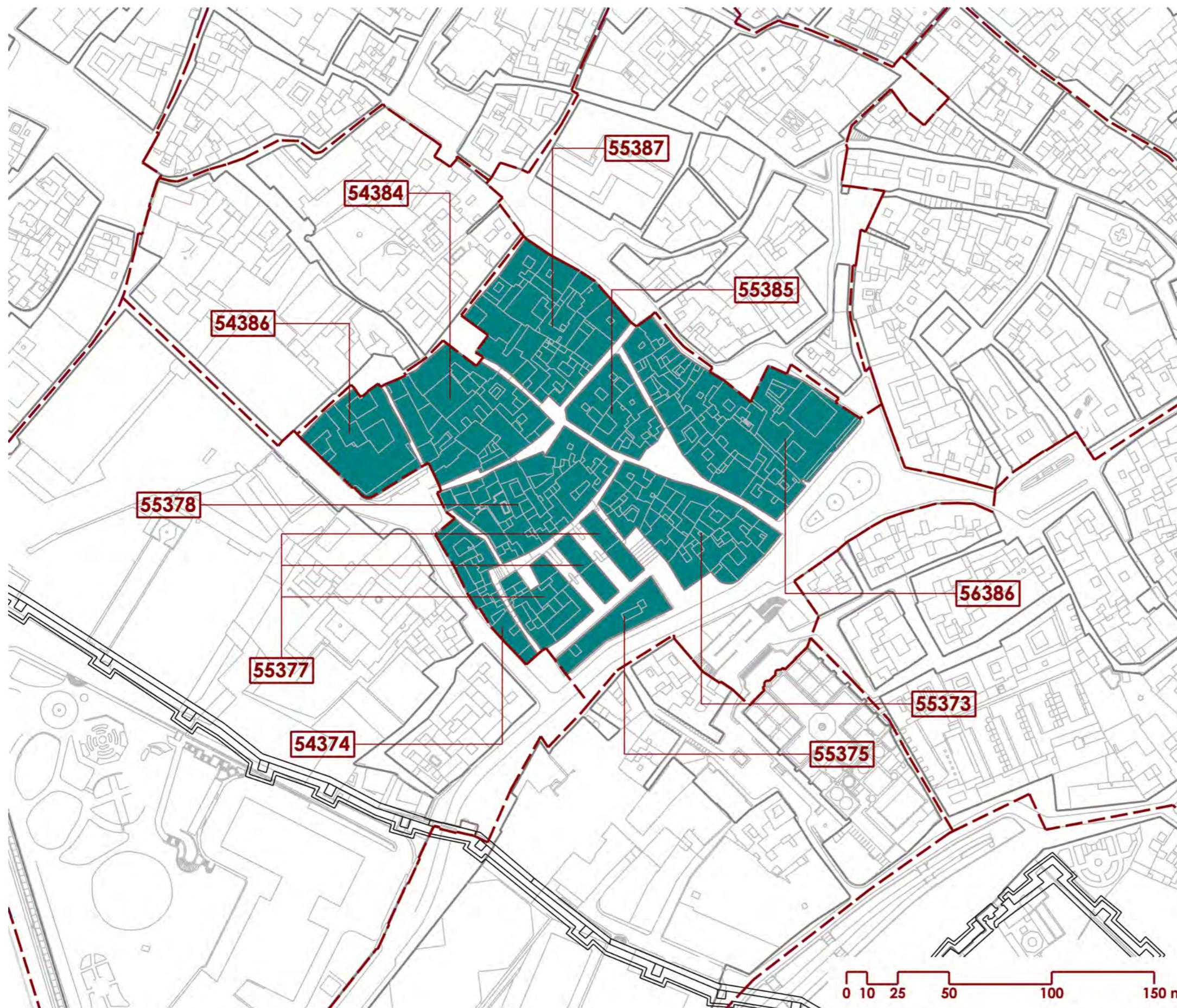


Sector XI - BENAVENTE







Sector que limita en su parte noreste por la calle Barranco y al sur por la Plaza del Arroyo, tratándose ésta de una plaza atípica, que confunde su trazado con el de la calle Arroyo, que parte del Arco del mismo nombre, abierto en la muralla durante el Siglo XVI, y es prolongación de la Calzada del Arroyo, que discurre fuera de la cerca musulmana.

De trazado medieval posee una altimetría variable en su parte suroeste con fuertes pendientes salvadas por calles escalonadas y por tanto sólo para uso peatonal. Este sector comparte muchos de los rasgos que caracterizan a su vecino Belén, como son, la degradación física y social de la zona. Encontramos numerosas infraviviendas y fincas en estado ruinoso, debido a los años de abandono que ha sufrido el área.





**1018,94 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE SUELO  
**2307,00 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CONSTRUIDA

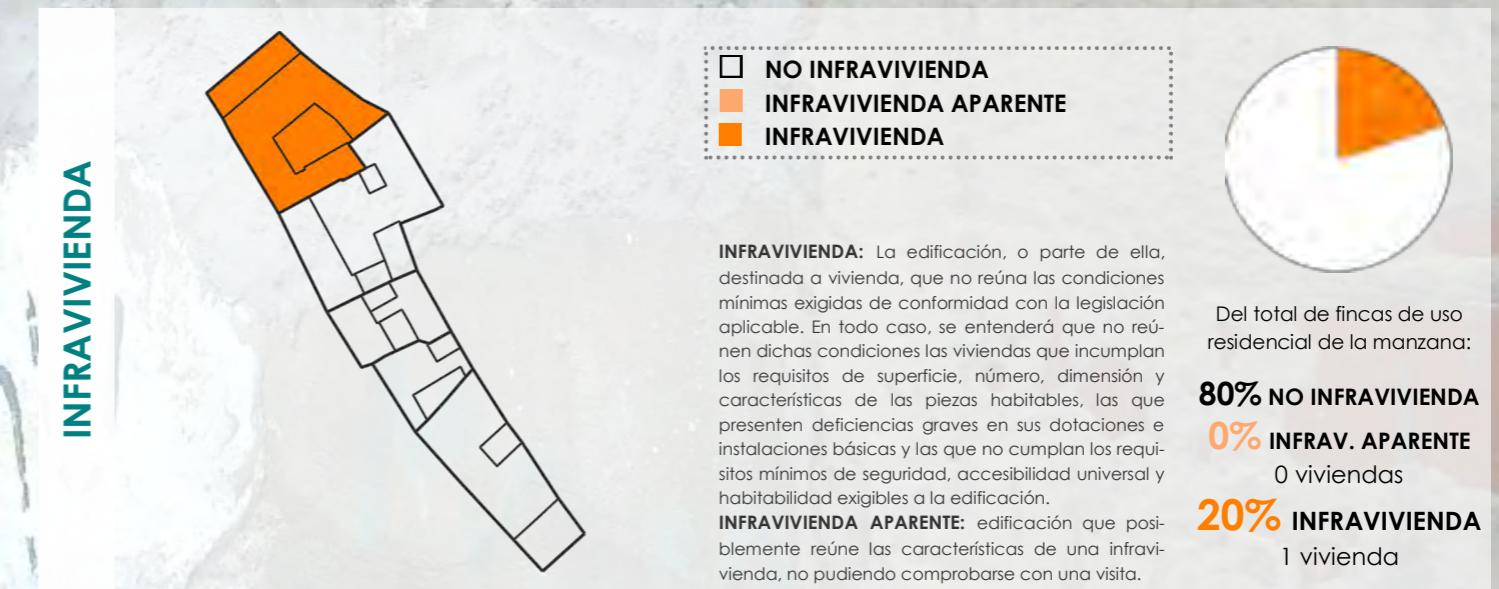
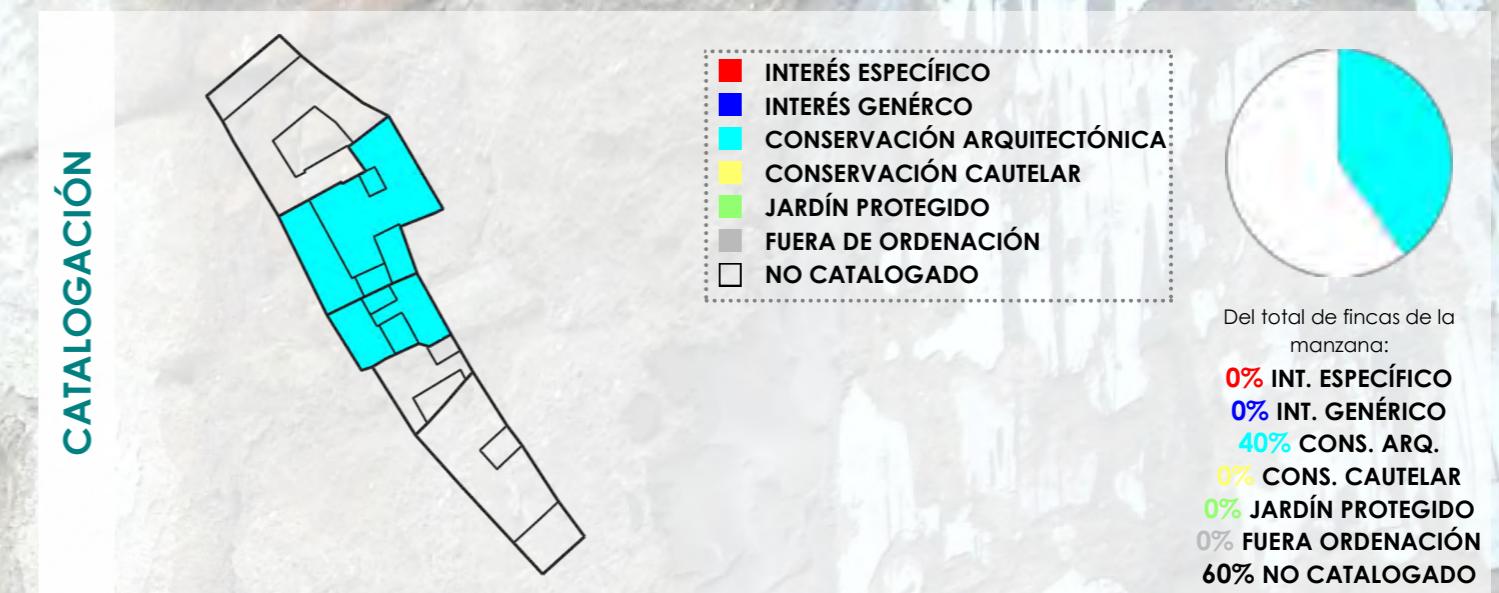
#### 5 FINCAS

