

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

|   |   |
|---|---|
| <b>CATALOGACIÓN:</b> Interés genérico                         | <b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS                              |
| <b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 261,41 m <sup>2</sup> | <b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 447,85 m <sup>2</sup> |
| <b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - Sin uso  |   |

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología bodega/granero, datada del siglo XVIII, que fue un antiguo edificio de almacenamiento. Se encuentra entre medianeras y sólo tiene una fachada. En la planta baja una puerta de acceso y dos puerta tipo de garaje, en la planta primera presenta 3 huecos sin carpintería. El muro de fachada es posiblemente de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero. La finca carece de cualquier tipo de cubierta, tan solo permanecen en pie algunas vigas y alfarjías del forjado original. La finca se encuentra en estado ruinoso, con crecimiento de vegetación de forma generalizada en el interior y en la fachada. En la fachada se han dispuesto una serie de apeos y tirantes para estabilizarla.



**SECTOR VII REPARADORAS**  
**MANZANA: 56428**  
**PARCELA: 30**

**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| X | REHABILITACIÓN INTEGRAL |
|   | REHABILITACIÓN PARCIAL  |
|   | REHABILITACIÓN ESTÉTICA |

| PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020                       | VIVIENDA |
|---|----------|
|   | A        |
| 1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.                                |          |
| 2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.  |          |
| 3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.                          |          |
| 4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.                          |          |
| 5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS                  |          |
| 6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.                                       |          |
| 7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.   |          |
| 8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS) | X        |

