

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 206,36 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 90,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología burguesa, datada del siglo XIX. Se encuentra en estado ruinoso con multitud de patologías y desperfectos. Ubicada entre medianeras y una fachada a calle Espíritu Santo. Destaca la ausencia de cubierta que en su día fuera de teja árabe, ausencia carpintería en huecos, crecimiento de vegetación de forma generalizada incluso en su interior, además de desprendimientos de enfoscados y desplome del paramento superior.

Los muros de cerramiento son de fábrica mixta de ladrillo y sillares con enfoscado de mortero de cemento. La finca se encuentra entre dos medianerías y actualmente se encuentra vallada para evitar actos vandálicos.



SECTOR XIV SAN ILDEFONSO
MANZANA: 53360
PARCELA: 03

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTÓNOMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTÓNOMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

