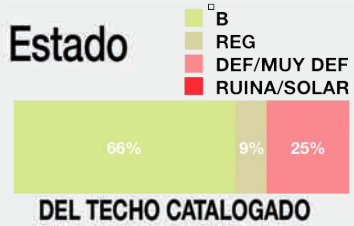
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



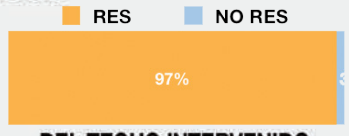
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



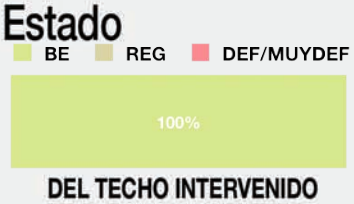
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

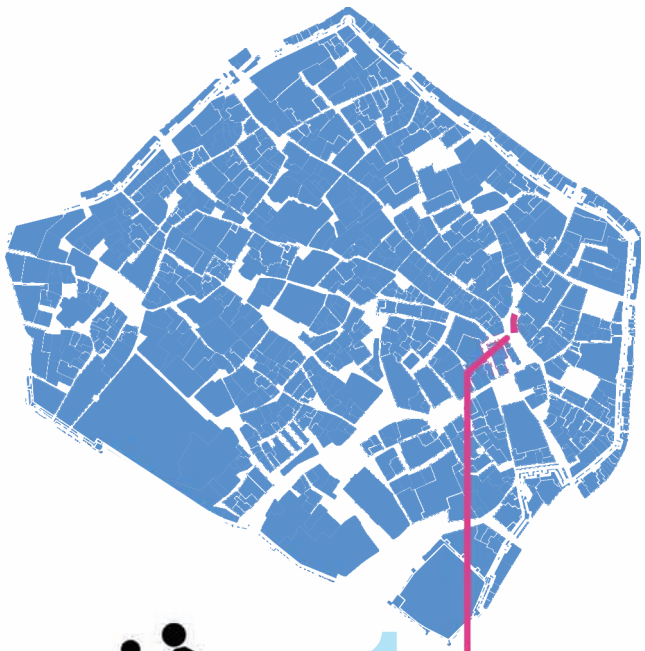


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **38** años

MANZANA 58395

parámetros generales

196,84 m2
Superfice de suelo

611,21 m2
Superfice construida

3,11
Intensidad techo/suelo

101,61 viv/Ha
Densidad de viviendas

50,80 hab/Ha
Densidad de habitantes

51,83%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

93,86%

0%
solar
del total superficie de suelo

2
viviendas

6,14%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	100%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

RES NO RES

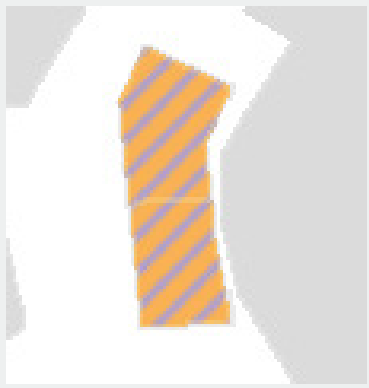
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

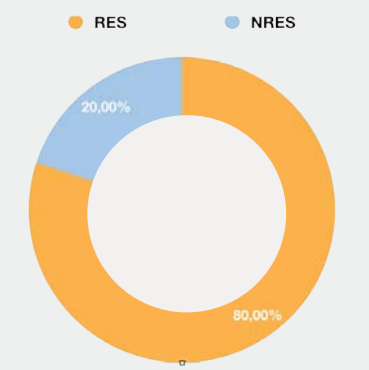
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

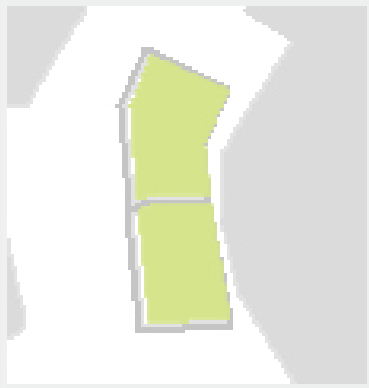


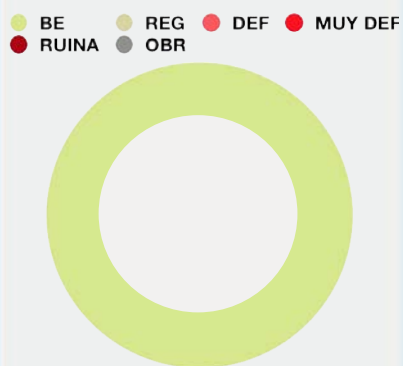


80,00% residencial

20,00% no residencial

estado

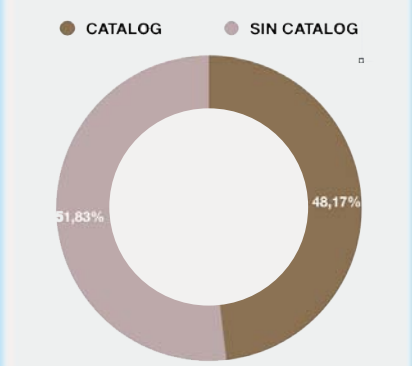




100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

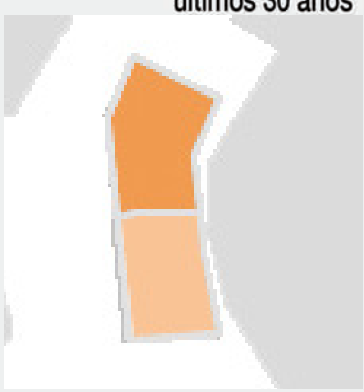


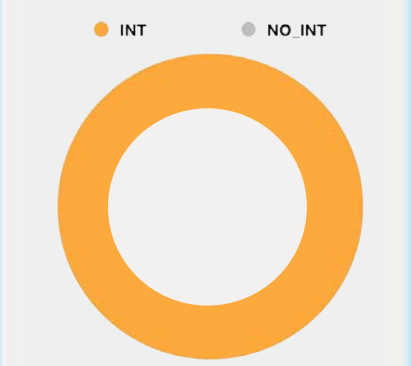
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años



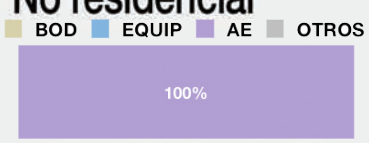


0,00% no intervenido

51,83% obra nueva

48,17% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

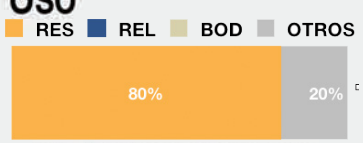
NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

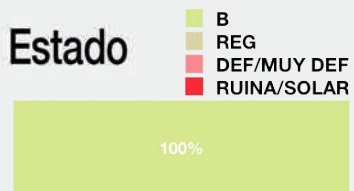
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



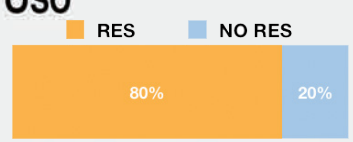
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



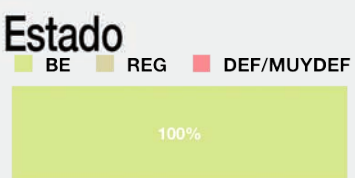
DEL TECHO CATALOGADO

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO

176 habitantes

93 83

edad media 40 años

MANZANA 58398

parámetros generales

9551,63 m2
Superfice de suelo

21360,38 m2
Superfice construida

2,24
Intensidad techo/suelo

104,69 viv/Ha
Densidad de viviendas

184,26 hab/Ha
Densidad de habitantes

84,75%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0% solar
del total superficie de suelo

100 viviendas

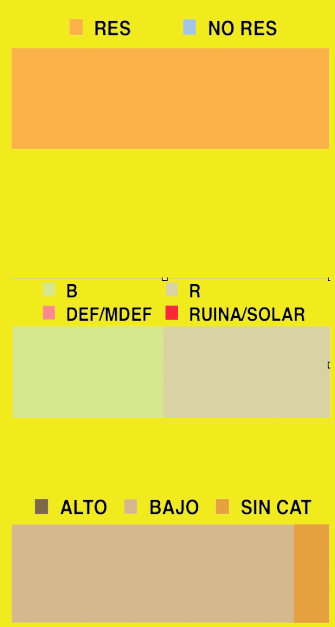
25,87% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

74,13%

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

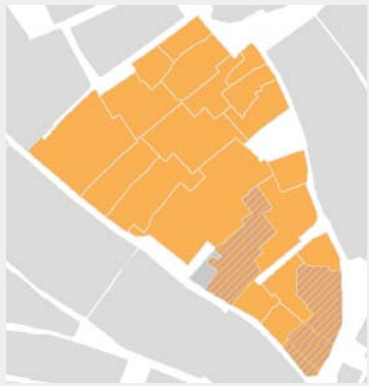
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	47,43%
	· Estado Regular	52,57%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	88,72%

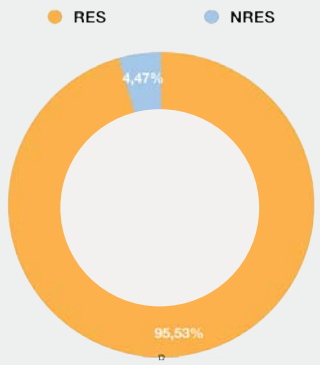


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

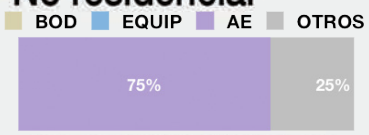
usos





95,53% residencial
4,47% no residencial

No residencial



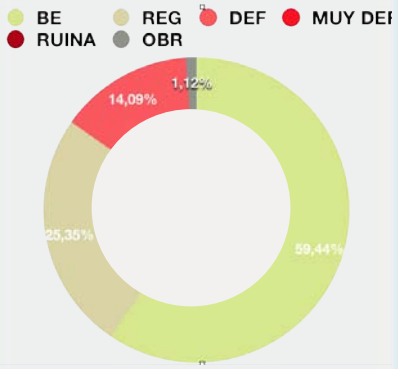
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

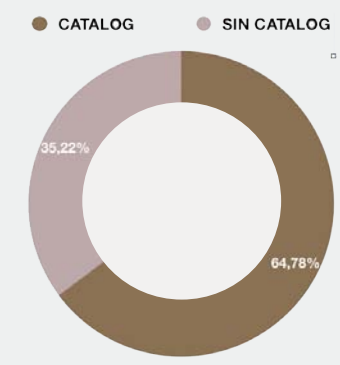


84,79% aceptable
14,09% mal estado

Uso

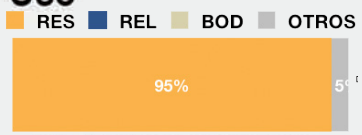
DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo



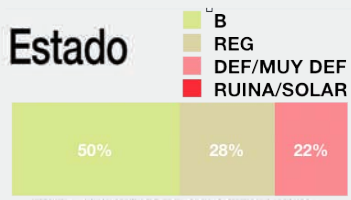
22,15% alto
77,85% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

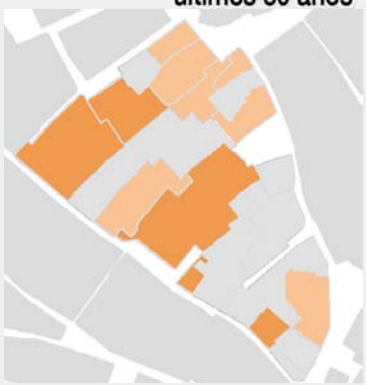
Estado

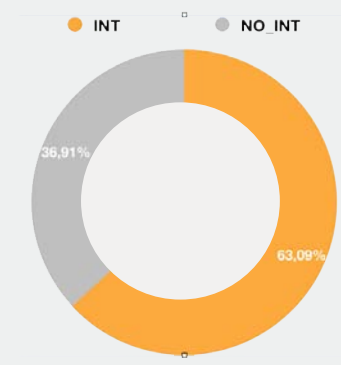


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

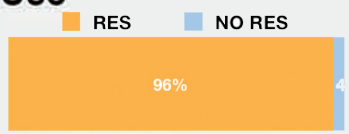
ultimos 30 años





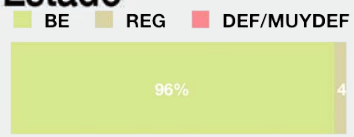
36,91% no intervenido
38,37% obra nueva
24,73% rehabilitación

