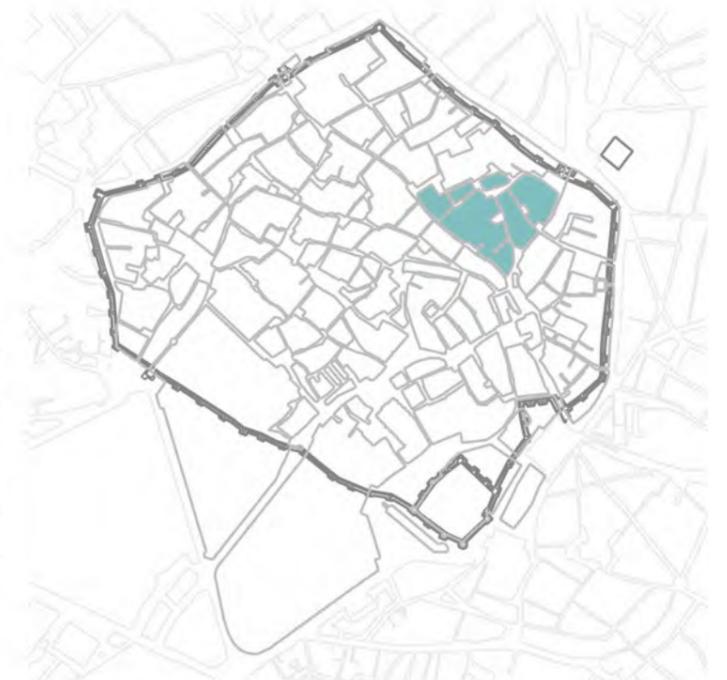


En este sector se encuentra la Iglesia de San Marcos, que se asienta sobre una anterior mezquita. Se levanta exenta en medio de la plaza de San Marcos. Este cuadrilátero es el ámbito de relación, donde la manzana que ocupa el espacio entre las calles Padre Rego y San José es un edificio moderno, y donde el colegio San José, aunque fuera del sector, mantiene unas dimensiones de ocupación y edificación fuera de lo habitual de la zona.

Cerrado su lado norte por el Colegio de San José y constituyendo el foco urbano del que parten de forma radial las calles; Padre Rego, San José, San Marcos, Horno y enlace con la Plaza Rafael Rivero. El templo actúa como eje de relación entre estas calles. Los volúmenes del caserío que la circunda respetan la preeminencia del templo.

La degradación física del entorno se observa en las numerosas casas abandonadas, en la existencia de infraviviendas en la zona.





**880,87 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**2840,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

**1 FINCA**

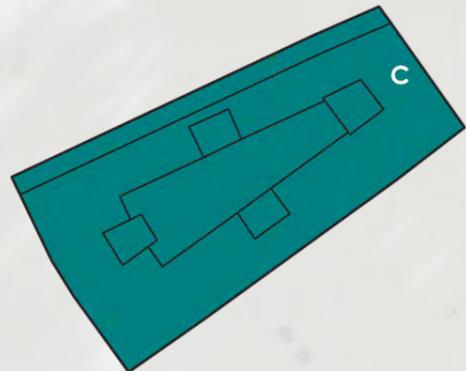
- 1 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

**14 VIVIENDAS**

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS



USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE**
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

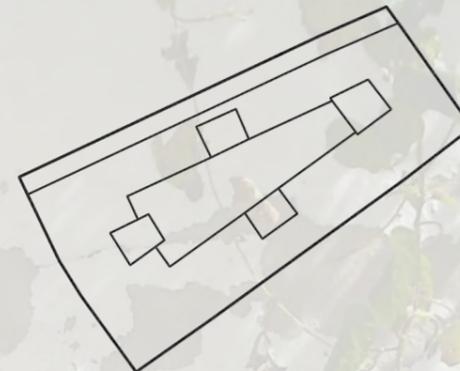


Del total de la superficie construida de la manzana:

