

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación cautelar	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 319,95 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 608,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular, no está catalogada aunque se encuentra en una posición muy singular ya que se sitúa por donde pasaba la muralla. Actualmente sin uso aunque acomodada la planta baja como almacén para una empresa. La planta primera completamente apuntalada debido a la escasa estabilidad en la que se encuentra.

Los muros de cerramiento son de mampostería y forjados tradicionales de vigas de madera y alfarjías. La cubierta inclinada a dos aguas de teja árabe, con crecimiento de vegetación debido a la incorrecta evacuación de aguas. En general, presenta graves problemas de humedad de capilaridad y filtración, desprendimiento de enfoscado y desplome en algunos puntos del paramento. Aparecen fisuras y ahogado en la fachada.



SECTOR XIV SAN ILDEFONSO
MANZANA: 53360
PARCELA: 06

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X