

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: No catalogado	ALTURA ACTUAL: III PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 222,92 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 260,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular, no se tiene la certeza del año de construcción ya que no está catalogada, se encuentra entre medianeras y una sola fachada a calle Flores. La fachada con huecos de medianas dimensiones todos tapiados, es una pared ciega. Se encuentra en estado deficiente, con problemas graves problemas de humedad, fisuras y desprendimiento del enfoscado y la pintura quedando visto la composición del muro de cerramiento.

Los muros se caracterizan por ser de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero. Posiblemente los forjados sean de vigas de madera y alfarjias. La cubierta inclinada a dos aguas de teja árabe, presenta piezas rotas y crecimiento de vegetación en la misma y en el canalón en estado obsoleto, conduce el agua hacia un tubo embutido en el muro.



SECTOR XI BENAVENTE
MANZANA: 54384
PARCELA: 09

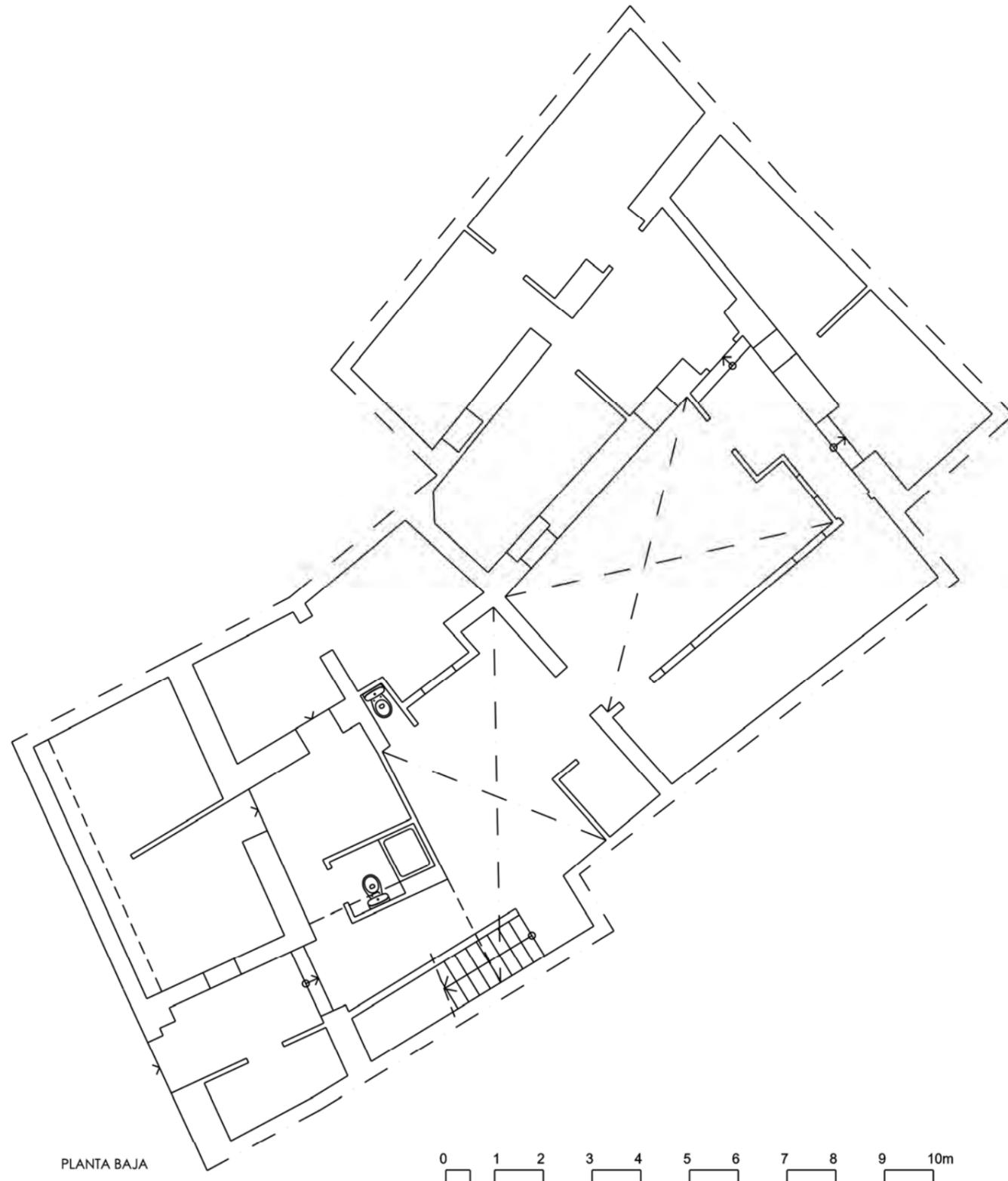
ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