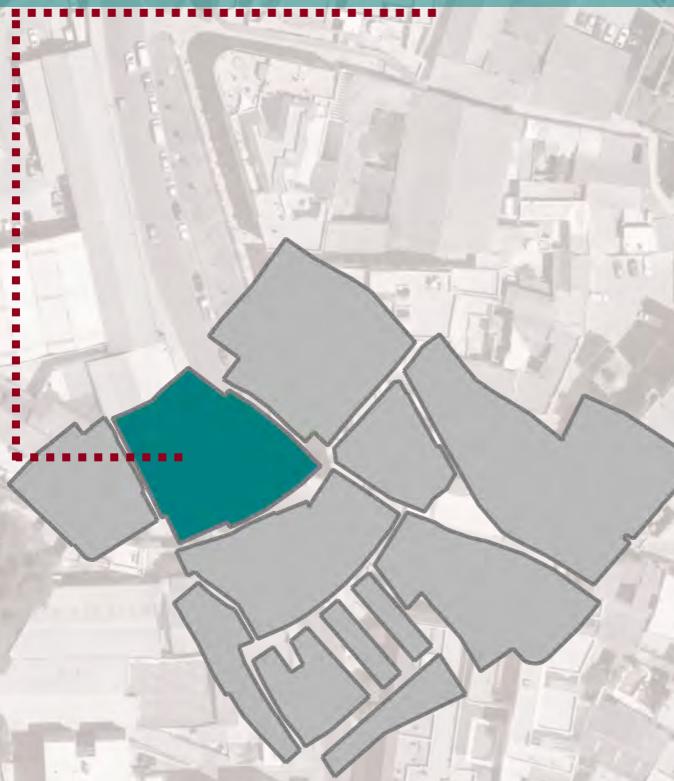
- 5 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 1 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

#### 14 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 1 INFRAVIVIENDA







**3137,72 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE SUELO  
**3631,00 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CONSTRUIDA

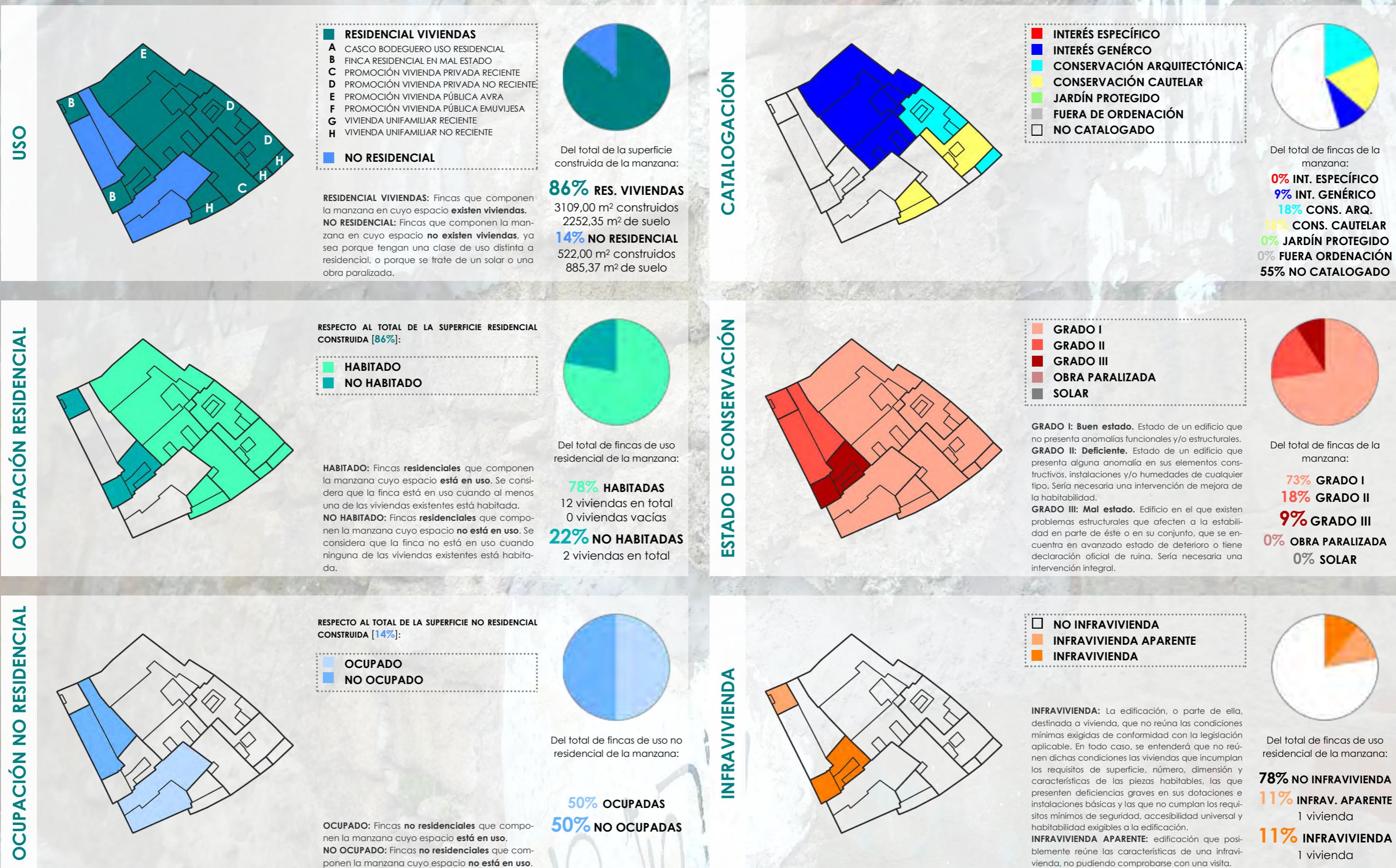
#### 11 FINCAS

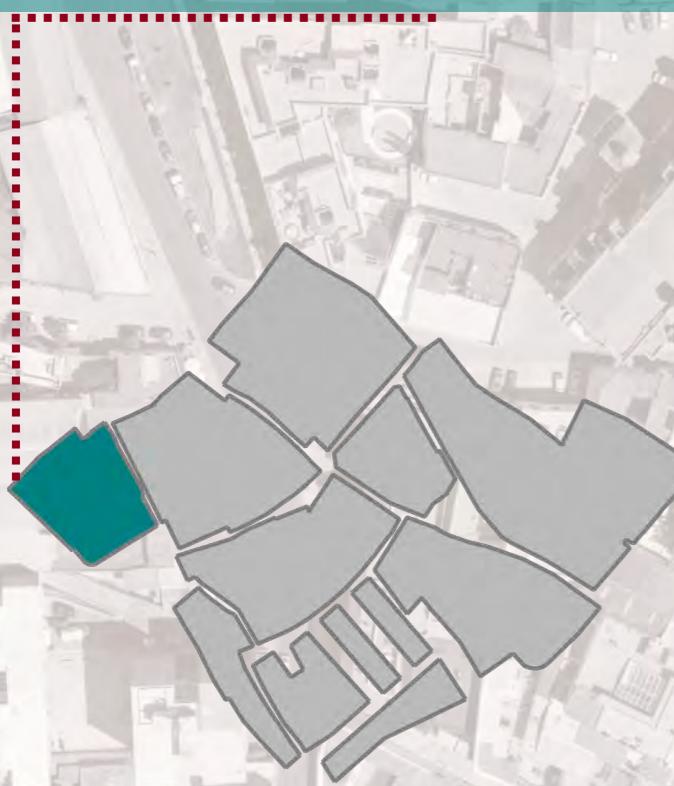
- 9 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
- 1 ESTADO DEFICIENTE
- 1 MAL ESTADO
- 2 USO NO RESIDENCIAL
- 1 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

#### 14 VIVIENDAS

- 1 INFRAVIVIENDA APARENTE
- 1 INFRAVIVIENDA







**1827,23 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE SUELO  
**1508,00 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CONSTRUIDA

