

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> No catalogado	<b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 168,75 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 331,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - Sin uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología popular . Ubicada entre medianeras y una fachada hacia calle Liebre, en su fachada se intercalan huecos de medianas dimensiones y un balcón todos tapiados. A simple vista podemos contemplar el estado de deterioro en el que se encuentra. La fachada, con una composición de huecos poco relevante, presenta graves problemas de humedad desprendimiento de enfoscado y pintura, crecimiento de vegetación y fisuras. La fachada presenta uno perfiles metálicos en planta primera para la estabilización de la misma.

Los muros de cerramiento son de fábrica mixta de ladrillo macizo y sillares enfoscados con mortero. La cubierta inclinada de teja árabe, con piezas rotas, con crecimiento de vegetación, y fallo en la evacuación de aguas pluviales, esto provoca graves problemas de humedad por filtración. El canalón de cubierta se encuentra en mal estado este conduce el agua hacia un tubo embebido en el muro



**SECTOR XV SAN MATEO**  
**MANZANA: 53398**  
**PARCELA: 02**

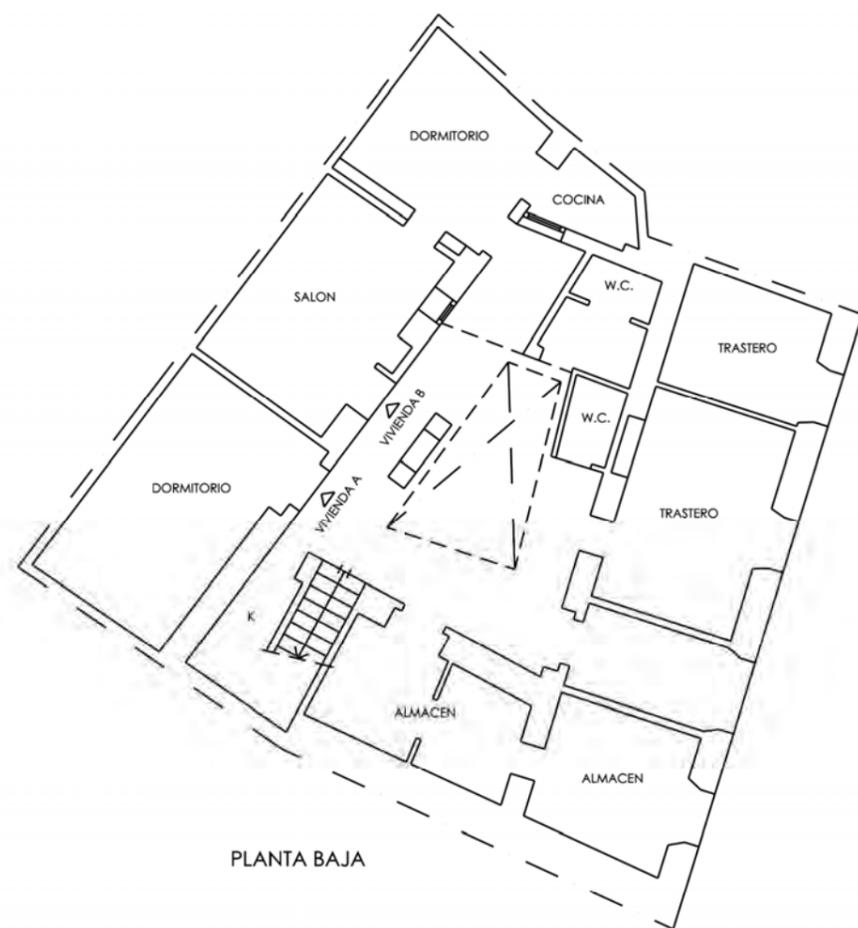
**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X



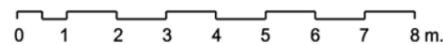
PLANIMETRÍA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIE PARCELA.- 169.00 m2	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 160.00 m2	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 146.25 m2
VIVIENDA A.- 26.00 m2	VIVIENDA C.- 60.15 m2
VIVIENDA B.- 44.50 m2	ALMACEN.- 30.30 m2
ALMACEN.- 24.75 m2	TRASTERO.- 22.35 m2
TRASTERO.- 29.60 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 306.25 m2	