

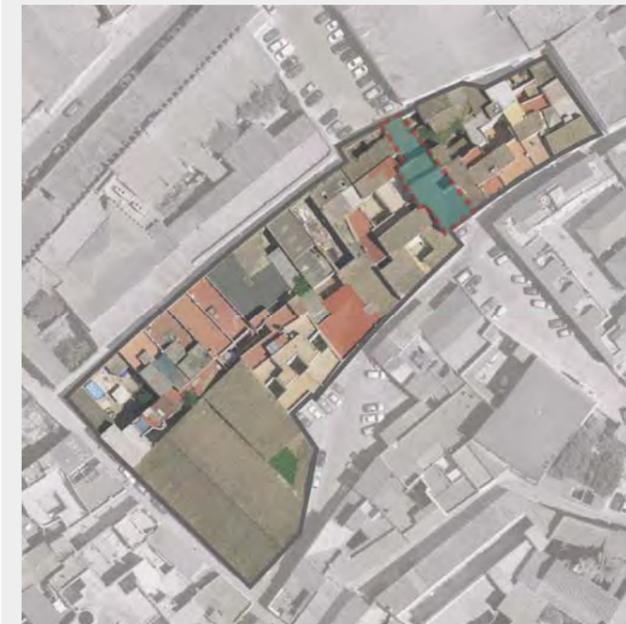
**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> Conservación arquitectónica	<b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 186,17 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 382,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - Sin uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca tradicional casa patio. Data del siglo XIX y actualmente no tiene uso, siendo su estado de conservación deficiente. Ubicada entre medianeras y con dos fachadas una a calle Justicia y otra a la Plaza del Cubo. En la planta baja se aprecian una serie de huecos tapiados y en plantas superiores se intercalan balcones con cierros.

Los muros de cerramiento posiblemente de fábrica mixta de ladrillo y sillería. Los forjados de vigas de madera y alfarjías. Presenta problemas de humedad de capilaridad y filtración en el paramento, crecimiento de vegetación en cornisas y balcones y con desprendimiento de enfoscado y pintura dejando visto el muro. La cubierta es plana transitable con problemas de humedad por filtración.



