

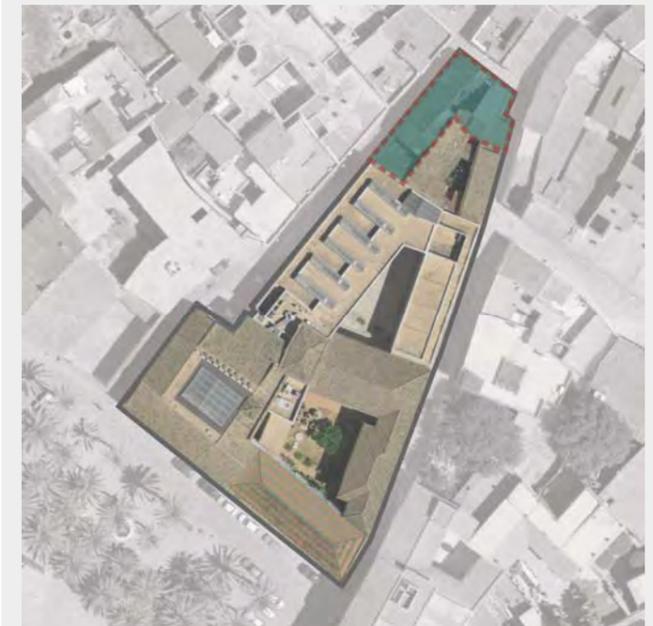
**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> No catalogado	<b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 168,75 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 331,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - Sin uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología popular. Ubicada en un extremo en la manzana, con una medianera y fachadas hacia calle Liebre y hacia calle Justicia, en su fachada se intercalan huecos de medianas dimensiones y cierros. Se encuentra en estado de deterioro y abandono. La fachada, con una composición de huecos poco relevante, presenta graves problemas de humedad desprendimiento de enfoscado y pintura, crecimiento de vegetación, fisuras y cerrajería de huecos oxidadas.

Los muros de cerramiento son de fábrica de ladrillo macizo y en su interior posiblemente de ladrillo macizo y sillares enfoscados con mortero. La cubierta inclinada de teja árabe, con piezas rotas, con crecimiento de vegetación, y fallo en la evacuación de aguas pluviales, esto provoca graves problemas de humedad por filtración. El canalón de cubierta se encuentra en mal estado este conduce el agua hacia un tubo embebido en el muro



**SECTOR XV SAN MATEO**  
**MANZANA: 53398**  
**PARCELA: 02**

**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