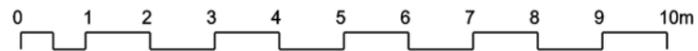
PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X



PLANIMETRÍA

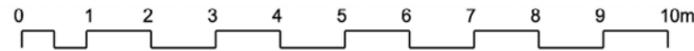
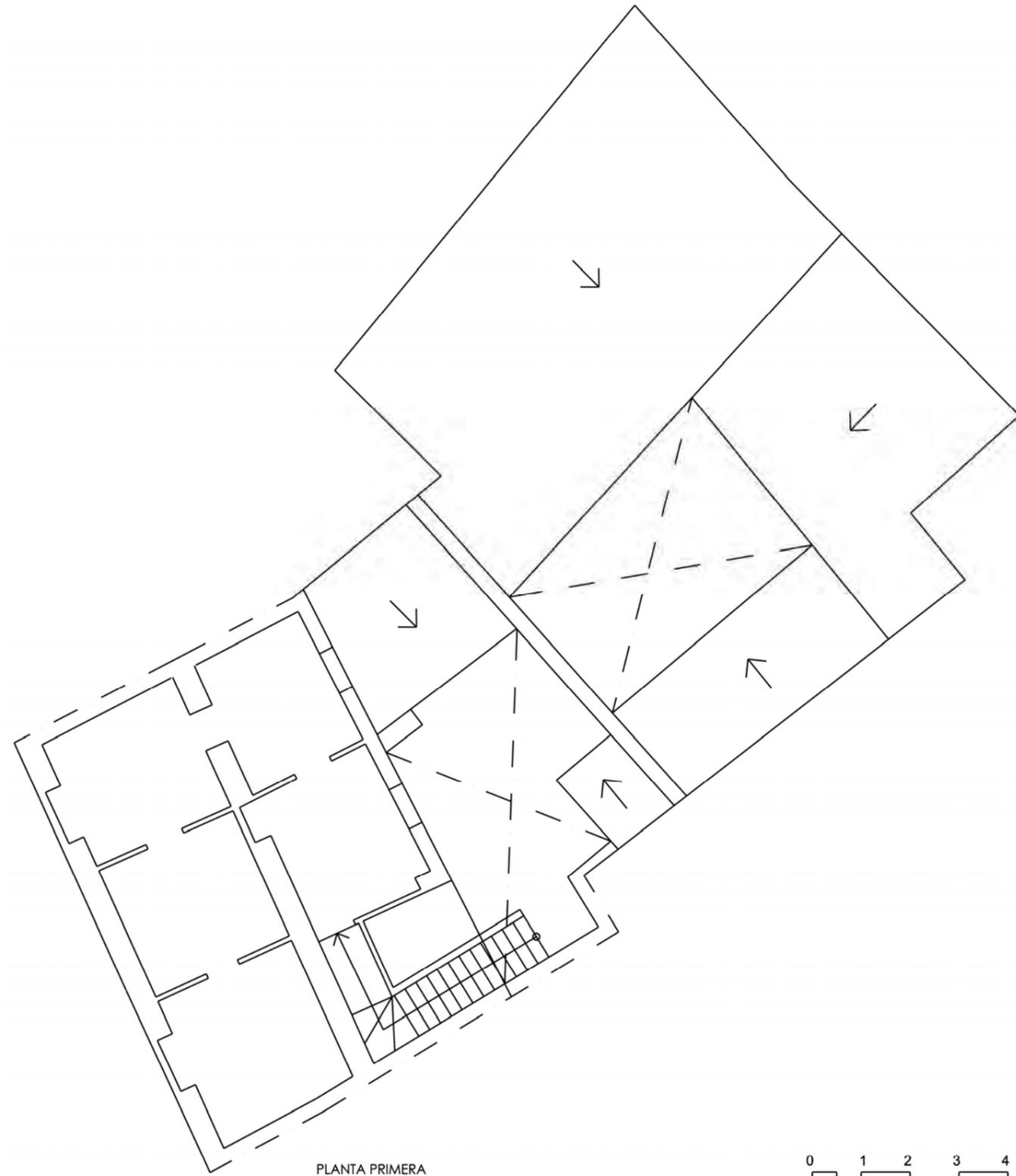


