

JUDERIA





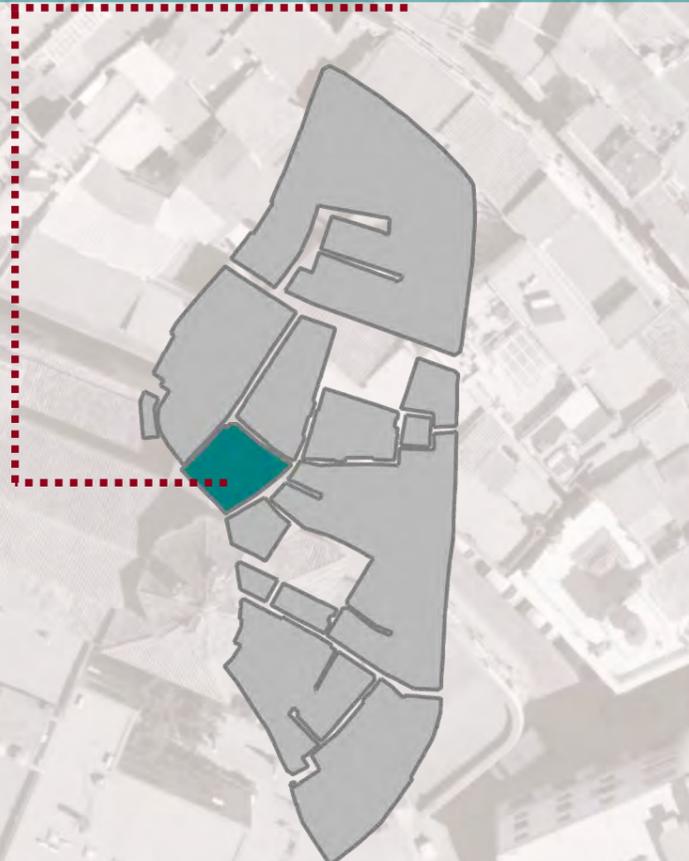


Sector intramuros delimitado por calle Larga, Lencería, Consistorio y Tornería. Lleva este nombre por constituir por el barrio dado a los judíos 1264 por D. Alfonso El Sabio. Frente al viario de trazado medieval, de calles sinuosas y estrechas nos encontramos dos amplios espacio públicos que oxigenan este sector: la Plaza de Progreso (antiguo solar donde se ubicaba el Convento de monjas de la Concepción, derribado en 1868, y que antes fue Hospital de Misericordia, fundado en el siglo XV) y la Plaza General Primo de Rivera, donde se encuentra la Biblioteca Municipal.

Las edificaciones mantienen en su generalidad las características constructivas y tipológicas de su entorno, salvo actuaciones puntuales más recientes de nueva planta como son el Edificio del Santo Ángel y el centro comercial Los Cisnes.

Se trata del sector más comercial de Jerez. A este respecto la peatonalización de la calle Larga supuso un estímulo decisivo para la recuperación de la vida comercial de la calle. Hay zonas dentro del mismo sector que quedaron completamente separada de esta reactivación, como el paso de las calles San Cristóbal y Alvar López, plaza Plateros y calle Francos. Se observa como alejándose de la espina dorsal del comercio de Jerez, la actividad económica disminuye progresivamente.





1639,76 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
4135,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

8 FINCAS

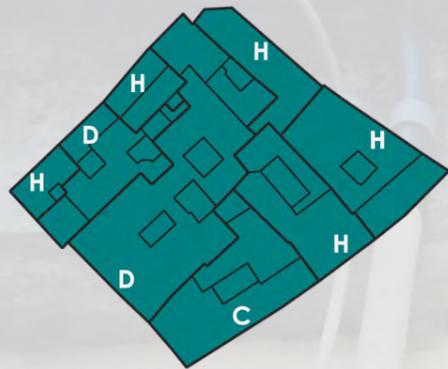
- 8 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 1 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

16 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 1 INFRAVIVIENDA



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

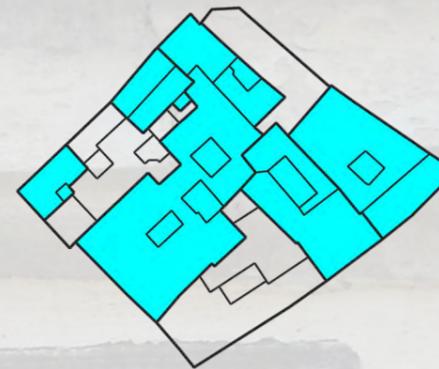


Del total de la superficie construida de la manzana:

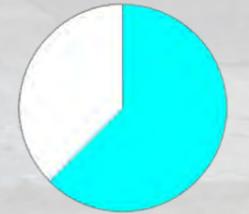
**100% RES. VIVIENDAS**  
 4135,00 m<sup>2</sup> construidos  
 1610,45 m<sup>2</sup> de suelo  
**0% NO RESIDENCIAL**  
 0 m<sup>2</sup> construidos  
 0 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN

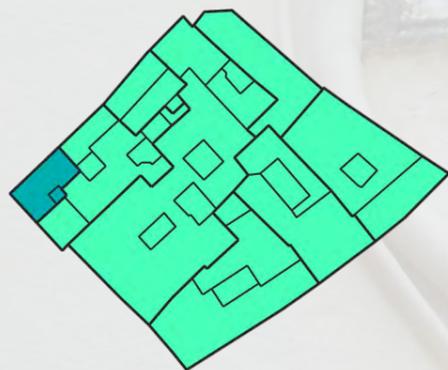


- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



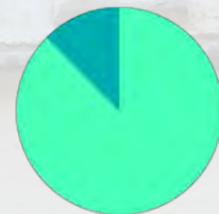
Del total de fincas de la manzana:  
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**63% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**37% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [100%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

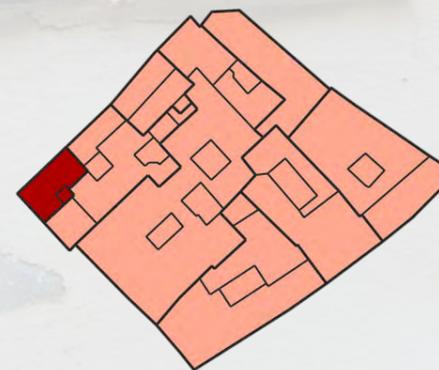


Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

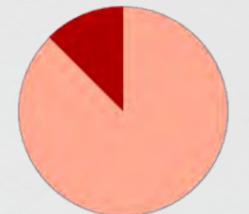
**88% HABITADAS**  
 15 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**12% NO HABITADAS**  
 1 vivienda en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



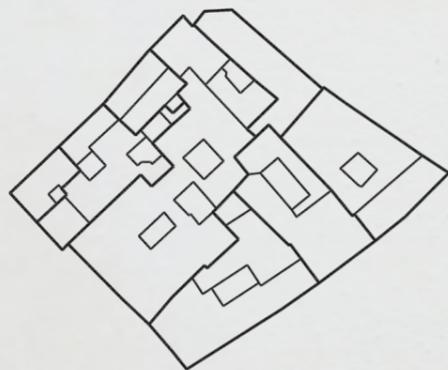
- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**



Del total de fincas de la manzana:  
**87% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**13% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

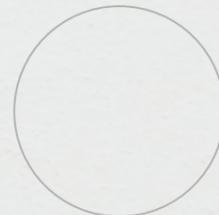
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [0%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

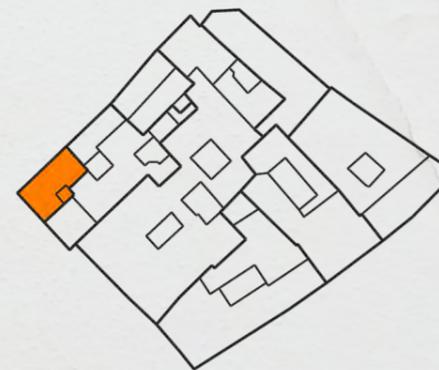


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**0% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA

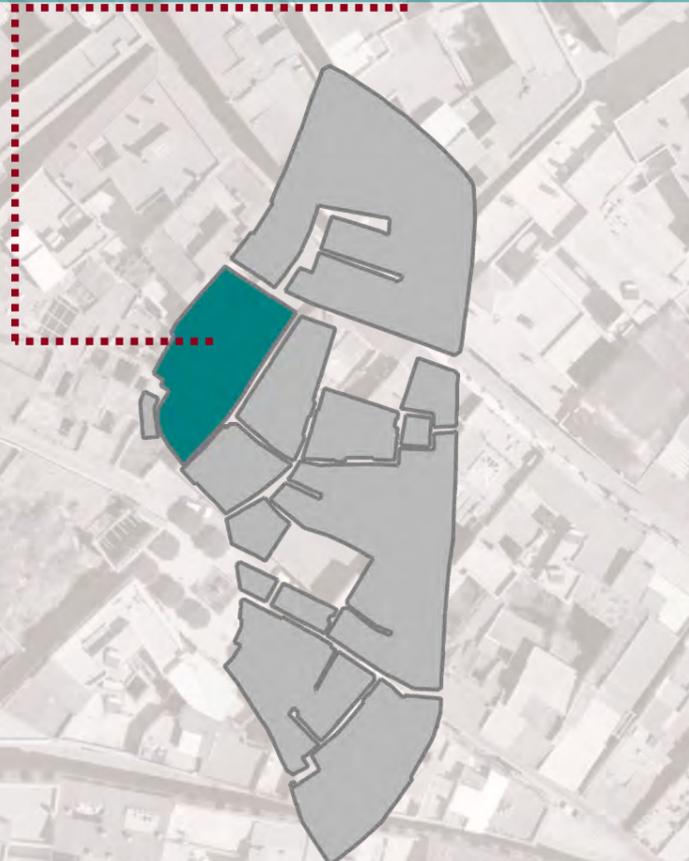


- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:  
**87% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**13% INFRAVIVIENDA**  
 1 vivienda

