

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: III PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 297,37 m ² + 212,42 m ² = 509,79m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 590,00 m ² + 207,00m ² = 797,00m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de dos fincas residenciales de tipología bodega/granero y casa patio, respectivamente, datadas del siglo XVIII. Sólo tienen una fachada, ambas muy similares, el resto está entre medianeras. En la planta baja se aprecian una serie de huecos tapiados, en la primera planta se intercalan balcones y cierros, y en la segunda se encuentran las ventanas correspondientes a la planta del servicio, siendo la carpintería de madera. El muro de fachada es de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero y en el interior de fábrica mixta de ladrillo y sillares. Los forjados que aún siguen en pie son de vigas de madera y alfarjías, y la cubierta, que sólo existente en la primera crujía, es de teja árabe. Las fincas se encuentran en estado ruinoso, en su mayoría sin cubierta y sin parte de los forjados, con crecimiento de vegetación de forma generalizada en el interior y en la fachada, siendo la primera crujía la parte mejor conservada. En la fachada se han dispuesto una serie de apeos para conservarla, ya que está prevista la rehabilitación de las fincas conservando la primera crujía para la construcción de una promoción de viviendas.



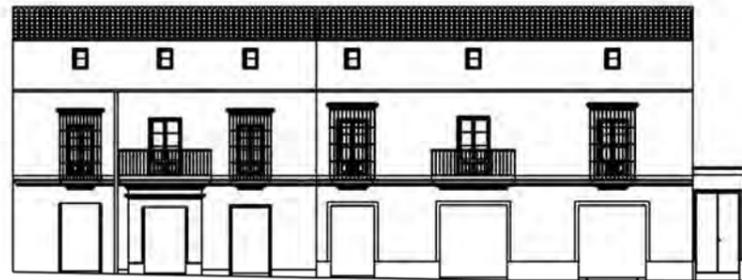
SECTOR XVI BELÉN
MANZANA: 56388
PARCELA: 09 y 10

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

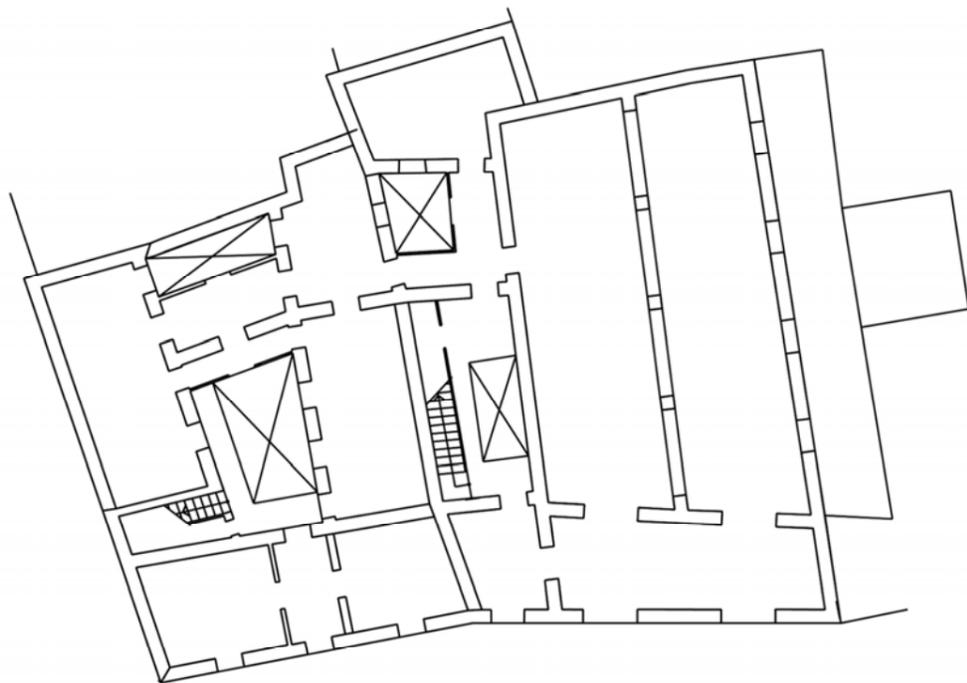
PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X



