

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: 2 ALQUILER: 1
ALTURA ACTUAL: II PLANTAS			3	2	1	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 164,93 m <sup>2</sup>						
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 320,00 m <sup>2</sup>		LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS	
USO ACTUAL: PROMOCIÓN DE VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE			0	-	-	

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

Se trata de una finca residencial de tipología popular, datada del siglo XVIII, con 2 fachadas haciendo esquina y 2 medianeras, y compuesta por 3 viviendas con acceso independiente desde la calle, 2 en planta baja y 1 en planta primera, comunicadas mediante un patio central. Se intuye que los cerramientos en general son de mampostería enfoscados con mortero de cemento por el espesor de sus muros y la cubierta es de teja árabe a dos aguas y la recogida de aguas está reconducida mediante un canalón hasta un bajante embutido en el muro.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO I**

FACHADA	Presenta desprendimientos de la pintura en zonas localizadas y algunas fisuras. Existe un cableado aéreo grapeado a la fachada con poco orden y acierto.
ESTRUCTURA	Aparentemente se encuentra en buen estado.
CUBIERTA	De tejas árabes a dos aguas y una pequeña parte azotea, aparentemente en buen estado, no ha sido visitada.

<b>ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES</b>	La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a las viviendas hay un escalón de unos 12-14 cm en cada puerta. <input type="checkbox"/> Dificilmente corregible <input checked="" type="checkbox"/> Fácilmente Corregible	<b>CERTIFICADOS ITE/IEE</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------------------	---	-----------------------------	---



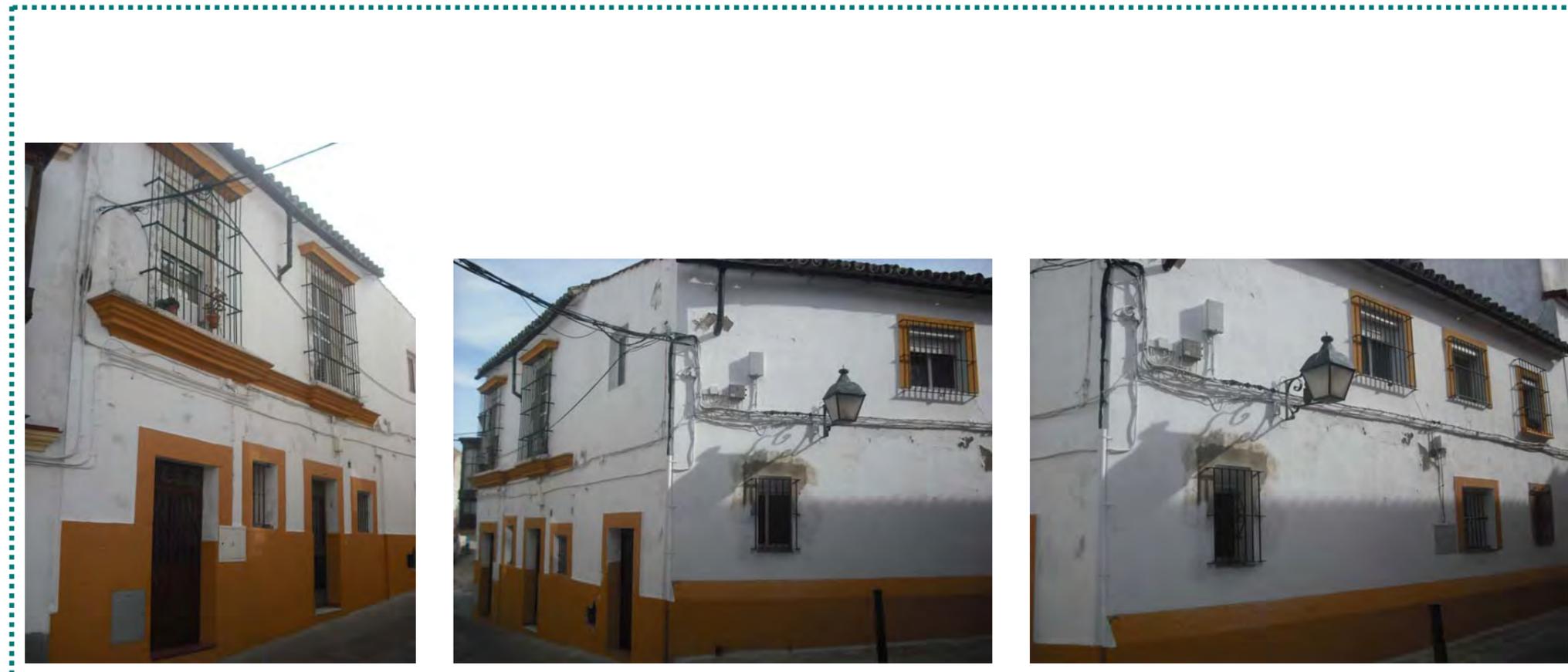
**SECTOR XI BENAVENTE**  
**MANZANA: 56386**  
**PARCELA: 15**

	VIVIENDAS		
	A	B	C
VISITADA	X		
NO VISITADA		X	X

**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
X	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDAS		
	A	B	C
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	X		
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.			
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.			
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.			
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS			
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	X		
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.			
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)			



MAPA DE INFRAVIVIENDA: ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL. CENTRO HISTÓRICO: INTRAMUROS

## VIVIENDA A. Planta Baja.

## DATOS GENERALES

¿Ocupada? NO	¿Cocina? SI
Superficie construida:	¿Baño? SI                      ¿Cuántos? 1
Número de estancias: 4	Estancias sin ventilación/iluminación: NO
¿Reformada? SI	

## ESTABILIDAD

<b>FORJADOS</b>	Se intuye que son de vigas de madera y alfarjías con falso techo de escayola
<b>MUROS</b>	Se intuye que son mampostería enfoscados con mortero de cemento y se encuentran en buen estado de conservación.

## INSTALACIONES

Las instalaciones han sido reformadas recientemente.

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m <sup>2</sup>
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA							
ALUMINIO	BUENO (B)	6		B B	B B B B		7,00 m <sup>2</sup>
ACERO							

La vivienda posee 6 ventanas de aluminio que se encuentran en buen estado de conservación. Los cerramientos son, aparentemente, de mampostería enfoscados con mortero de cemento y no poseen ningún tipo de aislamiento.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

## ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, hay 2 escalones en la entrada y un escalón en la fachada trasera.

Difícilmente corregible     Fácilmente Corregible

## OBSERVACIONES

La vivienda ha sido rehabilitada recientemente para poner en alquiler.

## DATOS SOCIO-ECONÓMICO

REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
NO HABITADA	PROPIETARIO	75	SI	NO