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



**4609,37 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**13434,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

- 9 FINCAS**
- 9 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 1 MAL ESTADO
  - 0 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

- 67 VIVIENDAS**
- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
  - 3 INFRAVIVIENDAS

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



Del total de la superficie construida de la manzana:

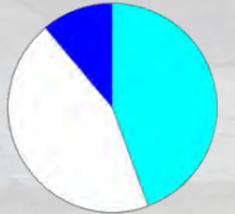
**100% RES. VIVIENDAS**  
13434,00 m<sup>2</sup> construidos  
4609,37 m<sup>2</sup> de suelo  
**0% NO RESIDENCIAL**  
0 m<sup>2</sup> construidos  
0 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

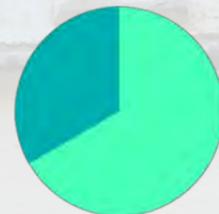
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**12% INT. GENÉRICO**  
**44% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**44% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [100%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

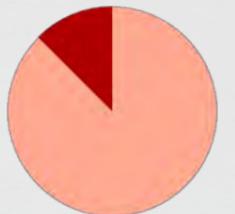
**67% HABITADAS**  
60 viviendas en total  
0 viviendas vacías  
**33% NO HABITADAS**  
7 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

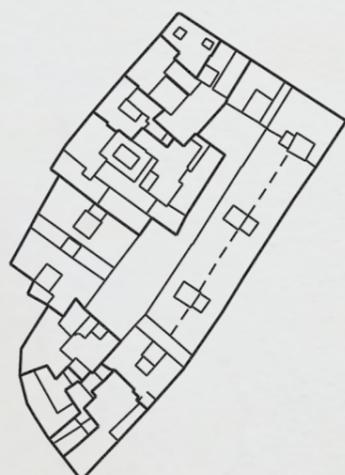


Del total de fincas de la manzana:

**89% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**11% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

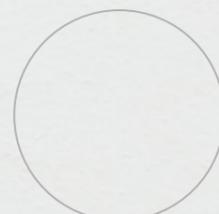
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [0%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

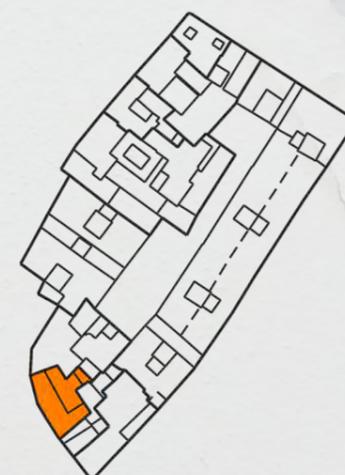


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**0% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**89% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
0 viviendas  
**11% INFRAVIVIENDA**  
3 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infra vivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



196,83 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
587,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

2 FINCAS

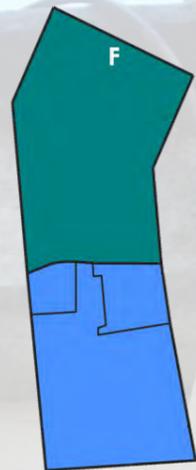
- 1 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 1 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

2 VIVIENDAS

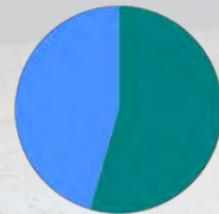
- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



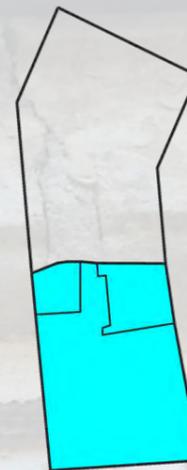
Del total de la superficie construida de la manzana:

**55% RES. VIVIENDAS**  
320,00 m<sup>2</sup> construidos  
105,60 m<sup>2</sup> de suelo

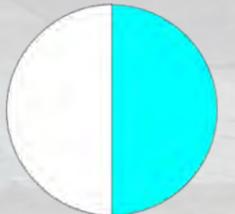
**45% NO RESIDENCIAL**  
267,00 m<sup>2</sup> construidos  
91,23 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



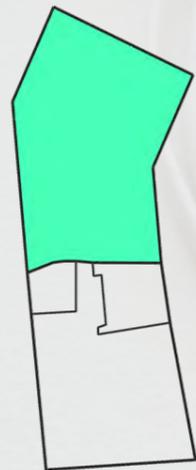
- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

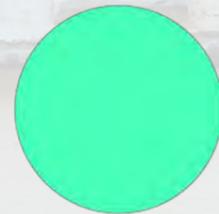
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**50% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**50% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [55%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



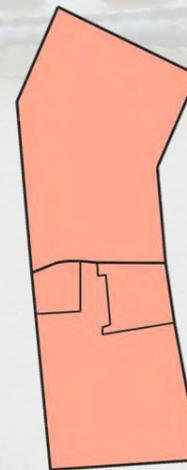
Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% HABITADAS**  
2 viviendas en total  
0 viviendas vacías

**0% NO HABITADAS**  
0 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

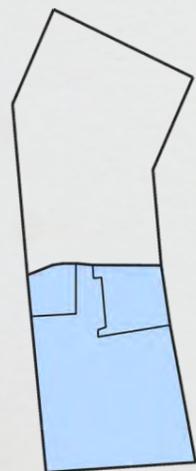


Del total de fincas de la manzana:

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

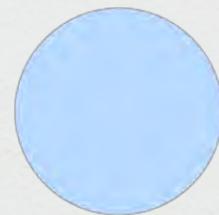
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [45%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

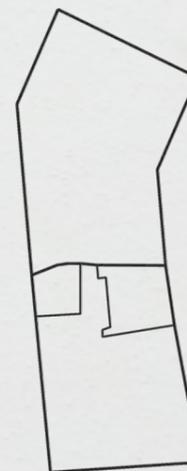


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**100% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



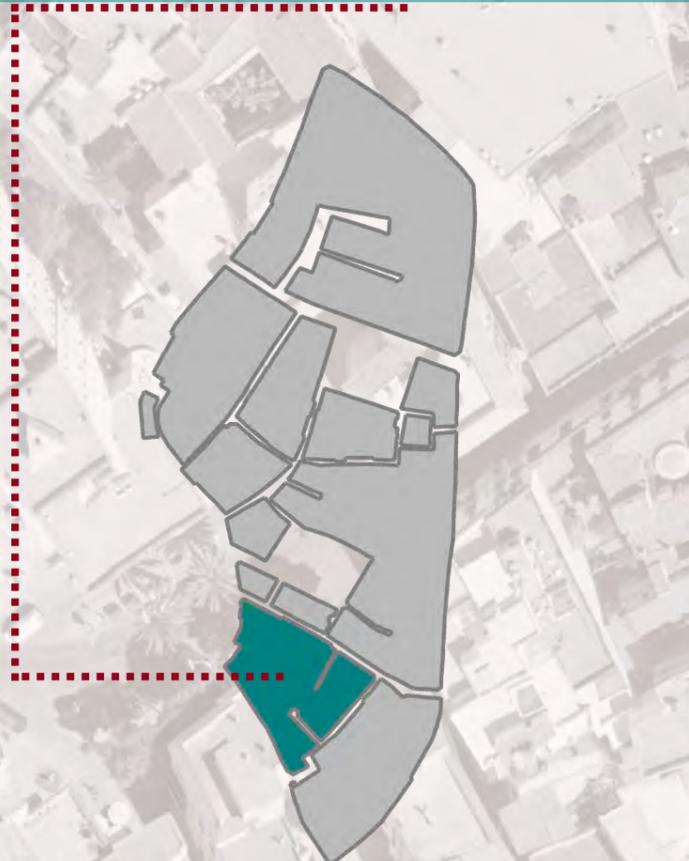
- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
0 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



