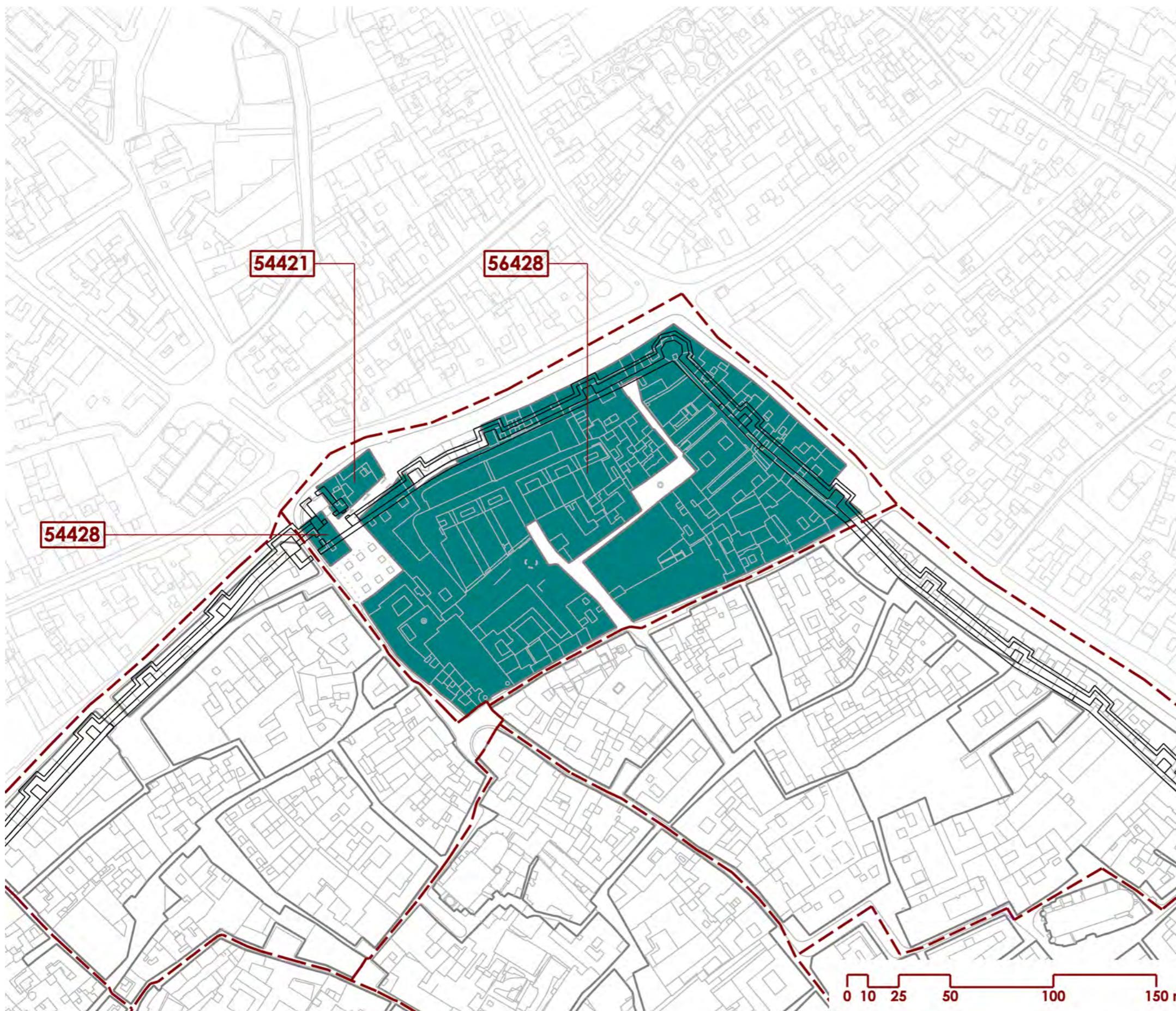


Sector VII - **REPARADORAS**



Sector VII - REPARADORAS

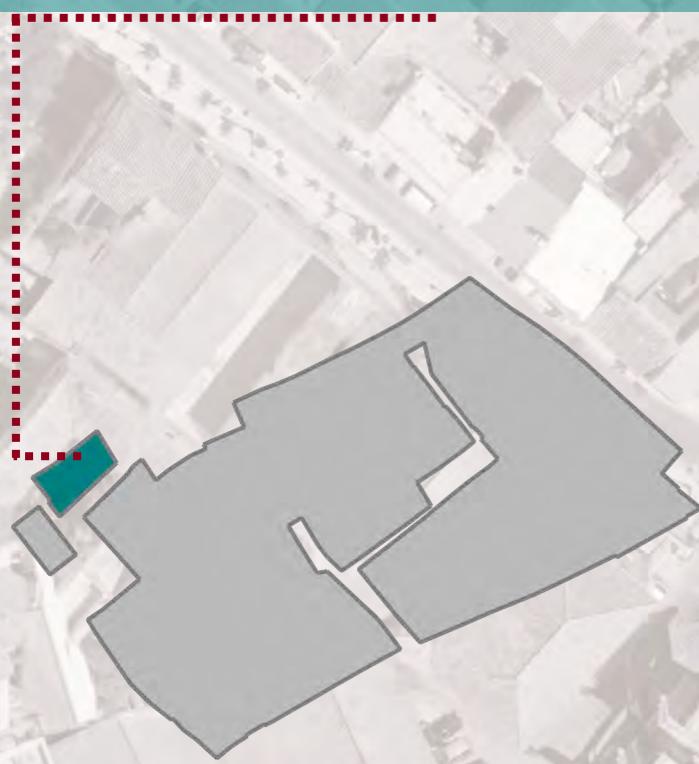


Sector delimitado en su margen superior por la calle Ancha y Porvera, e inferiormente por la calle Chancillería y su prolongación por San Juan, queda bordeado por el lienzo de la muralla que es visible a su paso por la calle Ancha, destacando la torre octogonal que emerge en su intersección con Porvera. Los edificios que adosados a la construcción defensiva han creado aquí, como en tantas ciudades de España, una situación histórica, digna de ser conservada.

La muralla bajo este punto de vista, posee un fuerte valor endógeno, que prima sobre los demás. No se trata ya de un elemento separador de dos partes de la ciudad, ni tan siquiera presencia definidora de una situación, sino una presencia por un lado arqueológica, y por el otro, de referencia visual para deslindar dos clases de pasado de la ciudad.

El sector es una única manzana, sólo permeable por la sucesión de espacios formado por el eje que determinan la calle Mendoza-plaza Mirabal-calle Fría, con conexión a la calle Ancha a través de un punto de penetración en la muralla. Es de la Iglesia de las Reparadoras englobada dentro del Convento de San Juan, de la que toma el sector su nombre.

Es un sector degradado con un buen número de viviendas abandonadas o en ruina. La inexistencia de comercios y equipamientos es otra característica de la zona.



499,61 m² SUPERFICIE DE SUELO
1135,00 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

