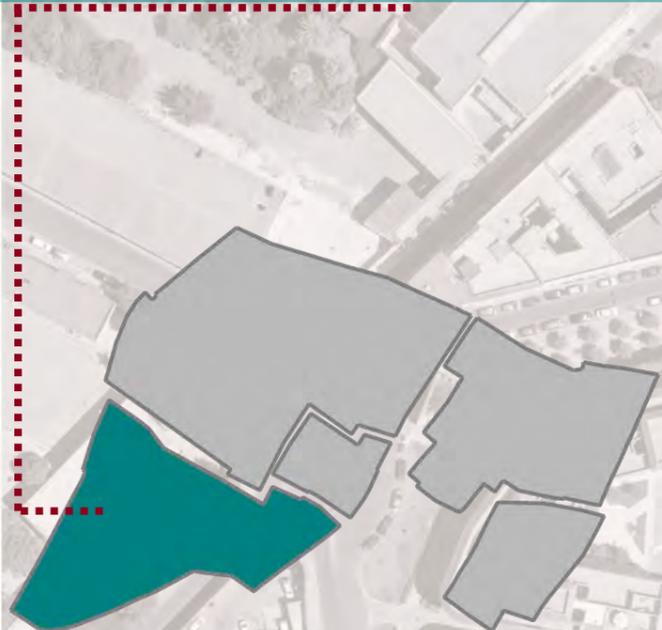


Este sector toma su nombre de la Iglesia de San Lucas. Ésta domina una plaza abierta en la trama en época posterior a la que se construyó la iglesia. El edificio no contiene elementos de dominación específicos, pero su portada y unas breves escalinatas que lo anteceden, ocupan la parte alta de una plaza en pendiente. Tiene interés la relación con la calle Ánimas de San Lucas donde se alza su portada lateral. Las edificaciones de la plaza y calles citadas tienen poca calidad, salvo el palacio que da a la Plaza Belén. Se localiza en este sector el Palacio de Carrizosa, con fachada a la calle Liebre.





**4323,39 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**6663,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

**15 FINCAS**

- 8 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 1 ESTADO DEFICIENTE
  - 2 MAL ESTADO
- 7 USO NO RESIDENCIAL
  - 1 ESTADO DEFICIENTE
  - 1 SOLAR

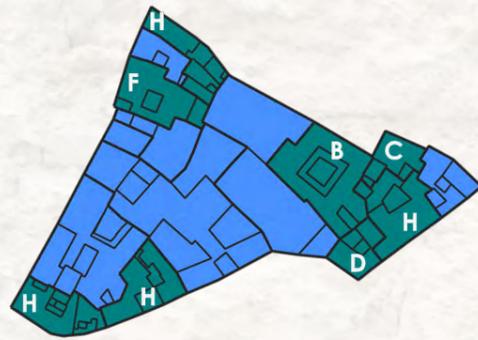


**15 VIVIENDAS**

- 1 INFRAVIVIENDA APARENTE
- 3 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



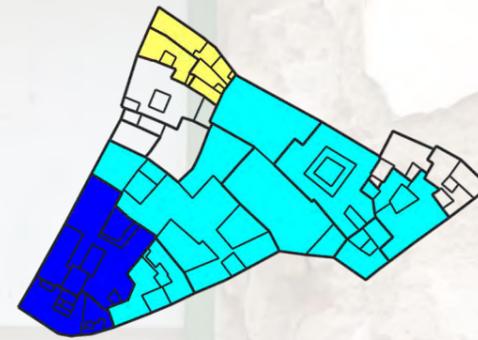
Del total de la superficie construida de la manzana:

**47% RES. VIVIENDAS**  
3158,00 m<sup>2</sup> construidos  
1728,70 m<sup>2</sup> de suelo

**53% NO RESIDENCIAL**  
3505,00 m<sup>2</sup> construidos  
2594,69 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