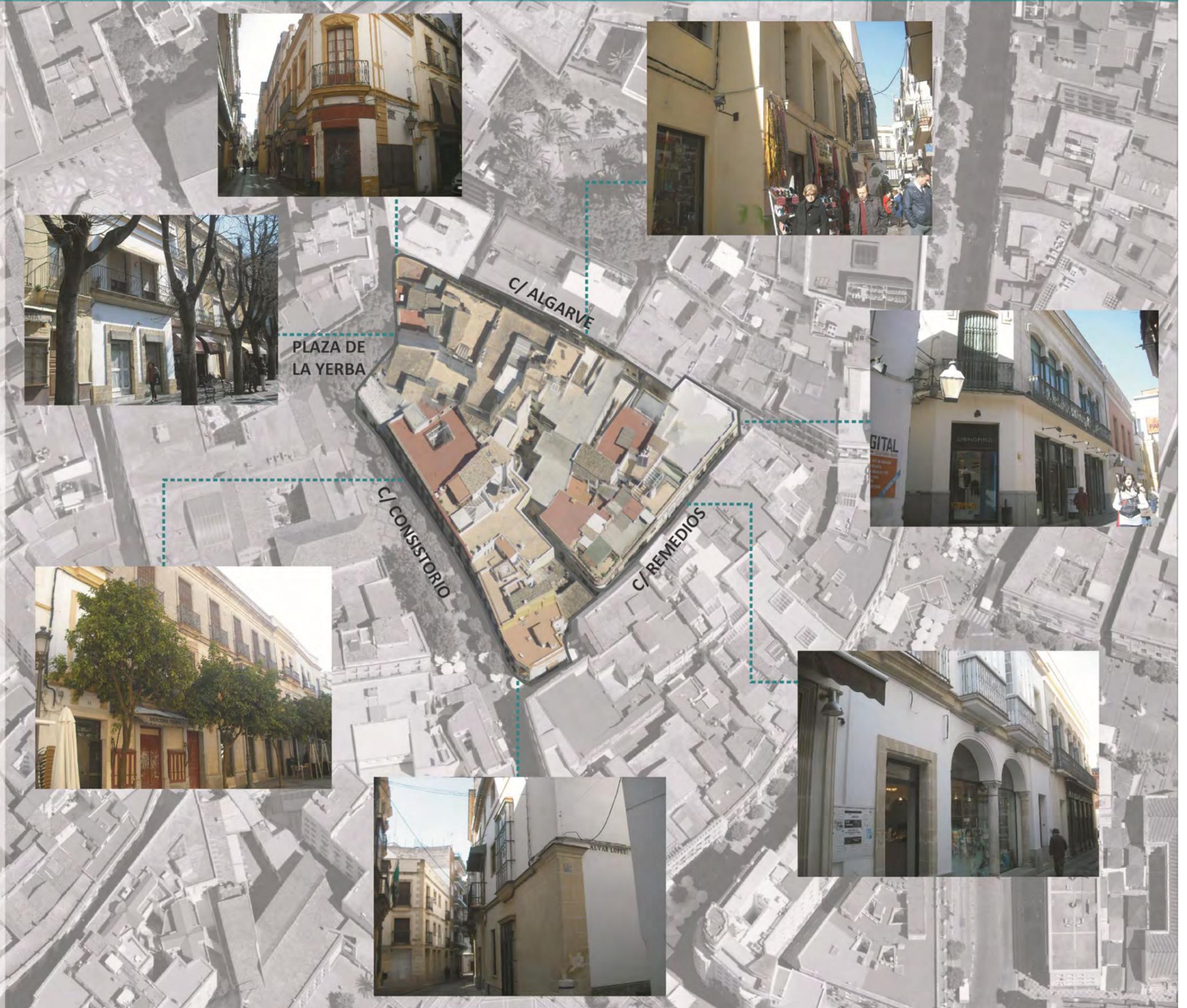
**4097,38 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**10222,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

**23 FINCAS**

- 17 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 4 ESTADO DEFICIENTE
  - 2 MAL ESTADO
- 6 USO NO RESIDENCIAL
  - 2 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

**43 VIVIENDAS**

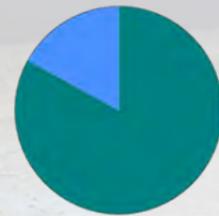
- 3 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 2 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



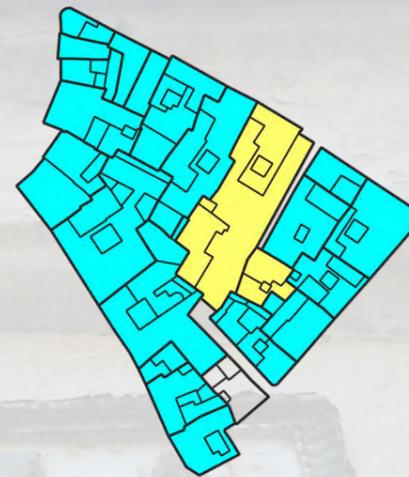
Del total de la superficie construida de la manzana:

**83% RES. VIVIENDAS**  
8480,00 m<sup>2</sup> construidos  
3303,19 m<sup>2</sup> de suelo

**17% NO RESIDENCIAL**  
1742,00 m<sup>2</sup> construidos  
794,19 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

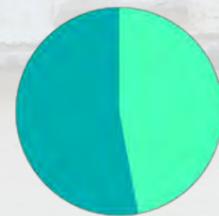
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**87% CONS. ARQ.**  
**9% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**4% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [83%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**47% HABITADAS**  
28 viviendas en total  
1 vivienda vacía

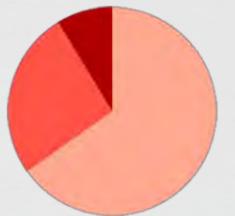
**53% NO HABITADAS**  
15 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**



Del total de fincas de la manzana:

**65% GRADO I**  
**30% GRADO II**  
**5% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

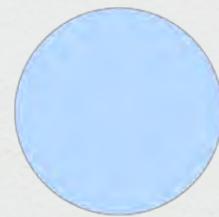
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afectan a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [17%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**100% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



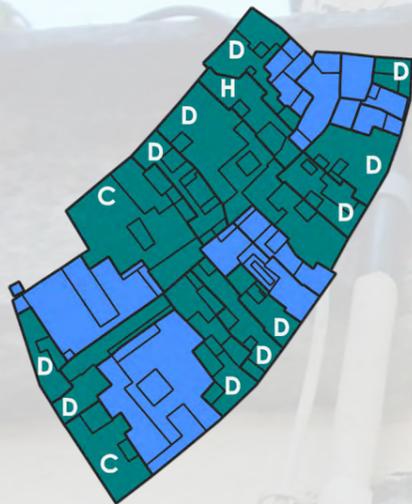
Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**70% NO INFRAVIVIENDA**  
**18% INFRAV. APARENTE**  
3 viviendas  
**12% INFRAVIVIENDA**  
2 viviendas

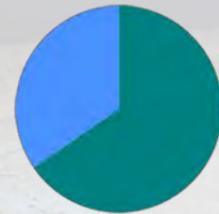
**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



Del total de la superficie construida de la manzana:

**65% RES. VIVIENDAS**  
8354,00 m<sup>2</sup> construidos  
2815,78 m<sup>2</sup> de suelo

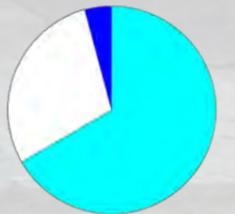
**35% NO RESIDENCIAL**  
4410,00 m<sup>2</sup> construidos  
1730,73 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

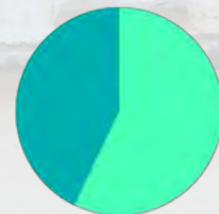
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**4% INT. GENÉRICO**  
**67% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**29% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [65%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**57% HABITADAS**  
23 viviendas en total  
3 viviendas vacías

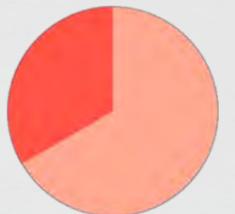
**43% NO HABITADAS**  
16 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**



Del total de fincas de la manzana:

**67% GRADO I**  
**33% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

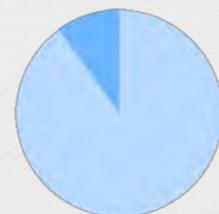
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [35%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**90% OCUPADAS**  
**10% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**50% NO INFRAVIVIENDA**  
**21% INFRAV. APARENTE**  
9 viviendas  
**29% INFRAVIVIENDA**  
7 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



9241,46 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO

37449,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

32 FINCAS

14 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS

0 ESTADO DEFICIENTE

0 MAL ESTADO

18 USO NO RESIDENCIAL

0 ESTADO DEFICIENTE

0 MAL ESTADO

36 VIVIENDAS

0 INFRAVIVIENDAS APARENTES

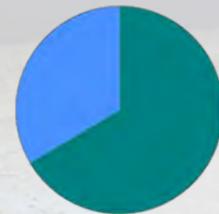
0 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



Del total de la superficie construida de la manzana:

**67% RES. VIVIENDAS**  
24918,00 m<sup>2</sup> construidos  
5808,43 m<sup>2</sup> de suelo

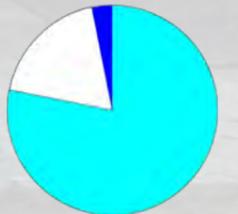
**33% NO RESIDENCIAL**  
12531,00 m<sup>2</sup> construidos  
3462,34 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

**0% INT. ESPECÍFICO**  
**3% INT. GENÉRICO**  
**78% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**19% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [67%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**50% HABITADAS**  
8 viviendas en total  
1 vivienda vacía

**50% NO HABITADAS**  
25 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**



Del total de fincas de la manzana:

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

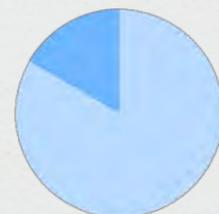
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [33%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**83% OCUPADAS**  
**17% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**