Uso

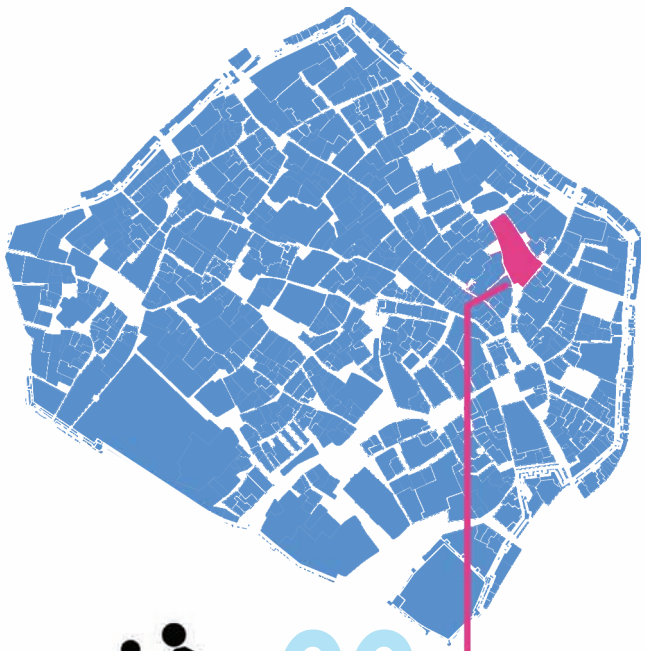


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **40** años

MANZANA 58400

parámetros generales

3502,40 m2
Superfice de suelo

7470,28 m2
Superfice construida

2,13
Intensidad techo/suelo

77,09 viv/Ha
Densidad de viviendas

188,44 hab/Ha
Densidad de habitantes

76,06%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

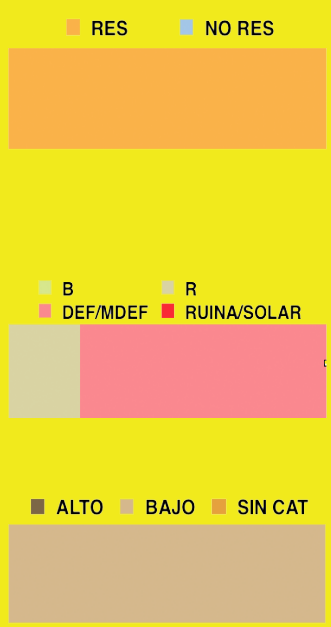
27
viviendas

71,50%
28,50%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

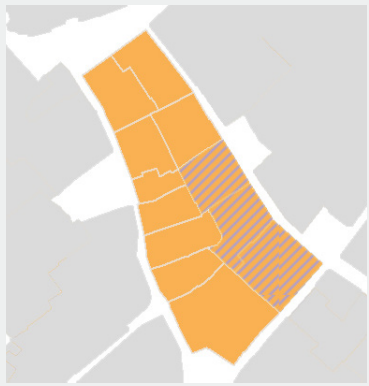
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	22,69%
	· Deficiente/Muy deficiente	77,31%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

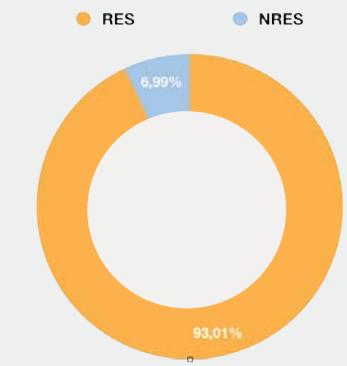


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

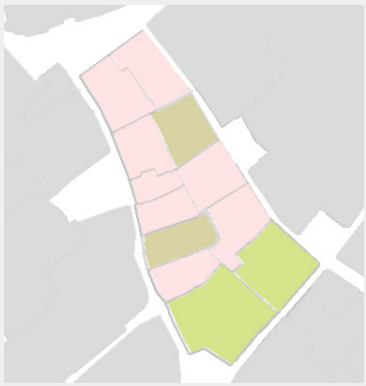


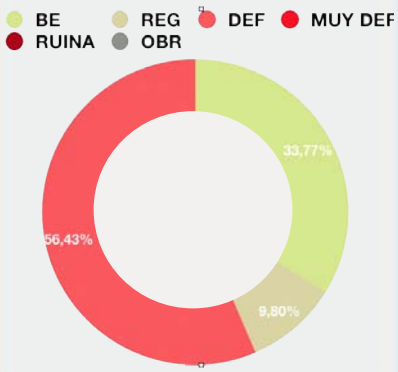


93,01% residencial

6,99% no residencial

estado

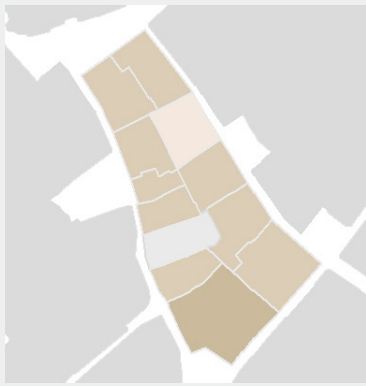


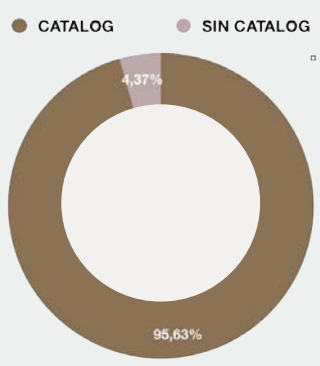


43,57% aceptable

56,43% mal estado

catálogo



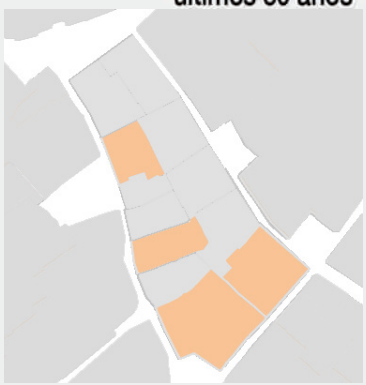


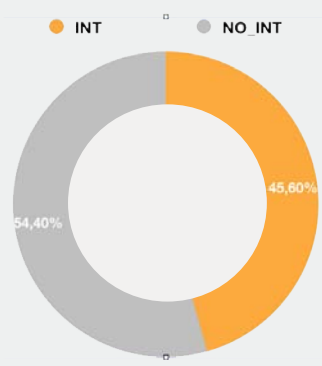
19,95% alto

80,05% bajo

intervención

ultimos 30 años



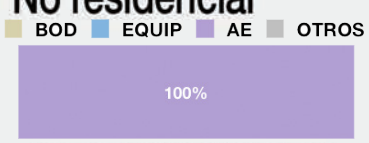


54,40% no intervenido

0,00% obra nueva

45,60% rehabilitación

No residencial



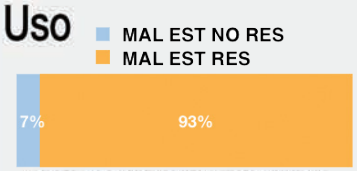
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

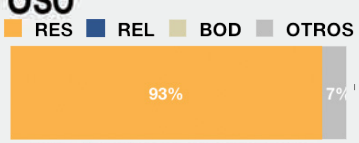
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



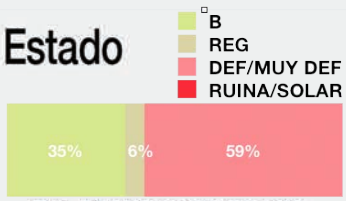
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



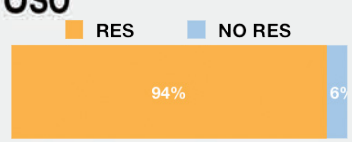
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



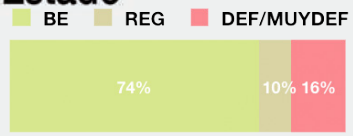
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

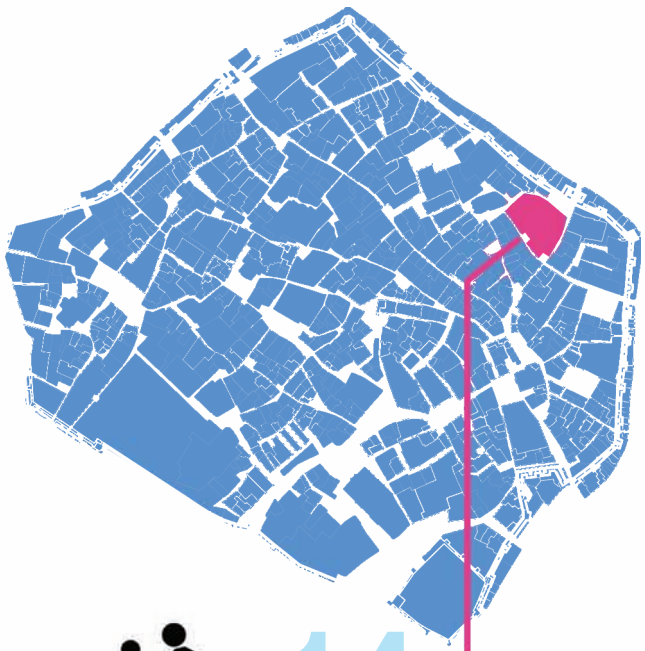


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



14 habitantes

7 7

edad media 55 años

MANZANA 58403

parámetros generales

4668,94 m2
Superfice de suelo

7961,28 m2
Superfice construida

1,71
Intensidad techo/suelo

25,70 viv/Ha
Densidad de viviendas

29,99 hab/Ha
Densidad de habitantes

53,61%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

93,77%

0% solar
del total superficie de suelo

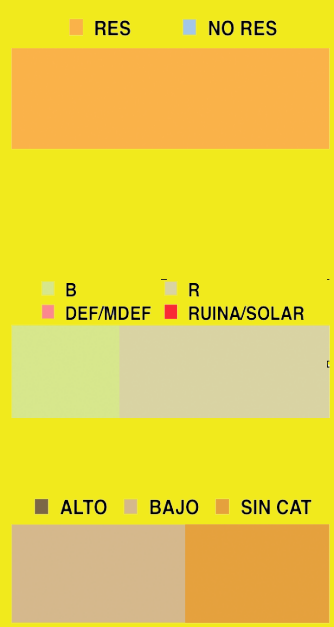
12 viviendas

6,23% RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

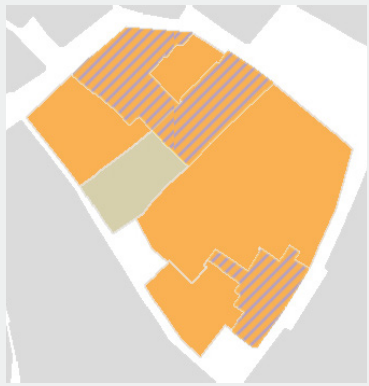
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	34,07%
	· Estado Regular	65,93%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	54,63%

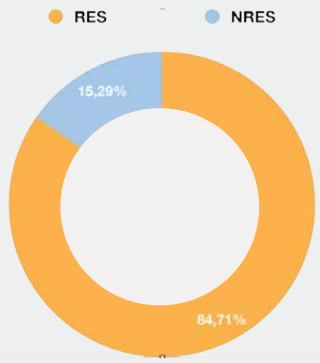


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

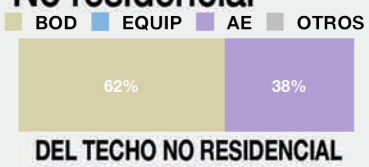




84,71% residencial

15,29% no residencial

No residencial

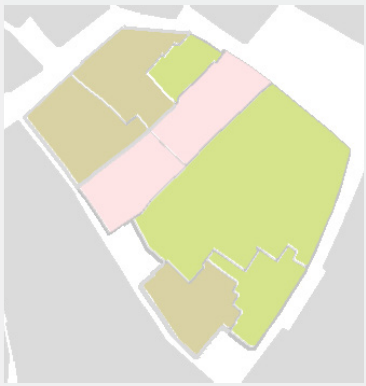


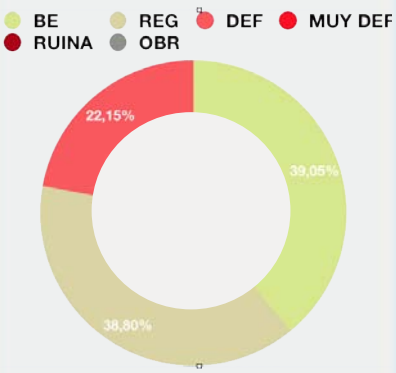
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