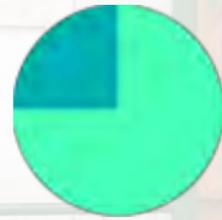
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**13% INT. GENÉRICO**  
**40% CONS. ARQ.**  
**13% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**34% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [47%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



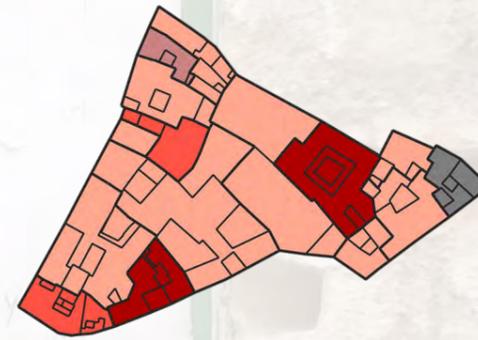
Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**75% HABITADAS**  
12 viviendas en total  
0 viviendas vacías

**25% NO HABITADAS**  
2 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

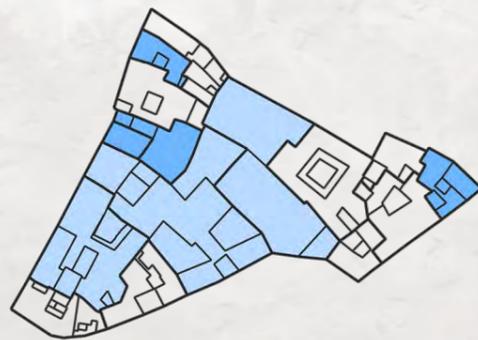


Del total de fincas de la manzana:

**60% GRADO I**  
**13% GRADO II**  
**13% GRADO III**  
**6% OBRA PARALIZADA**  
**8% SOLAR**

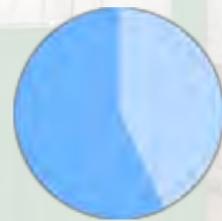
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [53%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

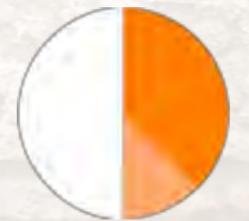
**43% OCUPADAS**  
**57% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**50% NO INFRAVIVIENDA**  
**12% INFRAV. APARENTE**  
1 vivienda  
**38% INFRAVIVIENDA**  
3 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



**1476,79 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**2870,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

**3 FINCAS**

- 3 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 3 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

**1 VIVIENDA**

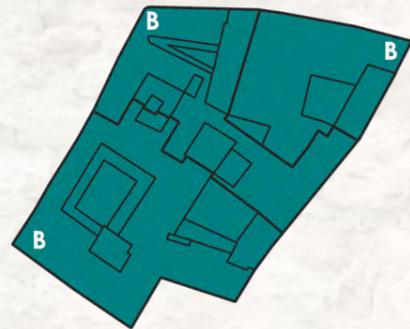
- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 2 INFRAVIVIENDAS

C/ JESÚS DE LAS TRES CAIDAS

PLAZA SAN LUCAS

PLAZA BELÉN

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

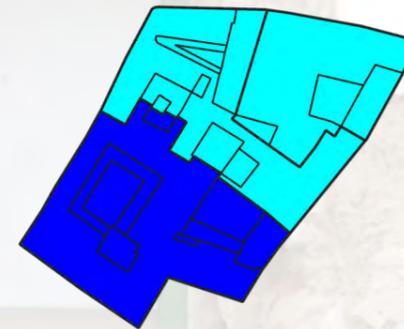
**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.