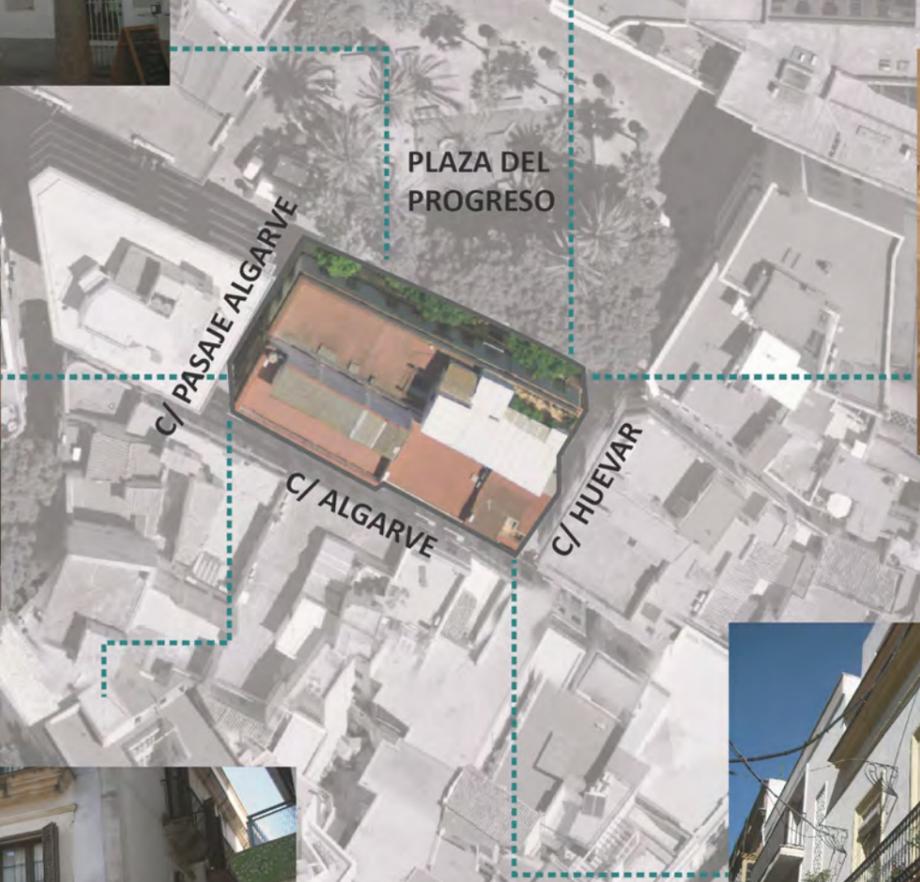
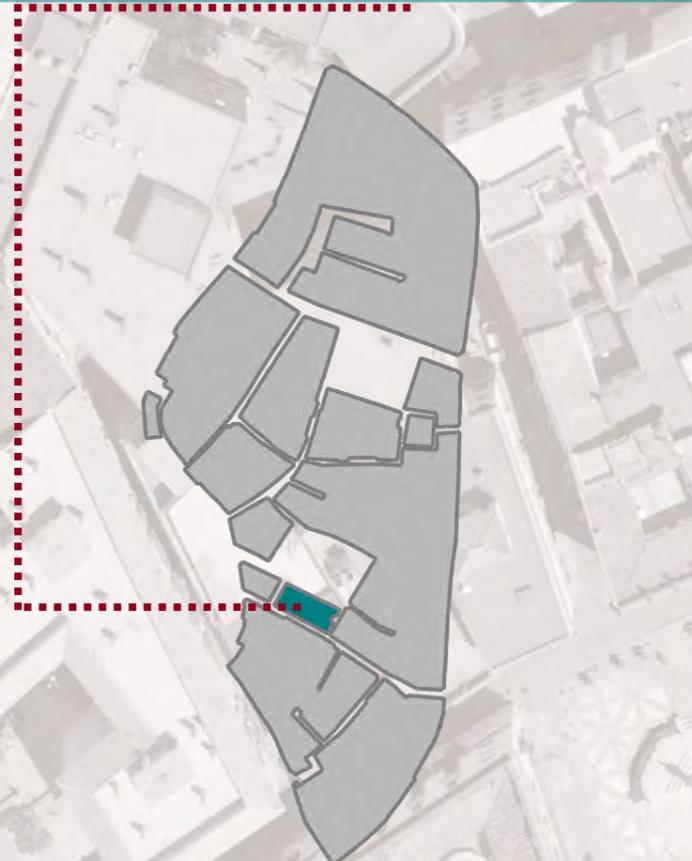


Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
0 viviendas

**0% INFRAVIVIENDA**  
0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



**487,14 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**1307,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

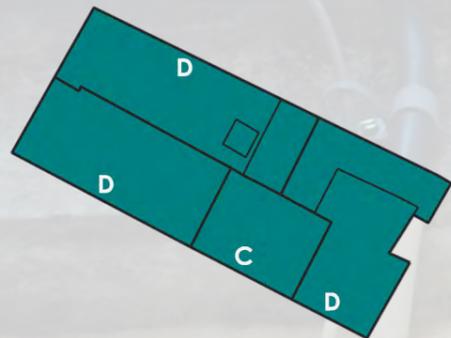
**4 FINCAS**

- 4 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

**7 VIVIENDAS**

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

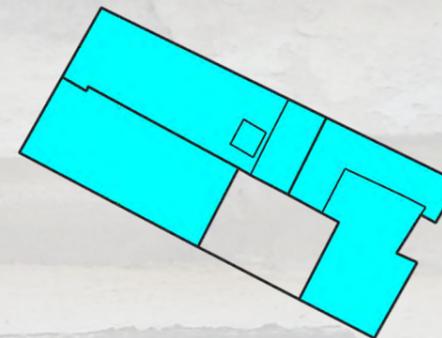


Del total de la superficie construida de la manzana:

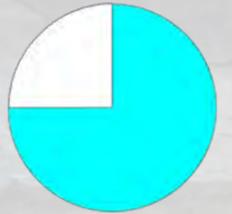
**100% RES. VIVIENDAS**  
1307,00 m<sup>2</sup> construidos  
487,14 m<sup>2</sup> de suelo  
**0% NO RESIDENCIAL**  
0 m<sup>2</sup> construidos  
0 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



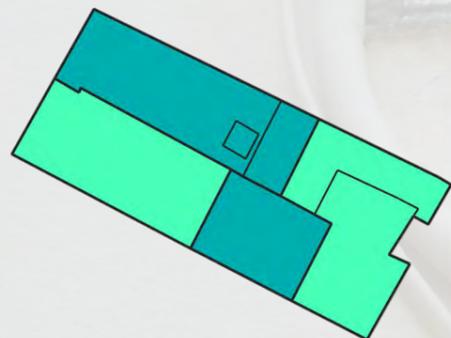
- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**75% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**25% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [100%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

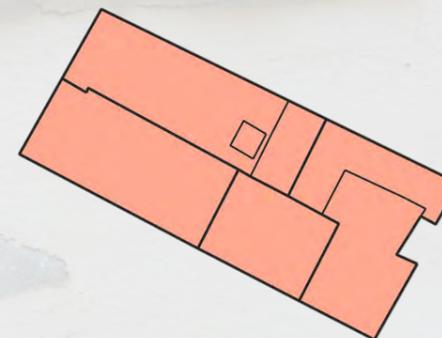


Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**50% HABITADAS**  
4 viviendas en total  
0 viviendas vacías  
**50% NO HABITADAS**  
3 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

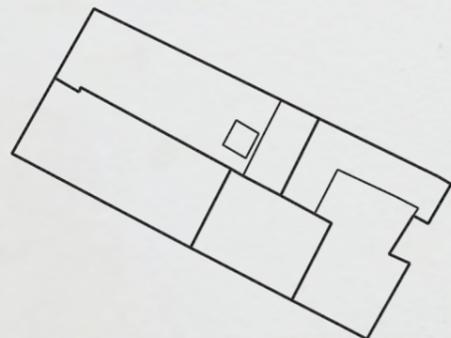


Del total de fincas de la manzana:

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

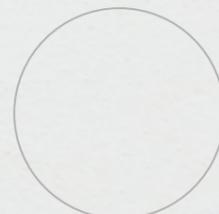
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [0%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

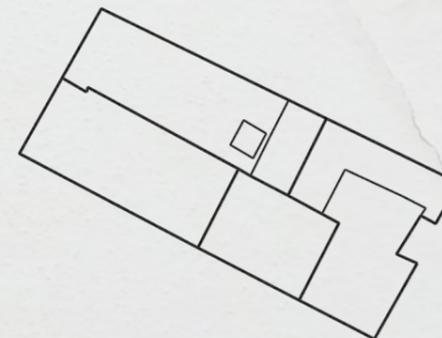


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**0% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



