

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL NO HABITADAS	Nº TOTAL HABITADAS	REGIMEN OCUPACION
ALTURA ACTUAL: II PLANTAS			3	0	3	PROPIEDAD: 3
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 115,64 m <sup>2</sup>						ALQUILER: 0
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 194,00 m <sup>2</sup>		LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL NO OCUPADOS	Nº TOTAL OCUPADOS	
USO ACTUAL: PROMOCIÓN DE VIVIENDA PRIVADA NO RECIENTE			1	0	1	

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

Se trata de una finca residencial de tipología popular con 2 plantas, datada posiblemente de principios del siglo XX. Esta ubicada entre medianeras y tiene una sola fachada a la que dan 3 cierros en planta primera y en planta baja la puerta del garaje, la de acceso y la de un pequeño local. Está compuesta por 3 viviendas, 2 ubicadas en planta primera y 1 en planta baja y posee un pequeño patio central cubierto con un lucernario. Los cerramientos son posiblemente de fábrica de ladrillo macizo enfoscados con mortero de cemento y el forjado es de vigas de madera y alfarjas tapado con falso techo en la mayoría de las estancias. La cubierta es de tejas árabes en una parte y plana transitable, el agua se recoge mediante canalones de PVC colocados en el patio. La escalera es de mármol con dimensiones que no cumplen con normativa y para acceder a la cubierta posee una escalera metálica en buen estado.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO II**

FACHADA	Se encuentra en buen estado, salvo crecimiento de vegetación en la cornisa. El cableado está grapeado a la fachada de manera poco estética.
ESTRUCTURA	Se encuentra en buen estado, salvo problemas puntuales de humedad de capilaridad. Las vigas del lavadero de la planta primera están reforzadas con canes.
CUBIERTA	Cubierta plana transitable y de teja árabe, presenta crecimiento de vegetación en las tejas y en los canalones, pero no hay problemas de filtraciones aparentemente.

**ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES**

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a la finca hay 1 escalón de unos 6 cm.  
 Difícilmente corregible     Fácilmente Corregible

**CERTIFICADOS ITE/IEE**

SI  
 NO

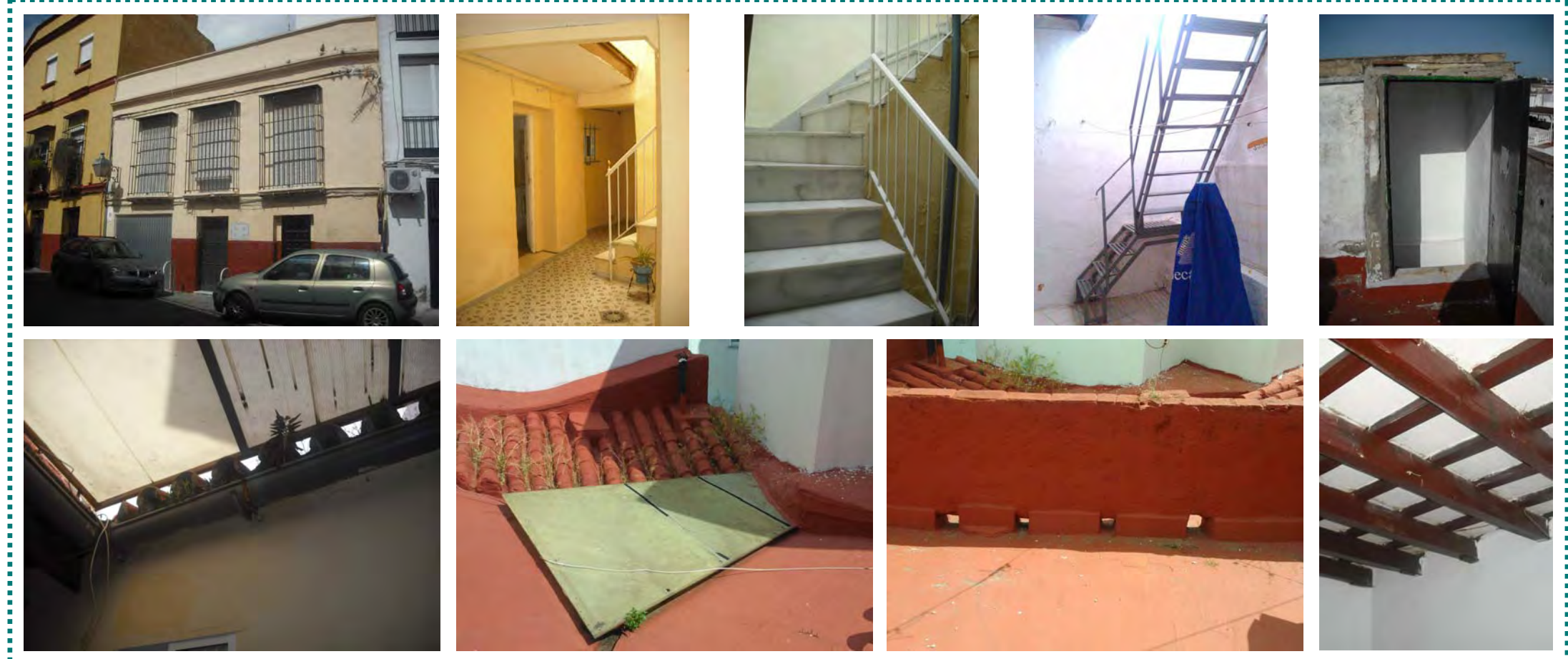


**SECTOR X JUSTICIA**  
**MANZANA: 54426**  
**PARCELA: 06**

	VIVIENDAS		
	A	B	C
VISITADA	X	X	X
NO VISITADA			

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDAS		
	A	B	C
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.			
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.			
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.			
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.			
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS			
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.			
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.			
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X	X	X



VIVIENDA A. Planta Baja.