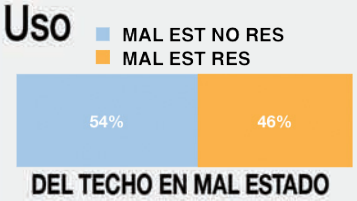




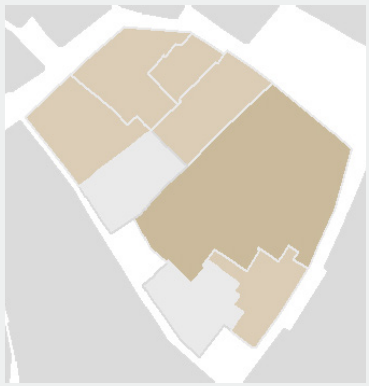
77,85% aceptable

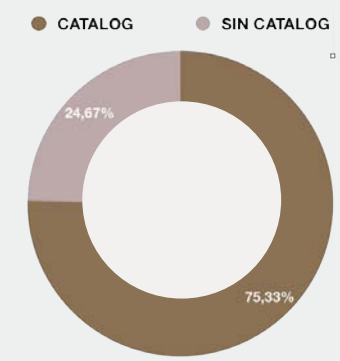
22,15% mal estado

Uso



catálogo

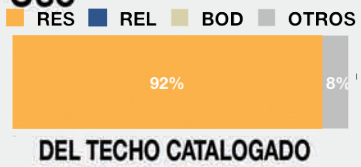




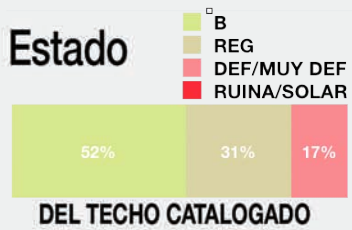
34,48% alto

65,52% bajo

Uso

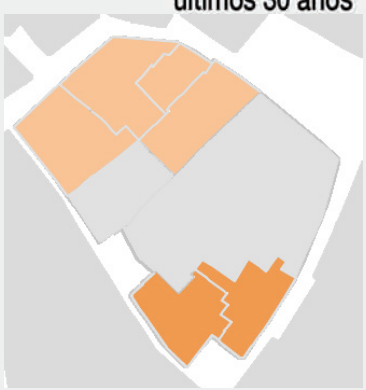


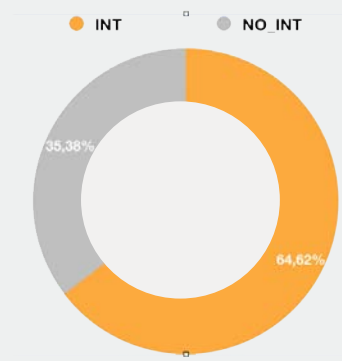
Estado



intervención

ultimos 30 años



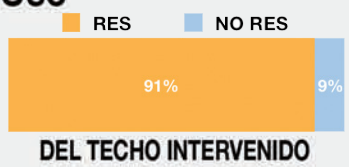


35,38% no intervenido

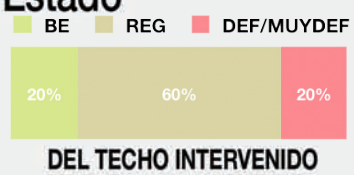
23,29% obra nueva

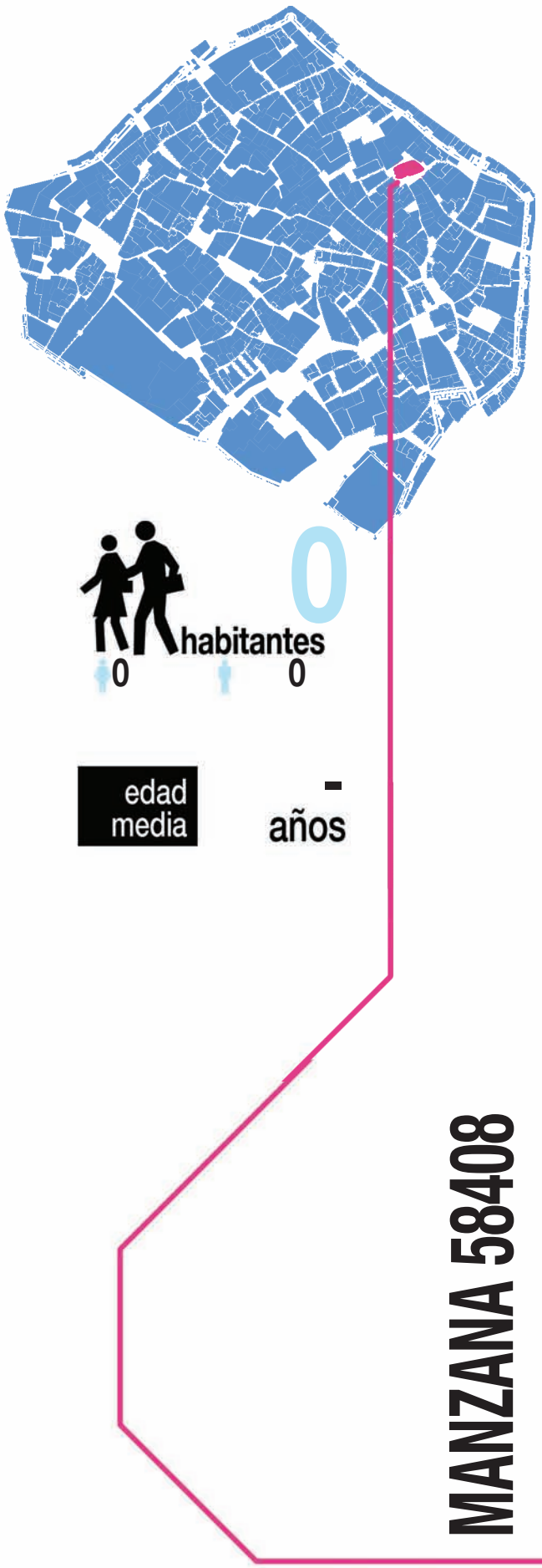
41,33% rehabilitación

Uso



Estado





parámetros generales

1052,53 m2
Superfice de suelo

1052,58 m2
Superfice construida

1,00
Intensidad techo/suelo

0,00 viv/Ha
Densidad de viviendas

0,00 hab/Ha
Densidad de habitantes

0,00%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

0
viviendas

-%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

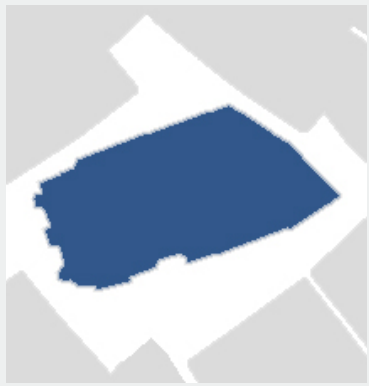
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



RES NRES

0,00% residencial

100% no residencial

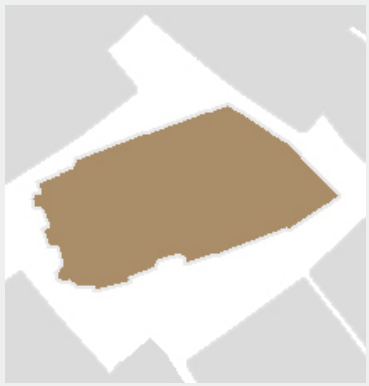
estado

BE REG DEF MUY DEF
RUINA OBR

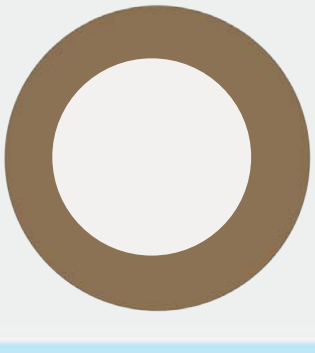
100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo



CATALOG SIN CATALOG



100% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años

INT NO_INT

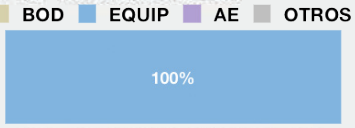
100% no intervenido

0,00% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

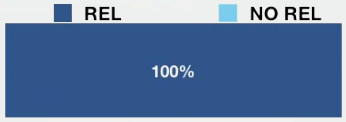
BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

REL NO REL



DEL TECHO DOTACIONAL

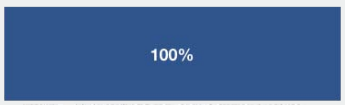
Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

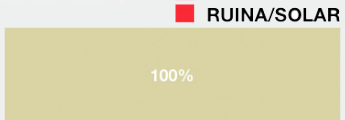
RES REL BOD OTROS



DEL TECHO CATALOGADO

Estado

B
REG
DEF/MUY DEF
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

Uso

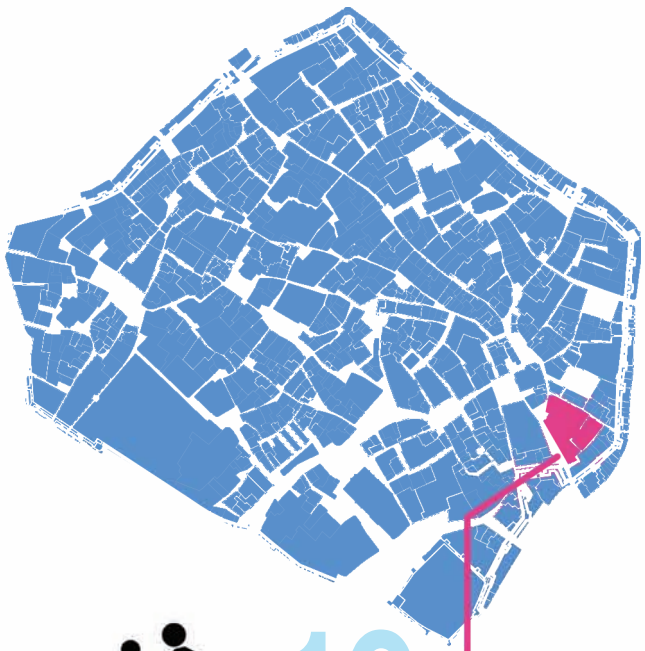
NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO INTERVENIDO



19 habitantes

10 9

edad media 59 años

MANZANA 59370

parámetros generales

4108,34 m2
Superfice de suelo

10571,68 m2
Superfice construida

2,57
Intensidad techo/suelo

87,63 viv/Ha
Densidad de viviendas

46,25 hab/Ha
Densidad de habitantes

30,32%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

36
viviendas

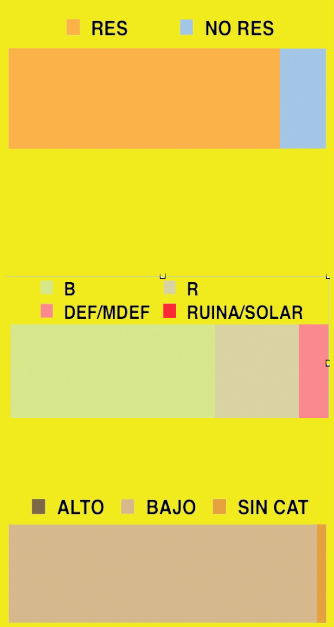
92,11%

7,89%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

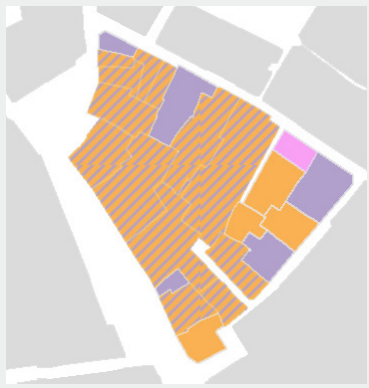
uso	· Residencial	85,33%
	· No Residencial	14,67%
estado	· Buen Estado	64,23%
	· Estado Regular	26,37%
	· Deficiente/Muy deficiente	9,41%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	96,83%



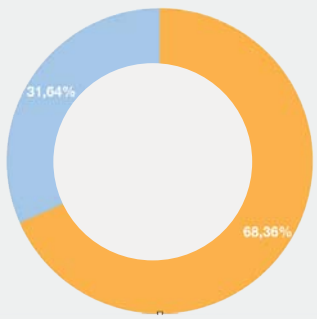
sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



