

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Interés genérico	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 301,26 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 577,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio, datada del siglo XVIII. Ubicada entre medianeras y dos fachadas hacia calle Juana de Dios Lacoste y hacia calle Almenillas. Fachada en la que se intercala huecos de pequeñas dimensiones con balcones, en algunos casos tapiados y en otros sin carpintería, con un cableado exterior colocado de manera poco acertada y estética. La fachada presenta graves problemas pudiendo afectar a la estabilidad de la misma, presenta desprendimientos de enfoscado y pintura, y en algunas puntos desplome del paramento.

El muro de fachada es de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero y en el interior de fábrica mixta de ladrillo y sillares. Los forjados que aún siguen en pie posiblemente de vigas de madera y alfarjías. Las finca se encuentra en estado ruinoso y de abandono, con crecimiento de vegetación de forma generalizada y graves problemas de humedad por capilaridad y filtración.



SECTOR IX SAN JUAN
MANZANA: 56404
PARCELA: 05

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

