

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 261,27 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 554,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular datada del siglo XVIII, actualmente sin uso, aunque en la planta baja existe un local destinado a actividad económica. Ubicada entre medianeras y con dos fachada, la principal a calle José Luis Díez y la otra a calle Juan de Abarca. La fachada que alterna cierros y balcones con carpintería de madera y cerrajería en estado deficiente. Cuenta con graves problemas de humedad por capilaridad en las zonas bajas y en las cornisas por acumulación de agua y crecimiento de vegetación de forma generalizada, desprendimiento de pintura y enfoscado junto con ahogado en el paramento.

Los muros de cerramiento son de mampostería y los forjados aparentan ser de vigas de madera y alfarjías. La cubierta plana transitable, aparentemente con problemas de filtración y pretil con humedad de capilaridad debido a la falta o fallo de impermeabilización, el canalón de evacuación de aguas pluviales se encuentra obsoleto, con crecimiento de vegetación impidiendo su correcta función.



SECTOR VIII EL CARMEN
MANZANA: 57382
PARCELA: 05

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