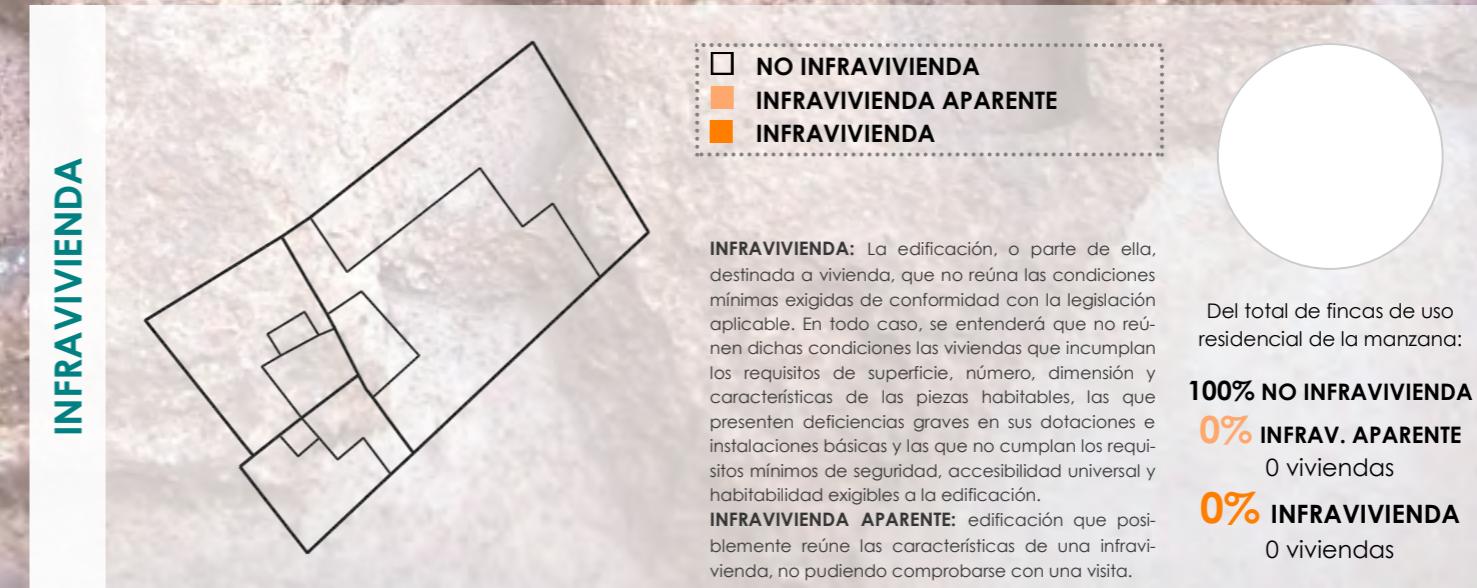
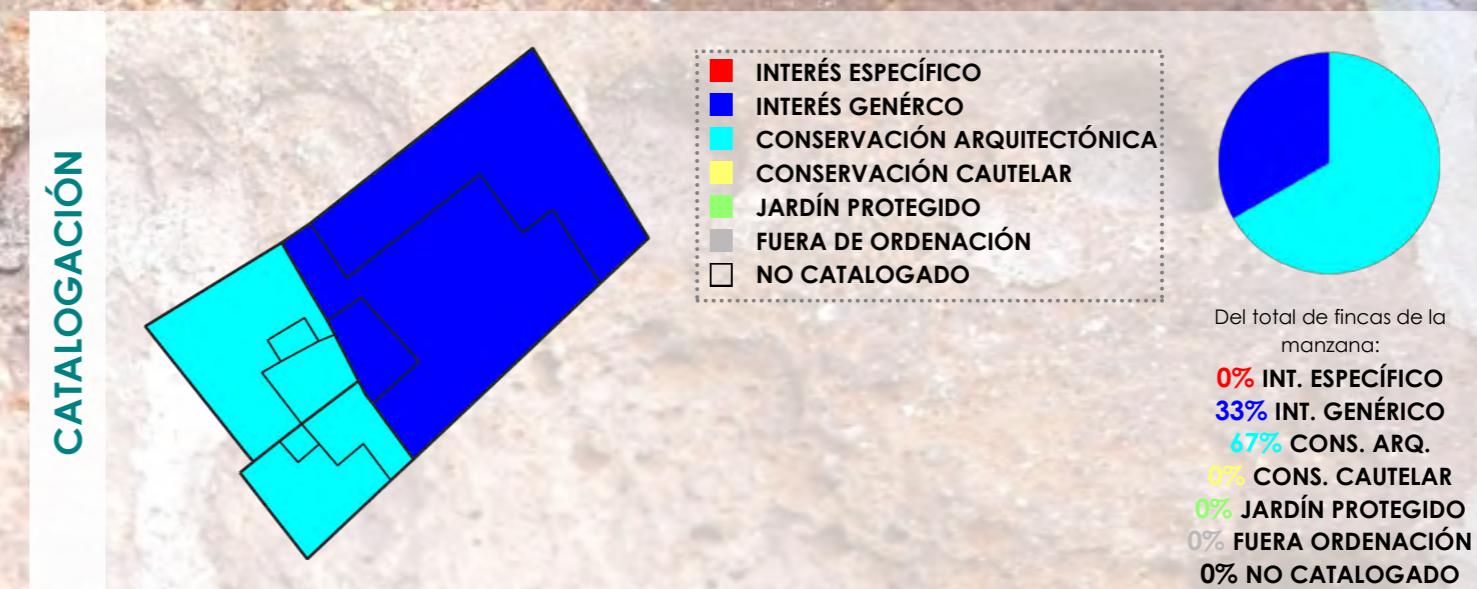
3 FINCAS

