

| INFORMACIÓN URBANÍSTICA | OCUPACIÓN | | | | |
|--|-----------|----------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| CATALOGACIÓN: No catalogado | VIVIENDAS | Nº TOTAL | Nº TOTAL HABITADAS | Nº TOTAL NO HABITADAS | REGIMEN PROPIEDAD: 0 ALQUILER: 1 |
| ALTURA ACTUAL: I PLANTA | | 1 | 1 | 0 | |
| SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 124,71 m ² | | | | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 118,00 m ² | LOCALES | Nº TOTAL | Nº TOTAL OCUPADOS | Nº TOTAL NO OCUPADOS | |
| USO ACTUAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE | | 0 | - | - | |

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca residencial unifamiliar de tipología popular de una sola planta ubicada entre medianeras y con fachadas a dos calles. Algunas de sus estancias no poseen iluminación natural ni ventilación y están comunicadas entre si a través de huecos sin carpintería. Posee un pequeño patio interior al que se accede a través de la cocina y de una de las estancias y éste tiene unas escalera metálicas para acceder a la cubierta, que es transitable sólo en una parte, en la otra tiene una lámina asfáltica con acabado de aluminio. La vivienda data posiblemente de principios o mediados del siglo XX, aparentemente los muros son de fábrica de ladrillo macizo enfoscados con mortero y los forjados de hormigón ejecutados in situ con piezas cerámicas y acero. El muro de cerramiento de la fachada trasera aparenta ser de mampostería por su gran espesor.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO II

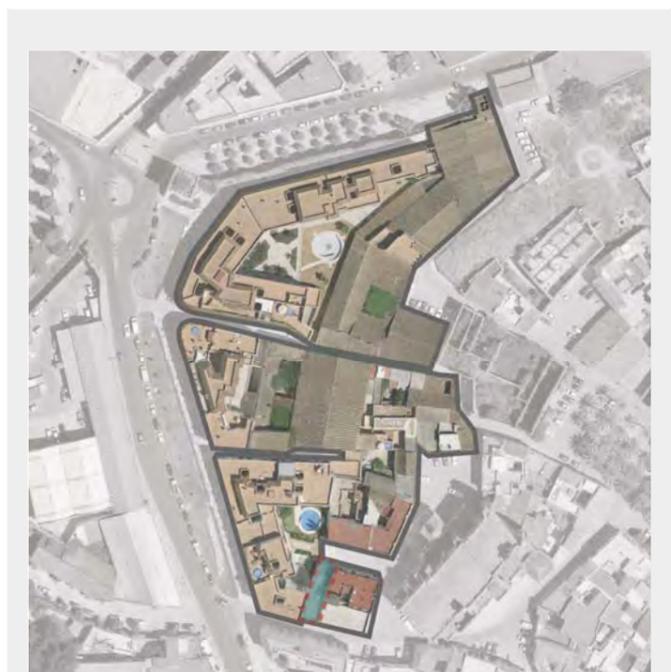
| | |
|------------|--|
| FACHADA | La fachada principal se encuentra en buen estado general, pero la trasera posee problemas de humedad por su mala ejecución, desprendimientos de la pintura y del enfoscado y falta de mantenimiento, además de estar el dintel de la puerta en avanzado estado de deterioro. |
| ESTRUCTURA | Se encuentra en buen estado general, salvo leves problemas de humedad de filtración en zonas localizadas. |
| CUBIERTA | Se encuentra en buen estado de conservación, rehabilitada recientemente. |

ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a las zonas comunes hay un escalón de unos 5 cm.
 Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

CERTIFICADOS ITE/IEE

SI
 NO



SECTOR XV SAN MATEO
MANZANA: 51400
PARCELA: 11

| | VIVIENDA |
|-------------|----------|
| | A |
| VISITADA | X |
| NO VISITADA | |

| ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| | REHABILITACIÓN INTEGRAL |
| X | REHABILITACIÓN PARCIAL |
| | REHABILITACIÓN ESTÉTICA |

| PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020 | VIVIENDA |
|---|----------|
| | A |
| 1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA. | X |
| 2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS. | |
| 3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS. | |
| 4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS. | X |
| 5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS | |
| 6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA. | X |
| 7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR. | |
| 8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS) | |



MAPA DE INFRAVIVIENDA: ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL. CENTRO HISTÓRICO: INTRAMUROS

VIVIENDA A

| DATOS GENERALES | | | | | | | |
|--|--|-----------|---------------------|------------|-----|---------|---------------------------|
| ¿Ocupada? SI | ¿Cocina? SI | ¿Baño? SI | ¿Cuántos? 1 | | | | |
| Superficie construida: 118,00 m ² | | | | | | | |
| Número de estancias: 5 | Estancias sin ventilación/iluminación: Dormitorio y baño, poseen un pequeño lucernario. | | | | | | |
| ¿Reformada? SI | | | | | | | |
| ESTABILIDAD | | | | | | | |
| FORJADOS | Se intuye que es de viguetas y bovedillas y que se encuentra en buen estado, pues aparenta haber sido reformado recientemente. En algunas estancias se encuentran tapados con placas de escayola. | | | | | | |
| MUROS | Se intuye que son de fábrica de ladrillo macizo enfoscados con mortero de cemento y que se encuentran en buen estado, salvo el de la fachada trasera, aparentemente de mampostería, con desprendimiento del enfoscado y problemas de humedad por filtración debido a que reduce el espesor en su parte superior. | | | | | | |
| INSTALACIONES | | | | | | | |
| Las instalaciones han sido reformadas recientemente. | | | | | | | |
| EFICIENCIA ENERGÉTICA | | | | | | | |
| CAPINTERIA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | Nº | DIMENSION DEL HUECO | | | | SUPERFICIE m ² |
| | | | 2X1 | 1.5X1 | 1X1 | 0.5X0.5 | |
| MADERA | | | | | | | |
| ALUMINIO | BIEN (B) | 3 | | B B | | B | 3,25 m ² |
| ACERO | | | | | | | |
| La vivienda posee 3 ventanas, 1 de ella en la fachada y el resto dan al patio interior. Los cerramientos son de fábrica de ladrillo enfoscados con mortero de cemento y parece que carece de aislamiento, la fachada trasera es de mampostería de gran espesor. La cubierta es transitable en una parte con solería de ladrillo prensado, en la otra tiene una lámina asfáltica de aluminio. | | | | | | | |
| POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO | | | | | | | |
| ACCESIBILIDAD | | | | | | | |
| La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, hay 2 escalones en la entrada y un escalón en la fachada trasera. | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Difícilmente corregible <input checked="" type="checkbox"/> Fácilmente Corregible | | | | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | | | | |
| La vivienda no cumple con las exigencias de habitabilidad según la normativa vigente. Presenta problemas de aislamiento térmico y humedades. | | | | | | | |
| DATOS SOCIO-ECONÓMICO | | | | | | | |
| REGIMEN DE OCUPACIÓN | COMPOSICIÓN FAMILIAR | EDAD | INGRESOS | MINUSVALÍA | | | |
| HABITADA | INQUILINA | 88 | SI | SI | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