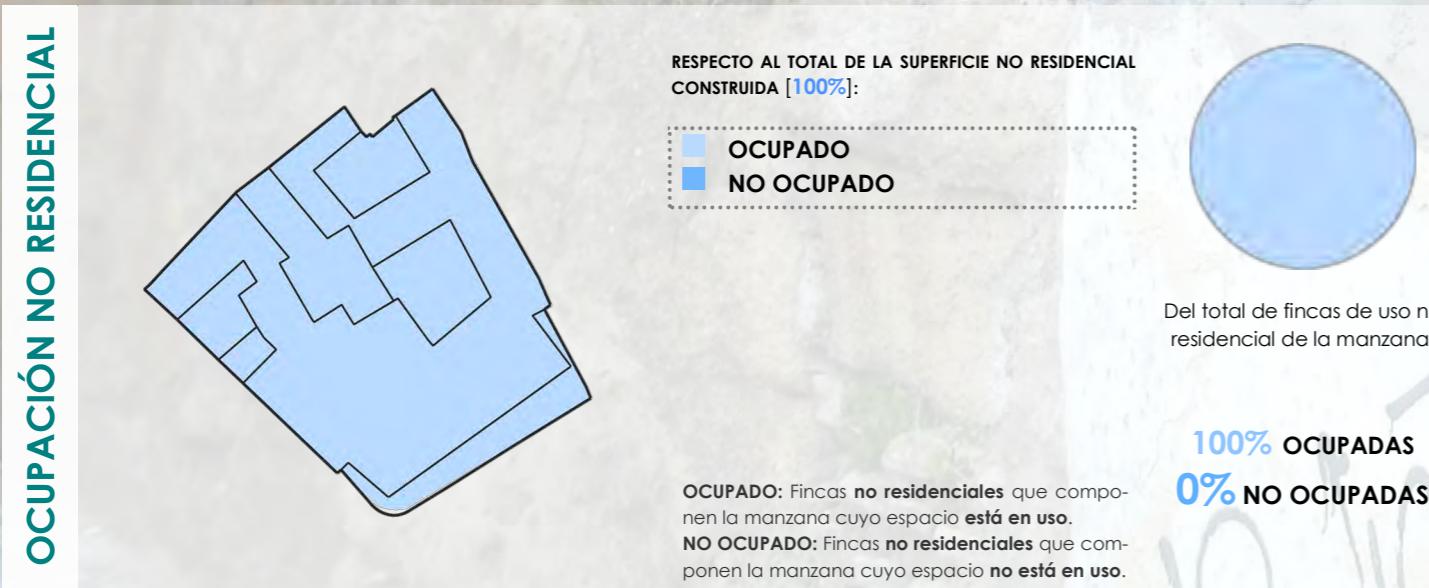
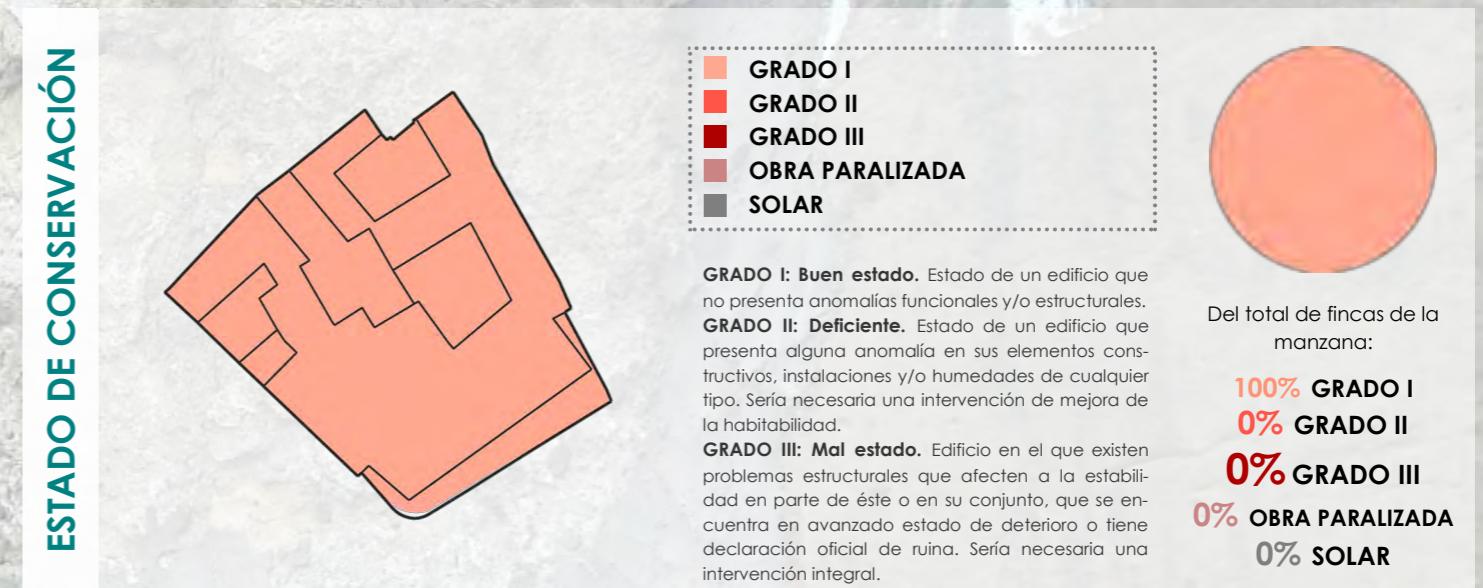
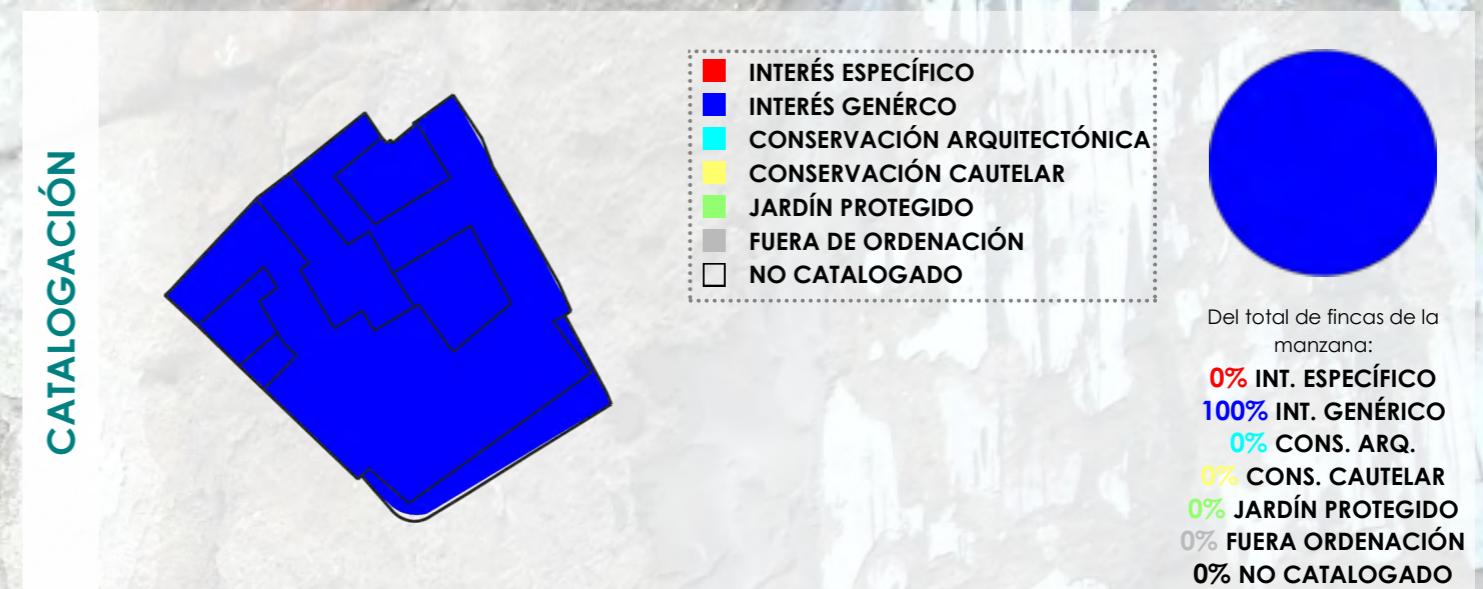
#### 1 FINCA

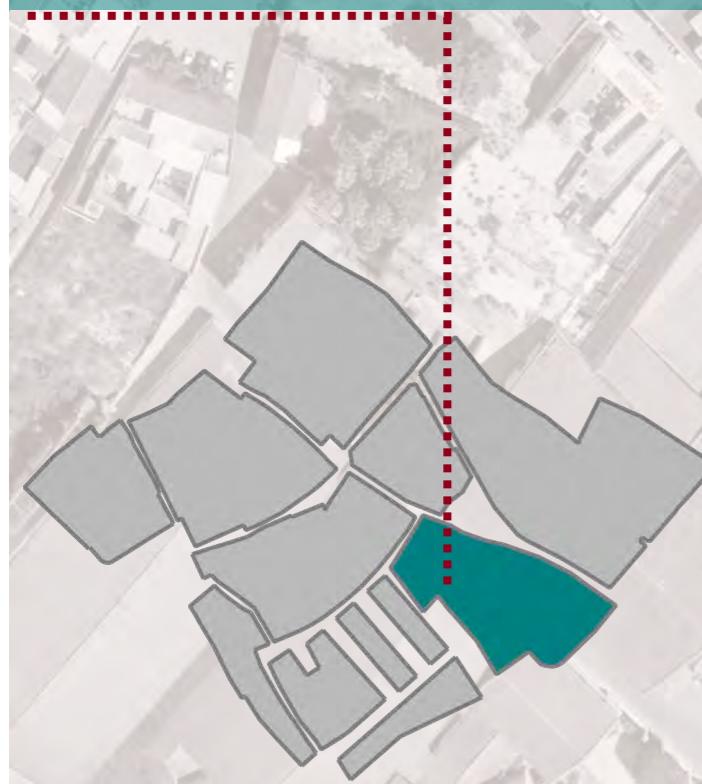
- 0 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 1 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

#### 0 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS







**2874,68 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE SUELO  
**5246,00 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CONSTRUIDA