RES NRES

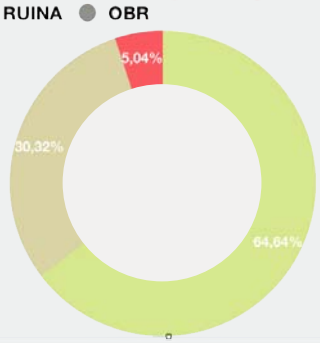


68,36% residencial

31,64% no residencial

estado

BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR

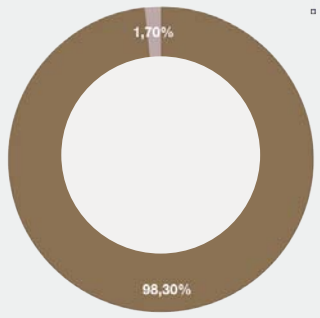


94,96% aceptable

5,04% mal estado

catálogo

CATALOG SIN CATALOG

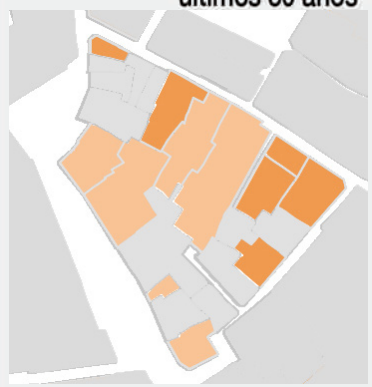


0,00% alto

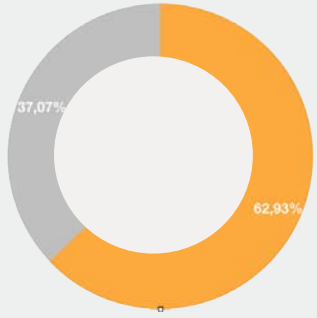
100% bajo

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT



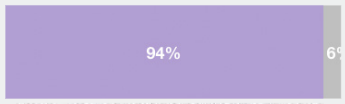
37,07% no intervenido

19,95% obra nueva

42,98% rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

MAL EST NO RES

MAL EST RES

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

RES REL BOD OTROS

DEL TECHO CATALOGADO

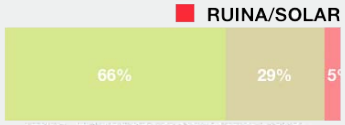
Estado

B

REG

DEF/MUY DEF

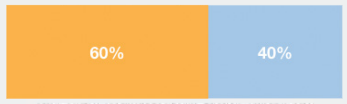
RUINA/SOLAR



DEL TECHO CATALOGADO

Uso

RES NO RES

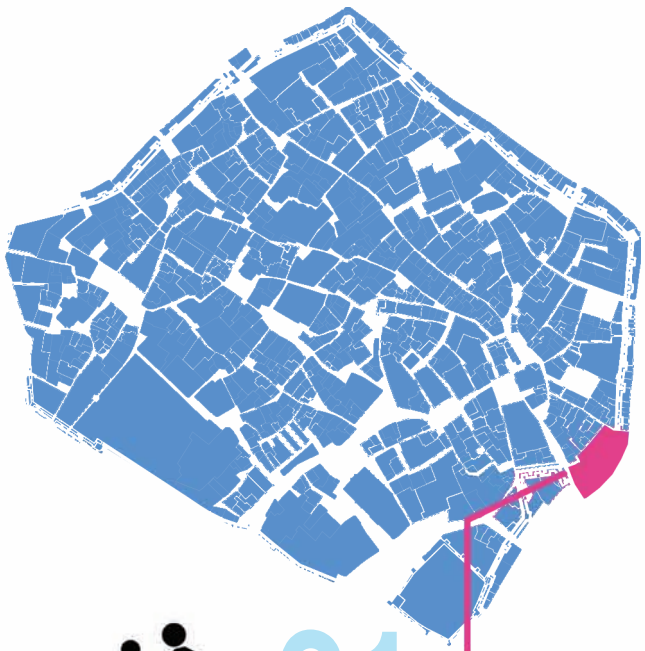


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF

DEL TECHO INTERVENIDO



31 habitantes

18 13

edad media 40 años

MANZANA 59374

parámetros generales

4542,82 m2
Superfice de suelo

12569,32 m2
Superfice construida

2,77
Intensidad techo/suelo

74,84 viv/Ha
Densidad de viviendas

68,24 hab/Ha
Densidad de habitantes

19,91%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

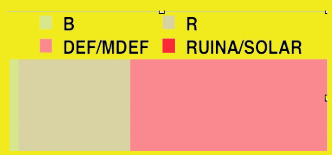
34
viviendas

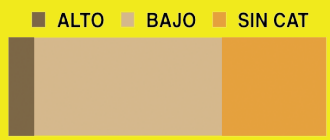
88,56%
11,44%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	88,59%
	· No Residencial	11,41%
estado	· Buen Estado	2,96%
	· Estado Regular	34,95%
	· Deficiente/Muy deficiente	62,09%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	8,28%
	· Catalogación baja	58,64%

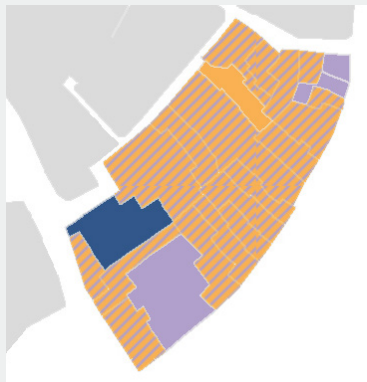


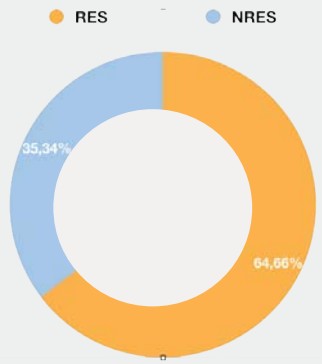


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

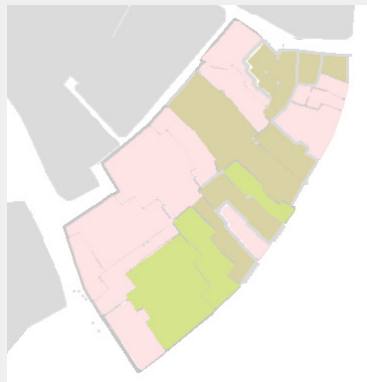


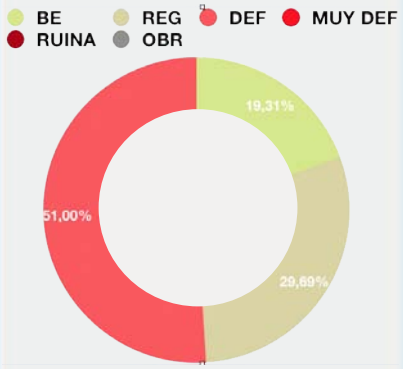


64,66% residencial

35,34% no residencial

estado

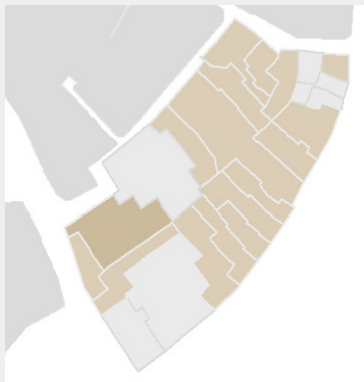


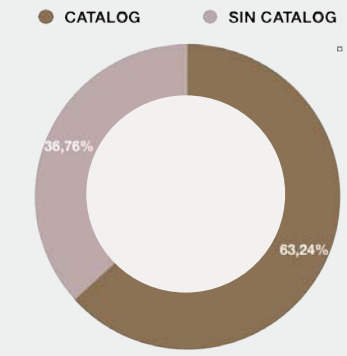


49,00% aceptable

51,00% mal estado

catálogo



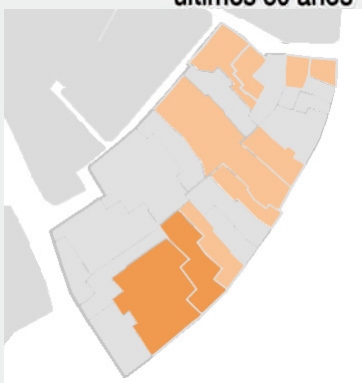


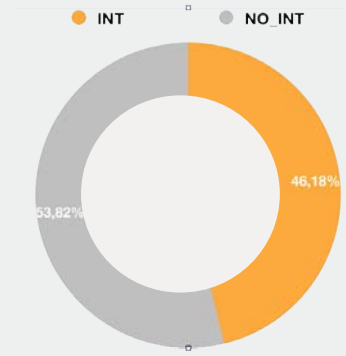
7,78% alto

92,22% bajo

intervención

ultimos 30 años



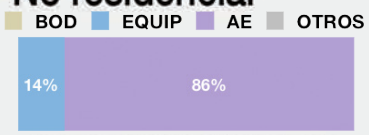


53,82% no intervenido

17,11% obra nueva

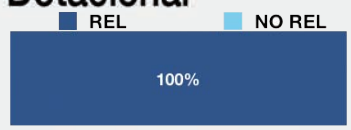
29,07% rehabilitación

No residencial



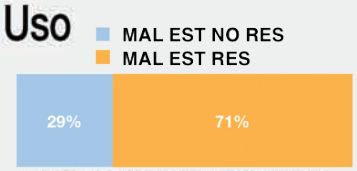
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional



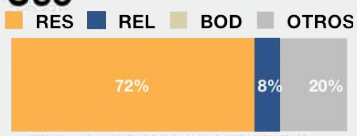
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso



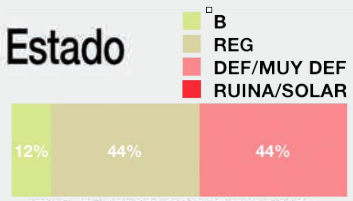
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



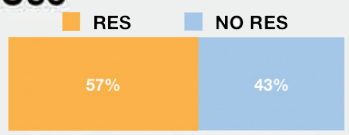
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



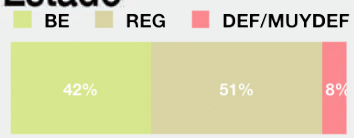
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

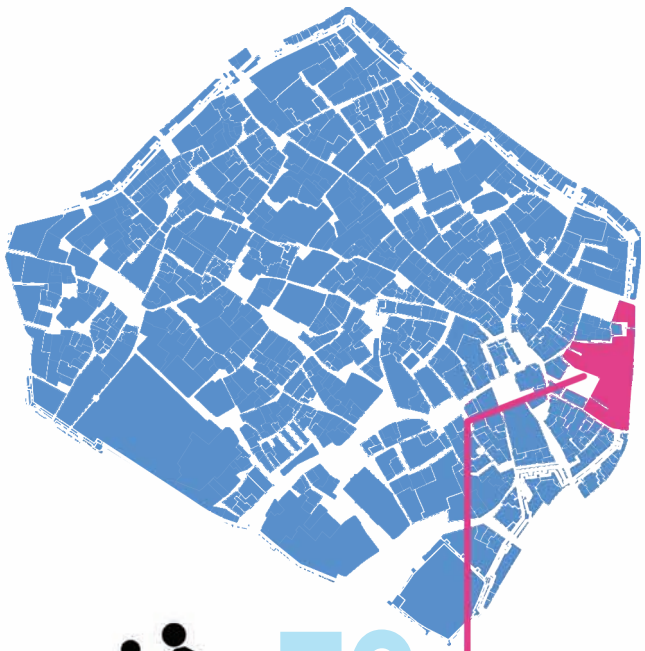


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



73 habitantes

35 38

edad media 45 años

MANZANA 59383

parámetros generales

9249,38 m2
Superfice de suelo

27012,66 m2
Superfice construida

2,92
Intensidad techo/suelo

110,28 viv/Ha
Densidad de viviendas

78,92 hab/Ha
Densidad de habitantes

65,21%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

102
viviendas

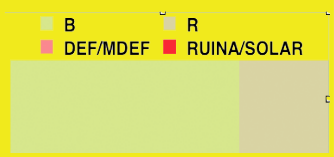
89,20%

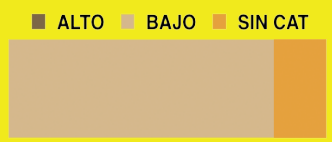
10,80%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	97,01%
	· No Residencial	2,99%
estado	· Buen Estado	72,01%
	· Estado Regular	27,99%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	83,45%

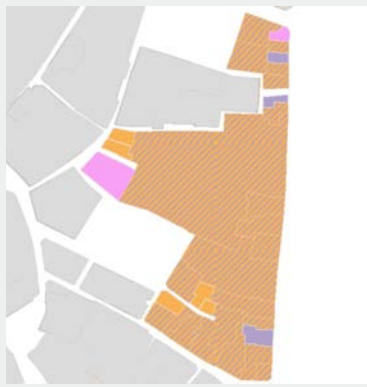


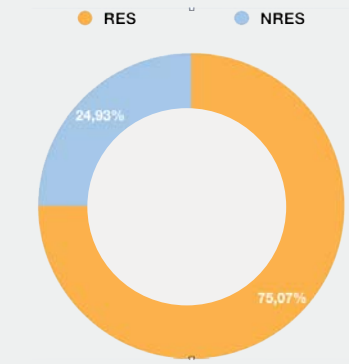


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

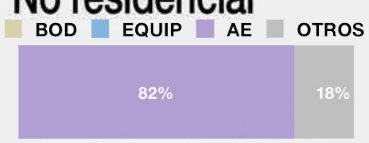




75,07% residencial

24,93% no residencial

No residencial



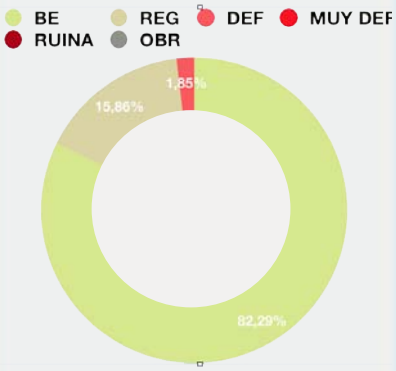
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

