

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 255,09 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 486,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una casa patio con anexos datada del siglo XIX, actualmente se encuentra sin uso y cuyo estado de conservación es muy deficiente. Ubicada entre medianeras y fachada principal hacia plaza Belén, presenta problemas de humedad, crecimiento de vegetación en balcones y cornisas, desprendimiento de enfoscado y pintura y. En la planta primera algunos huecos sin carpintería.

El muro de fachada es de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero y en el interior de fábrica mixta de ladrillo y sillares. Los forjados aparentan ser de vigas de madera y alfarjas aunque tapado por falso techo en ciertas estancias. La cubierta plana transitable, aparentemente con problemas de filtración y pretil con humedad de capilaridad debido a la cornisa. La finca se encuentra en estado ruinoso, con crecimiento de vegetación de forma generalizada en el interior y en la fachada, siendo la primera crujía la parte mejor conservada.



SECTOR XI BENAVENTE
MANZANA: 56386
PARCELA: 05

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