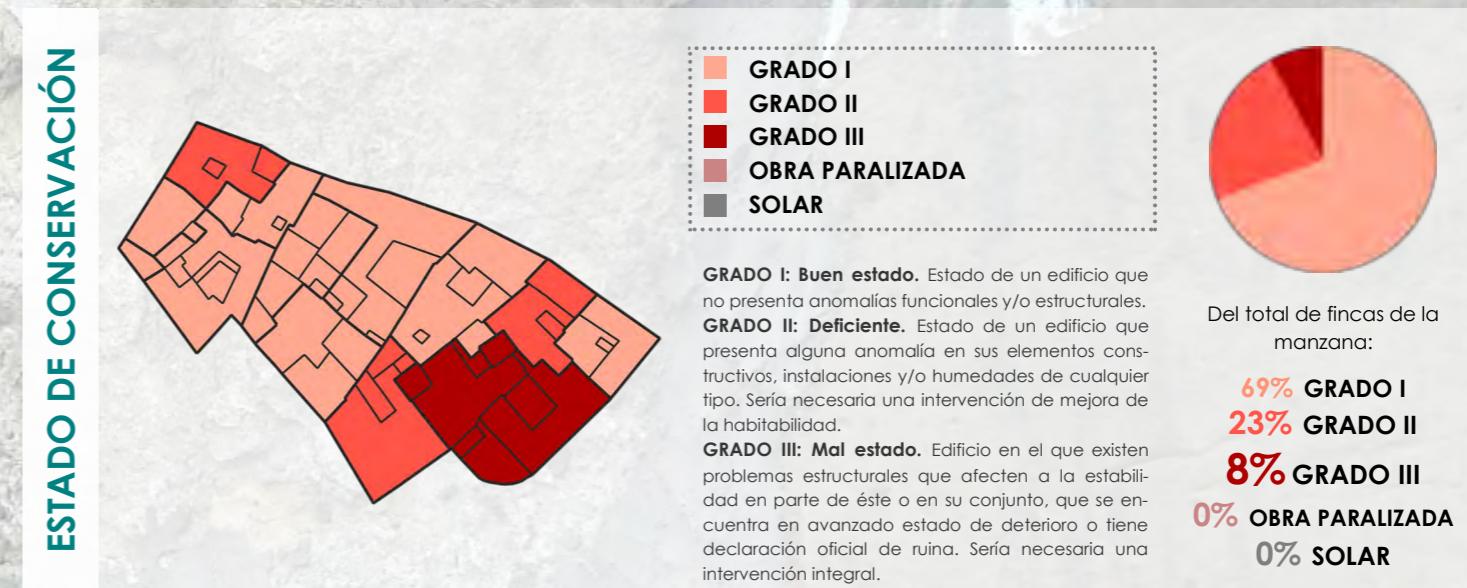
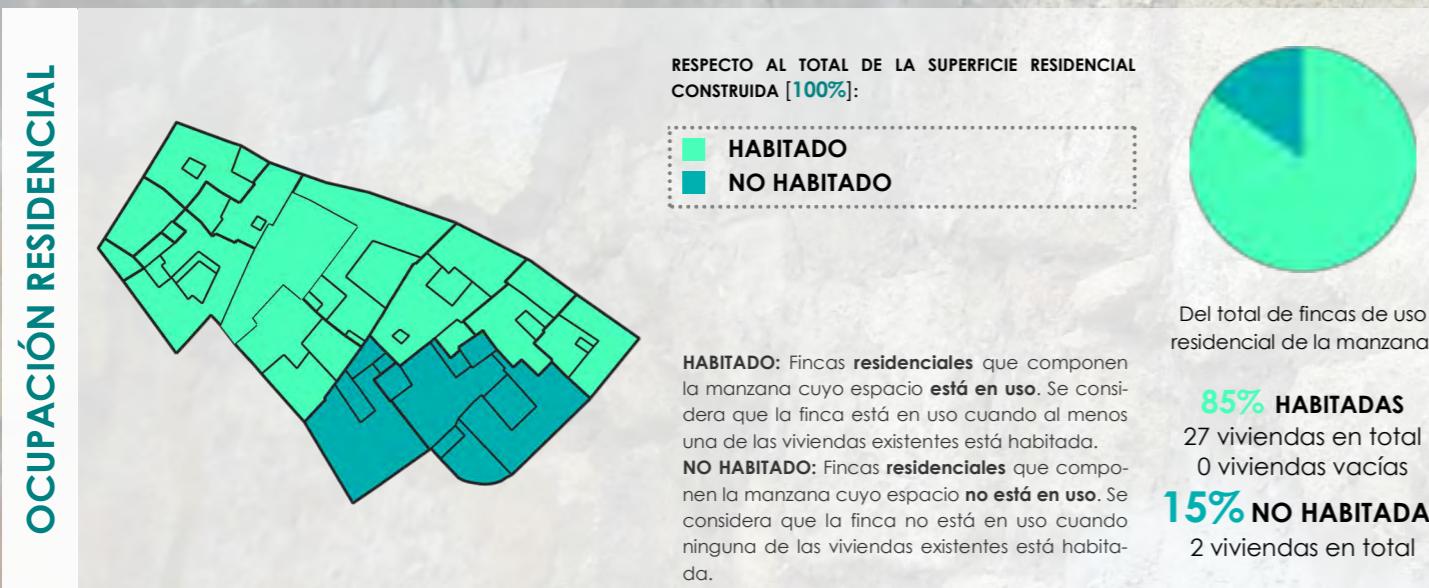
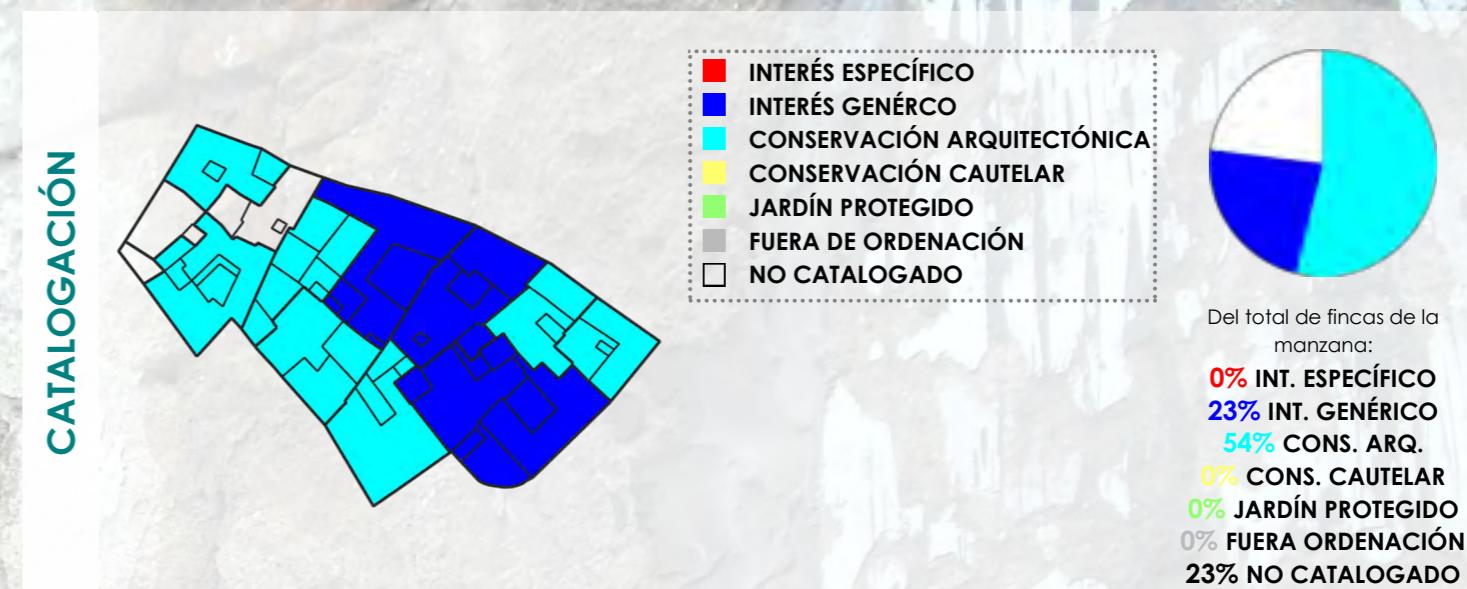
### 13 FINCAS

- 13 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 3 ESTADO DEFICIENTE
  - 1 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

### 30 VIVIENDAS

- 5 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 6 INFRAVIVIENDAS







**730,74 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
3020,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

#### 1 FINCA

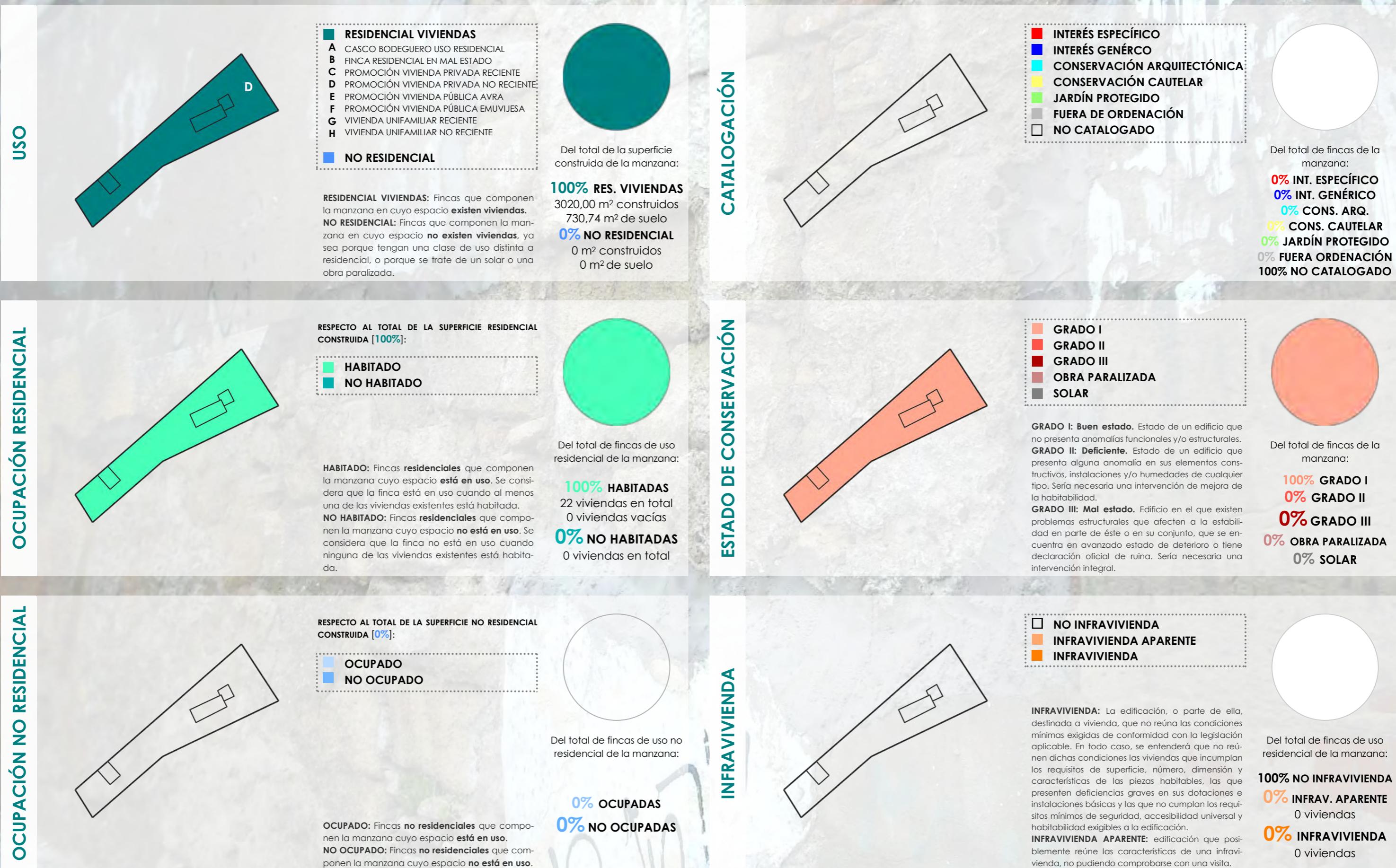
- 1 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