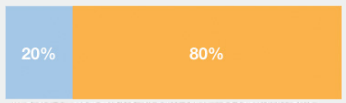
estado



98,15% aceptable

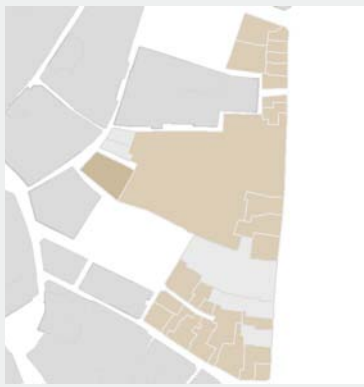
1,85% mal estado

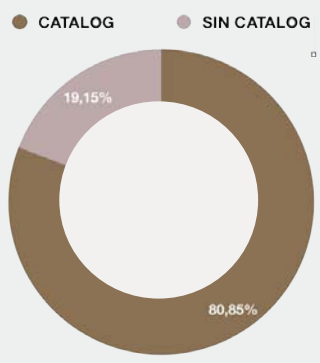
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

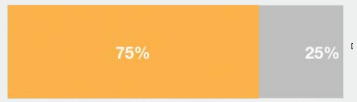




4,72% alto

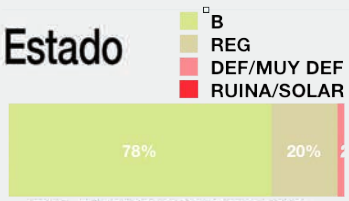
95,28% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

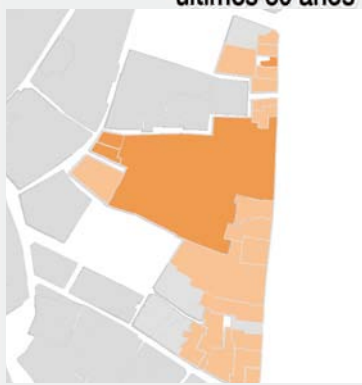
Estado

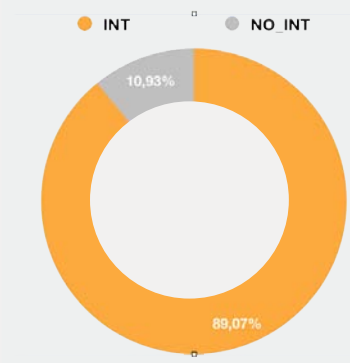


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



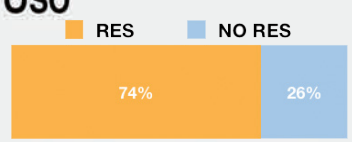


10,93% no intervenido

43,39% obra nueva

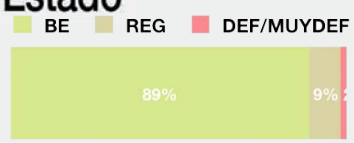
45,68% rehabilitación

Uso

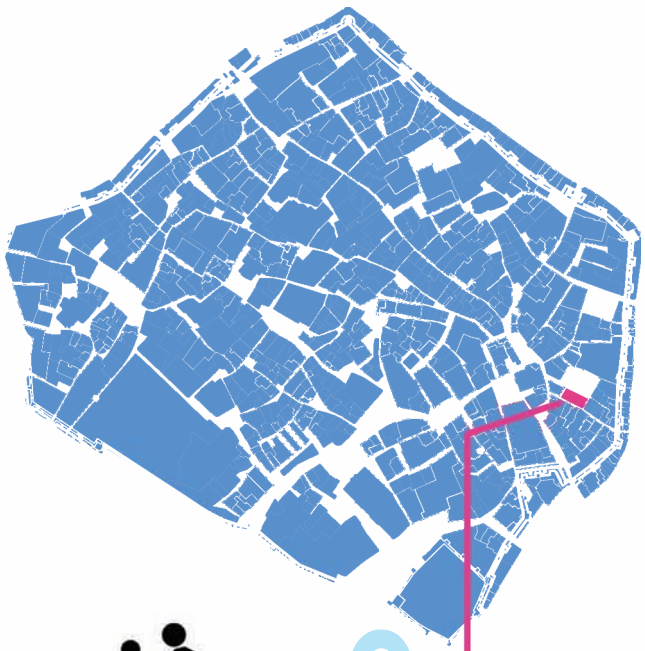


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **56** años

MANZANA 59385

parámetros generales

487,15 m2
Superfice de suelo

1243,31 m2
Superfice construida

2,55
Intensidad techo/suelo

102,64 viv/Ha
Densidad de viviendas

184,75 hab/Ha
Densidad de habitantes

57,76%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

67,18%

0%
solar
del total superficie de suelo

5
viviendas

32,82%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	100%
	· Estado Regular	0,00%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

RES NO RES

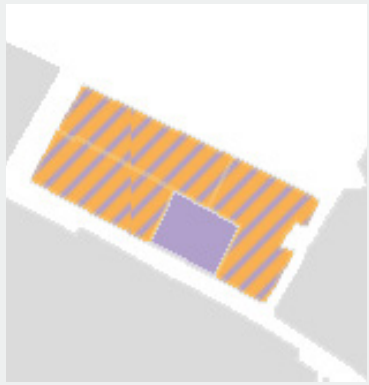
B R DEF/MDEF RUINA/SOLAR

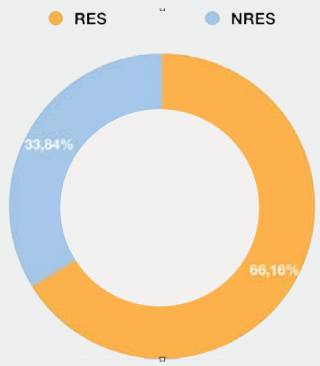
ALTO BAJO SIN CAT

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

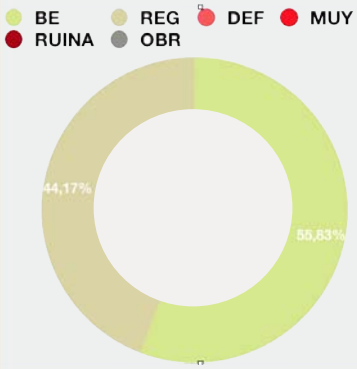




66,16% residencial

33,84% no residencial

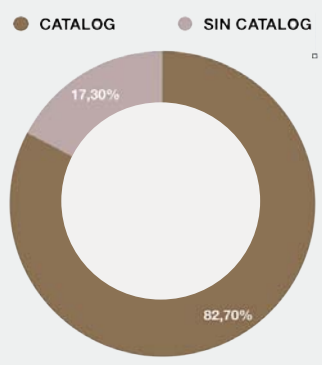
estado



100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

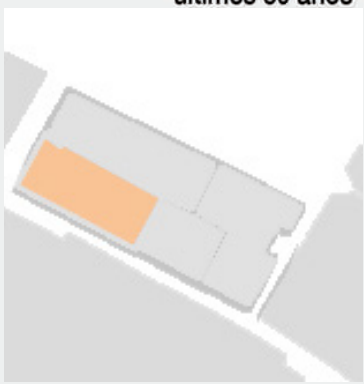


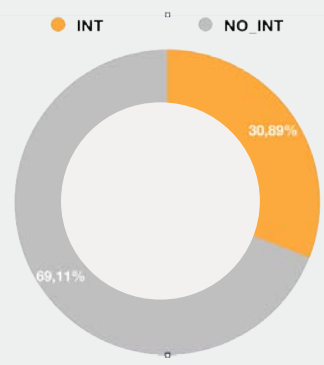
0,00% alto

100% bajo

intervención

ultimos 30 años



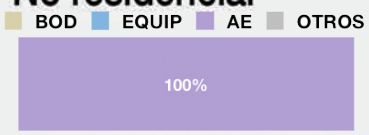


69,11% no intervenido

0,00% obra nueva

30,89% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

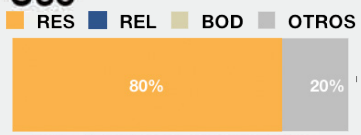
DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

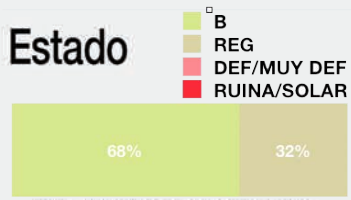
DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso



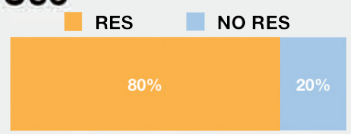
DEL TECHO CATALOGADO

Estado



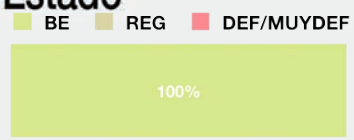
DEL TECHO CATALOGADO

Uso

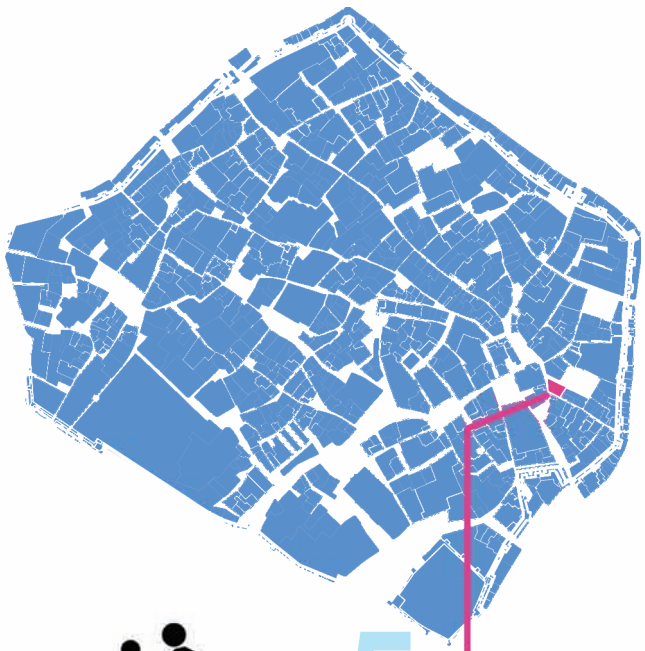


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **59** años

MANZANA 59386

parámetros generales

288,62 m2
Superfice de suelo

1435,26 m2
Superfice construida

4,97
Intensidad techo/suelo

173,24 viv/Ha
Densidad de viviendas

173,24 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

86,94%

0%
solar
del total superficie de suelo

5
viviendas

13,06%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

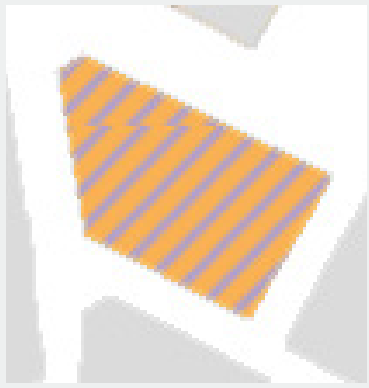
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

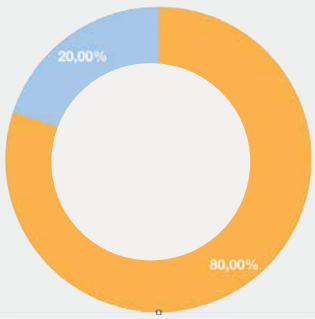
sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos