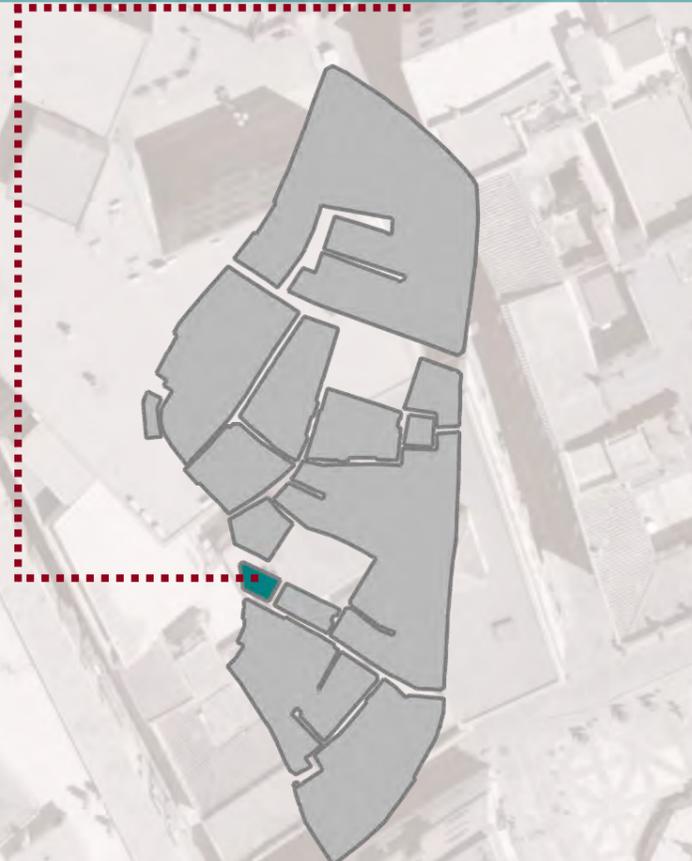
- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
0 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



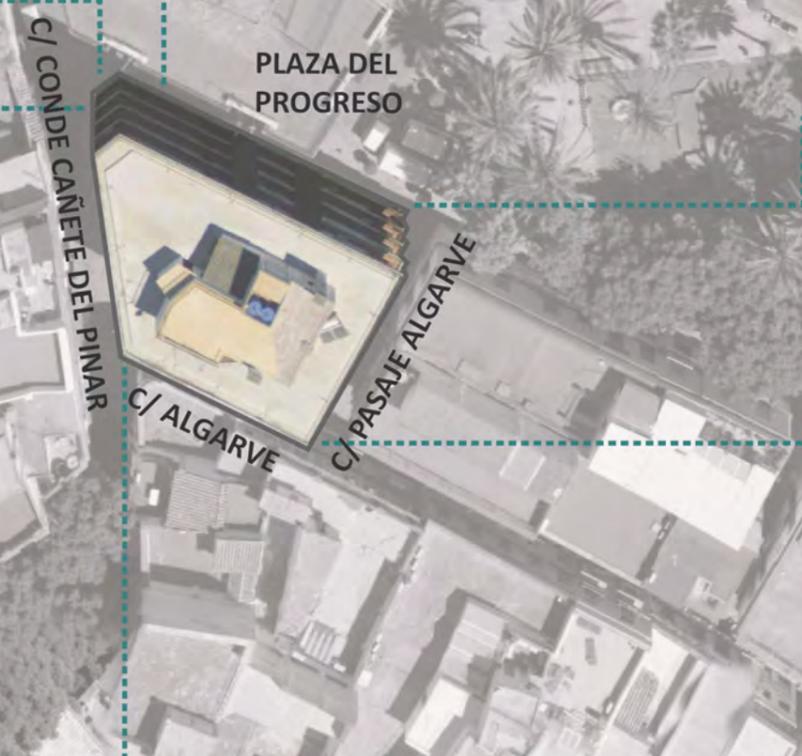
**288,62 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**1663,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

**1 FINCA**

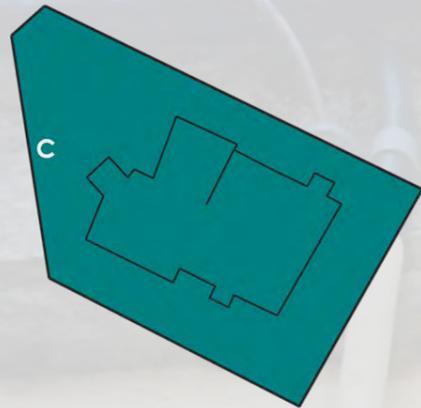
- 1 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
- 1 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

**7 VIVIENDAS**

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE**
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

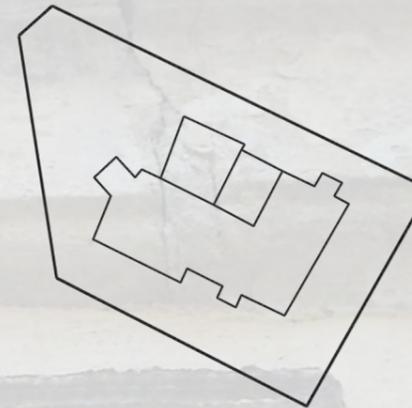


Del total de la superficie construida de la manzana:

**100% RES. VIVIENDAS**  
 1663,00 m<sup>2</sup> construidos  
 288,62 m<sup>2</sup> de suelo  
**0% NO RESIDENCIAL**  
 0 m<sup>2</sup> construidos  
 0 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



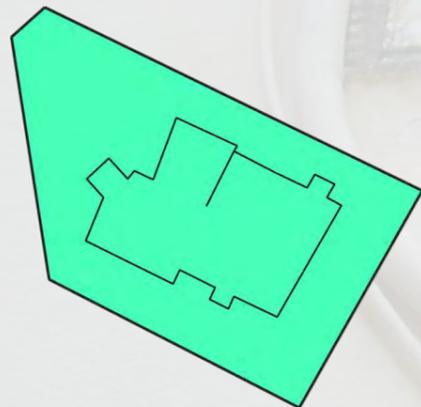
- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**0% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**100% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [100%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

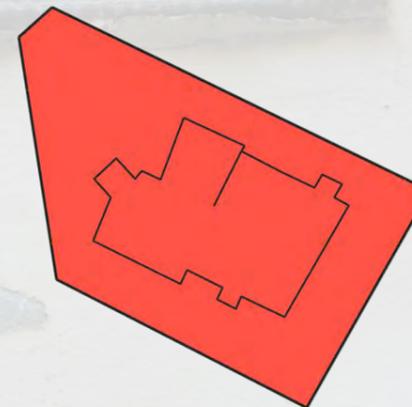


Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% HABITADAS**  
 7 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**0% NO HABITADAS**  
 0 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

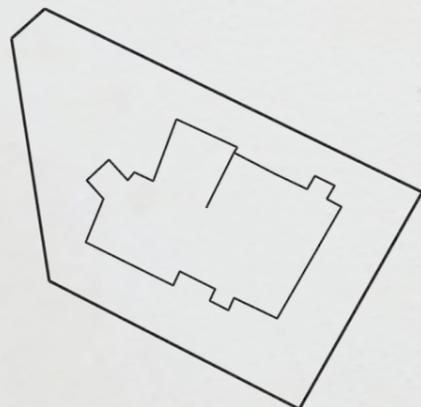


Del total de fincas de la manzana:

**0% GRADO I**  
**100% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

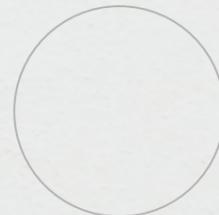
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [0%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

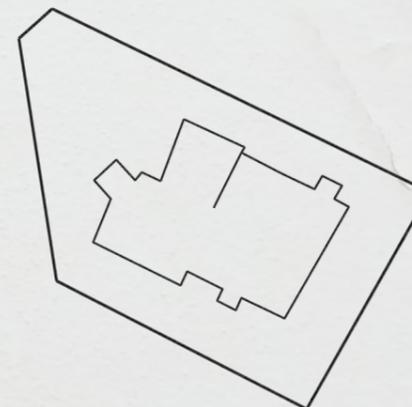


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**0% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



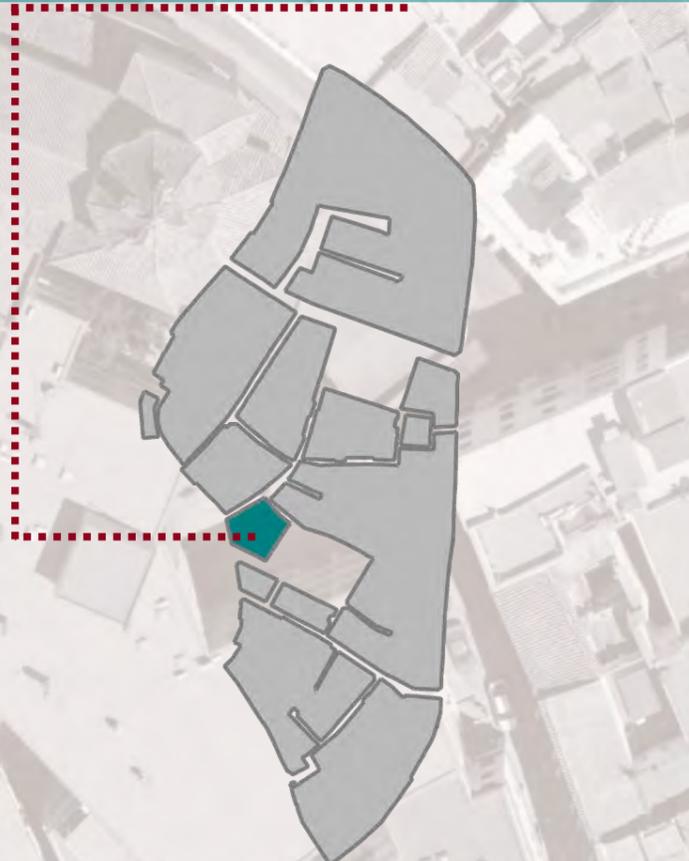
- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
 0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