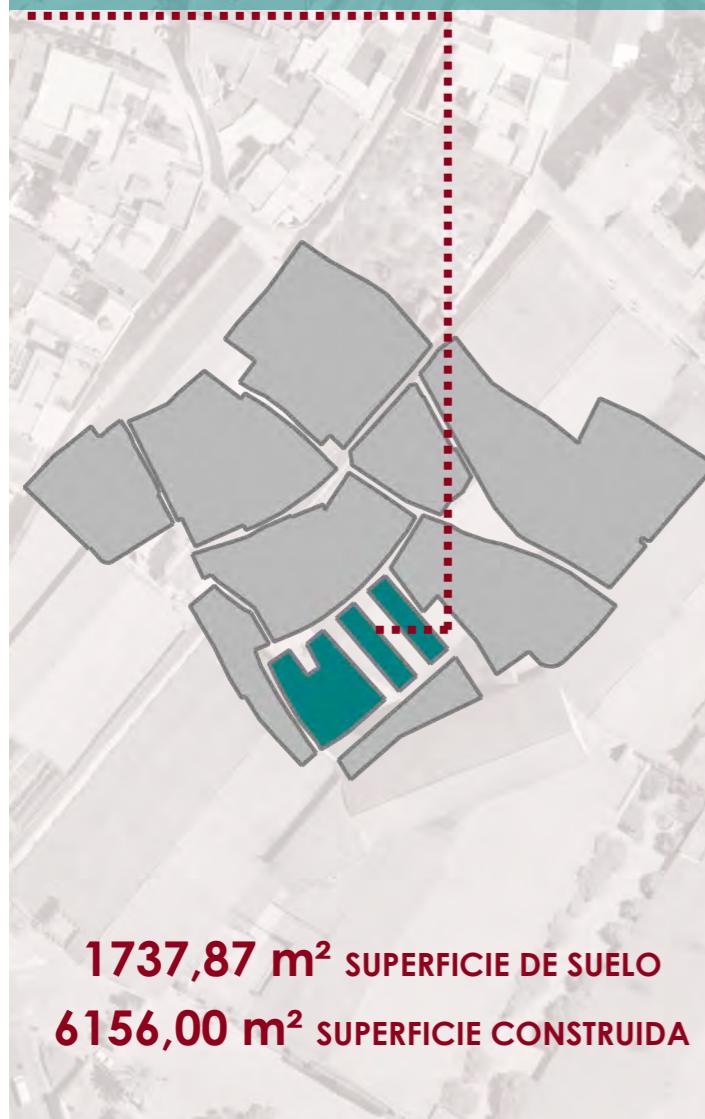


#### 22 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS





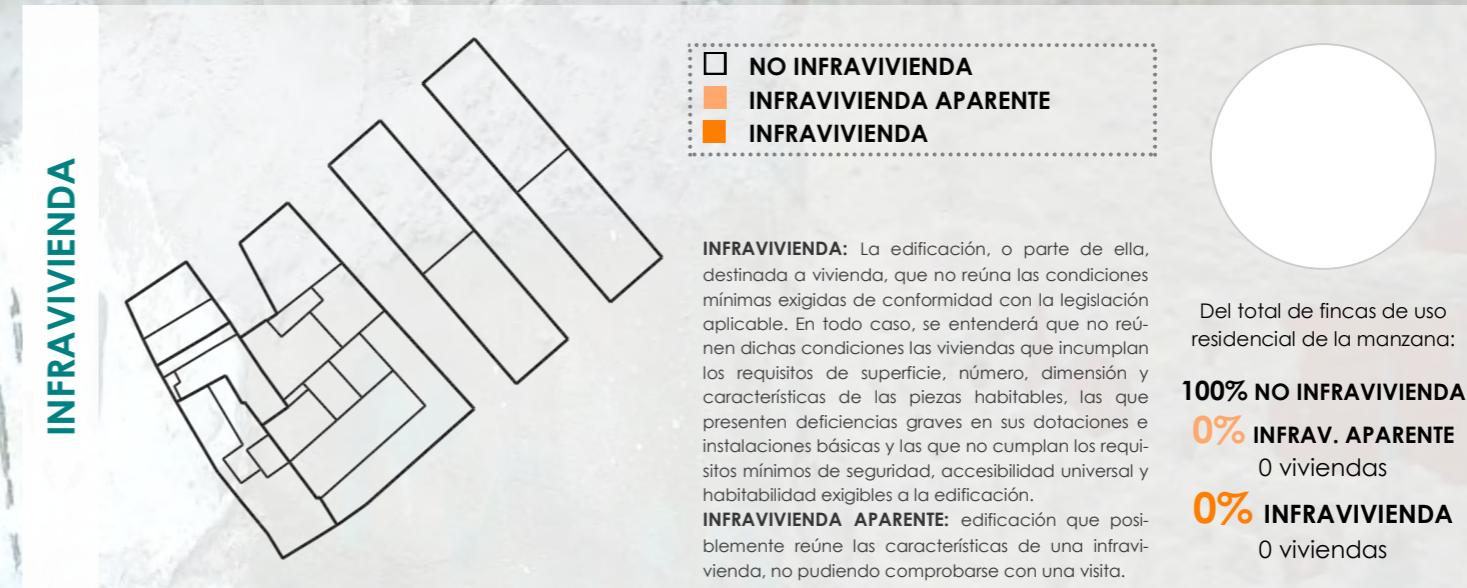
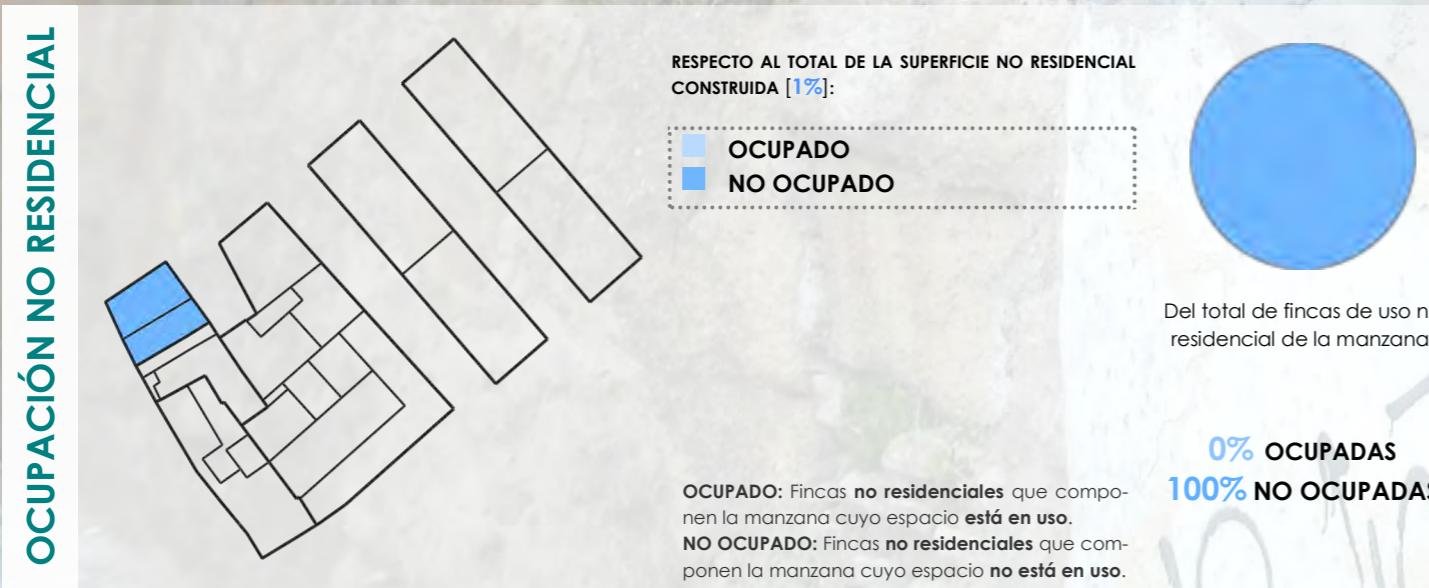
**6 FINCAS**

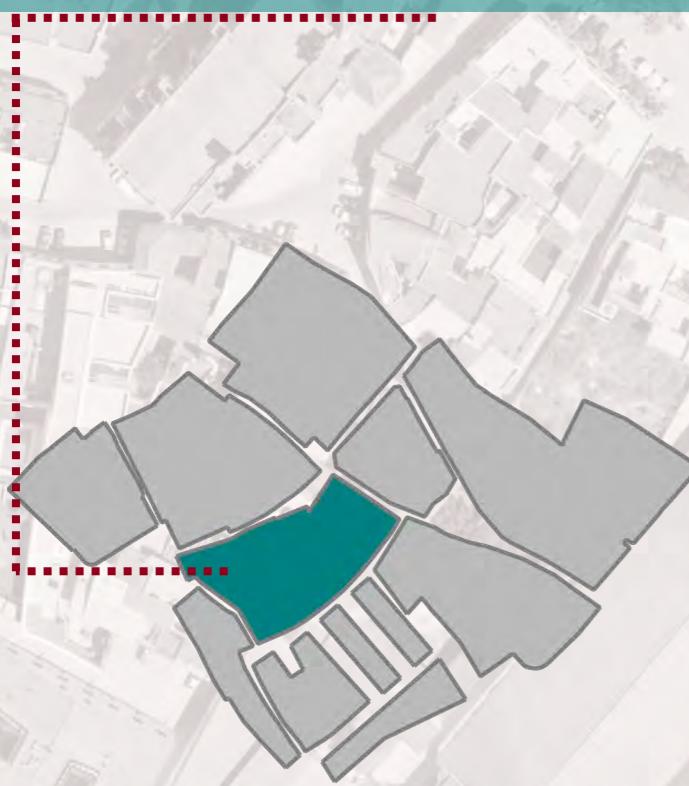
- **5 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- **1 USO NO RESIDENCIAL**
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