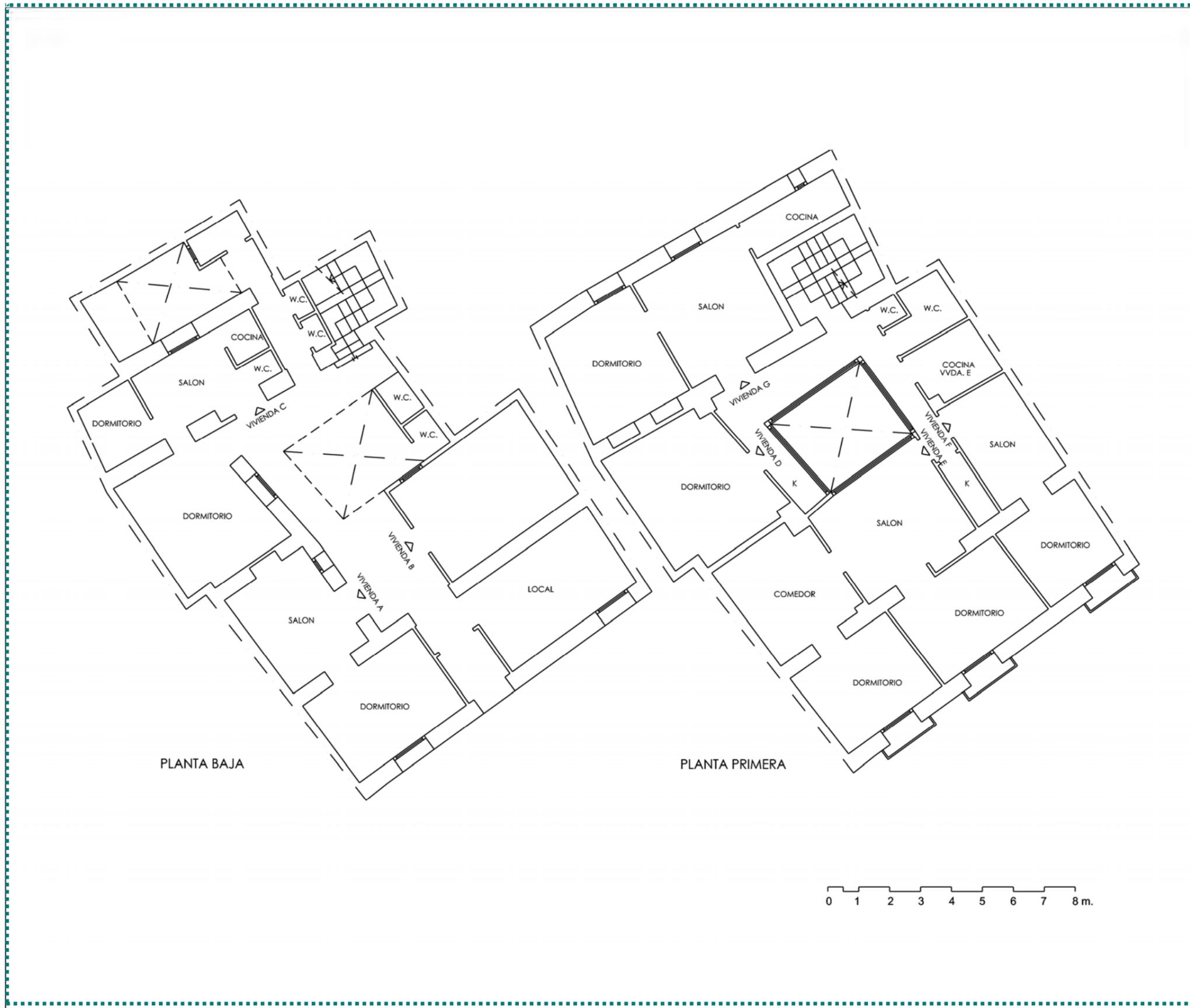
**SECTOR X JUSTICIA**  
**MANZANA: 53415**  
**PARCELA: 04**

