

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: 3 ALQUILER: 4
ALTURA ACTUAL: II PLANTAS			7	5	2	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 197,19 m ²			LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 449,00 m ²				0	-	-
USO ACTUAL: PROMOCIÓN DE VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE						

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio, datado del siglo XIX, de 2 plantas con cubierta plana transitable y un pequeño patio central. Tiene 3 medianeras y una sola fachada con 2 balcones y 1 ventana en planta primera y con 2 ventanas y la puerta de acceso en planta baja. La finca dispone de 6 viviendas que han ido ampliándose con estancias de construcción nueva de forma desordenada a lo largo de los años. Los muros de cerramiento podrían ser de mampostería enfoscados con mortero de cemento, y los forjados de vigas de madera y alfarjas principalmente, los que han sido sustituidos por materiales actuales están tapados con planchas de escayola. La cubierta es principalmente plana transitable con problemas de impermeabilización.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO II

FACHADA	Se encuentra en buen estado de conservación salvo crecimiento de vegetación en la cornisa superior.
ESTRUCTURA	Se encuentra en buen estado, salvo leves problemas de humedad de capilaridad.
CUBIERTA	Plana transitable con problemas del impermeabilización, ya que aparece humedad de filtración.

ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES **CERTIFICADOS ITE/IEE**

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a la finca hay 1 escalón, de unos 5 cm.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

 SI
 NO



SECTOR VII REPARADORAS
MANZANA: 55410
PARCELA: 05

	VIVIENDAS						
	A	B	C	D	E	F	G
VISITADA	X	X	X				
NO VISITADA				X	X	X	X

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDAS						
	A	B	C	D	E	F	G
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	X	X	X				
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.							
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTÓNOMICA DE EDIFICIOS.	X	X	X	X	X	X	X
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTÓNOMICA DE VIVIENDAS.							
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS							
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	X	X	X				
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.							
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X	X	X	X	X	X	X



VIVIENDA A

DATOS GENERALES

¿Ocupada? SI	¿Cocina? SI
Superficie construida: 90,00 m ² aprox.	¿Baño? SI ¿Cuántos? 2
Número de estancias: 4	Estancias sin ventilación/iluminación: Salón y dormitorio.
¿Reformada? SI	

ESTABILIDAD

FORJADOS	Se intuye que son de vigas de madera y alfarjías con falso techo de escayola y es posible que algunas estancias sean mas actuales construidas con viguetas de hormigón y techo de escayola. Se encuentran en buen estado aparente, salvo algunos problemas de humedad.
MUROS	Posiblemente de mampostería enfoscados con mortero de cemento, se encuentran en buen estado de conservación, afectado en algunas zonas por humedad.

INSTALACIONES

Las instalaciones están reformadas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m ²
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA							
ALUMINIO	BIEN(B)	4	B B		B B	6,00 m ²	
ACERO	BIEN(B)	1	B			2,00 m ²	

La vivienda posee 5 ventanas, 4 de aluminio y 1 de acero, todas en buen estado de conservación. Los cerramientos son posiblemente de mampostería enfoscados con mortero de cemento, sin ningún tipo de aislamiento y afectados por humedad de capilaridad.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, existe un escalón de unos 10 cm.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

OBSERVACIONES

La vivienda se distribuye en planta baja y primera, disponiendo de un escalera interior.

DATOS SOCIO-ECONÓMICO

REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
HABITADA	INQUILINA	88	SI	NO
	INQUILINA	60	SI	NO



VIVIENDA B

DATOS GENERALES

¿Ocupada? SI	¿Cocina? SI
Superficie construida: 90,00 m ² aprox.	¿Baño? SI ¿Cuántos? 2
Número de estancias: 3	Estancias sin ventilación/iluminación: NO
¿Reformada? SI	

ESTABILIDAD

FORJADOS	Se intuye que son de vigas de madera y alfarjías con falso techo de escayola y es posible que algunas estancias sean mas actuales o rehabilitadas con viguetas de hormigón y techo de escayola. Se encuentran en buen estado aparente, salvo algunos problemas de humedad.
MUROS	Posiblemente de mampostería enfoscados con mortero de cemento, se encuentran en buen estado de conservación, afectado en algunas zonas por humedad.

INSTALACIONES

Las instalaciones están reformadas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m ²
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA							
ALUMINIO	BIEN(B)	5	B B B			B B	6,00 m ²
ACERO							

La vivienda posee 5 ventanas de aluminio en buen estado de conservación aparentemente. Los cerramientos son posiblemente de mampostería enfoscados con mortero de cemento, sin ningún tipo de aislamiento y afectados por humedad de capilaridad.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, existe un escalón de unos 10 cm.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

OBSERVACIONES

DATOS SOCIO-ECONÓMICO

REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
HABITADA	PADRE	76	SI	NO
	MADRE	75	NO	NO
	HIJA	30	NO	NO



VIVIENDA C

DATOS GENERALES	
¿Ocupada? NO	¿Cocina? SI
Superficie construida: 90,00 m ² aprox.	¿Baño? SI ¿Cuántos? 1
Número de estancias: 4	Estancias sin ventilación/iluminación: NO
¿Reformada? SI	

ESTABILIDAD	
FORJADOS	Se intuye que son de vigas de madera y alfarjías con falso techo de escayola y es posible que algunas estancias sean mas actuales o rehabilitadas con viguetas de hormigón y techo de escayola. Se encuentran en buen estado aparente, salvo algunos problemas de humedad.
MUROS	Posiblemente de mampostería enfoscados con mortero de cemento, se encuentran en buen estado de conservación, afectado en algunas zonas por humedad.

INSTALACIONES
Las instalaciones están reformadas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA							
CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m ²
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA							
ALUMINIO	BIEN(B)	4	B B B			B B	6,00 m ²
ACERO							

La vivienda posee 4 ventanas de aluminio en buen estado de conservación aparentemente. Los cerramientos son posiblemente de mampostería enfoscados con mortero de cemento, sin ningún tipo de aislamiento y afectados por humedad de capilaridad.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

ACCESIBILIDAD
La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, existe un escalón de unos 10 cm.
<input type="checkbox"/> Difícilmente corregible <input checked="" type="checkbox"/> Fácilmente Corregible

OBSERVACIONES

DATOS SOCIO-ECONÓMICO				
REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
NO HABITADA	PROPIETARIO	88	SI	NO

