

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Interés genérico

SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 584,81 m²

USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso

ALTURA ACTUAL: III PLANTAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 1586,00 m²

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio, enclavada en calle Francos entre medianeras y con dos fachadas a calle Francos y a Carpintería Alta, datada del siglo XVIII. Se trata de una finca de gran complejidad, el patio del siglo XVII, una fachada convencional a calle Francos mientras que con una portada muy interesante a calle Carpintería Alta. La fachada dispone de cierres y baones con carpintería de madera y en mal estado, presenta problemas de humedad de capilaridad, desprendimiento de pintura y enfoscado y afogarado en algunos puntos. Existe cableado aéreo colocado de forma desordenada y poco estética.

Los muros de cerramiento posiblemente de fábrica mixta de ladrillo y sillares y forjados tradicional de vigas de madera y alfarjías, no hemos podido acceder al interior pero aparenta tener graves problemas de humedad. La cubierta plana transitible siendo una parte terraza presenta crecimiento de vegetación afectando a la estancias inferiores con problemas de filtración, y canalón en estado de deterioro que conduce el agua a un tubo embutido en el muro.



SECTOR VIII EL CARMEN

MANZANA: 57398

PARCELA: 06

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | REHABILITACIÓN INTEGRAL |
| <input type="checkbox"/> | REHABILITACIÓN PARCIAL |
| <input type="checkbox"/> | REHABILITACIÓN ESTÉTICA |

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN
BORRADOR DE ANDALUCÍA.
2016-2020

- | | |
|---|---|
| 1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA. | |
| 2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS. | |
| 3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS. | |
| 4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS. | |
| 5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERA-CIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS | |
| 6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA. | |
| 7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR. | |
| 8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS) | X |

VIVIENDA

A