**52 VIVIENDAS**

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS







**2755,14 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE SUELO  
**4166,00 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CONSTRUIDA

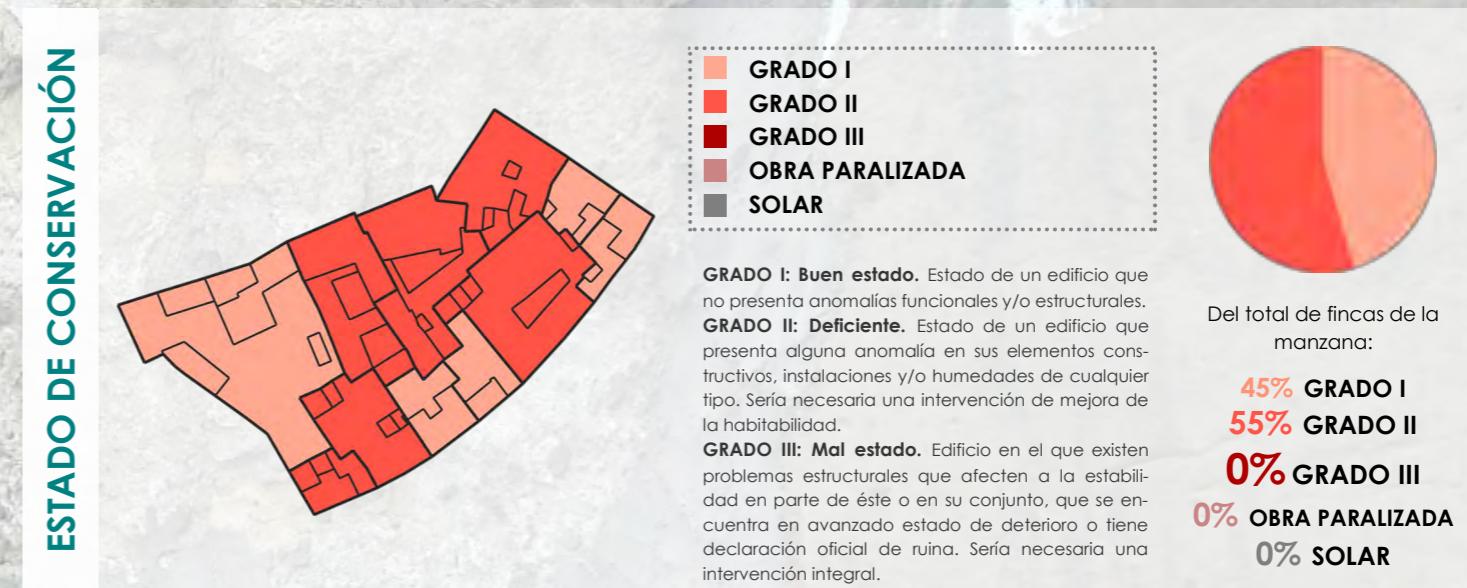
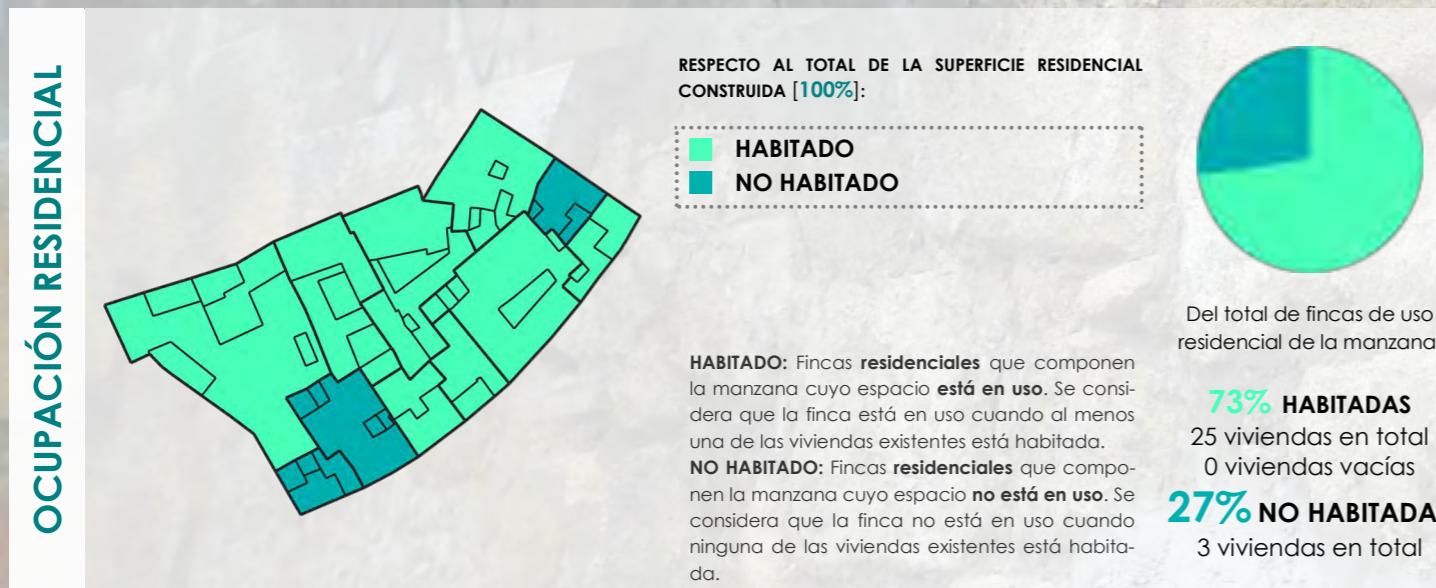
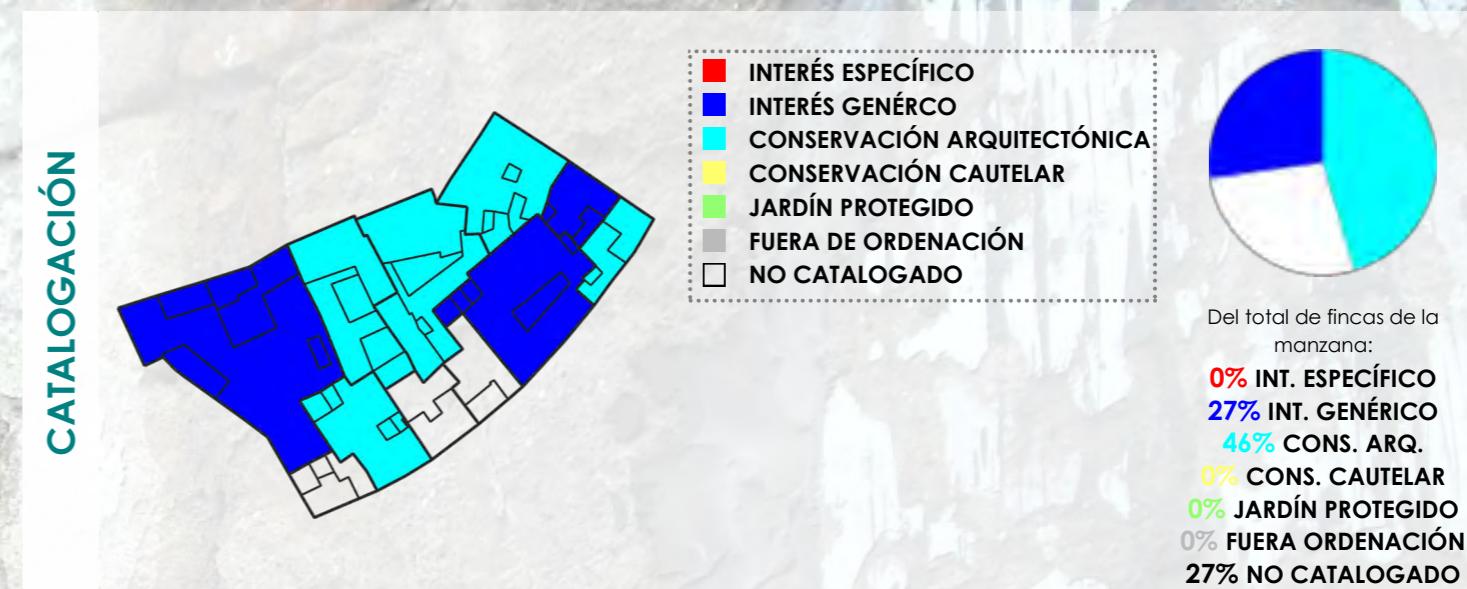
#### 11 FINCAS

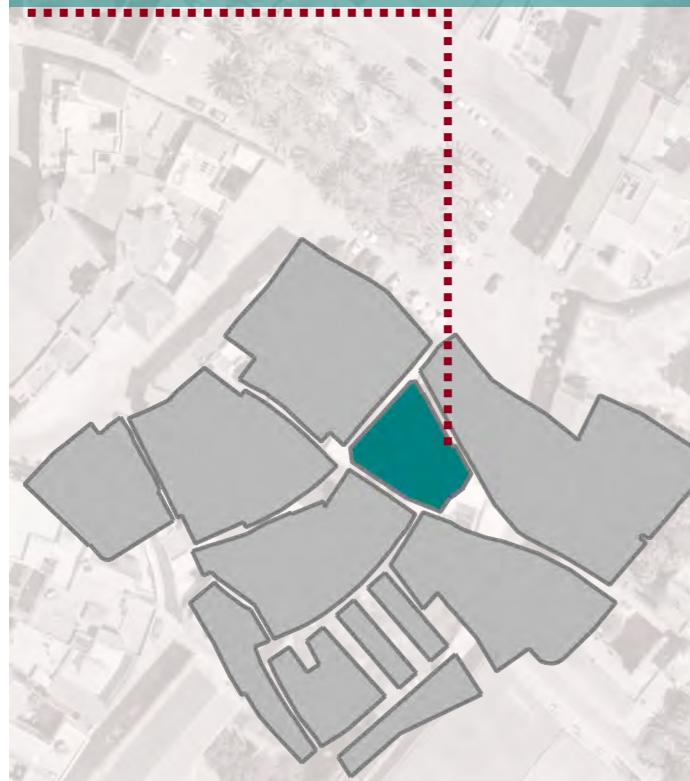
- 11 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 7 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