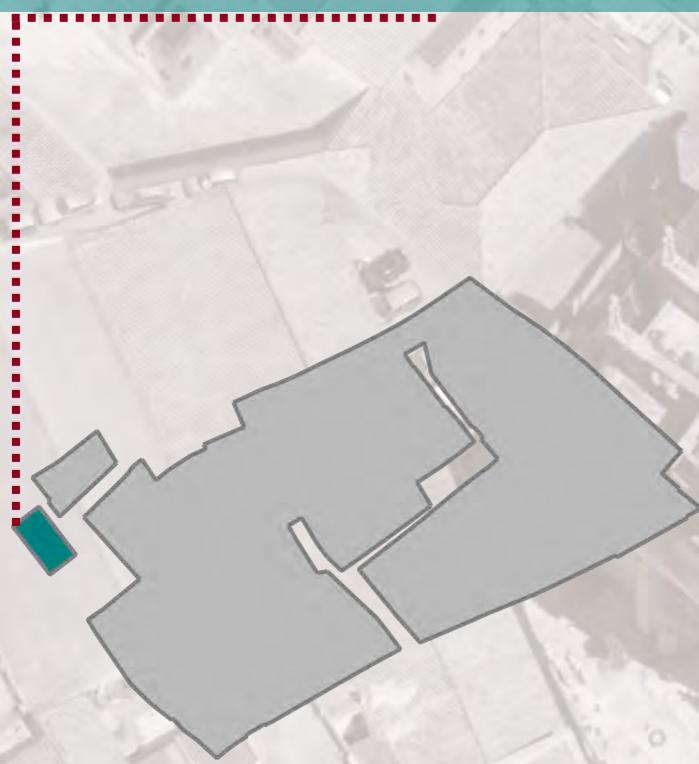
- 3 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
 - 1 ESTADO DEFICIENTE
 - 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
 - 0 ESTADO DEFICIENTE
 - 0 MAL ESTADO

