

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: No catalogado	ALTURA ACTUAL: 1 PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 270,38 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 256,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca tradicional popular de una sola planta, actualmente no tiene uso, siendo su estado de conservación deficiente. Ubicada entre medianeras aunque la mayor parte de la finca se encuentra en fachada. Fachada no muy relevante con huecos de medianas dimensiones con carpintería de madera y cerrajería oxidada.

Los muros de cerramiento posiblemente de fábrica mixta de ladrillo y sillería. Los forjados posiblemente de vigas de madera y alfarjías. Presenta problemas de humedad de capilaridad y filtración en el paramento, crecimiento de vegetación en cubierta y con desprendimiento de enfoscado y pintura dejando visto el muro en zonas localizadas. La cubierta es inclinada a dos aguas de teja árabe con problemas de humedad por filtración, piezas rotas y sin existencia de canalón para la recogida de agua.



SECTOR X JUSTICIA
MANZANA: 53402
PARCELA: 01

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