**100% RES. VIVIENDAS**  
 2840,00 m<sup>2</sup> construidos  
 880,87 m<sup>2</sup> de suelo  
**0% NO RESIDENCIAL**  
 0 m<sup>2</sup> construidos  
 0 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



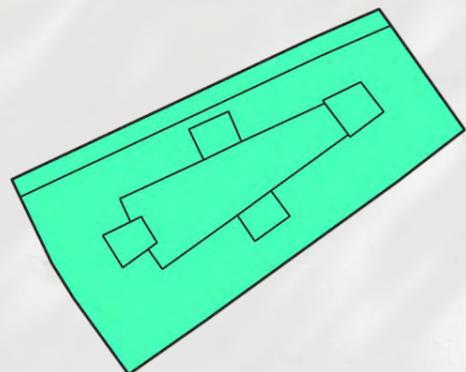
- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

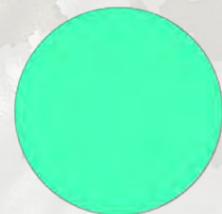
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**0% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**100% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [100%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

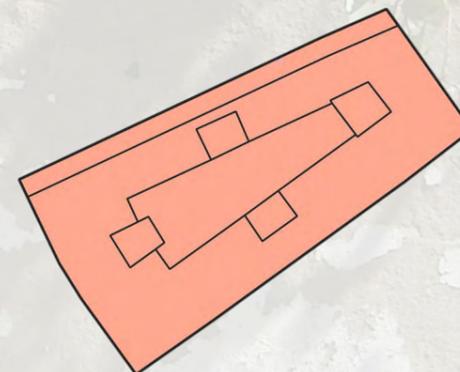


Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% HABITADAS**  
 14 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**0% NO HABITADAS**  
 0 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

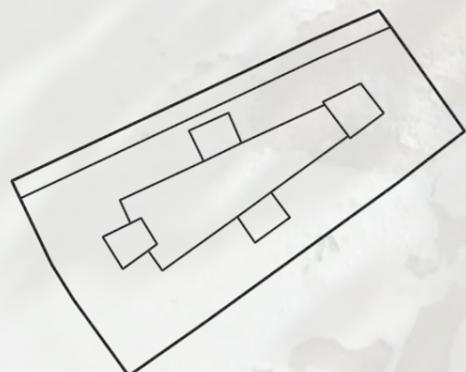


Del total de fincas de la manzana:

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [0%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

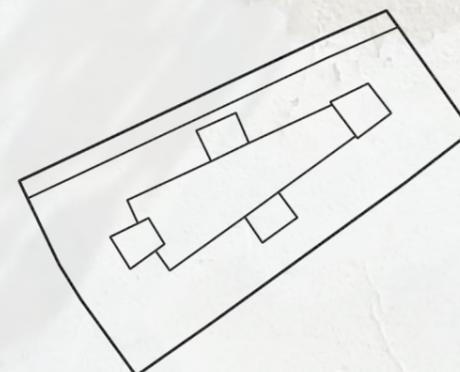


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

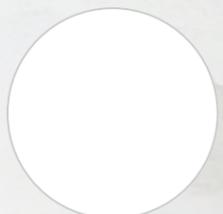
**0% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
 0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infrahousing, no pudiendo comprobarse con una visita.



2191,14 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
6057,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

5 FINCAS

- 3 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 1 MAL ESTADO
- 2 USO NO RESIDENCIAL
  - 1 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