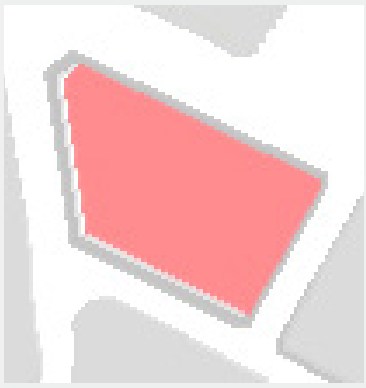
RES NRES



80,00% residencial

20,00% no residencial

estado



BE REG DEF MUY DEF RUINA OBR

0,00% aceptable

100% mal estado

catálogo

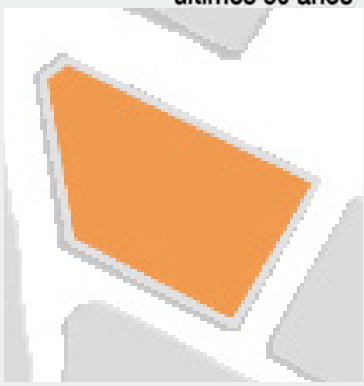
CATALOG SIN CATALOG

0,00% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



INT NO_INT

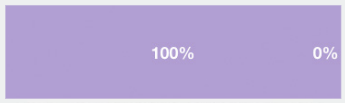
0,00% no intervenido

100% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial

BOD EQUIP AE OTROS



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

MAL EST NO RES

MAL EST RES

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

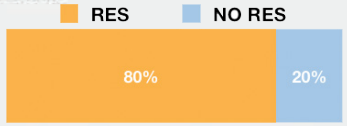
Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

Uso

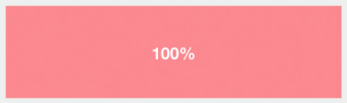
RES NO RES



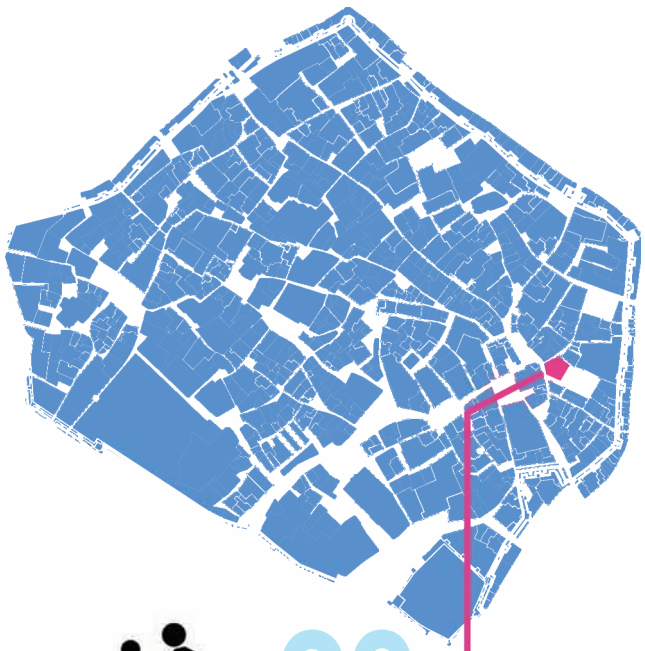
DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

BE REG DEF/MUYDEF



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **57** años

MANZANA 59387

parámetros generales

741,93 m2
Superfice de suelo

2969,41 m2
Superfice construida

4,00
Intensidad techo/suelo

242,61 viv/Ha
Densidad de viviendas

269,57 hab/Ha
Densidad de habitantes

100%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

18
viviendas

76,47%
23,52%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

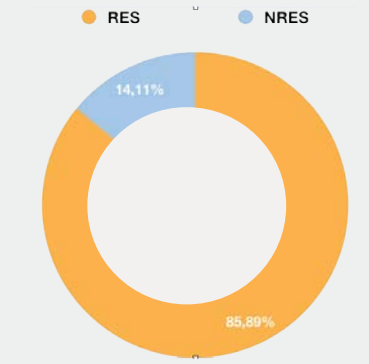
indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

uso	· Residencial · No Residencial	NO PROCEDE
estado	· Buen Estado · Estado Regular · Deficiente/Muy deficiente · Ruina	NO PROCEDE
catálogo	· Catalogación alta · Catalogación baja	NO PROCEDE

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

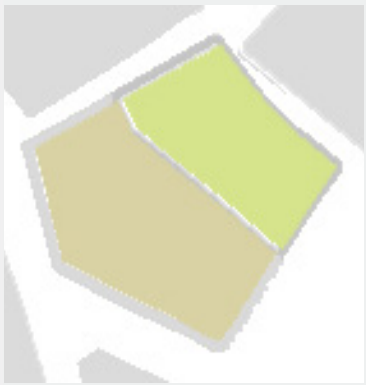
usos

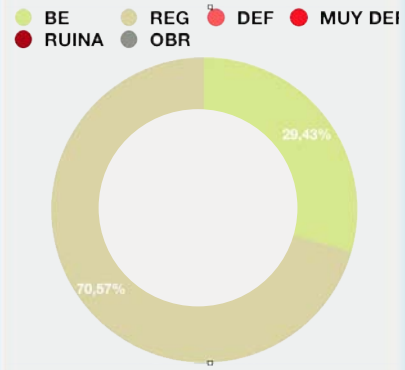


85,89% residencial

14,11% no residencial

estado

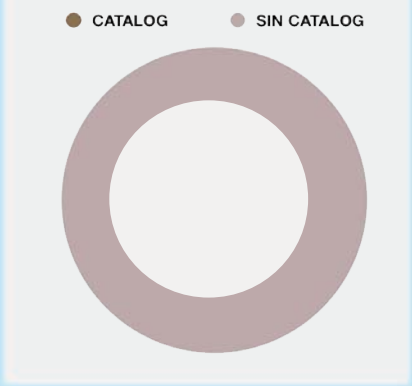




100% aceptable

0,00% mal estado

catálogo

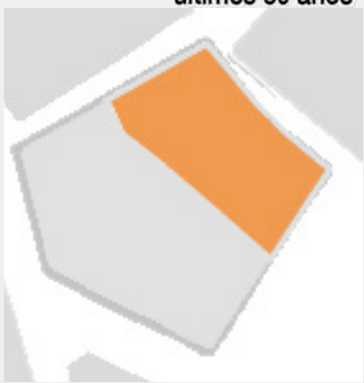


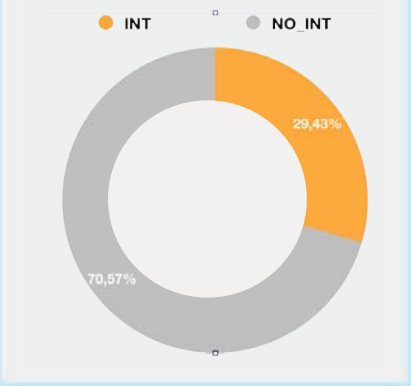
0,00% alto

0,00% bajo

intervención

ultimos 30 años



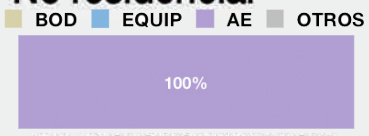


70,57% no intervenido

29,43% obra nueva

0,00% rehabilitación

No residencial



DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

Uso

NO PROCEDE

DEL TECHO EN MAL ESTADO

Uso

NO PROCEDE

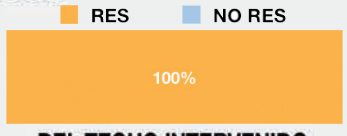
DEL TECHO CATALOGADO

Estado

NO PROCEDE

DEL TECHO CATALOGADO

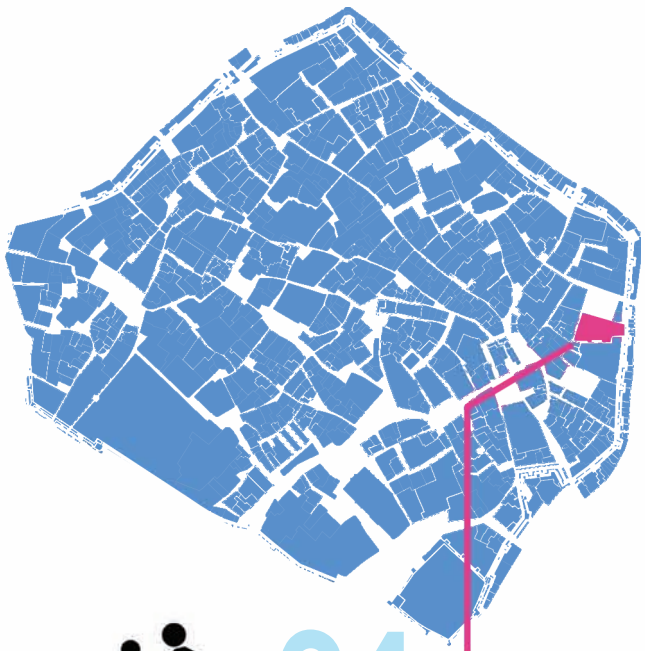
Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado

DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **46** años

MANZANA 59394

parámetros generales

1930,37 m2
Superfice de suelo

4492,75 m2
Superfice construida

2,33
Intensidad techo/suelo

93,25 viv/Ha
Densidad de viviendas

176,13 hab/Ha
Densidad de habitantes

70,42%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

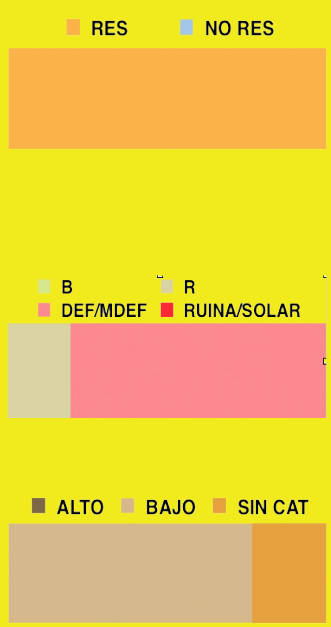
18
viviendas

74,17%
25,83%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

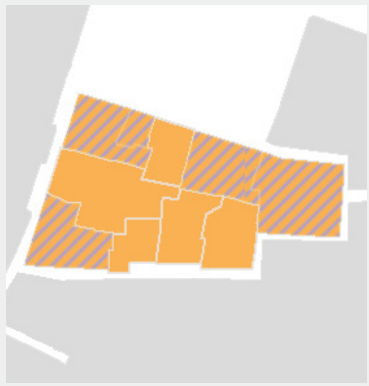
uso	· Residencial	100%
	· No Residencial	0,00%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	19,79%
	· Deficiente/Muy deficiente	80,21%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	76,64%

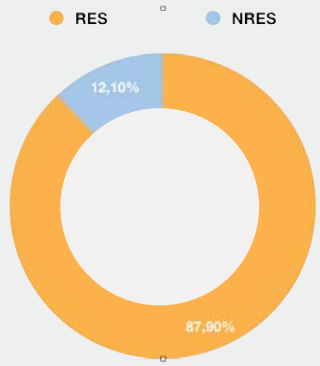


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

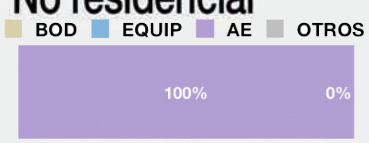




87,90% residencial

12,10% no residencial

No residencial



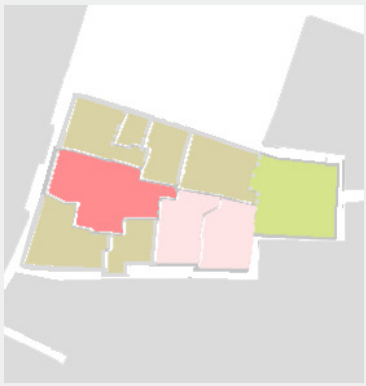
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

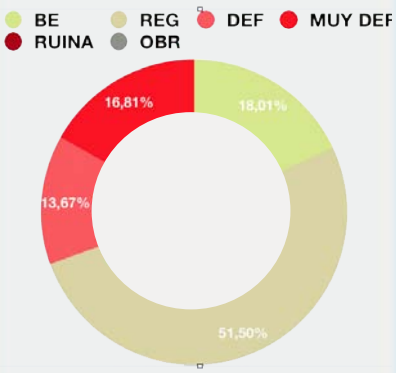
Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

estado





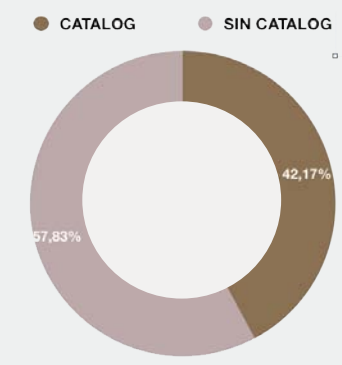
69,51% aceptable

30,49% mal estado

Uso

DEL TECHO EN MAL ESTADO

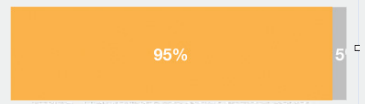
catálogo



0,00% alto

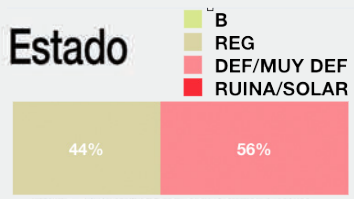
100% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

