

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

| | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| CATALOGACIÓN: Conservación cautelar | ALTURA ACTUAL: 1 PLANTAS |
| SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 192,42 m ² | SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 119,00 m ² |
| USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso | |

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular en estado ruinoso. Ubicada entre medianeras y una fachada hacia calle Rincón Malillo. Se encuentra en muy mal estado de conservación, y abandono. Los muros son de mampostería enfoscados con mortero de cemento y forjados aparentemente de vigas de madera y alfarjías. La cubierta de tejas árabes con piezas rotas y crecimiento de vegetación, afectando a la fachada. Los huecos se encuentran tapiados. Las fincas colindantes se encuentran igualmente en estado ruinoso, afectada también por el vandalismo. Presenta graves problemas de humedad de capilaridad y filtración, desprendimiento de enfoscado y aparecen fisuras y ahogado en la fachada.



SECTOR XV SAN MATEO
MANZANA: 51400
PARCELA: 03

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

| | |
|---|-------------------------|
| X | REHABILITACIÓN INTEGRAL |
| | REHABILITACIÓN PARCIAL |
| | REHABILITACIÓN ESTÉTICA |

| PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020 | VIVIENDA |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | A |
| 1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA. | |
| 2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS. | |
| 3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS. | |
| 4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS. | |
| 5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS | |
| 6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA. | |
| 7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR. | |
| 8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS) | X |

