

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 333,70 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 577,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular datada del siglo XVIII, actualmente sin uso. Ubicada entre medianeras y con una fachada a calle José Luis Díez. La fachada que alterna un cierra y huecos de grandes dimensiones y carpintería de madera en estado deficiente. Cuenta problemas de humedad por capilaridad en las zonas bajas y en las cornisas por acumulación de agua y crecimiento de vegetación, desprendimiento de pintura y enfoscado junto con afogado en el paramento.

Los muros de cerramiento son de mampostería y los forjados aparentan ser de vigas de madera y alfarjías. La cubierta plana transitable, aparentemente con problemas de filtración y pretil con humedad de capilaridad debido a la falta o fallo de impermeabilización.



SECTOR VIII EL CARMEN
MANZANA: 57382
PARCELA: 04

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