3 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 0 INFRAVIVIENDAS







306,34 m² SUPERFICIE DE SUELO

609,00 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

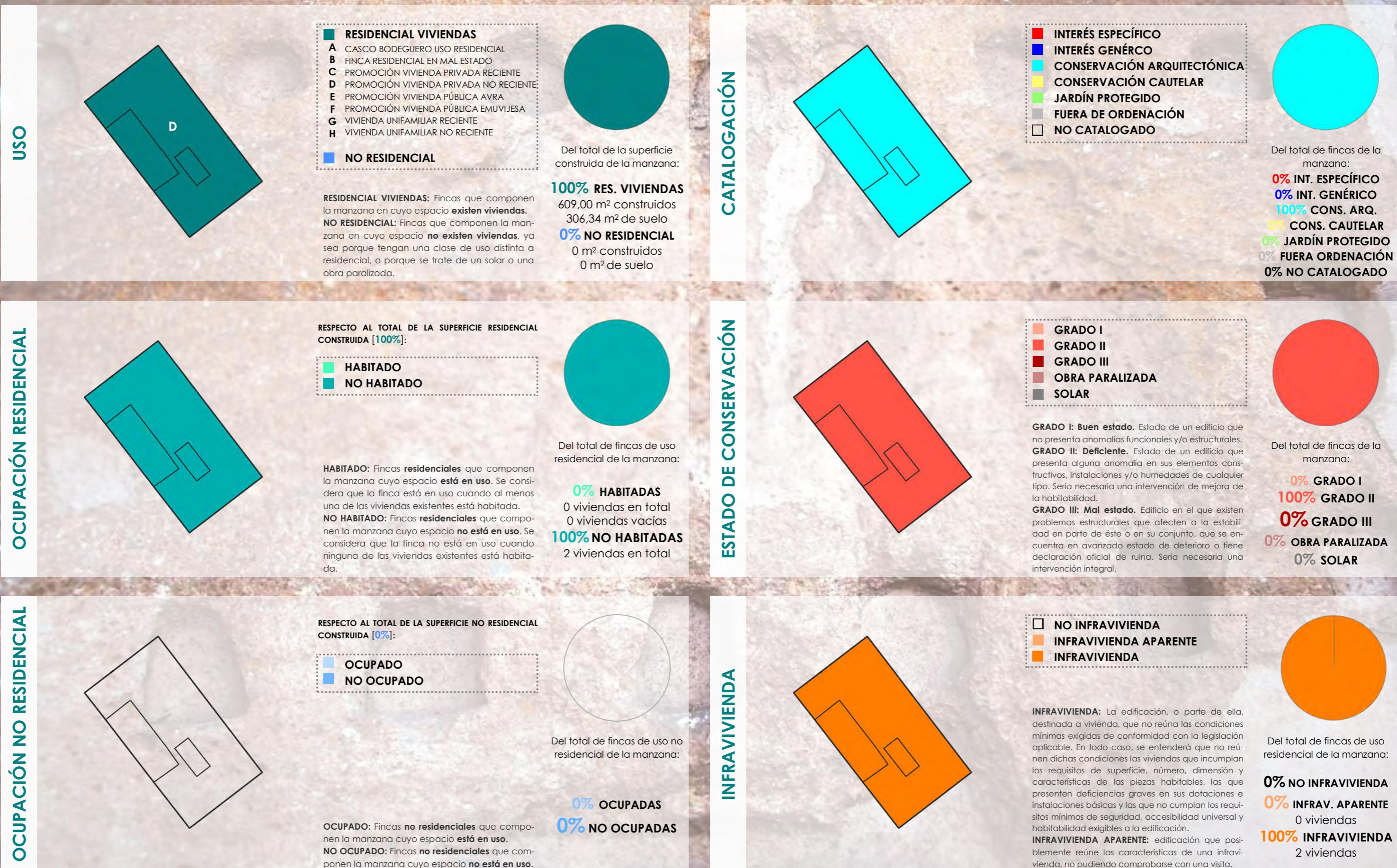
1 FINCA

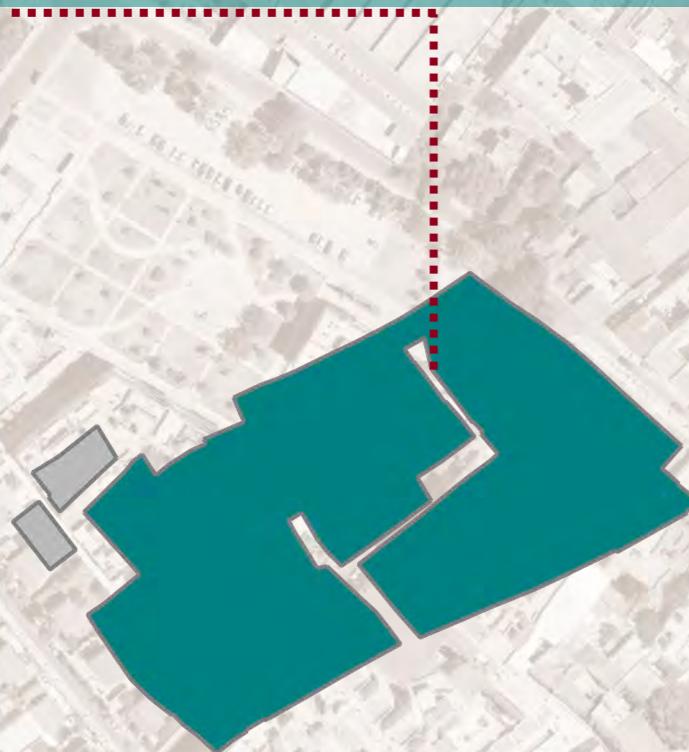
- 1 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
 - 1 ESTADO DEFICIENTE
 - 0 MAL ESTADO
- 0 USO NO RESIDENCIAL
 - 0 ESTADO DEFICIENTE
 - 0 MAL ESTADO

2 VIVIENDAS

- 0 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 2 INFRAVIVIENDAS







23251,82 m² SUPERFICIE DE SUELO
36947,85 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

40 FINCAS

- 33 USO RESIDENCIAL VIVIENDAS
- 4 ESTADO DEFICIENTE
- 3 MAL ESTADO
- 7 USO NO RESIDENCIAL
- 1 ESTADO DEFICIENTE
- 0 MAL ESTADO

212 VIVIENDAS

- 12 INFRAVIVIENDAS APARENTES
- 4 INFRAVIVIENDAS