**741,91 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**3590,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

**2 FINCAS**

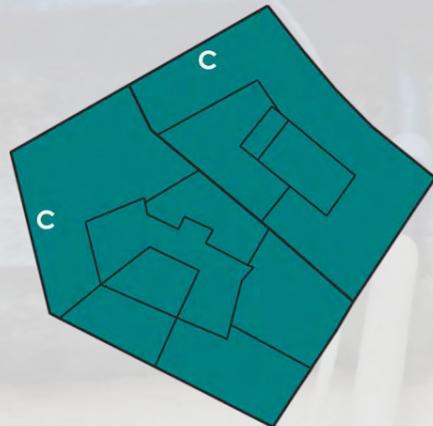
- 2 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

**17 VIVIENDAS**

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

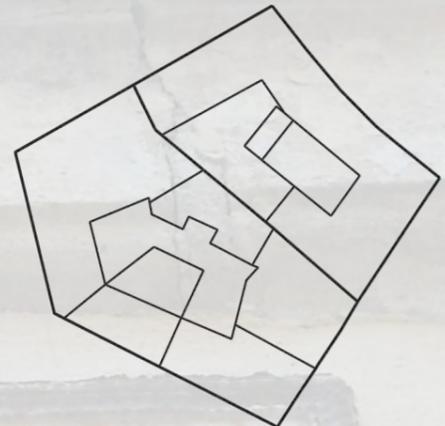


Del total de la superficie construida de la manzana:

**100% RES. VIVIENDAS**  
 3590,00 m<sup>2</sup> construidos  
 741,91 m<sup>2</sup> de suelo  
**0% NO RESIDENCIAL**  
 0 m<sup>2</sup> construidos  
 0 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



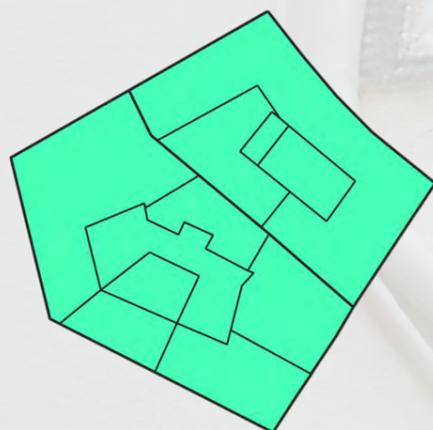
- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**0% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**100% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [100%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

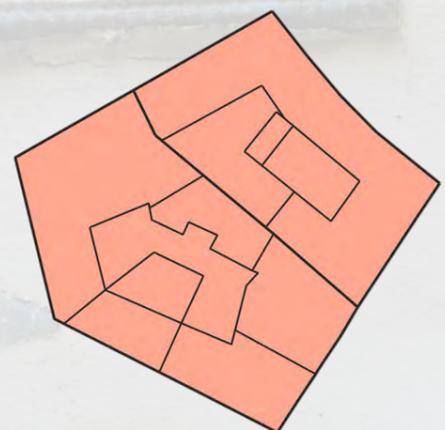


Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% HABITADAS**  
 17 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**0% NO HABITADAS**  
 0 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

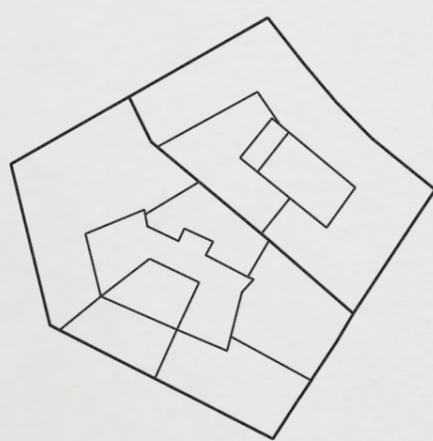


Del total de fincas de la manzana:

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

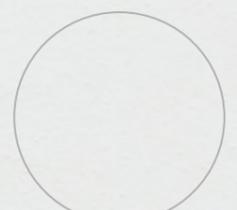
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [0%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

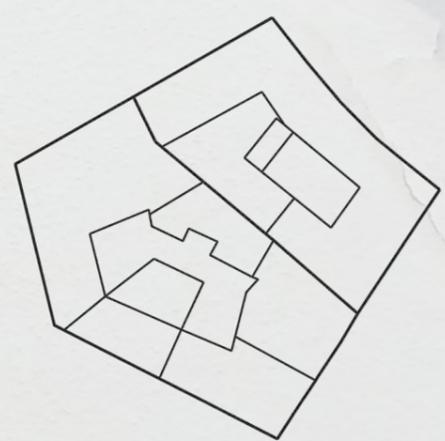


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

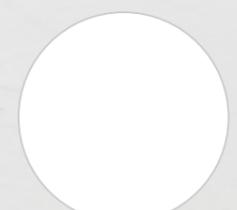
**0% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
 0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infrahousing, no pudiendo comprobarse con una visita.



PLAZA GENERAL PRIMO DE RIVERA

C/ SAN CRISTOBAL

C/ COMPÁS

C/ CUATRO JUANES



1861,87 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
4640,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

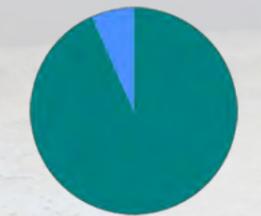
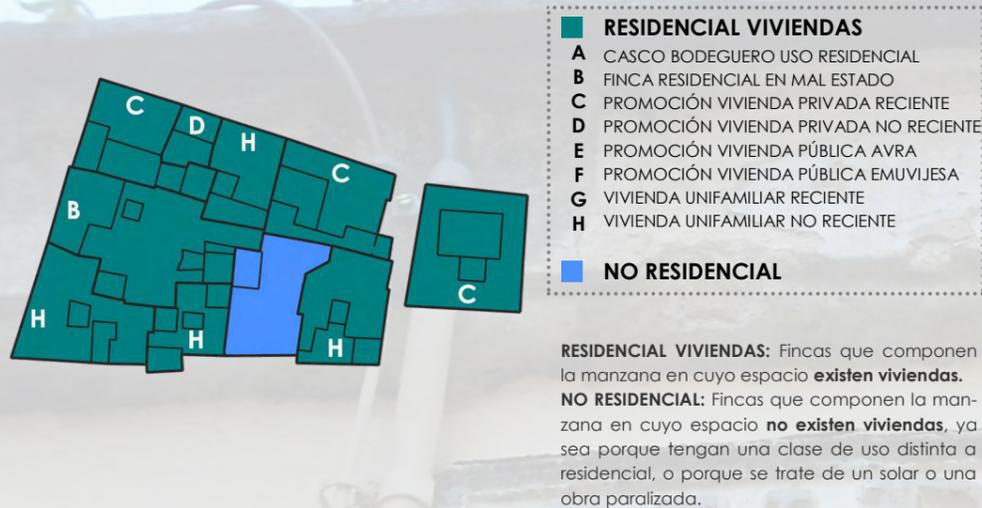
10 FINCAS

- 9 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 1 MAL ESTADO
- 1 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

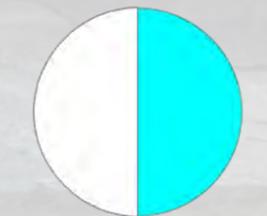
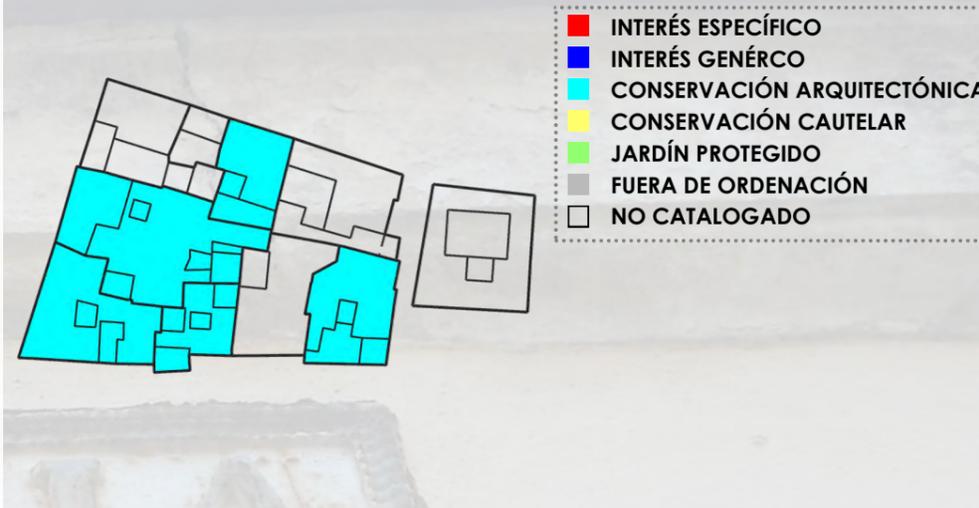
20 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 1 INFRAVIVIENDA

