

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> Conservación arquitectónica	<b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 420,06 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 547,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - Sin uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología casa patio con 2 plantas, datada del siglo XVIII. Tiene 3 fachadas y una sola medianera. En la fachada principal dispone de 2 cierros, uno de ellos tapiado, y 2 balcones, y los huecos de planta baja están tapiados. Los muros de cerramientos son de fábrica mixta de ladrillo macizo y sillares enfoscados con mortero y los forjados posiblemente son de vigas de madera y alfarjías. La cubierta, que prácticamente se mantiene en pie en su totalidad, es plana transitable y presenta crecimiento de vegetación. La fachada con huecos tapiados, algunos sin carpintería, cristales rotos y desprendimientos del paramento, afogado y con graves problemas de humedad.



**SECTOR VIII EL CARMEN**  
**MANZANA: 56382**  
**PARCELA: 01**

**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

