

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: Interés Genérico		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: 1 ALQUILER: 0
ALTURA ACTUAL: II PLANTAS			1	1	0	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 355,62 m ²						
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 673,00 m ²		LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS	
USO ACTUAL: PROMOCIÓN DE VIVIENDA PRIVADA RECIENTE			1	0	1	

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca residencial unifamiliar de tipología casa patio con 2 plantas datada del siglo XVIII, ubicada entre medianeras y con la fachada principal a la calle Nuestro Padre Jesús de la Sagrada Cena, donde aparece una portada en uno de los cierros con valor ornamental, y la trasera a la calle Paz. En la fachada principal todos los huecos son cierros, menos una puerta de garaje y la puerta de acceso. Se trata de una vivienda que se encuentra en obras, con una serie de estancias terminadas, con el objetivo de formar más de una vivienda en torno a un patio central. Los cerramientos originales son de fábrica de sillares y ladrillo macizo enfoscados, y las intervenciones posteriores de fábrica de ladrillo hueco. Los forjados son de vigas de madera con bóvedas de ladrillos y otros sustituidos por materiales actuales, posiblemente viguetas prefabricadas y bovedillas. La cubierta es de teja árabe en una parte y plana transitable en otra.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO II

FACHADA	Presenta desprendimientos de la pintura y del enfoscado y de parte de las molduras de los cierros.
ESTRUCTURA	Se encuentra en buen estado general, ya que ha sido rehabilitada, aunque existen zonas inacabadas.
CUBIERTA	Se encuentra en buen estado en general, salvo la cubierta de teja que está sin terminar de rehabilitar.

ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, para acceder a la finca hay escalón de unos 15-20 cm.
 Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

CERTIFICADOS ITE/IEE

SI
NO



SECTOR VI LA COMPAÑÍA
MANZANA: 57413
PARCELA: 28

VIVIENDA	
	A
VISITADA	X
NO VISITADA	

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
	REHABILITACIÓN INTEGRAL
X	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	X
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	X
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	X
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	



VIVIENDA A

DATOS GENERALES

¿Ocupada? SI	¿Cocina? SI	
Superficie construida: 673,00 m ²	¿Baño? SI	¿Cuántos? 1
Número de estancias: Se desconoce	Estancias sin ventilación/iluminación: -	
¿Reformada? SI		

ESTABILIDAD

FORJADOS	Los forjados son de vigas de madera con bóvedas de ladrillos y otros sustituidos por materiales actuales, posiblemente viguetas prefabricadas y bovedillas. Se encuentra en buen estado general.
MUROS	Los originales son de fábrica de sillares y ladrillo macizo enfoscados, y las intervenciones posteriores de fábrica de ladrillo hueco. Se encuentran en buen estado general, salvo el muro de fachada que presenta desprendimiento del parte del enfoscado y la pintura.

INSTALACIONES

Las instalaciones están reformadas

EFICIENCIA ENERGÉTICA

La carpintería es principalmente de madera en mal estado, en los ventanales, y de aluminio en buen estado, en las estancias nuevas.
 Los cerramientos son fábrica de sillares y ladrillo macizo enfoscados, y las intervenciones posteriores de fábrica de ladrillo hueco posiblemente con cámara de aire. El forjado es de cubierta es vigas de madera y alfarjías en la cubierta inclinada, y en la cubierta plana transitable de viguetas, posiblemente de hormigón prefabricado, con bovedillas y probablemente algún tipo de lámina impermeabilizante.

POSEE CERTIFICADO ITE/IEE: NO

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la vivienda no está garantizada, no hay ascensor y la escalera está en bruto.
 Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

OBSERVACIONES

Los muros poseen un tratamiento para evitar la humedad de capilaridad. La obra de rehabilitación de la vivienda se encuentra temporalmente parada. Posee 3 dormitorios, la cocina y el baño acabados, el resto están vacíos a falta de rehabilitar o en bruto, con el objetivo de convertir la finca en varias viviendas. En la cubierta se accede a un pequeño apartamento que se encuentra terminado.
 No existen fotos del interior de las estancias por preferencias del propietario.

DATOS SOCIO-ECONÓMICO

REGIMEN DE OCUPACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	EDAD	INGRESOS	MINUSVALÍA
HABITADA	PROPIETARIO	70	SI	SI
	HIJA	32	SI	NO
	YERNO	32	NO	NO
	NIETA	7	NO	NO

