

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> Conservación arquitectónica	<b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 238,10 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 381,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - Sin uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio, datada del siglo XIX. Ubicada entre medianeras y una fachada hacia calle Juana de Dios Lacoste. Fachada en la que se intercala huecos de medianas dimensiones con balcones, en algunos casos tapiados y en otros sin carpintería; con un cableado exterior colocado de manera poco acertada y estética. La fachada presenta graves problemas pudiendo afectar a la estabilidad de la misma, presenta desprendimientos de enfoscado y pintura, y en algunas puntos desplome del paramento.

El muro de fachada es de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero y en el interior de fábrica mixta de ladrillo y sillares. Los forjados que aún siguen en pie posiblemente de vigas de madera y alfarjías. Las finca se encuentra en estado ruinoso y de abandono, con crecimiento de vegetación de forma generalizada y graves problemas de humedad por capilaridad y filtración.

Tanto esta finca como su contigua están afectando a las fincas colindantes con problemas de humedad.



**SECTOR IX SAN JUAN**  
**MANZANA: 56404**  
**PARCELA: 04**

**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

