

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 405,66 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 714,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular datada el siglo XVIII, ubicada entre medianeras y con una fachada en calle Moral. La fachada con una composición de huecos poco relevante de medianas dimensiones, estando los de planta baja tapiados y los de la planta superior sin carpintería. Presenta problemas de humedad de capilaridad, desprendimiento de pintura y enfoscado y afogado en algunos puntos.

Los muros de cerramiento posiblemente de mampostería y forjados tradicional de vigas de madera y alfarjías, no hemos podido acceder al interior pero aparenta tener graves problemas de humedad. La cubierta de tejas árabes con crecimiento de vegetación afectando a la correcta evacuación de aguas pluviales, el canalón se encuentra en mal estado conduciendo el agua hacia un tubo embutido en el muro.



SECTOR XIII SAN LUCAS
MANZANA: 53390
PARCELA: 03

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