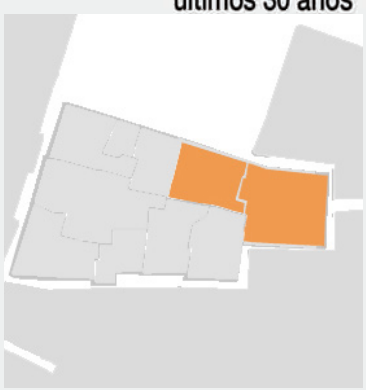
Estado

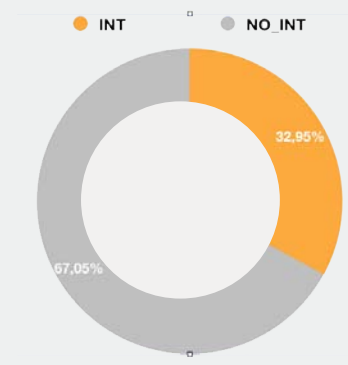


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



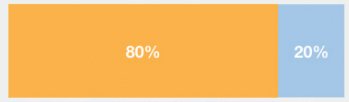


67,05% no intervenido

32,95% obra nueva

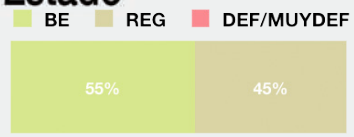
0,00% rehabilitación

Uso

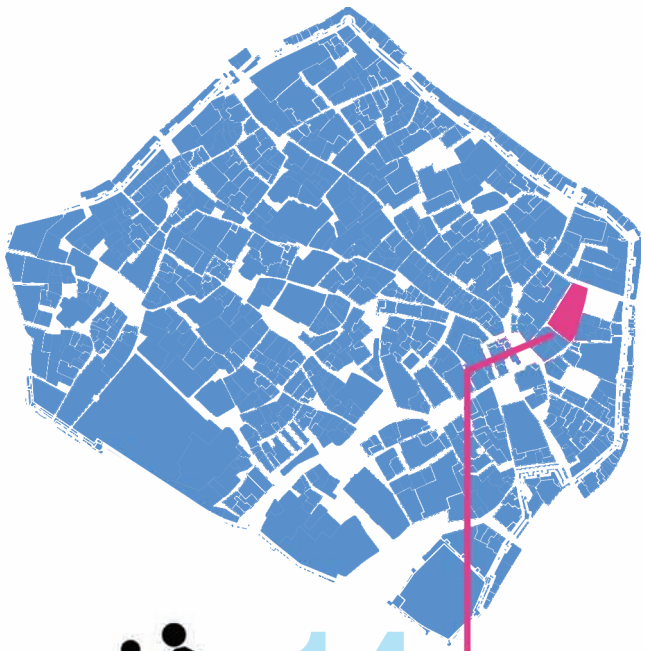


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **44** años

MANZANA 59396

parámetros generales

2270,84 m2
Superfice de suelo

4604,39 m2
Superfice construida

2,03
Intensidad techo/suelo

17,61 viv/Ha
Densidad de viviendas

61,65 hab/Ha
Densidad de habitantes

21,90%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

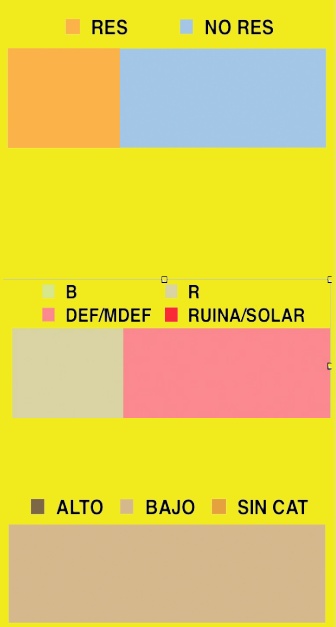
4
viviendas

71,71%
28,29%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

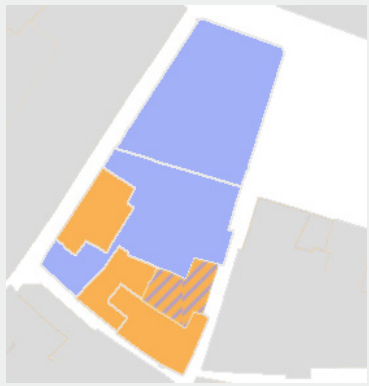
uso	· Residencial	35,14%
	· No Residencial	64,86%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	35,14%
	· Deficiente/Muy deficiente	64,86%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

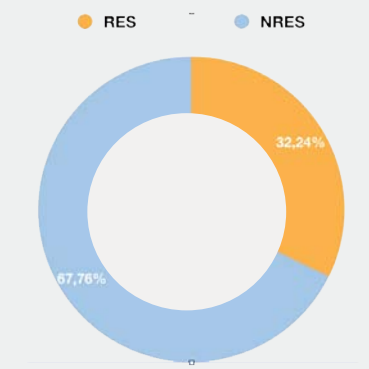


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos

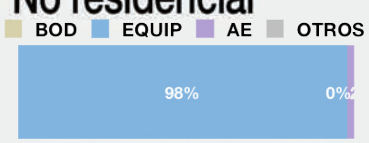




32,24% residencial

67,76% no residencial

No residencial

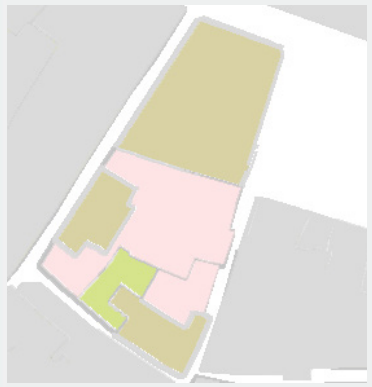


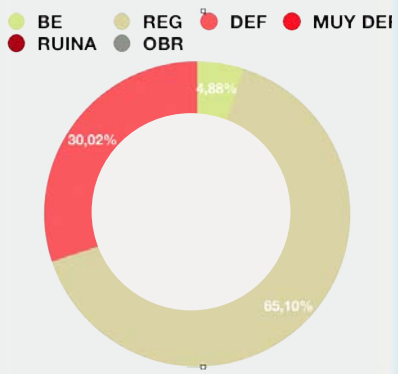
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

DEL TECHO DOTACIONAL

estado

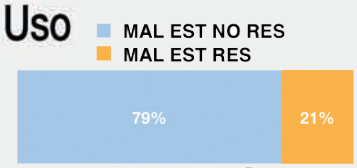




69,98% aceptable

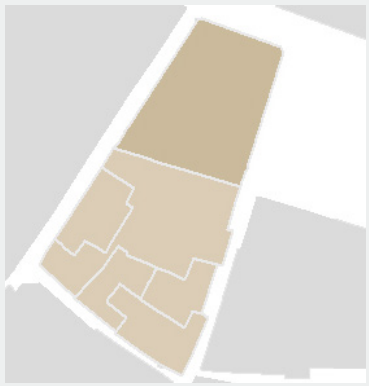
30,02% mal estado

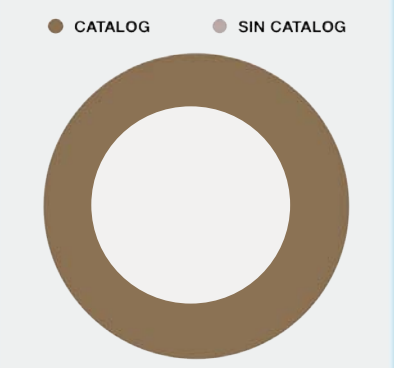
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

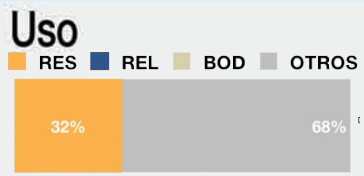




44,12% alto

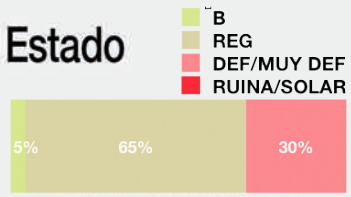
55,88% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

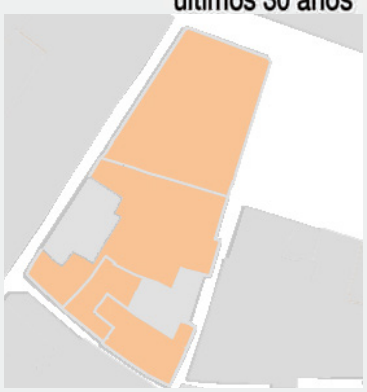
Estado

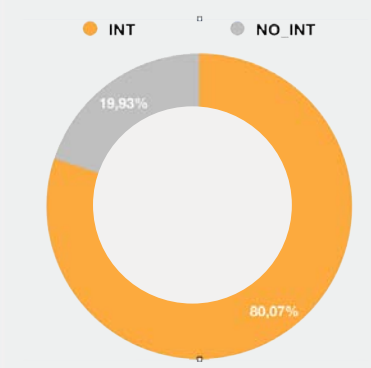


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



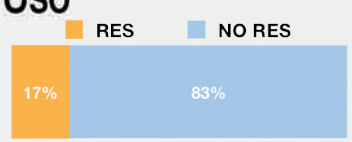


19,93% no intervenido

0,00% obra nueva

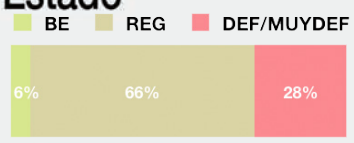
80,07% rehabilitación

Uso

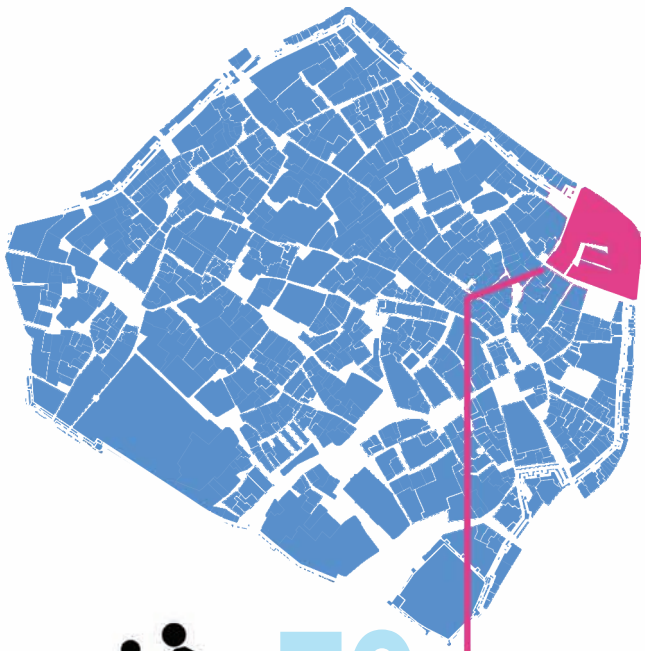


DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO



edad media **49** años

MANZANA 59400

parámetros generales

12619,87 m2
Superfice de suelo

28712,87 m2
Superfice construida

2,28
Intensidad techo/suelo

32,49 viv/Ha
Densidad de viviendas

55,47 hab/Ha
Densidad de habitantes

44,54%
porcentaje de la superficie construida que cuenta con alguna persona

0%
solar
del total superficie de suelo

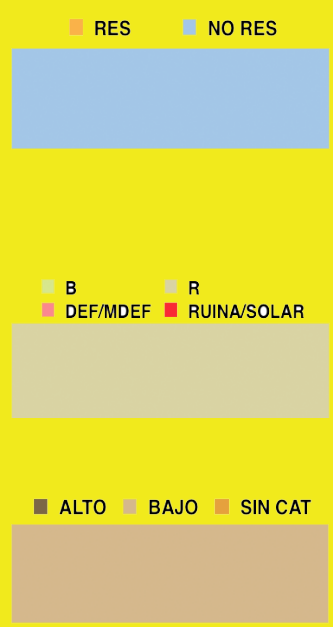
41
viviendas

79,51%
20,49%
RESIDENCIAL en Carga
óptima del residencial total

sobre lo desocupado

indicadores sobre la superficie total construida desocupada de la manzana

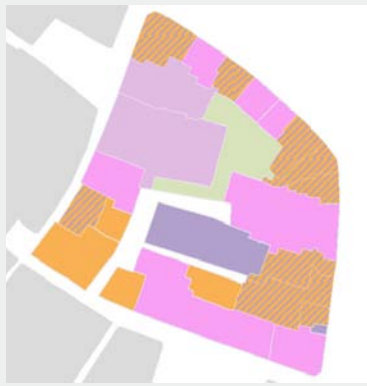
uso	· Residencial	0,00%
	· No Residencial	100%
estado	· Buen Estado	0,00%
	· Estado Regular	100%
	· Deficiente/Muy deficiente	0,00%
	· Ruina	0,00%
catálogo	· Catalogación alta	0,00%
	· Catalogación baja	100%