7 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 1 INFRAVIVIENDA

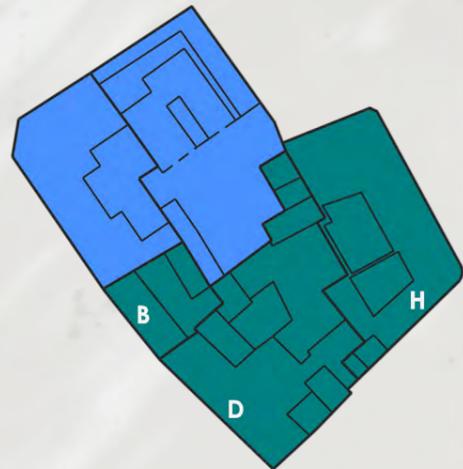


PLAZA  
COMPAÑÍA

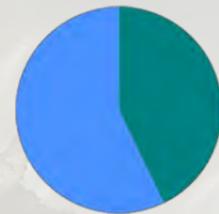
C/ FRANCOS

C/ SAN JOSE

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



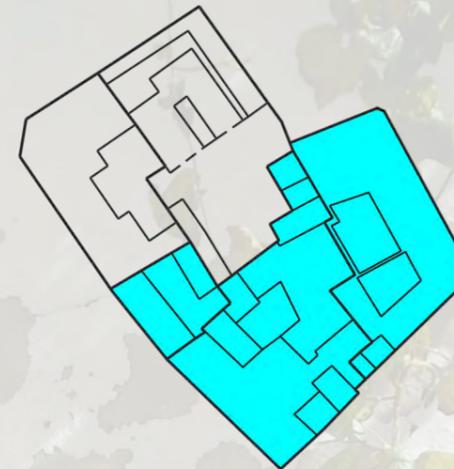
Del total de la superficie construida de la manzana:

**43% RES. VIVIENDAS**  
2591,00 m<sup>2</sup> construidos  
1230,41 m<sup>2</sup> de suelo

**57% NO RESIDENCIAL**  
3466,00 m<sup>2</sup> construidos  
960,73 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

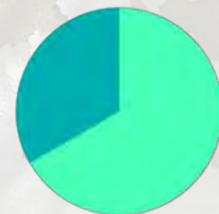
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**60% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**40% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [43%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



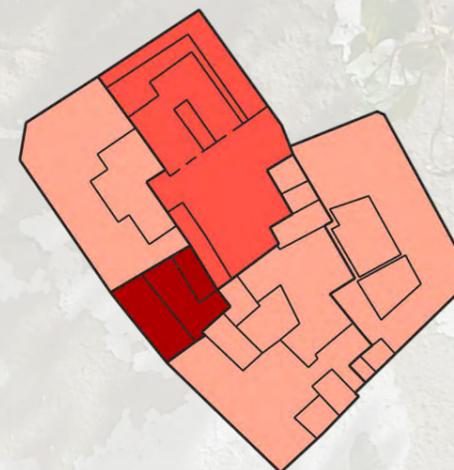
Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**67% HABITADAS**  
6 viviendas en total  
0 viviendas vacías

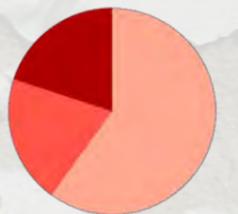
**33% NO HABITADAS**  
1 vivienda en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

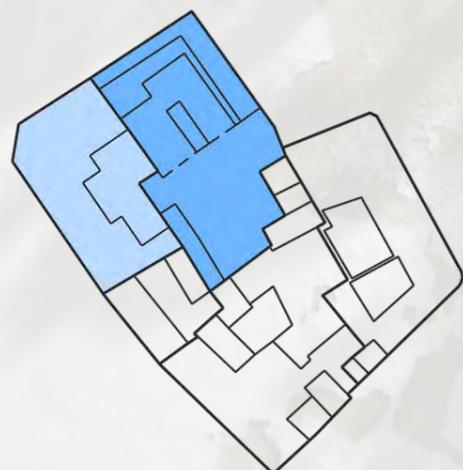


Del total de fincas de la manzana:

**60% GRADO I**  
**20% GRADO II**  
**20% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

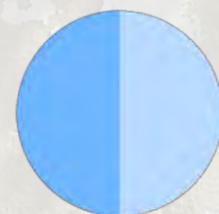
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [57%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

