

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 238,10 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 381,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio, datada del siglo XIX. Ubicada entre medianeras y una fachada hacia calle Juana de Dios Lacoste. Fachada en la que se intercala huecos de medianas dimensiones con balcones, en algunos casos tapiados y en otros sin carpintería; con un cableado exterior colocado de manera poco acertada y estética. La fachada presenta graves problemas pudiendo afectar a la estabilidad de la misma, presenta desprendimientos de enfoscado y pintura, y en algunas puntos desplome del paramento.

El muro de fachada es de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero y en el interior de fábrica mixta de ladrillo y sillares. Los forjados que aún siguen en pie posiblemente de vigas de madera y alfarjías. Las finca se encuentra en estado ruinoso y de abandono, con crecimiento de vegetación de forma generalizada y graves problemas de humedad por capilaridad y filtración.

Tanto esta finca como su contigua están afectando a las fincas colindantes con problemas de humedad.



SECTOR IX SAN JUAN
MANZANA: 56404
PARCELA: 04

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

