

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: 1 ALQUILER: 0
ALTURA ACTUAL: III PLANTAS			1	0	1	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 425,47 m ²			LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 1049,00 m ²				2	1	1
USO ACTUAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE						

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca residencial de tipología burguesa, de principios del siglo XIX, de 3 plantas con cubierta plana y un patio principal, además de otro más pequeño al fondo con un pozo. Tiene 3 medianeras y 1 sola fachada de sillares vistos con una serie de balcones y cierros. La finca se organiza entorno al patio central donde comienza una escalera bajo unos arcos de mármol. Los escalones hasta la primera planta son de mármol de una sola pieza y los que van a la segunda planta son de baldosas hidráulicas con listón de madera. Las estancias de cada planta dan a una galería acristalada que da al patio. Los cerramientos son de fábrica de sillares y el forjado de vigas de madera, algunas reforzadas con canes, y alfarjías cubierto por falso techo de escayola, en otras zonas el forjado es de vigas metálicas con bóvedas de ladrillo. La finca se encuentra en mal estado de conservación pero estabilizada estructuralmente mediante puntales y canes.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO III

FACHADA	Las cornisas y balcones se encuentran debilitados, crecimiento de vegetación y algunas fisuras.
ESTRUCTURA	Se encuentra en muy mal estado por problemas de humedades y sobrecargas, pero está estabilizada mediante canes y puntales.
CUBIERTA	Plana transitable con elevada pendiente hacia el patio donde se recoge el agua en un sumidero hasta llegar a un bajante, posee unos lavaderos en avanzado estado de deterioro estabilizados mediante puntales. La estructura metálica de la claraboya carece de vidrios, con lo que el agua entra a través del patio.

ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES **CERTIFICADOS ITE/IEE**

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a la finca hay 2 escalones, de 10 cm y de 20 cm.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

 SI
 NO



SECTOR IV JUDERIA
MANZANA: 59370
PARCELA: 19

VIVIENDA	
	A
VISITADA	X
NO VISITADA	

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020		VIVIENDA
		A
1.	PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2.	PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5.	PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X



MAPA DE INFRAVIVIENDA: ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL. CENTRO HISTÓRICO: INTRAMUROS

VIVIENDA A

DATOS GENERALES

¿Ocupada? NO	¿Cocina? -
Superficie construida: 1049,00 m ²	¿Baño? - ¿Cuántos? -
Número de estancias: -	Estancias sin ventilación/iluminación: NO
¿Reformada? NO	

ESTABILIDAD

FORJADOS	Se intuye que son de vigas de madera y alfarjías con falso techo de escayola reforzado con canes y puntales. Se encuentra estabilizado pero en mal estado de conservación.
MUROS	En general de fábrica de sillares y mampostería en buen estado de conservación, afectado en algunas zonas por humedad. En las estancias que fueron zonas húmedas los azulejos se encuentran desprendidos.

INSTALACIONES

Las instalaciones están obsoletas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

La carpintería es la original de madera con vidrio simple y se encuentra en estado de conservación regular, ya que hay algunos vidrios rotos.
 Los cerramientos son de sillares y mampostería enfoscados con mortero sin ningún tipo de aislamiento y afectados por humedad de filtraciones. El forjado de la cubierta plana transitable es de vigas de madera y alfarjías con solería de ladrillo fino prensado.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, ya que no posee ascensor.
 Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

OBSERVACIONES

La finca está pendiente de ser rehabilitada y convertir en promoción de viviendas.

DATOS SOCIO-ECONÓMICO

REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
NO HABITADA	PROPIETARIO	40	SI	NO

