

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: 1 ALQUILER: 0
ALTURA ACTUAL: IIII PLANTAS			1	0	1	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 45,39 m ²			LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 147,00 m ²				1	0	1
USO ACTUAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE						

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca residencial unifamiliar de tipología burguesa con 4 plantas, ubicada entre medianeras y con 1 fachada, donde hay 4 balcones y en planta baja una pequeña puerta de acceso junto a una gran puerta para el local. La vivienda tiene en primera planta un salón; segunda, el dormitorio, vestidor y el baño; y tercera, la cocina, el lavadero y la terraza. El primer tramo de escalera es de mampostería y el resto de tramos son de madera, todos en mal estado y no cumplen con las dimensiones establecidas en la normativa vigente. La vivienda data del siglo XIX. Los muros son de mampostería enfoscados con mortero de cemento y los forjados son de vigas de madera y alfarjias. La cubierta es plana en la parte de la terraza y del lavadero, cubierto por una chapa ondulada traslúcida, y la cocina tiene una cubierta de teja árabe. El agua se recoge mediante canalones, tanto en la cubierta plana como de teja.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO II

FACHADA	Presenta desprendimientos de la pintura y del enfoscado y falta de mantenimiento.
ESTRUCTURA	Se encuentra en buen estado general, salvo leves problemas de humedad de capilaridad y filtraciones en zonas localizadas.
CUBIERTA	Se encuentra en buen estado en general, salvo la cubierta de chapa ondulada del lavadero, que está mal resuelta.

ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES **CERTIFICADOS ITE/IEE**

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a la finca hay escalón de unos 15-20 cm.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

 SI
 NO



SECTOR IV JUDERÍA
MANZANA: 59370
PARCELA: 23

VIVIENDA	
	A
VISITADA	X
NO VISITADA	

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020		VIVIENDA
		A
1.	PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2.	PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5.	PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8.	PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X



VIVIENDA A

DATOS GENERALES	
¿Ocupada? NO	¿Cocina? SI
Superficie construida: 147,00 m ²	¿Baño? SI ¿Cuántos? 1
Número de estancias: 3	Estancias sin ventilación/iluminación: Baño y la cocina no dispone de iluminación .
¿Reformada? SI	

ESTABILIDAD	
FORJADOS	De vigas de madera y alfarjías, se encuentra en buen estado general, salvo problemas puntuales de humedad por filtración. La solería se encuentra en mal estado.
MUROS	Se intuye que son de mampostería, posee desprendimientos del enfoscado y se encuentran afectados por humedad de capilaridad y de filtraciones.

INSTALACIONES
Las instalaciones están obsoletas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA							
CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m ²
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA	MAL (M)	3	M M			M	4,25 m ²
ALUMINIO	REGULAR (R)	2	R R				4,00 m ²
ACERO							

La finca posee 2 ventanales de madera en mal estado con una doble ventana de aluminio con vidrio simple, 2 ventanas correderas de aluminio con vidrio simple y una pequeña ventana de madera sin vidrio en mal estado. Los cerramientos son de mampostería enfoscados con mortero de cemento afectados por humedad, y la cubierta es en una parte plana y en otra con teja árabe.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

ACCESIBILIDAD
La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, no hay ascensor y la escalera no cumple con la normativa vigente.
<input checked="" type="checkbox"/> Difícilmente corregible <input type="checkbox"/> Fácilmente Corregible

OBSERVACIONES
La vivienda no cumple con las exigencias de habitabilidad según la normativa vigente. Presenta graves problemas de accesibilidad por las dimensiones de la escalera.

DATOS SOCIO-ECONÓMICO				
REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
No HABITADA	PROPIETARIA	87	SI	SI