#### 28 VIVIENDAS

- 2 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 10 INFRAVIVIENDAS







**1327,95 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE SUELO  
**2759,00 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CONSTRUIDA

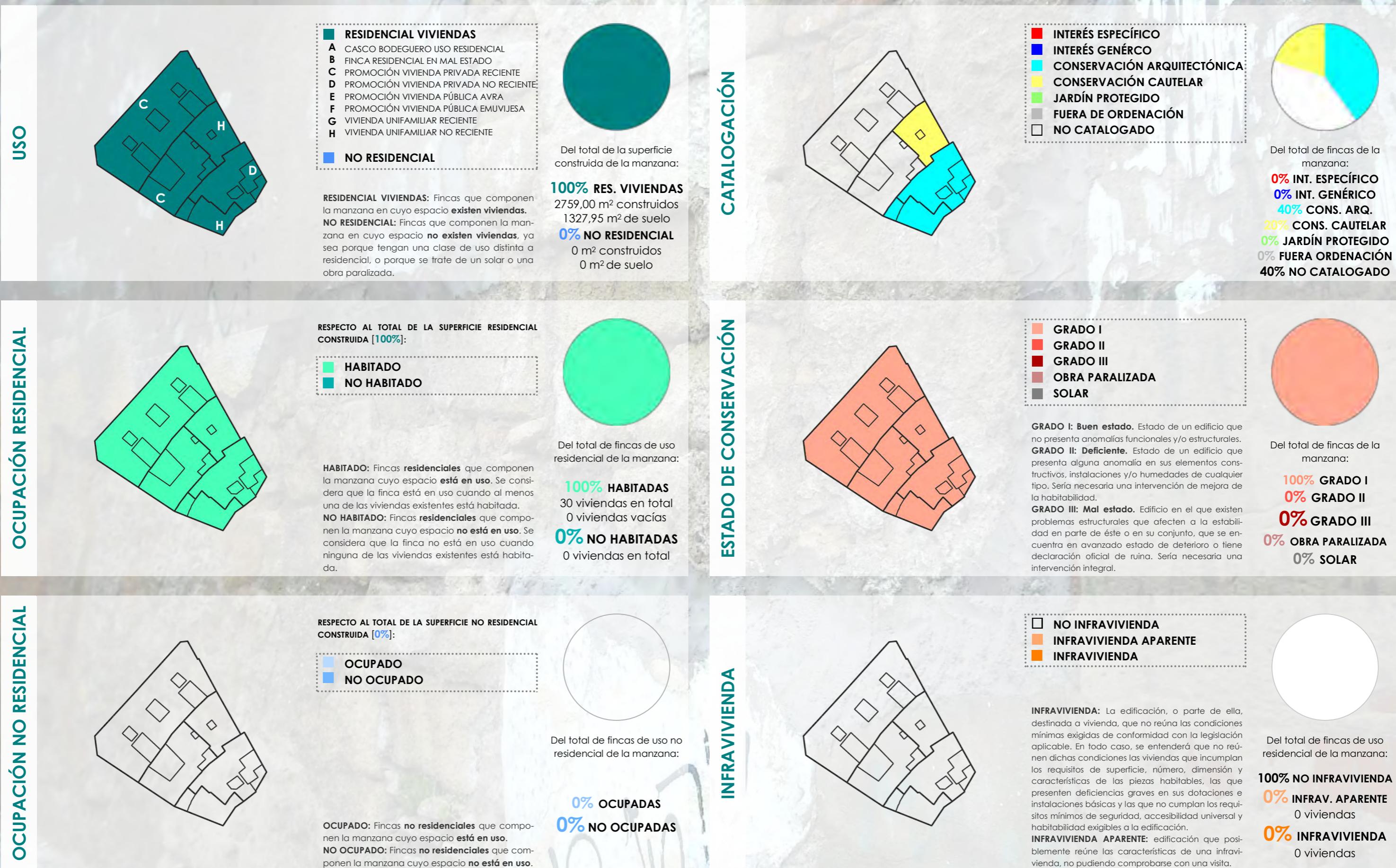
#### 5 FINCAS

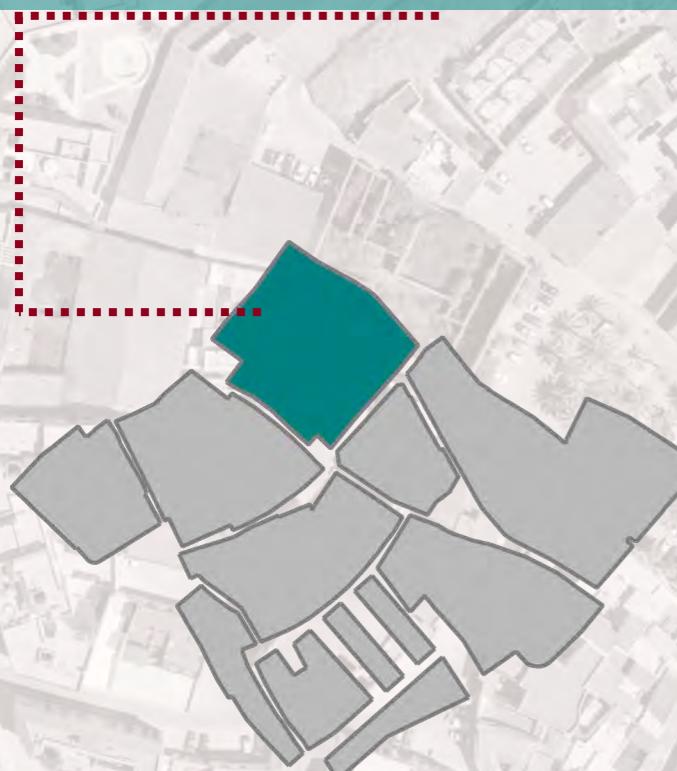
- 5 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

#### 30 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS







**3663,91 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE SUELO  
**4710,00 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CONSTRUIDA

