

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: No catalogado	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 70,49 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 162,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular, no se tiene la certeza del año de construcción ya que no está catalogada, se encuentra entre medianeras aunque se encuentran a la intemperie ya que colinda con un solar y con Barranco 6 y 8 que se encuentran totalmente en ruinas. La fachada con huecos de medianas dimensiones, los de planta baja tapiados y los de planta primera sin carpintería. Se encuentra en un estado deficiente. La fachada con problemas graves problemas de humedad, fisuras y desprendimiento del enfoscado y la pintura. Los muros se caracterizan por ser de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero. Posiblemente los forjados sean de vigas de madera y alfarjías. La cubierta inclinada a dos aguas de teja árabe, presenta piezas rotas y crecimiento de vegetación en la misma y en el canalón que conduce el agua hacia un tubo embutido en el muro.



SECTOR XVI BELÉN
MANZANA: 56388
PARCELA: 15

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	