DATOS GENERALES							
¿Ocupada? NO		¿Cocina? SI					
Superficie construida: 60 m <sup>2</sup> aprox.		¿Baño? SI		¿Cuántos? 1			
Número de estancias: 2		Estancias sin ventilación/iluminación: Salón.					
¿Reformada? NO							
ESTABILIDAD							
<b>FORJADOS</b>		De vigas de madera y alfarjías, aparentemente en buen estado de conservación.					
<b>MUROS</b>		De ladrillo macizo enfoscados con mortero de cemento con desprendimiento de pintura en zonas localizadas por humedad de capilaridad.					
INSTALACIONES							
Las instalaciones están obsoletas.							
EFICIENCIA ENERGÉTICA							
CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m <sup>2</sup>
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA	MAL (M)	2	M			M	2,25 m <sup>2</sup>
ALUMINIO	REGULAR (R)	2			R	R	1,25 m <sup>2</sup>
ACERO							
ACCESIBILIDAD							
La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, existe un pequeño escalón en las puertas de acceso.							
<input type="checkbox"/> Difícilmente corregible <input checked="" type="checkbox"/> Fácilmente Corregible							
OBSERVACIONES							
DATOS SOCIO-ECONÓMICO							
REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA			
NO HABITADA	PROPIETARIA	80	SI	SI			



**VIVIENDA B. Planta Primera.**

DATOS GENERALES							
¿Ocupada?	NO	¿Cocina?	SI				
Superficie construida:	70 m <sup>2</sup> aprox.	¿Baño?	SI	¿Cuántos?	1		
Número de estancias:	2	Estancias sin ventilación/iluminación:			Cocina y baño.		
¿Reformada?	NO						
ESTABILIDAD							
FORJADOS	De vigas de madera y alfarjas tapados por falso techo de escayola, aparentemente en buen estado de conservación.						
MUROS	De ladrillo macizo enfoscados con mortero de cemento, con algunos desperfectos en los enfoscados y la pintura.						
INSTALACIONES							
Las instalaciones están obsoletas.							
EFICIENCIA ENERGÉTICA							
CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA	MAL (M)	3	MM M				m <sup>2</sup> 6,00 m <sup>2</sup>
ALUMINIO							
ACERO							
ACCESIBILIDAD							
La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, las dimensiones de la escalera no cumple con la normativa y no hay ascensor.							
<input checked="" type="checkbox"/> Difícilmente corregible <input type="checkbox"/> Fácilmente Corregible							
OBSERVACIONES							
El acceso al baño se hace desde la cocina. La cocina tiene una puerta de acceso al dormitorio que se encuentra bloqueada con un armario. El falso techo de escayola tiene algunos desperfectos.							
DATOS SOCIO-ECONÓMICO							
REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA			
NO HABITADA	PROPIETARIA	80	SI	SI			



**VIVIENDA C. Planta Primera.**

DATOS GENERALES							
¿Ocupada? NO		¿Cocina? SI					
Superficie construida: 60 m <sup>2</sup> aprox.		¿Baño? SI		¿Cuántos? 1			
Número de estancias: 2		Estancias sin ventilación/iluminación:					
¿Reformada? NO							
ESTABILIDAD							
FORJADOS	De vigas de madera y alfarjías tapados por falso techo de escayola, aparentemente en buen estado de conservación, aunque algunas planchas de escayola están fisuradas.						
MUROS	De ladrillo macizo enfoscados con mortero de cemento, con algunas humedades de filtración.						
INSTALACIONES							
Las instalaciones están obsoletas.							
EFICIENCIA ENERGÉTICA							
CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m <sup>2</sup>
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA	MAL (M)	2		M		M	1,75 m <sup>2</sup>
ALUMINIO	REGULAR (R)	2		R	R		2,50 m <sup>2</sup>
ACERO							
ACCESIBILIDAD							
La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, las dimensiones de la escalera no cumple con la normativa y no hay ascensor.							
<input checked="" type="checkbox"/> Difícilmente corregible <input type="checkbox"/> Fácilmente Corregible							
OBSERVACIONES							
La vivienda esta divida en dos con las puertas de acceso a la galería, en una parte tiene el salón y dormitorio y en otra parte el baño y la cocina, teniendo que entrar en la cocina para acceder al baño. El falso techo de escayola tiene algunos desperfectos.							
DATOS SOCIO-ECONÓMICO							
REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA			
NO HABITADA	PROPIETARIA	80	SI	SI			

