

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL NO HABITADAS	Nº TOTAL HABITADAS	REGIMEN OCUPACION
ALTURA ACTUAL: IIII PLANTAS			3	2	1	PROPIEDAD: 3
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 104,86 m ²						ALQUILER: 0
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 458,00 m ²		LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL NO OCUPADOS	Nº TOTAL OCUPADOS	
USO ACTUAL: PROMOCIÓN DE VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE			2	0	2	

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca residencial de tipología burguesa con 3 plantas más ático de servicio y cubierta plana, datada del siglo XIX. Tiene 3 medianeras y 1 sola fachada, a la que dan 5 balcones de diferentes dimensiones y 1 cierre. Está compuesta por 3 viviendas ubicadas cada una en una planta, además de 2 locales en planta baja, y carece de patio. Los cerramientos y los pilares son de fábrica de ladrillo macizo enfoscados con mortero y el forjado es de dos tipos: de vigas de madera, algunas reforzadas con canes, y alfajrias tapado por falso techo de escayola, y por otro lado, de vigas de madera con entrevigado de bóveda de ladrillo. Las viviendas de planta primera y tercera se encuentran en buen estado, y la de planta segunda, que ha sido visitada, se encuentra en bruto, pendiente de rehabilitar.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO II

FACHADA	Se encuentra en buen estado de conservación en general.
ESTRUCTURA	Aparentemente se encuentra en buen estado, con vigas reforzadas mediante canes metálicos.
CUBIERTA	Cubierta plana transitable, aparentemente en buen estado, no ha sido visitada.

ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a la finca hay 2 escalones de unos 12-14 cm.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

CERTIFICADOS ITE/IEE

SI
 NO

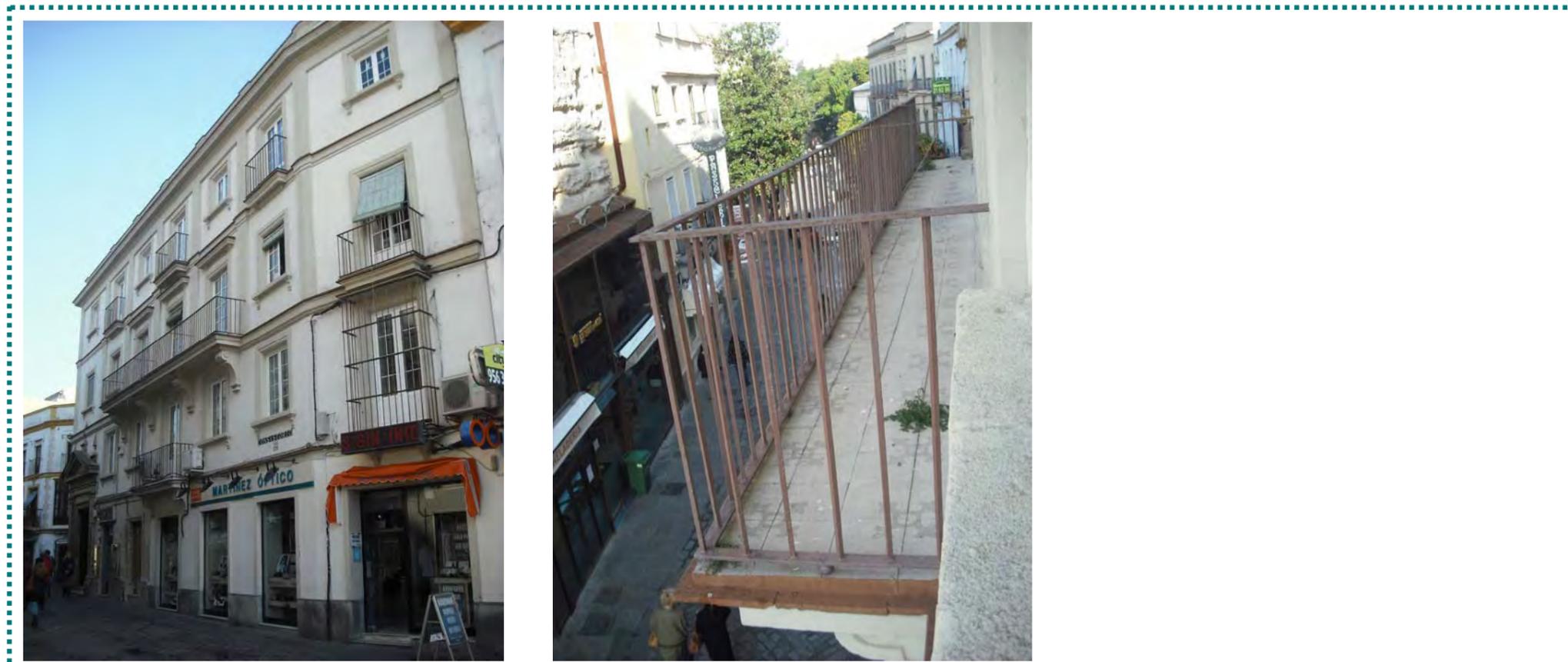


SECTOR IV JUDERÍA
MANZANA: 59374
PARCELA: 19

	VIVIENDAS		
	A	B	C
VISITADA		X	
NO VISITADA	X		X

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
X	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDAS		
	A	B	C
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.			
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.			
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.			
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.			
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS			
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.			
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.			
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)		X	



MAPA DE INFRAVIVIENDA: ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL. CENTRO HISTÓRICO: INTRAMUROS

VIVIENDA B. Segunda Planta.

DATOS GENERALES

¿Ocupada? NO	¿Cocina? NO
Superficie construida: 100 m ² aprox.	¿Baño? NO ¿Cuántos? -
Número de estancias: Diáfano	Estancias sin ventilación/iluminación: NO
¿Reformada? En bruto	

ESTABILIDAD

FORJADOS	Se intuye que son de vigas de madera y alfarjías reforzadas con canes metálicos.
MUROS	De ladrillo macizo, al igual que los pilares, aparentemente en buen estado de conservación.

INSTALACIONES

La vivienda carece de instalaciones.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m ²
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA	REGULAR (R)	3	R R		R		3,00 m ²
ALUMINIO	REGULAR (R)	5	R R R R R				10,00 m ²
ACERO							

La vivienda posee 8 ventanas, 5 de aluminio y 3 de madera, las cuales se encuentran todas en estado de conservación regular. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo macizo y no poseen ningún tipo de aislamiento.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, ya que no existe ascensor, aunque escalera se encuentra en buen estado.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

OBSERVACIONES

La vivienda se encuentra en bruto, pendiente de rehabilitar.

DATOS SOCIO-ECONÓMICO

REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
NO HABITADA	PROPIETARIA	88	SI	NO