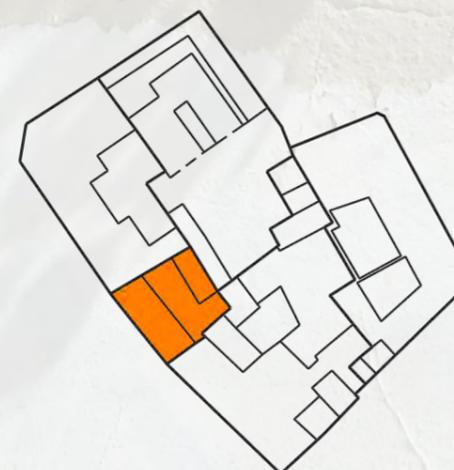


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**50% OCUPADAS**  
**50% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**

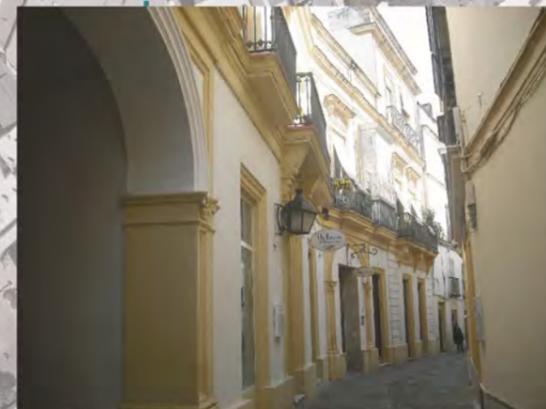


Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**67% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
0 viviendas

**33% INFRAVIVIENDA**  
1 vivienda

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



9564,20 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
22190,86 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

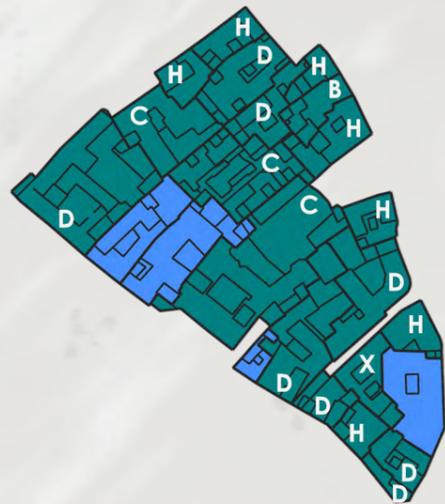
24 FINCAS

- 20 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 1 ESTADO DEFICIENTE
  - 2 MAL ESTADO
- 4 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

120 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 1 INFRAVIVIENDA

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



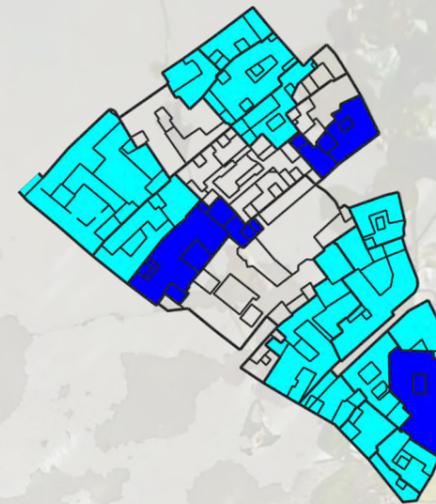
Del total de la superficie construida de la manzana:

**85% RES. VIVIENDAS**  
18898,46 m<sup>2</sup> construidos  
7967,36 m<sup>2</sup> de suelo

**15% NO RESIDENCIAL**  
3183,12 m<sup>2</sup> construidos  
1596,84 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



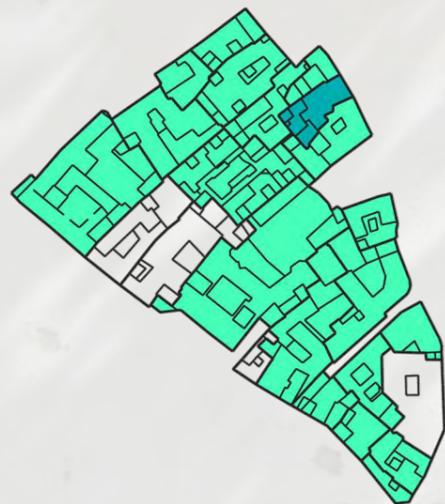
- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

