

INFORMACIÓN URBANÍSTICA		OCUPACIÓN				
CATALOGACIÓN: No Catalogado		VIVIENDAS	Nº TOTAL	Nº TOTAL HABITADAS	Nº TOTAL NO HABITADAS	REGIMEN PROPIEDAD: - ALQUILER: -
ALTURA ACTUAL: 1 PLANTA			0	-	-	
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 230,54 m ²			LOCALES	Nº TOTAL	Nº TOTAL OCUPADOS	Nº TOTAL NO OCUPADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 212,00 m ²				1	1	0
USO ACTUAL: USO NO RESIDENCIAL						

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Se trata de una finca con uso actividad económica, en la actualidad se dedica a carpintería. El forjado de cubierta es de viguetas prefabricadas de hormigón y bovedillas, y otra zona con chapa ondulada sobre perfiles metálicos, pilares de hormigón. Los muros de cerramiento son de fabrica de ladrillo enfoscado con mortero de cemento. Las estancias son muy oscuras, iluminadas por un lucernario y no ventilan, además de estar afectadas por humedad de capilaridad y filtración.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA FINCA: GRADO III

FACHADA	Posee desprendimientos de la pintura en zonas localizadas y manchas de humedad en la zona del zócalo.
ESTRUCTURA	Se encuentra principalmente afectada por problemas de humedad y falta de mantenimiento.
CUBIERTA	Cubierta plana de viguetas prefabricadas de hormigón y bovedillas y otra parte de chapa ondulada, existen problemas de impermeabilización y aislamiento.

ACCESIBILIDAD A ZONAS COMUNES **CERTIFICADOS ITE/IEE**

La accesibilidad no cumple con la normativa vigente, hay un escalón de unos 5 cm

Difícilmente corregible Fácilmente Corregible

SI
 NO



SECTOR X JUSTICIA
MANZANA: 53415
PARCELA: 14

VISITADA	A
NO VISITADA	X

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
	REHABILITACIÓN INTEGRAL
X	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	A
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTÓNOMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTÓNOMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	

