

INFORMACIÓN URBANÍSTICA	OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica	VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL NO HABITADAS	Nº TOTAL HABITADAS	REGIMEN OCUPACION PROPIEDAD: 1 ALQUILER: 0
ALTURA ACTUAL: III PLANTAS		1	0	1	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 121,66 m <sup>2</sup>		Nº TOTAL	Nº TOTAL NO OCUPADOS	Nº TOTAL OCUPADOS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 302,00 m <sup>2</sup>	LOCALES	0	-	-	
USO ACTUAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE					

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

Se trata de una finca residencial de tipología burguesa con 3 plantas cubierta plana, datada del siglo XIX. Tiene 3 medianeras y 1 sola fachada, a la que da 2 ventanales en planta baja, 1 balcón en planta primera y 3 ventanucos en la planta segunda. Está compuesta por 1 vivienda, y tiene un patio con una claraboya en la cubierta. Los cerramientos son de fabrica de sillares y el forjado es tradicional de vigas de madera y alfarjas. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, fue reformada aunque con leves problemas de humedad por filtración.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO I**

FACHADA	Se encuentra en buen estado de conservación en general aunque con manchas superficiales en la piedra.
ESTRUCTURA	En buen estado.
CUBIERTA	Cubierta plana transitable, con una claraboya y aparentemente con problemas de impermeabilización y aislamiento, que ocasionan en algunas dependencias las humedades de filtración procedentes de la cubierta.

**ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES**

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a la finca hay 1 escalones de unos 5 cm.

Difícilmente corregible  Fácilmente Corregible

**CERTIFICADOS ITE/IEE**

SI  
 NO



**SECTOR VIII CARMEN**  
**MANZANA: 57393**  
**PARCELA: 16**

	VIVIENDA
	A
VISITADA	X
NO VISITADA	

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
	REHABILITACIÓN INTEGRAL
X	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	X
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA	X
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	



### VIVIENDA A

#### DATOS GENERALES

¿Ocupada? SI	¿Cocina? SI
Superficie construida: 302 m <sup>2</sup>	¿Baño? SI                      ¿Cuántos? 1
Número de estancias: 4	Estancias sin ventilación/iluminación: NO
¿Reformada? SI	

#### ESTABILIDAD

<b>FORJADOS</b>	De vigas de madera y alfarjías bien ejecutados y sin problemas estructurales. Se observan humedades de filtración en zonas localizadas procedentes de la cubierta.
<b>MUROS</b>	De fábrica de sillares aparentemente en buen estado de conservación.

#### INSTALACIONES

Las instalaciones están reformadas.

#### EFICIENCIA ENERGÉTICA

CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m <sup>2</sup>
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA	BIEN (B)	6	B B B		B B B		9,00 m <sup>2</sup>
ALUMINIO							
ACERO							

La vivienda posee 6 ventanas de madera en buen estado. Los cerramientos son de fábrica de sillares sin enfoscar. La cubierta plana transitable aparentemente no posee aislamiento y presenta ciertos problemas de impermeabilización provocando problemas de filtración.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

#### ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, ya que no existe ascensor, aunque escalera se encuentra en buen estado.

Difícilmente corregible     Fácilmente Corregible

#### OBSERVACIONES

La vivienda en su conjunto cumple con las condiciones básicas de habitabilidad y salubridad a excepción de las leves filtraciones antes citadas.

#### DATOS SOCIO-ECONÓMICO

REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
HABITADA	PADRE	55	SI	NO
	MADRE	55	SI	NO
	HIJO			