PLANTA BAJA



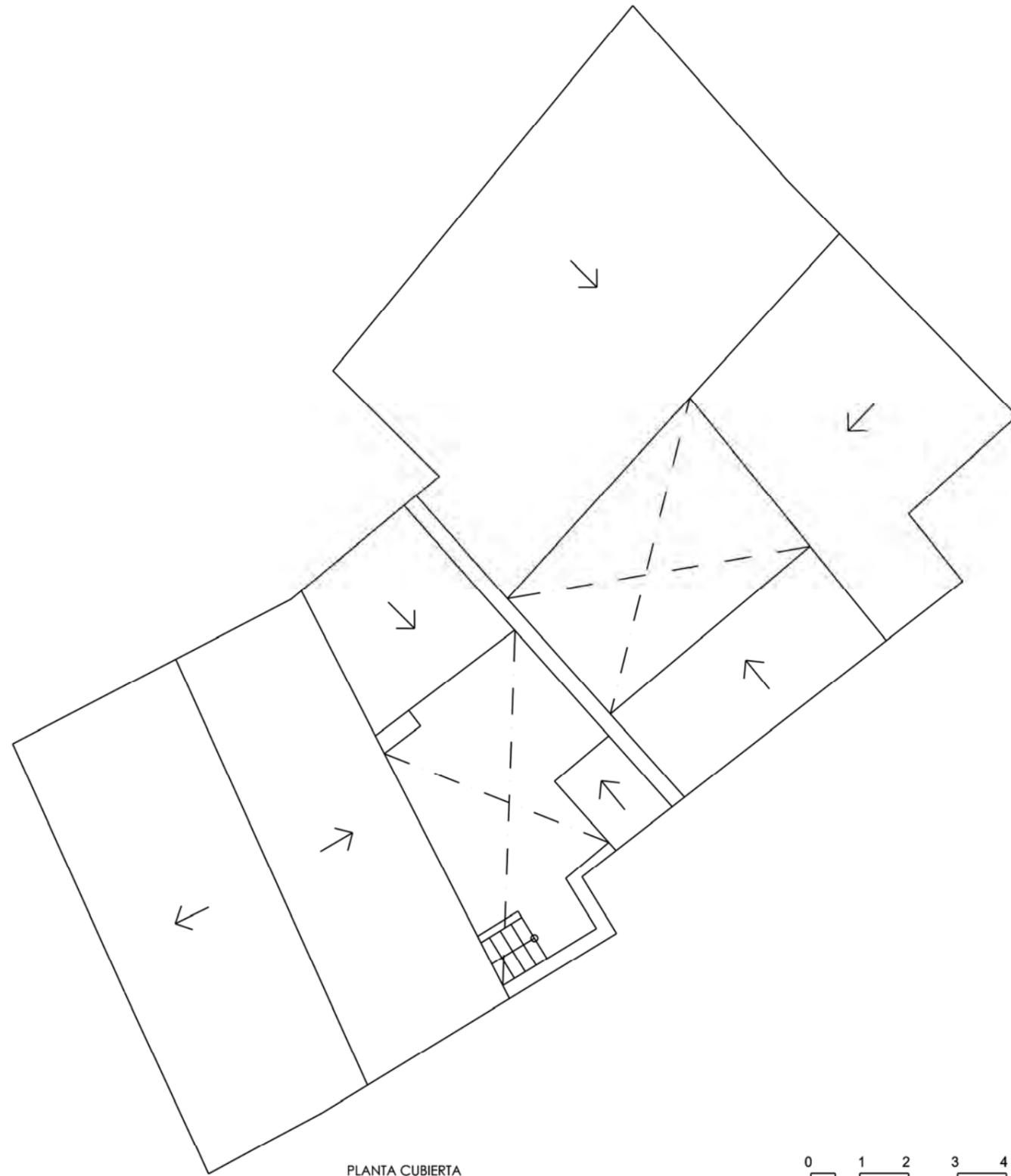
SUPERFICIE PARCELA.- 218,82 m ²	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 180,19 m ²	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 65,65 m ²
VIVIENDA A.- 54,20 m ²	VIVIENDA D.- 57,06 m ²
VIVIENDA B.- 51,89 m ²	
VIVIENDA C.- 42,96 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 245,65 m ²	

PLANIMETRÍA

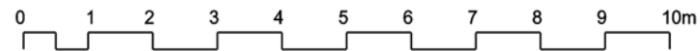


SUPERFICIE PARCELA.- 218,82 m ²	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 180,19 m ²	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 65,65 m ²
VIVIENDA A.- 54,20 m ²	VIVIENDA D.- 57,06 m ²
VIVIENDA B.- 51,89 m ²	
VIVIENDA C.- 42,96 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 245,65 m ²	

PLANIMETRÍA



PLANTA CUBIERTA



SUPERFICIE PARCELA.- 218,82 m ²	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 180,19 m ²	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 65,65 m ²
VIVIENDA A.- 54,20 m ²	VIVIENDA D.- 57,06 m ²
VIVIENDA B.- 51,89 m ²	
VIVIENDA C.- 42,96 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 245,65 m ²	