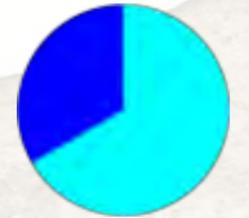
Del total de la superficie construida de la manzana:

**100% RES. VIVIENDAS**  
 2870,00 m<sup>2</sup> construidos  
 1476,79 m<sup>2</sup> de suelo  
**0% NO RESIDENCIAL**  
 0 m<sup>2</sup> construidos  
 0 m<sup>2</sup> de suelo

CATALOGACIÓN



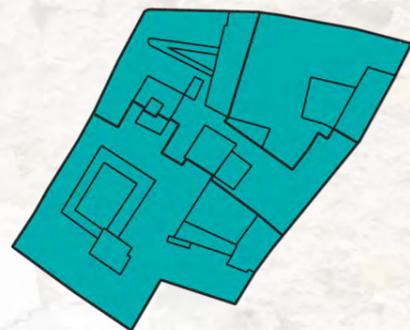
- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

**0% INT. ESPECÍFICO**  
**33% INT. GENÉRICO**  
**67% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**0% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [100%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

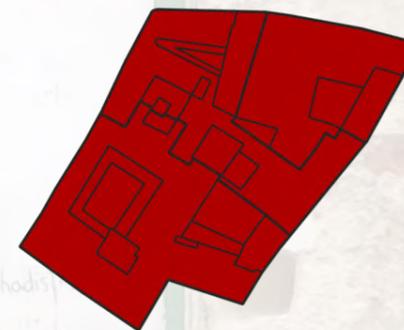
**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**0% HABITADAS**  
 0 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**100% NO HABITADAS**  
 1 vivienda en total

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

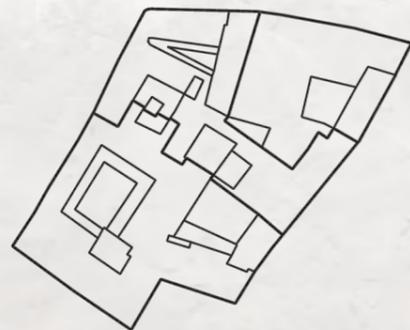
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.



Del total de fincas de la manzana:

**0% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**100% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [0%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**0% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

INFRAVIVIENDA



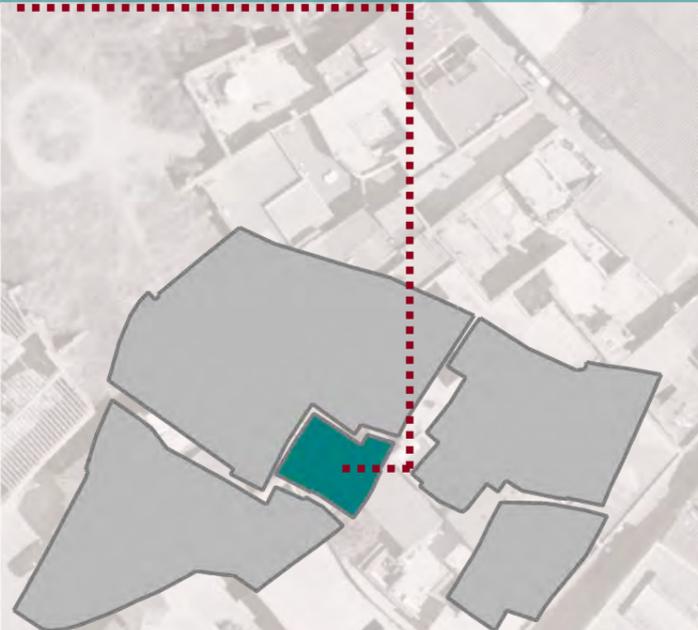
- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infra vivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**33% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**67% INFRAVIVIENDA**  
 2 viviendas



**795,01 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**1570,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

**6 FINCAS**

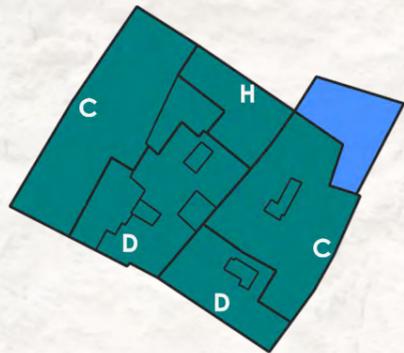
- 5 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 3 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 1 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

**14 VIVIENDAS**

- 4 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.