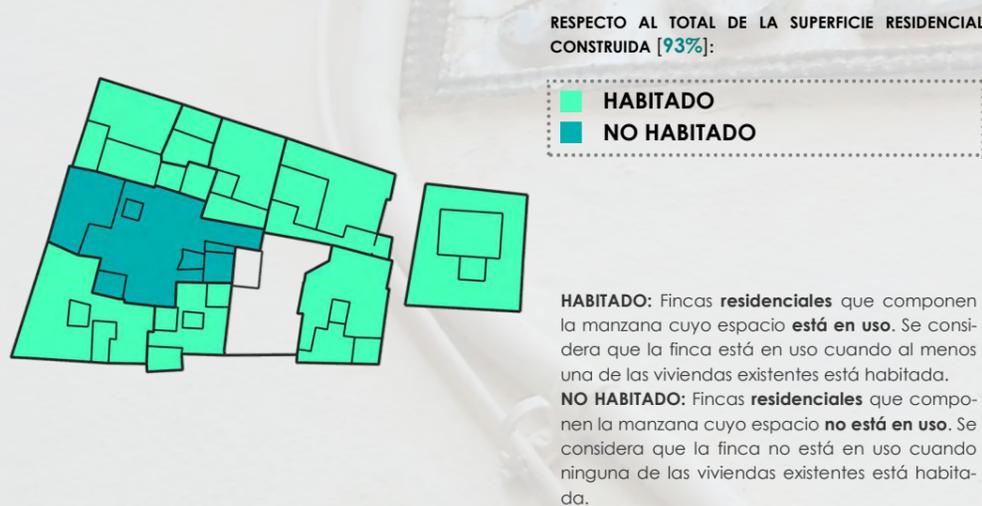
USO



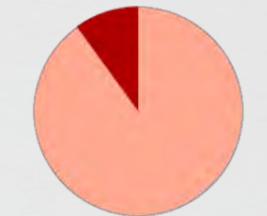
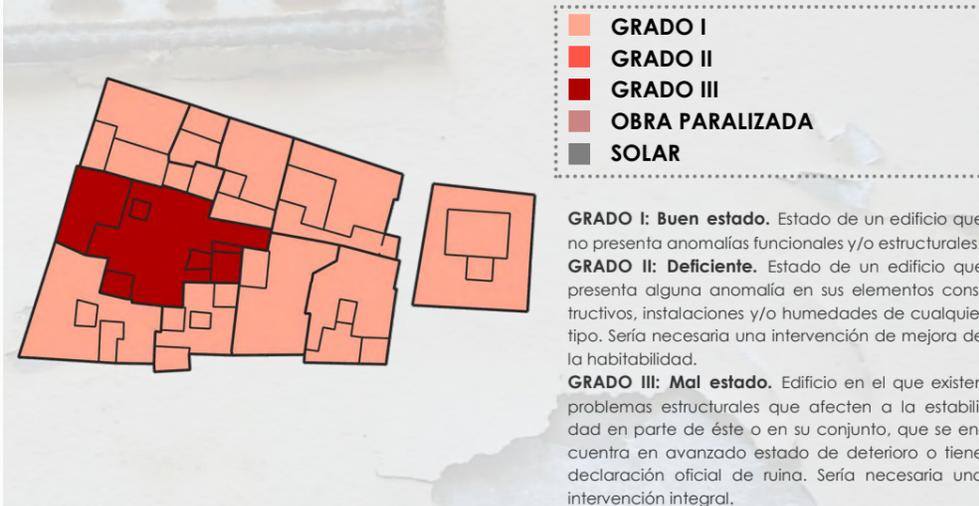
CATALOGACIÓN



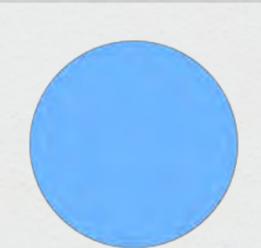
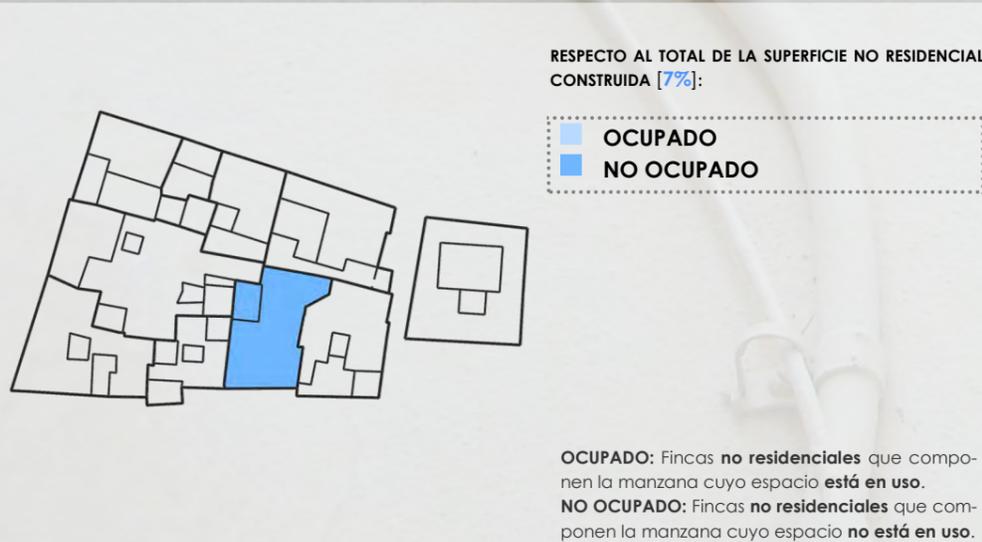
OCUPACIÓN RESIDENCIAL