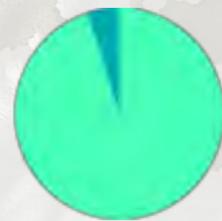
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**12% INT. GENÉRICO**  
**63% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**25% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [85%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



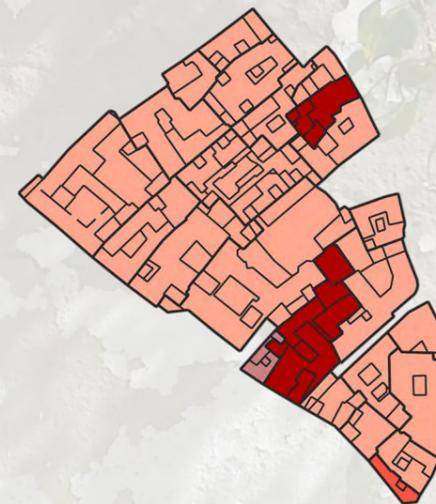
Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**95% HABITADAS**  
118 viviendas en total  
0 viviendas vacías

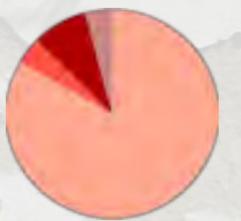
**5% NO HABITADAS**  
1 vivienda en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

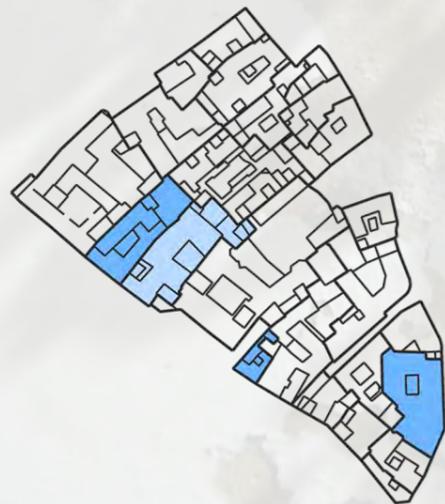


Del total de fincas de la manzana:

**83% GRADO I**  
**4% GRADO II**  
**9% GRADO III**  
**4% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [15%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

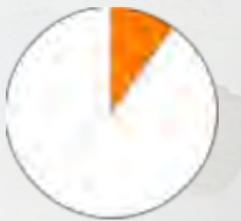
**25% OCUPADAS**  
**75% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**90% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
0 viviendas

**10% INFRAVIVIENDA**  
1 vivienda

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



PLAZA SAN MARCOS

C/ SAN MARCOS

C/ HORNO

C/ TORNERÍA

**3499,72 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO**  
**7842,46 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA**

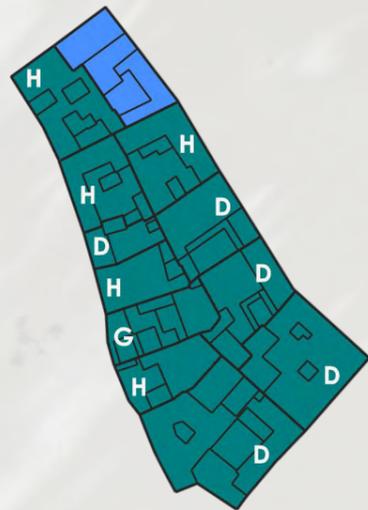
**12 FINCAS**

- 12 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

**32 VIVIENDAS**

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

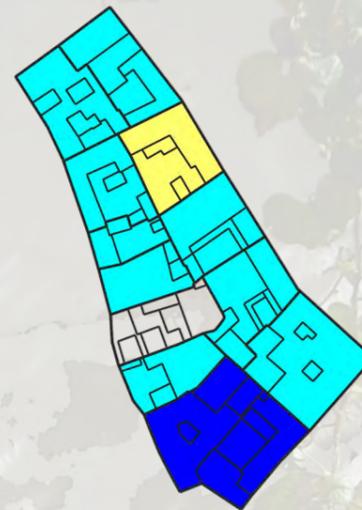
**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.



