

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> Interés Genérico	<b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 616,70 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 1199,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - Sin uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca tradicional casa patio decimonónica con una bodega-granero en la zona interior del solar a la que se accede a través de un portón lateral compuesto como fachada independiente y cuya fachada principal está en frente de lo que iba a ser la Ciudad del Flamenco. Data del siglo XIX y actualmente no tiene uso, siendo su estado de conservación deficiente. Sólo tiene una fachada, el resto está entre medianeras. En la planta baja se aprecian una serie de huecos tapiados y una entrada a garaje y en la primera planta se intercalan balcones y cierros, siendo la carpintería de madera.

Los muros de cerramiento posiblemente de fábrica mixta de ladrillo y sillería. Los forjados de vigas de madera y alfarjías. Presenta problemas de humedad de capilaridad y filtración en el paramento, crecimiento de vegetación en cornisas y balcones. La cubierta es plana transitable con problemas de humedad por filtración.



**SECTOR XI BENAVENTE**  
**MANZANA: 55387**  
**PARCELA: 02**

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