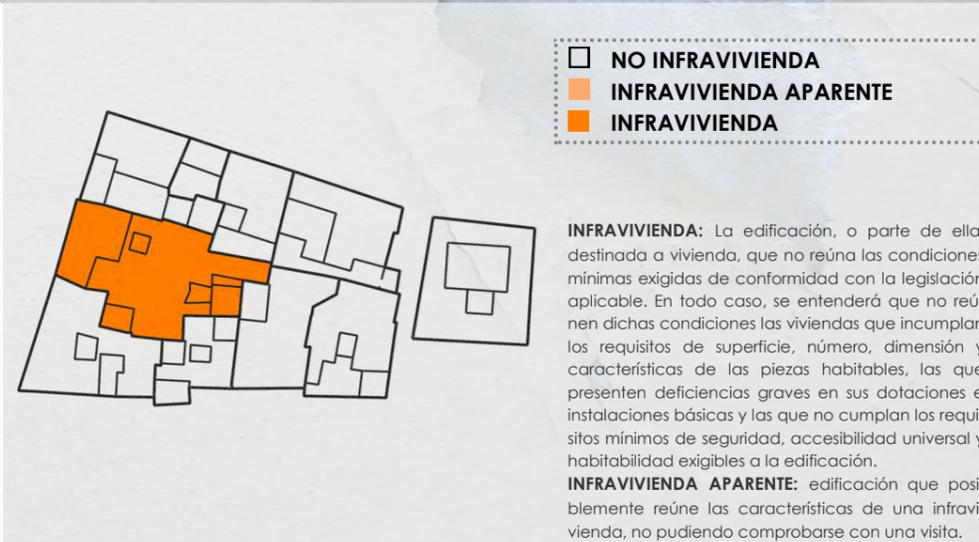
ESTADO DE CONSERVACIÓN

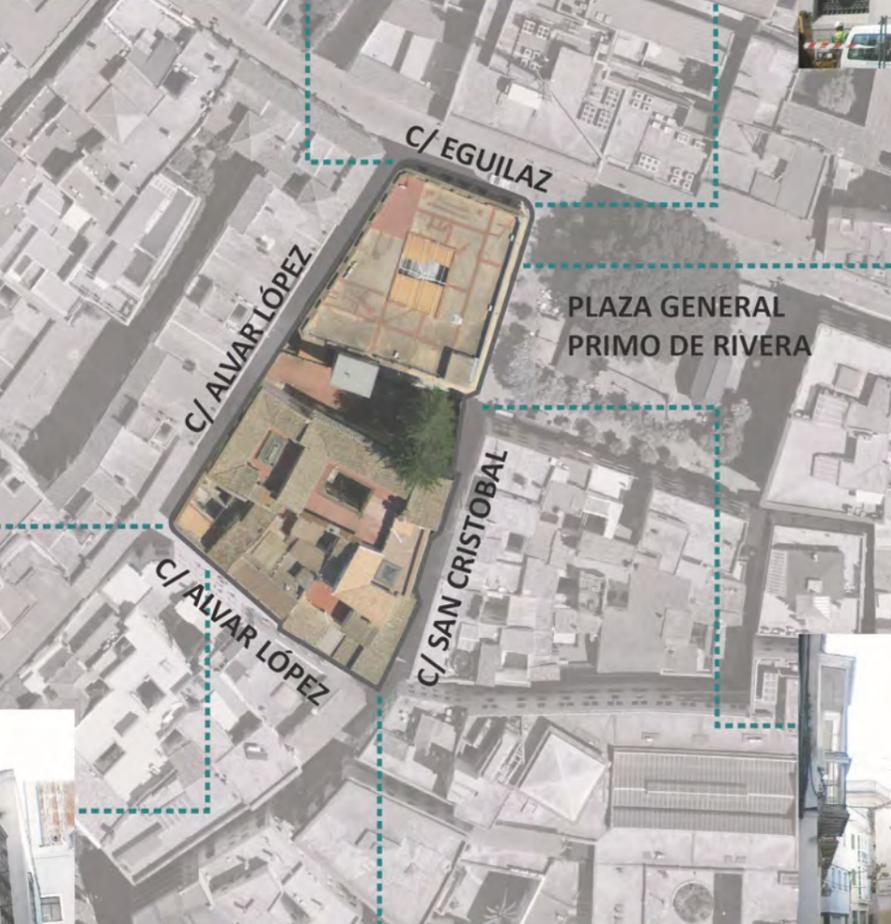
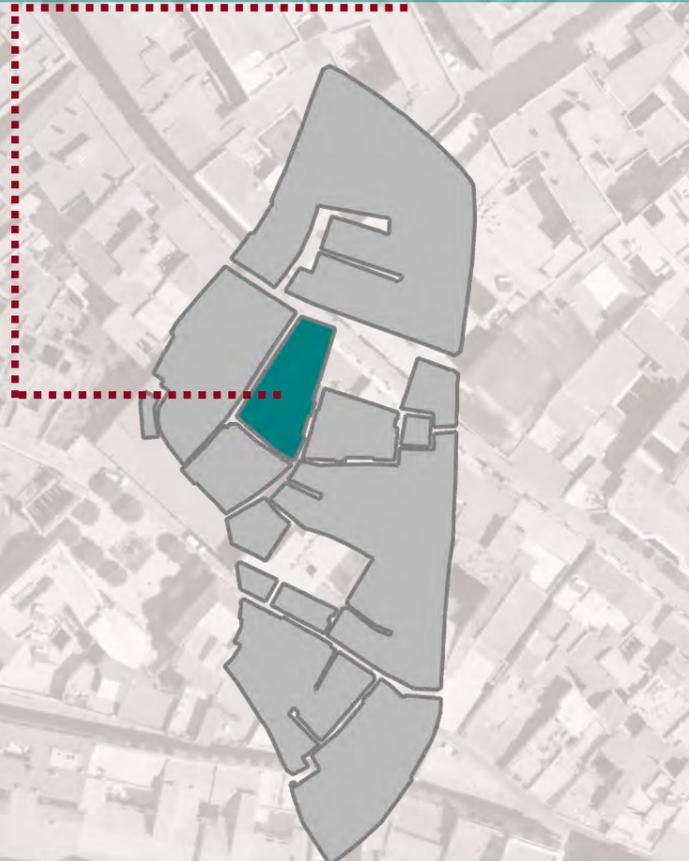


OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



INFRAVIVIENDA





**2267,61 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**4279,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

**6 FINCAS**

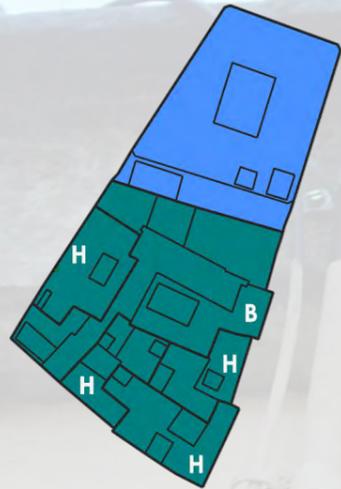
- 5 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 1 ESTADO DEFICIENTE
  - 1 MAL ESTADO
- 1 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

**5 VIVIENDAS**

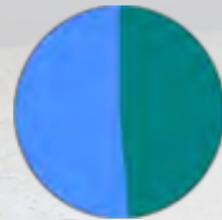
- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 2 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

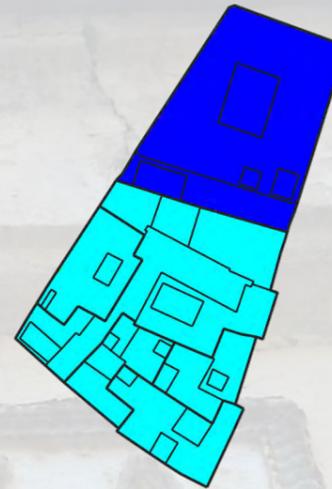


Del total de la superficie construida de la manzana:

**49% RES. VIVIENDAS**  
 2082,00 m<sup>2</sup> construidos  
 1404,73 m<sup>2</sup> de suelo  
**51% NO RESIDENCIAL**  
 2197,00 m<sup>2</sup> construidos  
 862,88 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



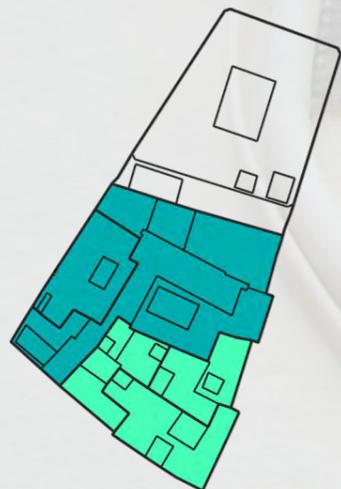
- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

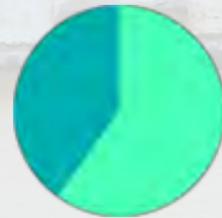
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**17% INT. GENÉRICO**  
**83% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**0% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [49%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

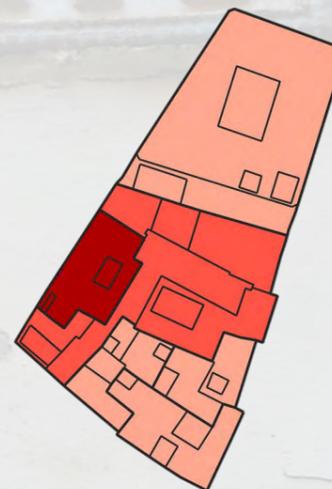


Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

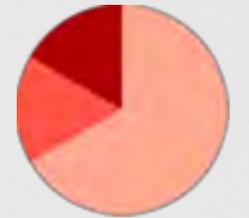
**60% HABITADAS**  
 3 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**40% NO HABITADAS**  
 2 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

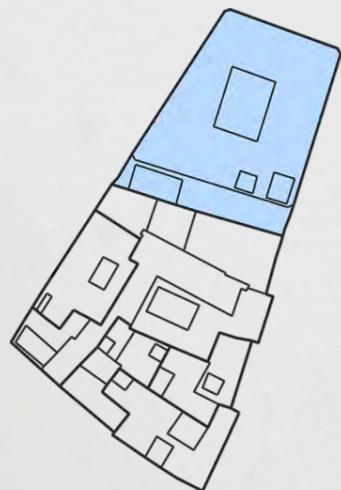


Del total de fincas de la manzana:

**66% GRADO I**  
**17% GRADO II**  
**17% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [51%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

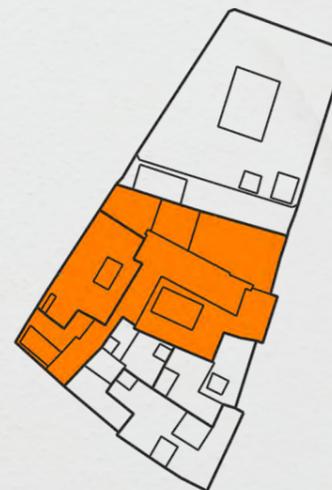


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**100% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**60% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**40% INFRAVIVIENDA**  
 2 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



12619,76 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
 28001,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

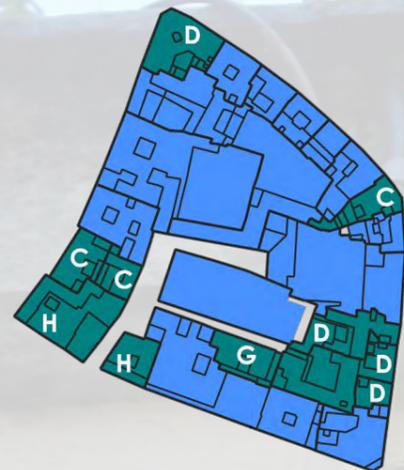
**24 FINCAS**

- 10 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 14 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

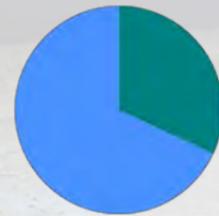
**28 VIVIENDAS**

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



Del total de la superficie construida de la manzana:

**32% RES. VIVIENDAS**  
8926,00 m<sup>2</sup> construidos  
3536,33 m<sup>2</sup> de suelo

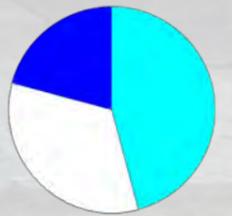
**68% NO RESIDENCIAL**  
19075,00 m<sup>2</sup> construidos  
9083,43 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

**0% INT. ESPECÍFICO**  
**21% INT. GENÉRICO**  
**46% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**33% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [32%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**80% HABITADAS**  
24 viviendas en total  
2 viviendas vacías

**20% NO HABITADAS**  
4 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**



Del total de fincas de la manzana:

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

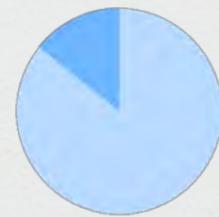
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [68%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**86% OCUPADAS**  
**14% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
0 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.