Del total de la superficie construida de la manzana:

**93% RES. VIVIENDAS**  
 7305,46 m<sup>2</sup> construidos  
 3203,11 m<sup>2</sup> de suelo  
**7% NO RESIDENCIAL**  
 537,00 m<sup>2</sup> construidos  
 296,61 m<sup>2</sup> de suelo

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

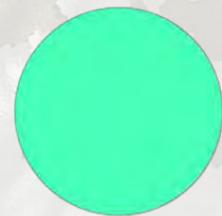
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**8% INT. GENÉRICO**  
**76% CONS. ARQ.**  
**8% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**8% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [93%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

**100% HABITADAS**  
 32 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**0% NO HABITADAS**  
 0 viviendas en total

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**



Del total de fincas de la manzana:

**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [7%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

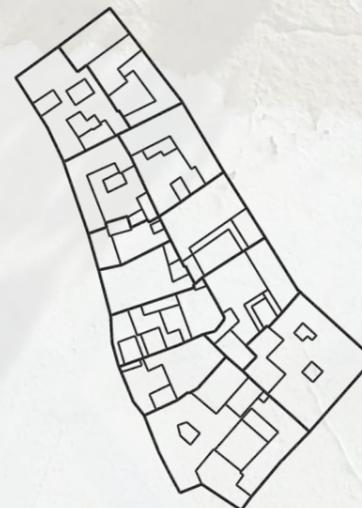


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

**100% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
 0 viviendas



PLAZA SAN MARCOS

PLAZA RAFAEL RIVERO

PLAZA CUBO

C/ HORNO

C/ TORNERÍA



4668,71 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
 9412,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

8 FINCAS

- 6 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO
- 2 USO NO RESIDENCIAL
  - 0 ESTADO DEFICIENTE
  - 0 MAL ESTADO

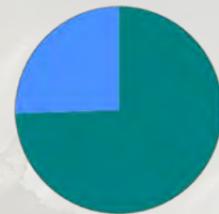
18 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
  - A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
  - B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
  - C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
  - D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
  - E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
  - F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
  - G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
  - H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**



Del total de la superficie construida de la manzana:

**74% RES. VIVIENDAS**  
7010,00 m<sup>2</sup> construidos  
3857,34 m<sup>2</sup> de suelo  
**26% NO RESIDENCIAL**  
2402,00 m<sup>2</sup> construidos  
811,37 m<sup>2</sup> de suelo

**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

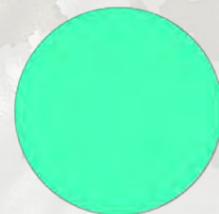
**0% INT. ESPECÍFICO**  
**12% INT. GENÉRICO**  
**63% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**25% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [74%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% HABITADAS**  
18 viviendas en total  
0 viviendas vacías  
**0% NO HABITADAS**  
0 viviendas en total

**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

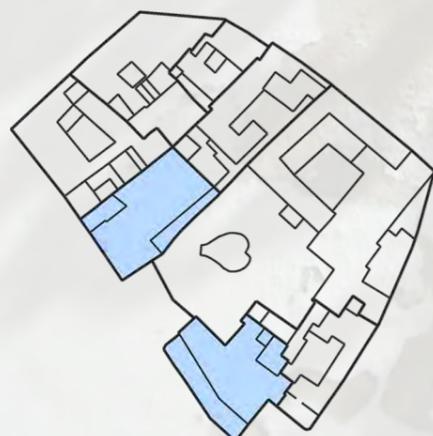


Del total de fincas de la manzana:

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

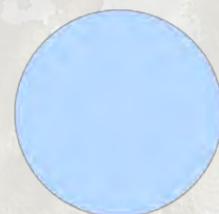
**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [26%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

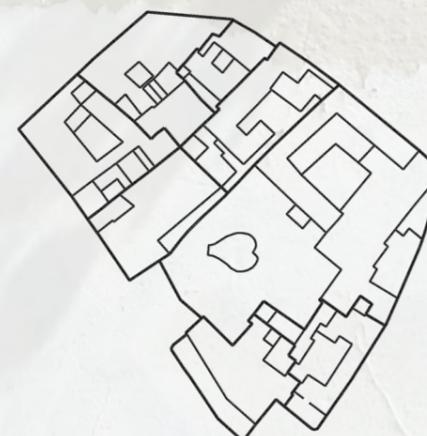


Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

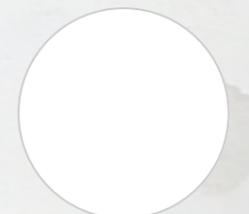
**100% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.

INFRAVIVIENDA



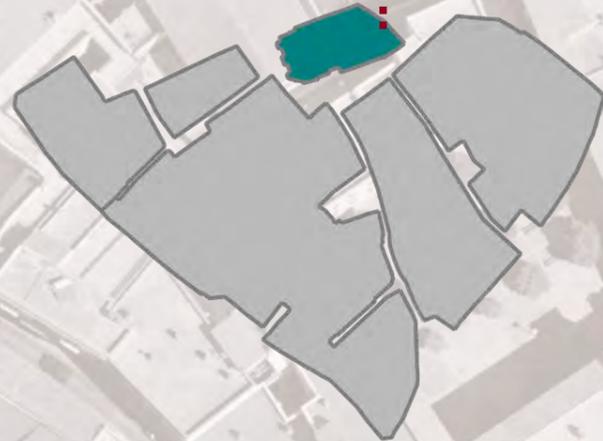
- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**100% NO INFRAVIVIENDA**  
**00% INFRAV. APARENTE**  
0 viviendas  
**00% INFRAVIVIENDA**  
0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.



PLAZA PADRE JESÚS DE LA SAGRADA CENA



PLAZA SAN MARCOS



1052,58 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE SUELO  
 1507,00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

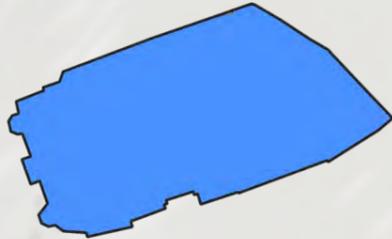
1 FINCA

- 0 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO
- 1 USO NO RESIDENCIAL
- 0 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

0 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS

USO



- RESIDENCIAL VIVIENDAS**
- A CASCO BODEGUERO USO RESIDENCIAL
- B FINCA RESIDENCIAL EN MAL ESTADO
- C PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA RECIENTE
- D PROMOCIÓN VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE
- E PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA AVRA
- F PROMOCIÓN VIVIENDA PÚBLICA EMUVIJESA
- G VIVIENDA UNIFAMILIAR RECIENTE
- H VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE
- NO RESIDENCIAL**

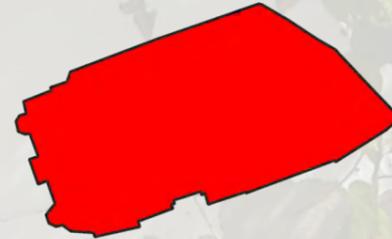
**RESIDENCIAL VIVIENDAS:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **existen viviendas**.  
**NO RESIDENCIAL:** Fincas que componen la manzana en cuyo espacio **no existen viviendas**, ya sea porque tengan una clase de uso distinta a residencial, o porque se trate de un solar o una obra paralizada.



