

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Interés genérico	ALTURA ACTUAL: III PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 584,81 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 1586,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio, enclavada en calle Francos entre medianeras y con dos fachada a calle Francos y a Carpintería Alta, datada del siglo XVIII. Se trata de una finca de gran complejidad, el patio del siglo XVII, una fachada convencional a calle Francos mientras que con una portada muy interesante a calle Carpintería Alta. La fachada dispone de cierros y bacones con carpintería de madera y en mal estado, presenta problemas de humedad de capilaridad, desprendimiento de pintura y enfoscado y ahogado en algunos puntos. Existe cableado aéreo colocado de forma desordenada y poco estética.

Los muros de cerramiento posiblemente de fábrica mixta de ladrillo y sillares y forjados tradicional de vigas de madera y alfarjías, no hemos podido acceder al interior pero aparenta tener graves problemas de humedad. La cubierta plana transitable siendo una parte terraza presenta crecimiento de vegetación afectando a la estancias inferiores con problemas de filtración, y canalón en estado de deterioro que conduce el agua a un tubo embutido en el muro.



SECTOR VIII EL CARMEN
MANZANA: 57398
PARCELA: 06

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