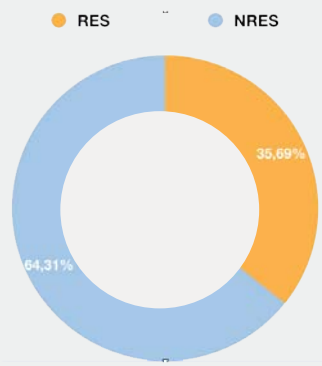


sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos





35,69% residencial

64,31% no residencial

No residencial

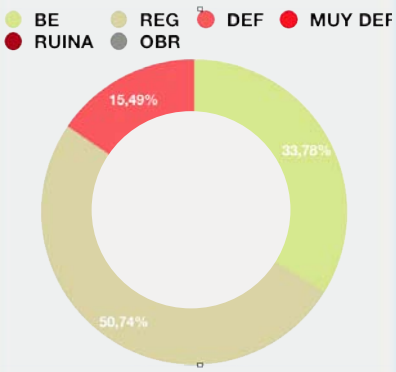
DEL TECHO NO RESIDENCIAL

Dotacional

NO PROCEDE

DEL TECHO DOTACIONAL

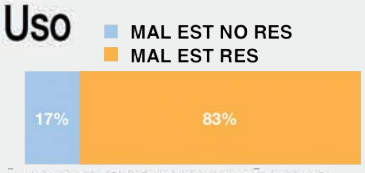
estado



84,51% aceptable

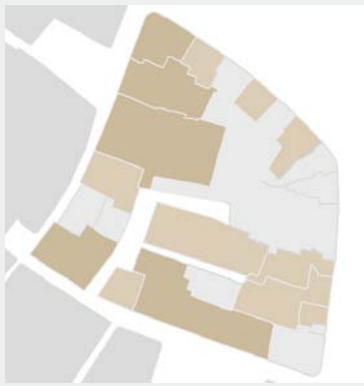
15,49% mal estado

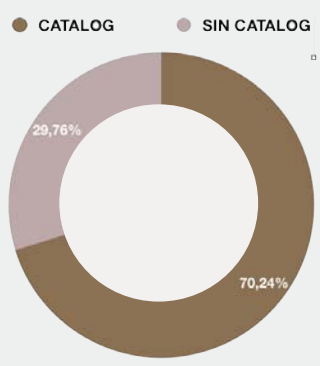
Uso



DEL TECHO EN MAL ESTADO

catálogo

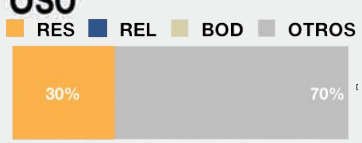




58,93% alto

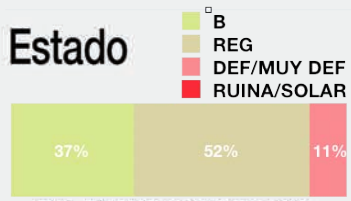
41,07% bajo

Uso



DEL TECHO CATALOGADO

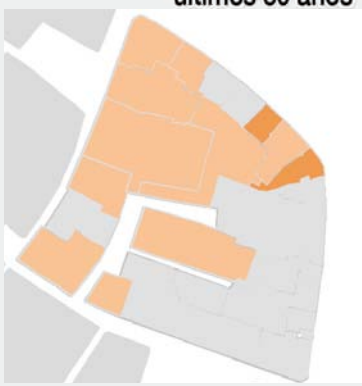
Estado

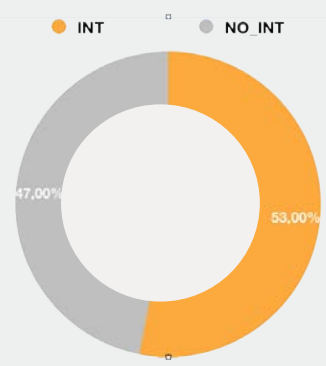


DEL TECHO CATALOGADO

intervención

ultimos 30 años



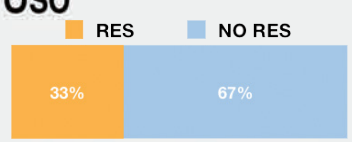


47,00% no intervenido

4,77% obra nueva

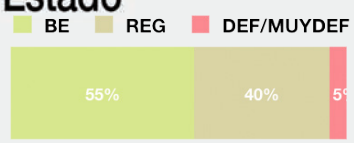
48,23% rehabilitación

Uso



DEL TECHO INTERVENIDO

Estado



DEL TECHO INTERVENIDO

EXPLICACIÓN DEL CONTENIDO DE LAS FICHAS DE MANZANA

Para facilitar el abordaje del ámbito y de la cantidad de información de la que dispone este documento, se han realizado visualizaciones sintéticas. Éstas tienen como objetivo situar toda esta información en una escala adecuada para la propuesta y el manejo de la misma. Por ello, se ha estructurado y clasificado toda la información, además de conceptos que resultan relevantes en las manzanas, utilizando esta unidad territorial como la idónea para un conocimiento pormenorizado del ámbito Intramuros.

Situación

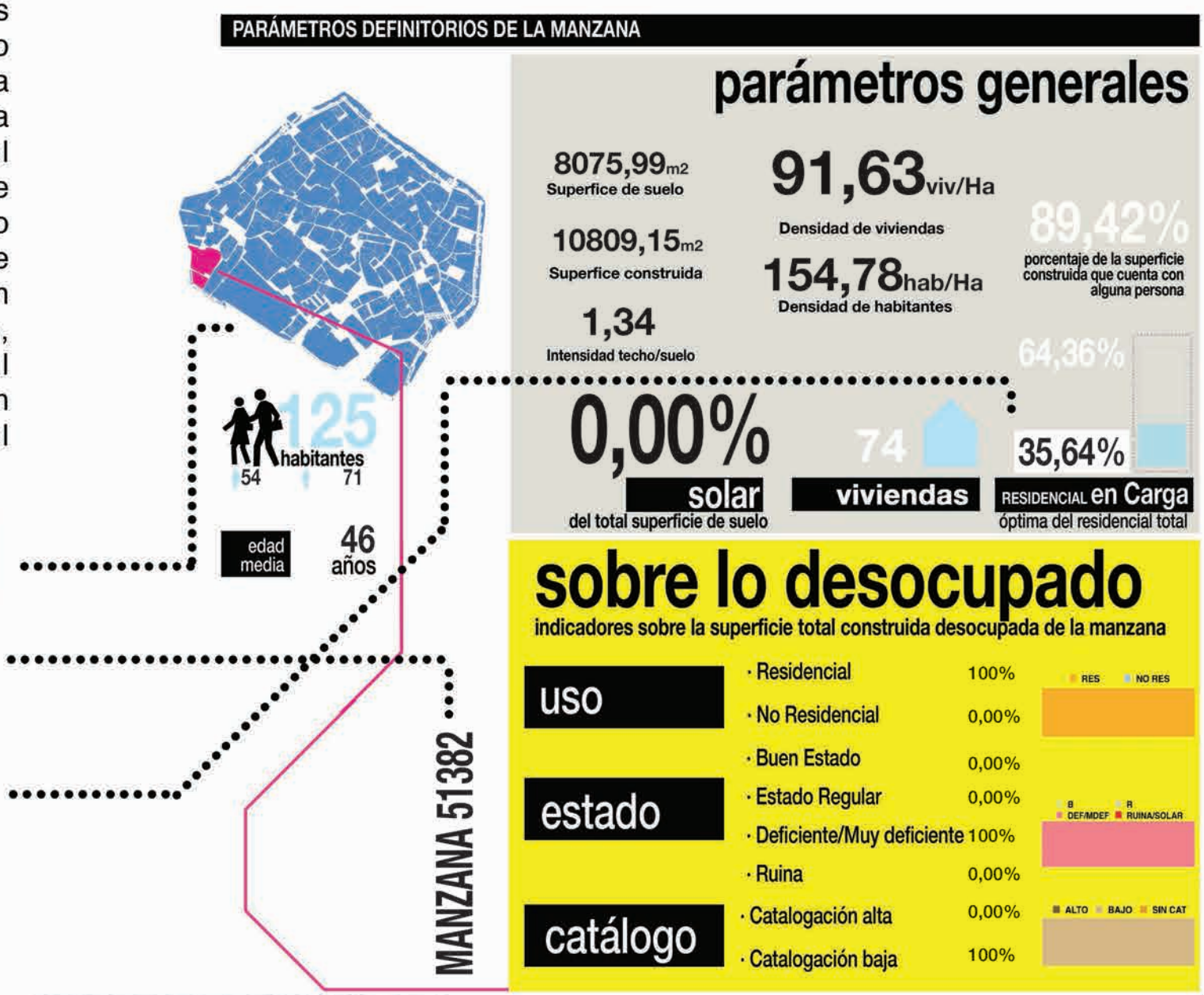
Número Manzana Catastral

Residencial en Carga

Referidos por una parte a la población de acogida que puede llegar a obtenerse para ocupar lo desocupado. También de optimizar la ocupación de lo infrautilizado e incluso de lo ocupado insuficientemente. Este indicador pretende dar una idea de la vitalidad que es capaz de generar una manzana en función de la superficie residencial de la misma.

FICHA TIPO

PARÁMETROS DEFINITORIOS DE LA MANZANA



SOBRE LO DESOCUPADO

Analiza y caracteriza las edificaciones donde NO HAY PERSONAS y, en consecuencia, TAMPOCO HAY CONSUMO DE AGUA. Nos conviene distinguir la desocupación según los usos, estado y catálogo.

Los usos que consideramos, de modo sintético, son el Residencial y el No Residencial

El Estado lo clasificaremos en Buen Estado,Regular, Deficiente/Muy Deficiente y Ruina.

Y, el catálogo en Alto (BIC,EBIC,IE,IG) y bajo(Conservación Cautelar y Conservación Arquitectónica)

Usos

Leyenda

- A Almacén
- C Comercial
- E Cultural y/o Asistencial
- ED Educativo
- G Ocio/ Hostelería
- I Industrial/ Bodeguero
- J Jardines
- K Deportivo
- M Solar
- O Oficina
- O+C
- OBR Obra
- P Policía
- R Religioso
- T Espectáculos
- V Residencial
- V+C Residencial+ Comercial
- V+O Residencial+ Oficina
- V+T Residencial+ Espectáculos
- Y Sanidad y Beneficiencia

Estado de la Edificación

- Buen Estado
- Regular
- Deficiente
- Muy Deficiente
- Ruina
- Solar

(*) Aunque el solar no se analiza en el lo contruido por la ausencia de superficie edificada si se situa en este plano para si consideración y posicionamiento.

sobre lo construido

indicadores sobre la superficie total construida de la manzana [superficie de techo]

usos	estado	catálogo	intervención
97,35% residencial	73,32% aceptable	80,51% alto	26,40% no intervenido
2,65% no residencial	26,68% mal estado	19,49% bajo	28,52% obra nueva
			45,08% rehabilitación

Catalogación

ALTO
- IE Interés Específico
- IG Interés General
- bic/IE Bien de Interés Cultural/ I. Específico

Entorno Bien de Interés Cultural
- EBIC
- CC/EBIC
- CA/EBIC
- FO/EBIC
- IG/EBIC

BAJO
- CA Conservación Arquitectónica
- CC Conservación Cautelar

- FO Fuera de Ordenación
- SC Sin Catalogar

Intervención en los últimos 30 años

Intervenido
- Obra Nueva
- Rehabilitación

- No intervenido

SOBRE LO CONSTRUIDO

USO	ESTADO	CATÁLOGO	INTERVENCIÓN
RESIDENCIAL	ACEPTABLE: Buen estado, Regular	CATÁLOGO ALTO: BIC+IE, Bien Interes Cultural, Interes Especifico, Interes General, Entorno BIC	INTERVENIDO: Rehabilitación, Nueva Planta
NO RESIDENCIAL: Almacén, Comercial, Cultural, Ocio y Hostelería, Industrial, Deportivo, Oficina, Suelo sin edificar o/u, Jardinería, Edificio singular, Religioso, Espectáculos, Sanidad y Beneficencia	MAL ESTADO: Deficiente, Muy Deficiente, Ruina, Solar	CATÁLOGO BAJO: Conservación Arquitectónica, Conservación Cautelar	NO INTERVENIDO

Ayuntamiento de Jerez de la Frontera

2014