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

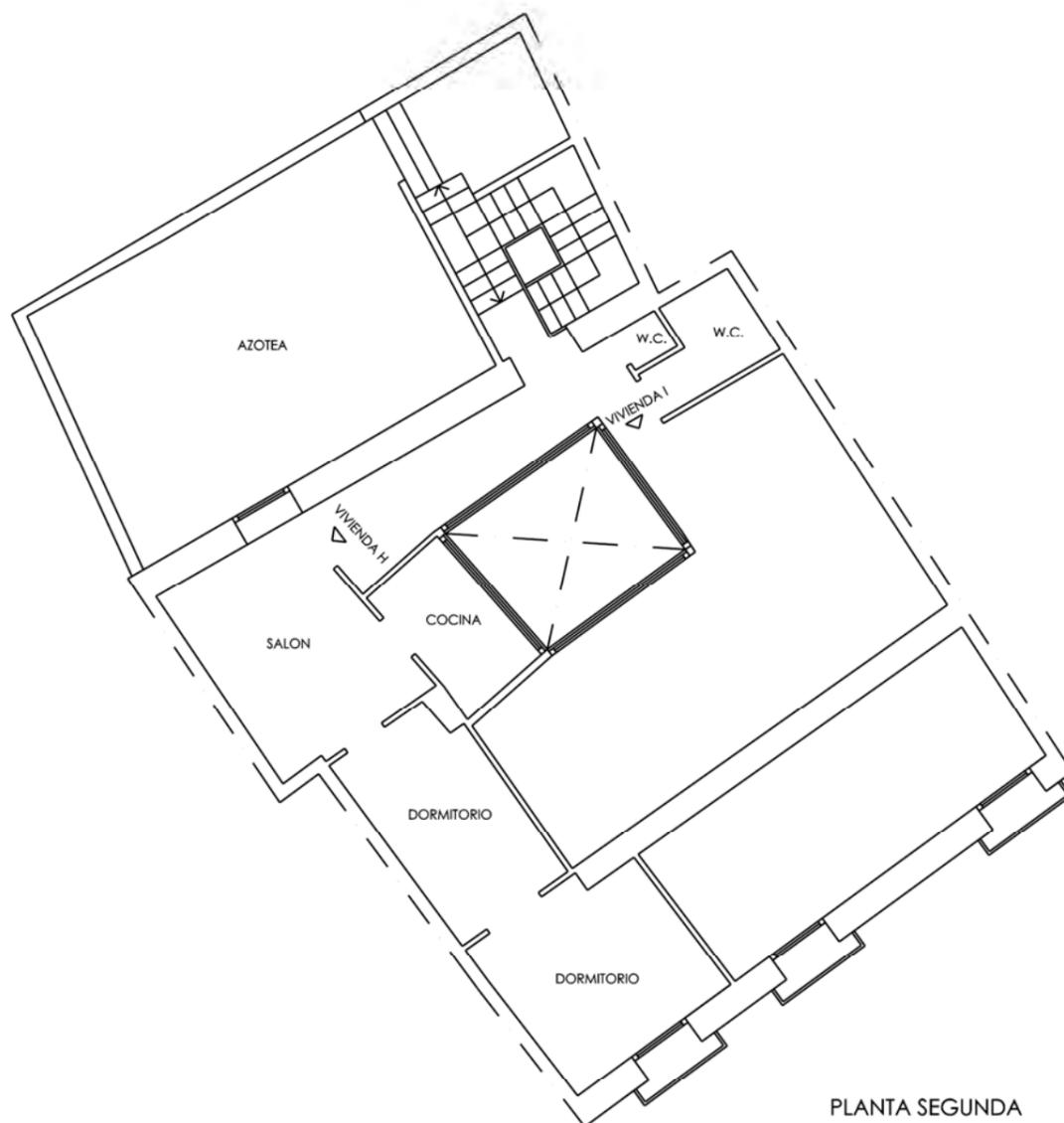


PLANIMETRÍA

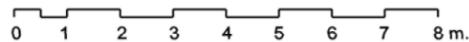


SUPERFICIE PARCELA.- 192.70 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 171.48 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 197.30 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA.- 165.30 m <sup>2</sup>
VIVIENDA A.- 35.60 m <sup>2</sup>	VIVIENDA E.- 71.90 m <sup>2</sup>	VIVIENDA H.- 51.98 m <sup>2</sup>
VIVIENDA B.- 21.49 m <sup>2</sup>	VIVIENDA F.- 26.93 m <sup>2</sup>	VIVIENDA I.- 74.70 m <sup>2</sup>
VIVIENDA C.- 41.38 m <sup>2</sup>	VIVIENDA G.- 68.78 m <sup>2</sup>	
VIVIENDA D.- 41.95 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 534.08 m <sup>2</sup>		

PLANIMETRÍA



PLANTA SEGUNDA



SUPERFICIE PARCELA.- 192.70 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 171.48 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 197.30 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA.- 165.30 m <sup>2</sup>
VIVIENDA A.- 35.60 m <sup>2</sup>	VIVIENDA E.- 71.90 m <sup>2</sup>	VIVIENDA H.- 51.98 m <sup>2</sup>
VIVIENDA B.- 21.49 m <sup>2</sup>	VIVIENDA F.- 26.93 m <sup>2</sup>	VIVIENDA I.- 74.70 m <sup>2</sup>
VIVIENDA C.- 41.38 m <sup>2</sup>	VIVIENDA G.- 68.78 m <sup>2</sup>	
VIVIENDA D.- 41.95 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 534.08 m <sup>2</sup>		