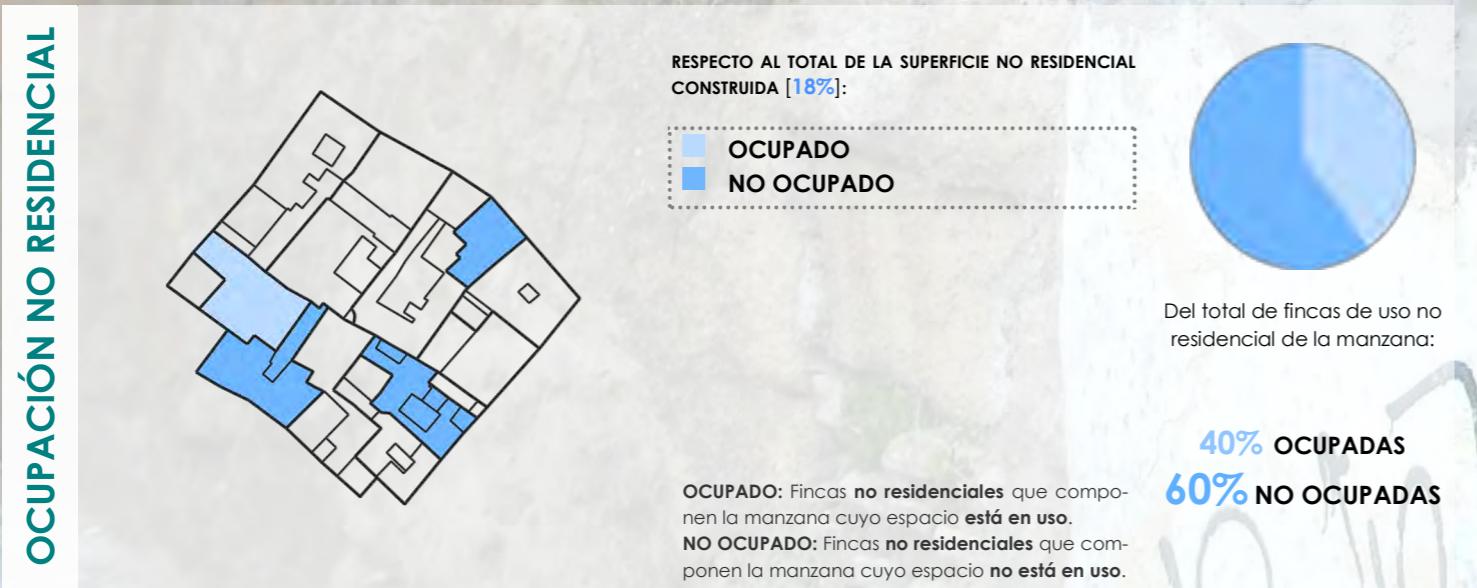
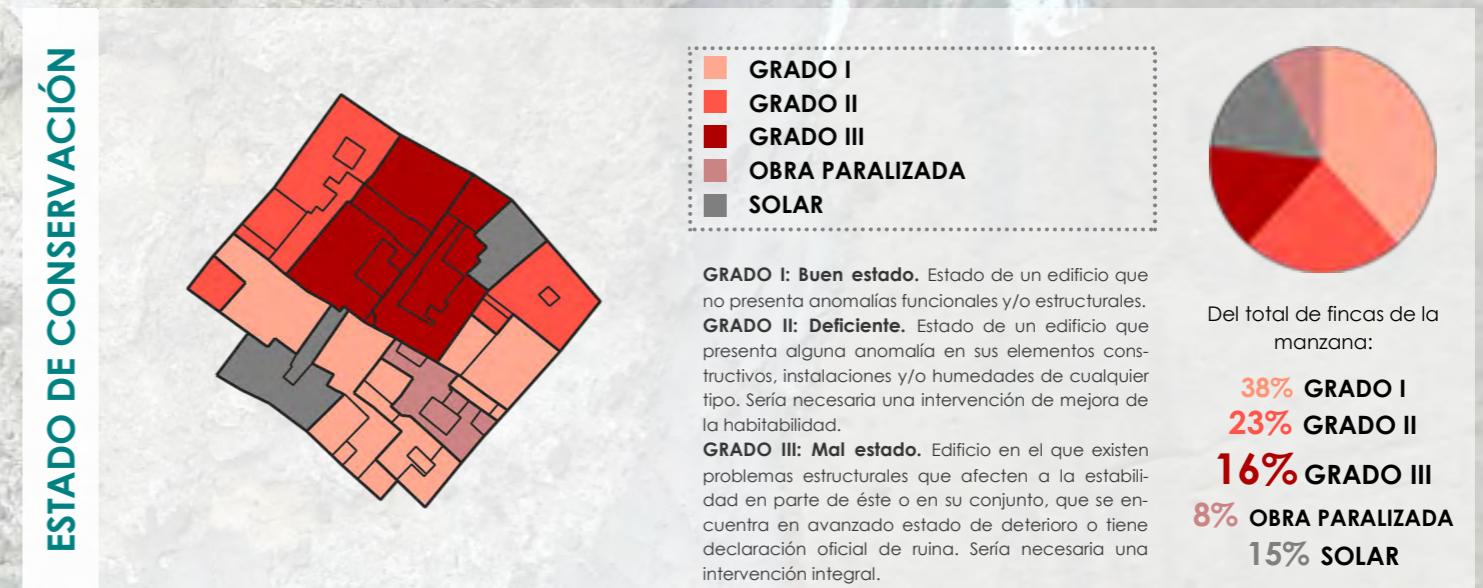
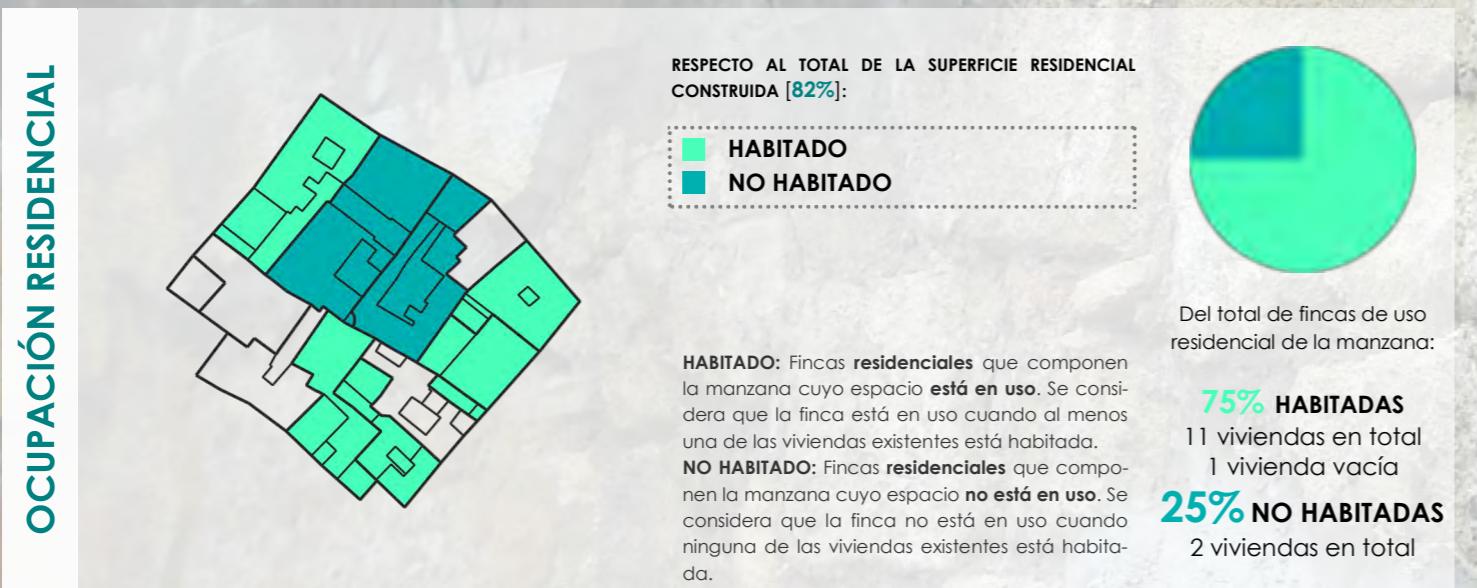
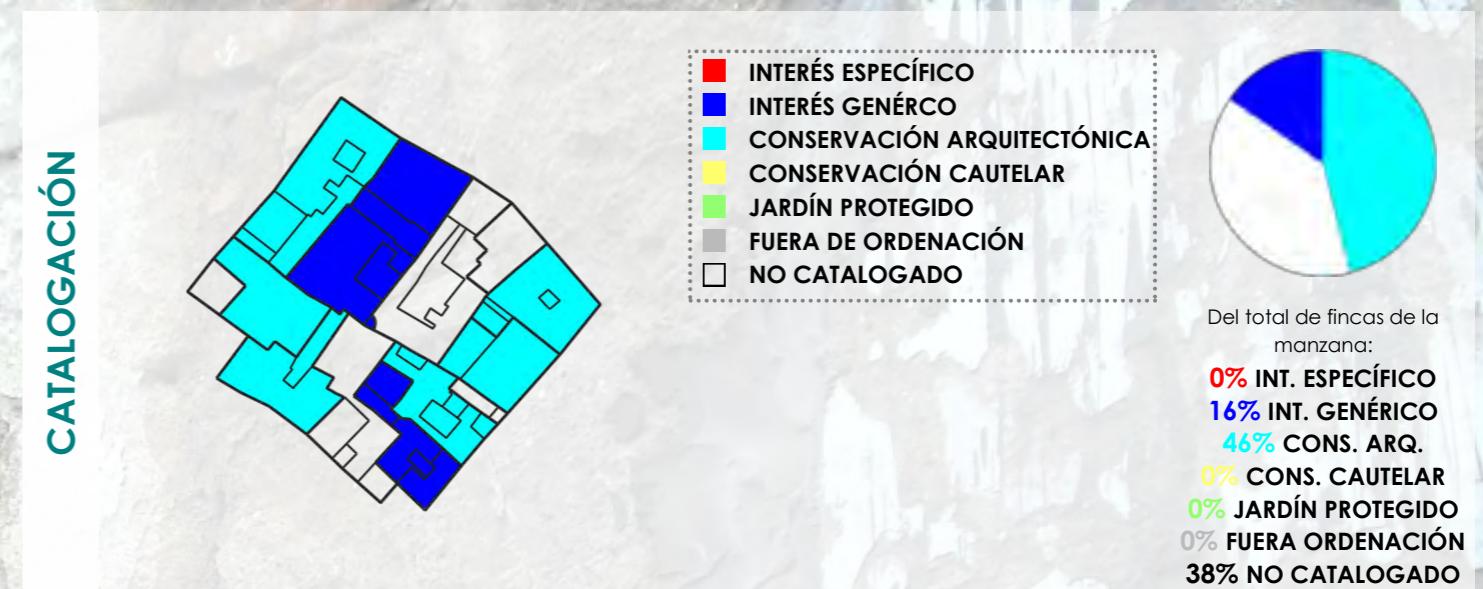
### 13 FINCAS

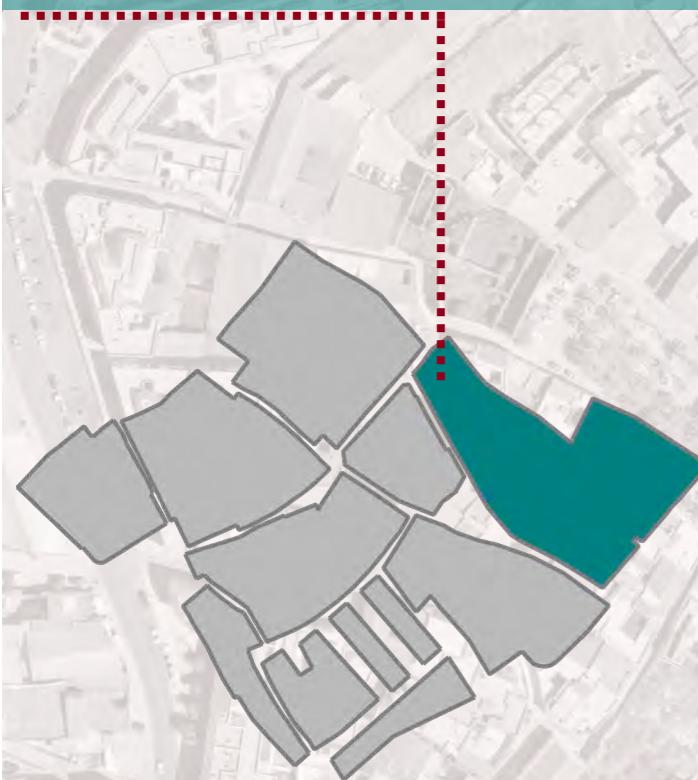
- 8 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 2 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 5 USO NO RESIDENCIAL
  - 2 MAL ESTADO
  - 2 SOLAR

### 13 VIVIENDAS

- 3 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 2 INFRAVIVIENDAS







**5054,43 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE DE SUELO  
**9151,00 m<sup>2</sup>** SUPERFICIE CONSTRUIDA

#### 15 FINCAS

- 11 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
- 2 ESTADO DEFICIENTE
- 3 MAL ESTADO
- 4 USO NO RESIDENCIAL
- 1 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

#### 15 VIVIENDAS

- 7 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 3 INFRAVIVIENDAS