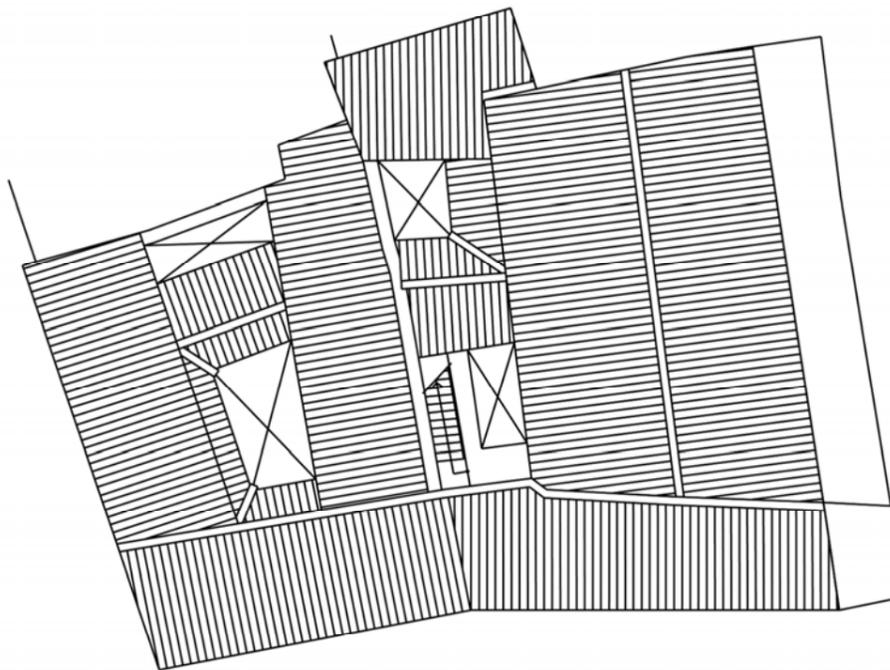
PLANIMETRÍA



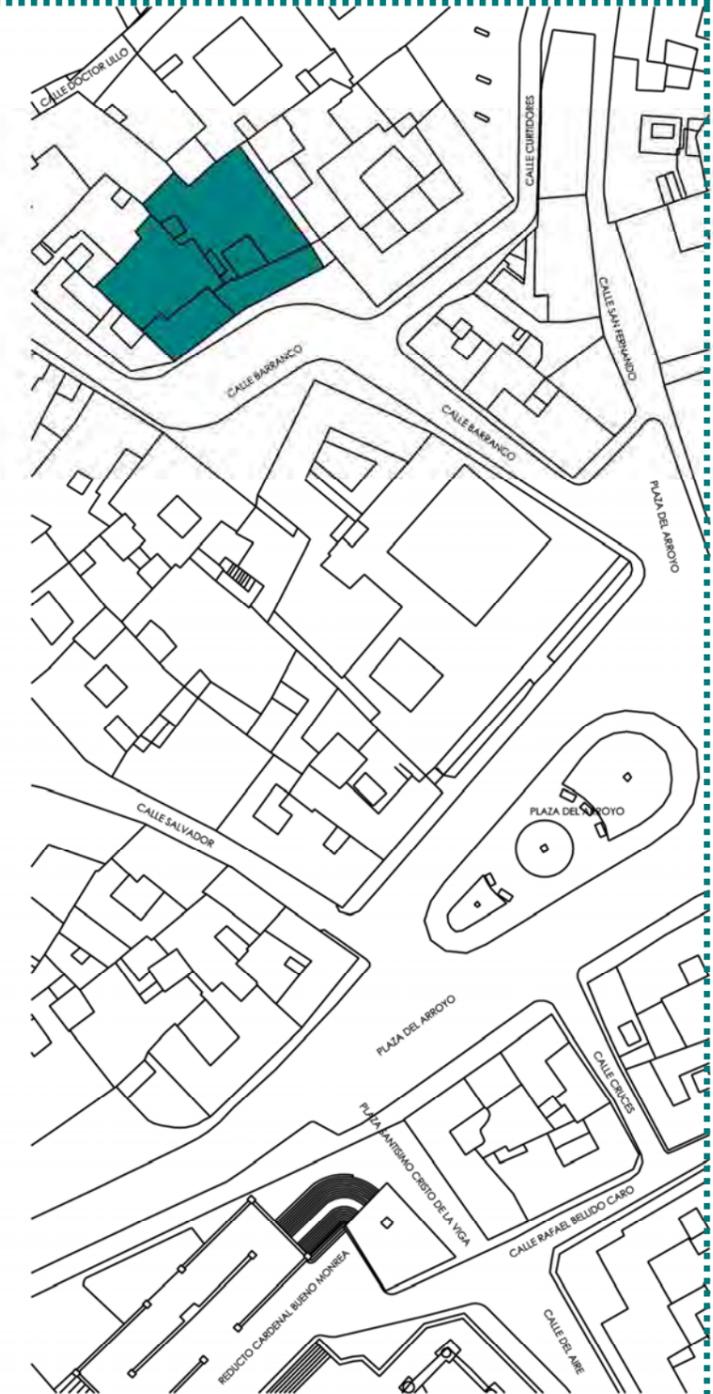
ALZADO A CALLE BARRANCO ESTADO ACTUAL.-



PLANTA ESTADO ACTUAL.-



PLANTA DE CUBIERTA ESTADO ACTUAL.-



	BARRANCO, 6	BARRANCO, 8
SUP. SOLAR	297,37 m ²	212,42 m ²
SUP. CONSTRUIDA	590,00 m ²	207,00 m ²