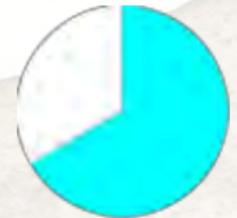
Del total de la superficie construida de la manzana:

**89% RES. VIVIENDAS**  
 1405,00 m<sup>2</sup> construidos  
 725,47 m<sup>2</sup> de suelo  
**11% NO RESIDENCIAL**  
 165,00 m<sup>2</sup> construidos  
 69,54 m<sup>2</sup> de suelo

CATALOGACIÓN



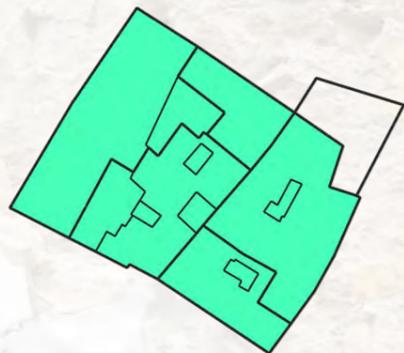
- INTERÉS ESPECÍFICO
- INTERÉS GENÉRICO
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA
- CONSERVACIÓN CAUTELAR
- JARDÍN PROTEGIDO
- FUERA DE ORDENACIÓN
- NO CATALOGADO



Del total de fincas de la manzana:

**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**67% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**33% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [89%]:

- HABITADO
- NO HABITADO

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

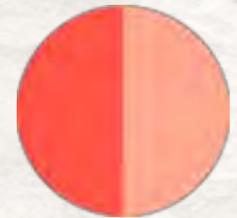
**100% HABITADAS**  
 14 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**0% NO HABITADAS**  
 0 viviendas en total

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I
- GRADO II
- GRADO III
- OBRA PARALIZADA
- SOLAR

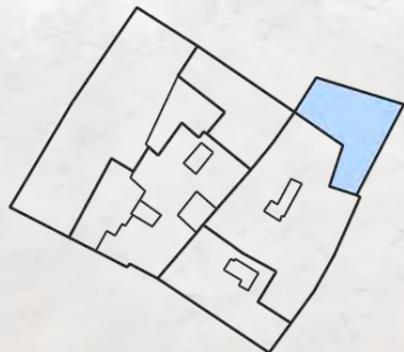
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.



Del total de fincas de la manzana:

**50% GRADO I**  
**50% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [11%]:

- OCUPADO
- NO OCUPADO

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

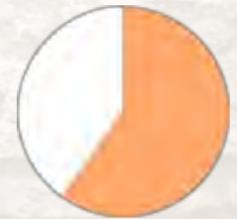
**100% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

INFRAVIVIENDA



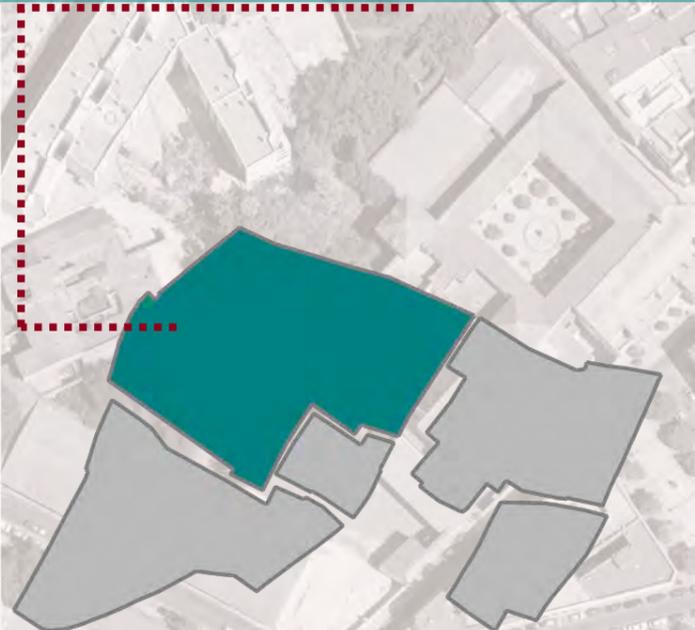
- NO INFRAVIVIENDA
- INFRAVIVIENDA APARENTE
- INFRAVIVIENDA

