

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Interés Genérico	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 616,70 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 1199,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca tradicional casa patio decimonónica con una bodega-granero en la zona interior del solar a la que se accede a través de un portón lateral compuesto como fachada independiente y cuya fachada principal está en frente de lo que iba a ser la Ciudad del Flamenco. Data del siglo XIX y actualmente no tiene uso, siendo su estado de conservación deficiente. Sólo tiene una fachada, el resto está entre medianeras. En la planta baja se aprecian una serie de huecos tapiados y una entrada a garaje y en la primera planta se intercalan balcones y cierros, siendo la carpintería de madera.

Los muros de cerramiento posiblemente de fábrica mixta de ladrillo y sillería. Los forjados de vigas de madera y alfarjías. Presenta problemas de humedad de capilaridad y filtración en el paramento, crecimiento de vegetación en cornisas y balcones. La cubierta es plana transitable con problemas de humedad por filtración.



SECTOR XI BENAVENTE
MANZANA: 55387
PARCELA: 02

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

