

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: No catalogado		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: 1 ALQUILER: 0
ALTURA ACTUAL: II PLANTA			1	1	0	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 318,17 m ²			LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 448,00 m ²		1		1	0	
USO ACTUAL: VIVIENDA UNIFAMILIAR NO RECIENTE						

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca residencial unifamiliar de tipología popular de una sola planta ubicada entre medianeras y con 1 fachada. Carece de patio, pero posee una amplia terraza. La vivienda ha sido rehabilitada recientemente, por lo que resulta difícil datarla. Aparentemente los muros son de fábrica de sillares enfoscados con mortero y los forjados posiblemente hayan sido sustituidos por materiales actuales, viguetas prefabricadas y bovedillas cerámicas. En la planta baja se ubica el garaje y un despacho donde trabaja el propietario de la finca, en la planta primera y el castillete de la segunda se encuentra la vivienda.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO I

FACHADA	La fachada se encuentra en buen estado, salvo el enfoscado de la parte superior, que está afogado.
ESTRUCTURA	Se encuentra en buen estado.
CUBIERTA	Se encuentra en buen estado.

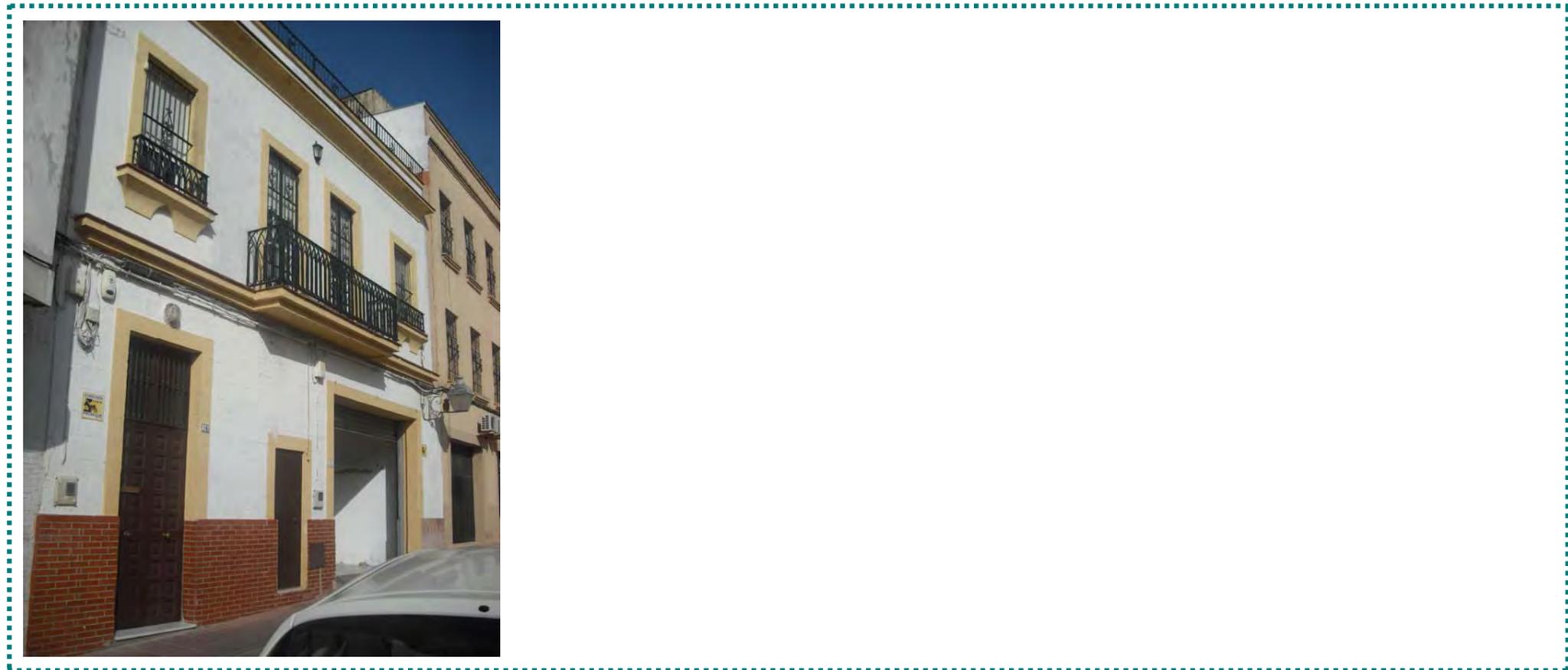
ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a las zonas comunes hay un escalón de unos 3 cm.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

CERTIFICADOS ITE/IEE

SI
 NO



SECTOR VIII EL CARMEN
MANZANA: 56382
PARCELA: 08

VIVIENDA	
	A
VISITADA	X
NO VISITADA	

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
X	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA.	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	

VIVIENDA A

DATOS GENERALES

¿Ocupada? SI	¿Cocina? SI
Superficie construida: 150,00 m ²	¿Baño? SI ¿Cuántos? -
Número de estancias: Se desconoce	Estancias sin ventilación/iluminación: Se desconoce.
¿Reformada? SI	

ESTABILIDAD

FORJADOS	Se intuye que es de viguetas y bovedillas y que se encuentra en buen estado, pues aparenta haber sido reformado recientemente. En algunas estancias se encuentra tapado por falso techo de escayola.
MUROS	Se intuye que son de fábrica de ladrillo macizo enfoscados con mortero de cemento y que se encuentran en buen estado, salvo el de la fachada trasera, aparentemente de mampostería, con desprendimiento del enfoscado y problemas de humedad por filtración debido a que reduce el espesor en su parte superior.

INSTALACIONES

Las instalaciones han sido reformadas recientemente.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

La carpintería es de aluminio en buen estado de conservación, ya que la vivienda ha sido recientemente rehabilitada. Los cerramientos son posiblemente de fábrica de sillares y el forjado de viguetas y bovedillas. La cubierta es plana transitable y probablemente disponga de sus correspondientes aislamientos y láminas de impermeabilización, puesto que no existen problemas de filtraciones.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, hay unas escaleras para acceder a la vivienda.

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

OBSERVACIONES

La vivienda cumple con las exigencias de habitabilidad según la normativa vigente.

DATOS SOCIO-ECONÓMICO

REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
HABITADA	PADRE	42	SI	NO
	MADRE	42	SI	NO
	HIJO	10	NO	NO