

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: - ALQUILER: -
ALTURA ACTUAL: II PLANTA			0	-	-	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 104,96 m <sup>2</sup>			LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 202,00 m <sup>2</sup>				1	0	1
USO ACTUAL: USO NO RESIDENCIAL						

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

Se trata de una finca con uso actividad económica, aunque en la actualidad está vacía. Ha estado funcionando como imprenta, pero anteriormente era una carbonería, teniendo en la planta superior una vivienda. Su construcción es de tipología bodeguera con dos crujías separadas por una arquería central. Posee dos plantas diáfanas y el acceso a la primera planta es a través de una escalera metálica que incumple los requisitos establecidos en la normativa. Los muros de cerramiento son aparentemente de mampostería enfoscados con mortero y están afectados por humedad de capilaridad y de filtración. La cubierta es de teja árabe a dos aguas y los forjados de vigas de madera y alfarjías tapados por falso techo de escayola, que se encuentran deteriorados por problemas de humedad.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO II**

FACHADA	Posee desprendimientos de la pintura en zonas localizadas y manchas de humedad en la zona correspondiente al bajante, pero en general se encuentra en buen estado.
ESTRUCTURA	Se encuentra principalmente afectada por problemas de humedad y falta de mantenimiento. Las vigas de madera están aparentemente afectadas por agentes xilófagos y pudrición.
CUBIERTA	Cubierta tradicional de tejas árabes con problemas de impermeabilización y crecimiento de vegetación.

**ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES** **CERTIFICADOS ITE/IEE**

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, hay un escalón de unos 5 cm, además de tener una acera de unos 40 cm.

Dificilmente corregible  Fácilmente Corregible

SI  
 NO



**SECTOR XV SAN MATEO**  
**MANZANA: 52395**  
**PARCELA: 14**

VISITADA	A
NO VISITADA	X

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
	REHABILITACIÓN INTEGRAL
X	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