Del total de la superficie construida de la manzana:

**0% RES. VIVIENDAS**  
 0 m<sup>2</sup> construidos  
 0 m<sup>2</sup> de suelo  
**100% NO RESIDENCIAL**  
 1507,00 m<sup>2</sup> construidos  
 1052,58 m<sup>2</sup> de suelo

CATALOGACIÓN



- INTERÉS ESPECÍFICO**
- INTERÉS GENÉRICO**
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA**
- CONSERVACIÓN CAUTELAR**
- JARDÍN PROTEGIDO**
- FUERA DE ORDENACIÓN**
- NO CATALOGADO**



Del total de fincas de la manzana:

**100% INT. ESPECÍFICO**  
**0% INT. GENÉRICO**  
**0% CONS. ARQ.**  
**0% CONS. CAUTELAR**  
**0% JARDÍN PROTEGIDO**  
**0% FUERA ORDENACIÓN**  
**0% NO CATALOGADO**

OCUPACIÓN RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE RESIDENCIAL CONSTRUIDA [0%]:

- HABITADO**
- NO HABITADO**

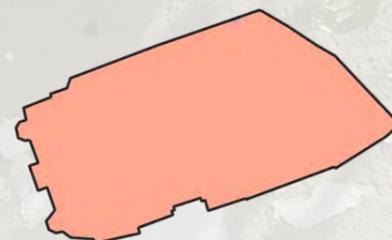
**HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**. Se considera que la finca está en uso cuando al menos una de las viviendas existentes está habitada.  
**NO HABITADO:** Fincas **residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**. Se considera que la finca no está en uso cuando ninguna de las viviendas existentes está habitada.



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**0% HABITADAS**  
 0 viviendas en total  
 0 viviendas vacías  
**0% NO HABITADAS**  
 0 viviendas en total

ESTADO DE CONSERVACIÓN



- GRADO I**
- GRADO II**
- GRADO III**
- OBRA PARALIZADA**
- SOLAR**

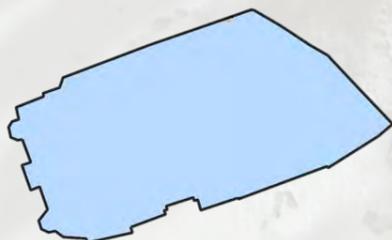


Del total de fincas de la manzana:

**100% GRADO I**  
**0% GRADO II**  
**0% GRADO III**  
**0% OBRA PARALIZADA**  
**0% SOLAR**

**GRADO I: Buen estado.** Estado de un edificio que no presenta anomalías funcionales y/o estructurales.  
**GRADO II: Deficiente.** Estado de un edificio que presenta alguna anomalía en sus elementos constructivos, instalaciones y/o humedades de cualquier tipo. Sería necesaria una intervención de mejora de la habitabilidad.  
**GRADO III: Mal estado.** Edificio en el que existen problemas estructurales que afecten a la estabilidad en parte de éste o en su conjunto, que se encuentra en avanzado estado de deterioro o tiene declaración oficial de ruina. Sería necesaria una intervención integral.

OCUPACIÓN NO RESIDENCIAL



RESPECTO AL TOTAL DE LA SUPERFICIE NO RESIDENCIAL CONSTRUIDA [100%]:

- OCUPADO**
- NO OCUPADO**

**OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **está en uso**.  
**NO OCUPADO:** Fincas **no residenciales** que componen la manzana cuyo espacio **no está en uso**.



Del total de fincas de uso no residencial de la manzana:

**100% OCUPADAS**  
**0% NO OCUPADAS**

INFRAVIVIENDA



- NO INFRAVIVIENDA**
- INFRAVIVIENDA APARENTE**
- INFRAVIVIENDA**



Del total de fincas de uso residencial de la manzana:

**0% NO INFRAVIVIENDA**  
**0% INFRAV. APARENTE**  
 0 viviendas  
**0% INFRAVIVIENDA**  
 0 viviendas

**INFRAVIVIENDA:** La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúna las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.  
**INFRAVIVIENDA APARENTE:** edificación que posiblemente reúne las características de una infravivienda, no pudiendo comprobarse con una visita.