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**40% NO INFRAVIVIENDA**  
**60% INFRAV. APARENTE**  
 4 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
 0 viviendas



6683,50 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO

11316,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

8 FINCAS

7 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS

1 ESTADO DEFICIENTE

1 MAL ESTADO

1 USO NO RESIDENCIAL

1 ESTADO DEFICIENTE

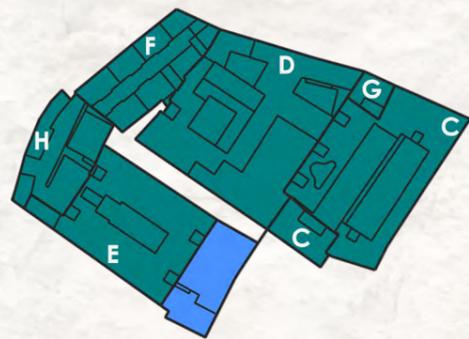
0 MAL ESTADO

92 VIVIENDAS

0 INFRAVIVIENDAS APARENTES

1 INFRAVIVIENDA

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.



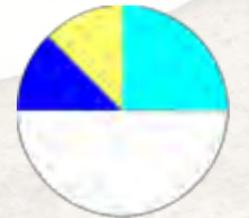
Del total de la superficie construida de la manzana:

**98% RES. VIVIENDAS**  
 11069,00 m<sup>2</sup> construidos  
 5915,34 m<sup>2</sup> de suelo  
**2% NO RESIDENCIAL**  
 247,00 m<sup>2</sup> construidos  
 425,56 m<sup>2</sup> de suelo

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO
- INTERÉS GENÉRICO
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA
- CONSERVACIÓN CAUTELAR
- JARDÍN PROTEGIDO
- FUERA DE ORDENACIÓN
- NO CATALOGADO



Del total de fincas de la manzana:  
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**12% INT. GENÉRICO**  
**25% CONS. ARQ.**  
**13% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**50% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [98%]:

- HABITADO
- NO HABITADO

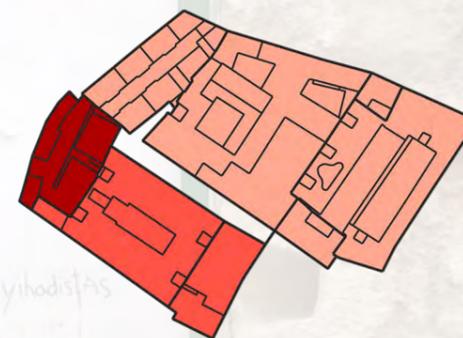
**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

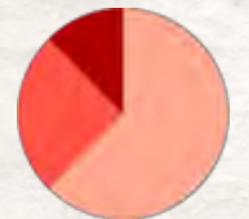
**86% HABITADAS**  
 91 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**14% NO HABITADAS**  
 1 vivienda en total

ESTADO DE CONSERVACIÓN



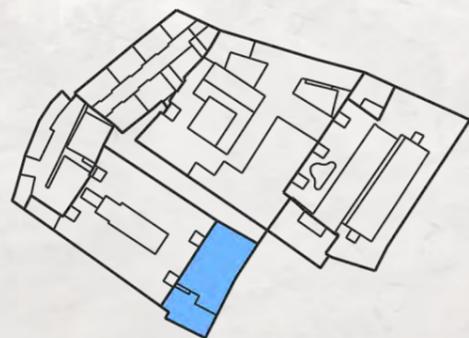
- GRADO I
- GRADO II
- GRADO III
- OBRA PARALIZADA
- SOLAR

