

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Conservación Arquitectónica		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: 1 ALQUILER: 0
ALTURA ACTUAL: II PLANTAS			1	1	0	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 147,95 m ²						
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 228,00 m ²		LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS	
USO ACTUAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE			0	-	-	

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca residencial unifamiliar de tipología popular con 2 pequeños patios, posiblemente de principios del siglo XX. Está ubicada entre medianeras y con 1 fachada, donde encontramos 1 balcón y 2 ventanas en planta primera, y en planta baja 2 ventanas, 1 puerta de garaje y la puerta de acceso. Se trata de una vivienda que se encuentra en obras, con la mayoría de las estancias terminadas y las zonas comunes en bruto. Los muros son posiblemente de ladrillo enfoscados con mortero de cemento y los forjados aparentemente son de vigas de madera y alfarjas tapados con falso techo de escayola. La cubierta es plana transitable sin solería y el agua se recoge mediante sumideros, presenta problemas de impermeabilización. La escalera de acceso a la planta superior se encuentra en bruto y las dimensiones de los peldaños son diferentes entre ellos.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO II

FACHADA	Presenta desprendimientos de la pintura y del enfoscado, manchas de humedad y falta de mantenimiento. El pretil está sin enfoscar.
ESTRUCTURA	Se encuentra en buen estado general, salvo problemas de humedad de capilaridad y filtraciones en zonas localizadas.
CUBIERTA	Presenta problemas de impermeabilización ya que aparecen humedades de filtración y carece de solería.

ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a la finca hay escalón de unos 5 cm.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

CERTIFICADOS ITE/IEE

SI
 NO



SECTOR XV SAN MATEO
MANZANA: 52400
PARCELA: 13

VIVIENDA	
	A
VISITADA	X
NO VISITADA	

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
	REHABILITACIÓN INTEGRAL
X	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	X
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	X
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	X
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	



MAPA DE INFRAVIVIENDA: ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL. CENTRO HISTÓRICO: INTRAMUROS

VIVIENDA A

DATOS GENERALES							
¿Ocupada? SI	¿Cocina? SI	¿Baño? SI	¿Cuántos? 1				
Superficie construida: 228,00 m ²							
Número de estancias: 4	Estancias sin ventilación/iluminación: Baño con ventilación mecánica.						
¿Reformada? SI							
ESTABILIDAD							
FORJADOS	Aparentemente de vigas de madera y alfarjías tapados por falso techo, se encuentra en buen estado general, salvo problemas puntuales de humedad por filtración.						
MUROS	Se intuye que son de fábrica de ladrillo enfoscados con mortero de cemento, posee desprendimientos del enfoscado y se encuentran afectados por humedad de filtración en planta primera.						
INSTALACIONES							
Las instalaciones están reformadas.							
EFICIENCIA ENERGÉTICA							
CAPINTERIA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nº	DIMENSION DEL HUECO				SUPERFICIE m ²
			2X1	1.5X1	1X1	0.5X0.5	
MADERA							
ALUMINIO	BIEN (B)	9	B B	B	B B B B B		11,50 m ²
ACERO	BIEN (B)	3		B B B			4,50 m ²
POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO							
ACCESIBILIDAD							
La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, no hay ascensor y la escalera no cumple con la normativa vigente.							
<input checked="" type="checkbox"/> Difícilmente corregible <input type="checkbox"/> Fácilmente Corregible							
OBSERVACIONES							
DATOS SOCIO-ECONÓMICO							
REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA			
HABITADA	PADRE	47	SI	NO			
	MADRE	47	NO	NO			
	HIJA	18	NO	NO			

