

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 102,74 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 200,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio, enclavada en calle Francos entre medianeras y con fachada a calle Francos, datada del siglo XIX. La fachada dispone de cierros y baco- nes con carpintería de madera y en mal estado. La fachada presenta problemas de humedad de capilaridad, desprendimiento de pintura y enfoscado y afogado en algunos puntos. Existe cableado aéreo colocado de forma desordenada y poco estética.

Los muros de cerramiento posiblemente de fábrica mixta de ladrillo y sillares y forjados tradicional de vigas de madera y alfarjías, no hemos podido acceder al interior pero aparenta tener graves problemas de humedad. La cubierta plana transitable siendo una parte terraza presenta crecimiento de vegetación afectando a la estancias inferiores con problemas de filtra- ción.



SECTOR VIII EL CARMEN
MANZANA: 57393
PARCELA: 02

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMI- CA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMI- CA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERA- CIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

