

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> Conservación arquitectónica	<b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 440,40 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 797,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - Sin uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio. Ubicada entre medianera, y dos fachadas hacia Juana de Dios Lacoste y otra a un solar. La fachada con una puerta de acceso, huecos de grandes dimensiones y planta primera con cierros. Graves problemas de humedad, desprendimiento de pintura y enfoscado quedándose zonas del paramento descubiertas, cornisas agrietadas y fuerte crecimiento de vegetación en balcones.

Se encuentra en muy mal estado, con la fachada apeada mediante perfiles metálicos para la estabilización de la misma. Los muros son principalmente de ladrillo macizo enfoscados con mortero y los forjados de vigas de madera y alfarjías. La cubierta es plana transitable y aparentemente aún se encuentra en pie.



**SECTOR XVI BELÉN**  
**MANZANA: 56398**  
**PARCELA: 04**

**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