**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.



Del total de fincas de la manzana:  
**62% GRADO I**  
**25% GRADO II**  
**13% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [2%]:

- OCUPADO
- NO OCUPADO

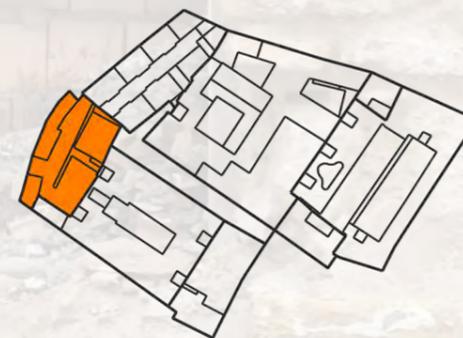
**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**0% OCUPADAS**  
**100% NO OCUPADAS**

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA
- INFRAVIVIENDA APARENTE
- INFRAVIVIENDA

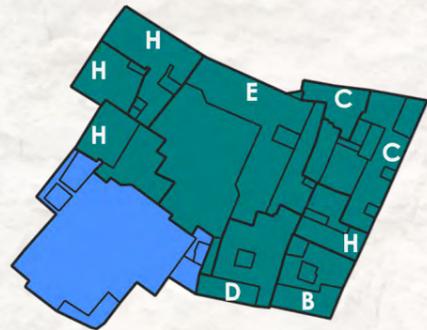
**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:  
**86% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**14% INFRAVIVIENDA**  
 1 vivienda



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.



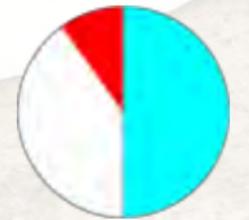
Del total de la superficie construida de la manzana:

**79% RES. VIVIENDAS**  
 4157,00 m<sup>2</sup> construidos  
 2686,31 m<sup>2</sup> de suelo  
**21% NO RESIDENCIAL**  
 1095,00 m<sup>2</sup> construidos  
 860,41 m<sup>2</sup> de suelo

CATALOGACIÓN

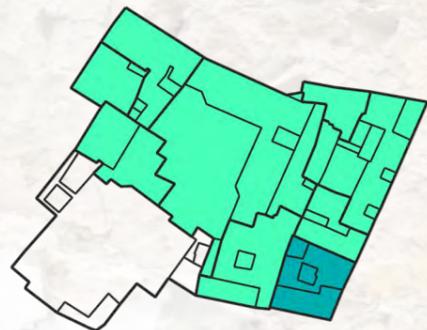


- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:  
**10% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**50% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**40% NO CATALOGADO**

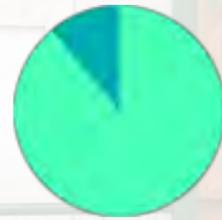
OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [79%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

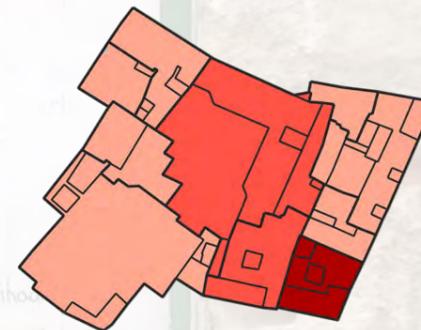
**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**89% HABITADAS**  
 23 viviendas en total  
 1 vivienda vacía  
**11% NO HABITADAS**  
 1 vivienda en total

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.



Del total de fincas de la manzana:  
**70% GRADO I**  
**20% GRADO II**  
**10% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [21%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**100% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:  
**78% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**22% INFRAVIVIENDA**  
 5 viviendas